

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
Nr. 16 / 16.01.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. .../29.01.2026

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Apahida a unor imobile parte a străzii Aviatorilor din localitatea Sânnicoara și a unui imobil parte din a străzii Garoafelor di Localitatea Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026, Analizând: *privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Apahida a unor imobile parte a străzii Aviatorilor din localitatea Sânnicoara și a unui imobil parte din a străzii Garoafelor di Localitatea Apahida, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare al Primarului nr.926/14.01.2026, raportul de specialitate nr. 1142/15.01.2026 al Compartimentului Agricol* Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism și comisiei juridice.
In baza prevederilor:

Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 554, art. 858, art. 885 -art.863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 286 alin.4, art. 289 alin. (1)-(2), (5)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- HG nr. 329/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din **domeniul privat** al Comunei Apahida în **domeniul public** al comunei Apahida a terenului în suprafață de **246 mp**, înscris în CF nr. **63146**, cu nr cadastral nr. **63146**, având categoria de folosință pășune, intravilan

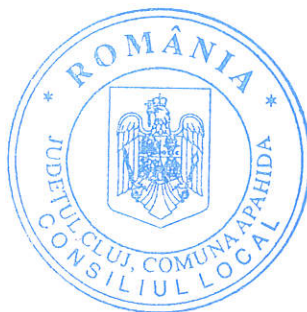
Art. 2. Se aprobă trecerea din **domeniul privat** al Comunei Apahida în **domeniul public** al **comunei Apahida** a terenului în suprafață de 3622 mp, înscris în CF nr. 77824, cu nr cadastral nr. 77824, având categoria de folosința pășune, intravilan.

Art. 3. Se aprobă trecerea din **domeniul privat** al Comunei Apahida în **domeniul public** al **comunei Apahida** a terenului în suprafață de 32 mp, înscris în CF nr.69485, cu nr cadastral nr. 69485, având categoria de folosința pășune, intravilan

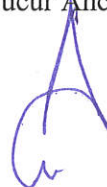
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Agricol si Serviciul Economic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Agricol, Serviciul Economic din cadrul primăriei comunei Apahida, si se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca-Florina





COMPARTIMENT PRIMAR

Nr. 926 / 14.01.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Apahida a unor imobile parte a străzii Aviatorilor din localitatea Sânnicoară și a unui imobil parte a străzii Garoafelor din localitatea Apahida

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere necesitatea actualizării și completării inventarului bunurilor **aparținând domeniului public al Comunei Apahida** cu următoarele terenuri (sectoare care constituie drumuri provenite din dezmembrări), astfel:

- terenul în suprafață de **32 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 69485 Apahida**, având categoria de folosință **pășune**;
- terenul în suprafață de **246 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 63146 Apahida**, având categoria de folosință **pășune**;
- terenul în suprafață de **3622 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 77824 Apahida**, având categoria de folosință **pășune**.

Aceste imobile sunt înscrise în cartea funciară aparțin domeniului privat al Comunei Apahida, făcând parte din vechile pășuni care s-a dezmembrat și din care s-au atribuit parcele de teren conform Legii 15/2003 și concesionate în baza unor contracte de concesiune și se impune a se trece în **domeniul public**, deoarece aceste imobile reprezintă o parte din strada Garoafelor, drum public din localitatea Apahida și o parte din strada Aviatorilor, drum public din localitatea Sânnicoară.

Se impune **adoptarea unei hotărâri de consiliu local** prin care bunurile respective să fie declarate de uz și interes public local, conform **art. 286 alin. (4) și art. 289 din Codul administrativ**, și introduse în inventarul **domeniului public** al comunei.

Prezenta măsură este necesară pentru asigurarea evidenței corecte a bunurilor aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, respectarea dispozițiilor legale privind domeniul public, precum și pentru finalizarea procedurilor de înscriere în Cartea Funciară.

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind înscrierea terenurilor menționate în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Apahida.

P R I M A R
RAMONA-CRISTINA BELCE





COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

ȘI FOND FUNCICIAR

Nr. 1142/15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Apahida a unor imobile
parte a străzii Aviatorilor din localitatea Sânnicoară și a unui imobil parte a străzii Garoafelor
din localitatea Apahida**

Având în vedere:

- **Cartea funciară nr. 63146 cu nr. cadastral 63146, având suprafața de 246 mp, categoria de folosință pășune, intravilan, proprietar Comuna Apahida, dar pe care nu este menționat domeniul din care face parte acest teren,**
- **Cartea funciară nr. 77824 cu nr. cadastral 77824, având suprafața de 3622 mp, categoria de folosință pășune, intravilan, proprietar Comuna Apahida, care este menționat ca făcând parte din domeniul privat,**
- **Cartea funciară nr. 69485 cu nr. cadastral 69485, având suprafața de 32 mp, categoria de folosință pășune, intravilan, proprietar Comuna Apahida, care este menționat ca făcând parte din domeniul privat,**
- **Necesitatea includerii acestor imobile în domeniul public al UAT Apahida, pentru a reflecta situația de fapt și drept în vederea realizării unor documentații de alipire cu celelalte loturi și crearea unui singur imobil cu un singură carte funciară.**

Utilitatea publică a terenului, având în vedere:

- funcțiunea de drum cu denumirea strada Aviatorilor, care deservește numeroase imobile din comunitatea locală, precum și respectiv strada Garoafelor din localitatea Apahida.

În temeiul prevederilor legale aplicabile:

- **Art. 286 alin. (4) și Art. 289 alin. (1)-(2), (5)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ;**
- **Art. 554, 858-863 din Codul civil;**

- **H.G. nr. 392/14.05.2020** privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale;

Se impune adoptarea unei HCL a Consiliului Local Apahida privind:

1. **Trecerea din domeniul privat al Comunei Apahida în domeniul public al Comunei Apahida** a terenului cu suprafața de **246 mp**, înscris în C.F. nr. 63146 cu nr. cadastral 63146, terenul cu suprafața de **3622 mp**, înscris în C.F. nr. 77824 cu nr. cadastral 77824 și terenul cu suprafața de **32 mp**, înscris în C.F. nr. 69485 cu nr. cadastral 69485.
2. **Declararea acestor bunuri ca fiind de uz și interes public local**, având în vedere destinația și funcționalitatea acestora.

Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



CARTE FUNCİARĂ NR. 63146
COPIE

Carte Funciară Nr. 63146 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, loc. Sânnicoară

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63146	246	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47649 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 970, din 16/03/2017 emis de Furdul Horia Augustin;		
B1	Se înființează cartea funciara 63146 a imobilului cu numărul cadastral 63146/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62324 înscris în cartea funciara 62324;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR.2736, din 07/09/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Se înființează cartea funciara 62324 a imobilului cu numărul cadastral 62324/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61380 înscris în cartea funciara 61380;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62324/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 153234 din 08/09/2016;		
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62324/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 153234 din 08/09/2016; pozitie transcrisa din CF 61380/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 6716 din 18/01/2016;		
Act Administrativ nr. 25576, din 17/02/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1, rezultând imobilul cu nr.63143-63148 UAT Apahida	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62324/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 38146 din 08/03/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

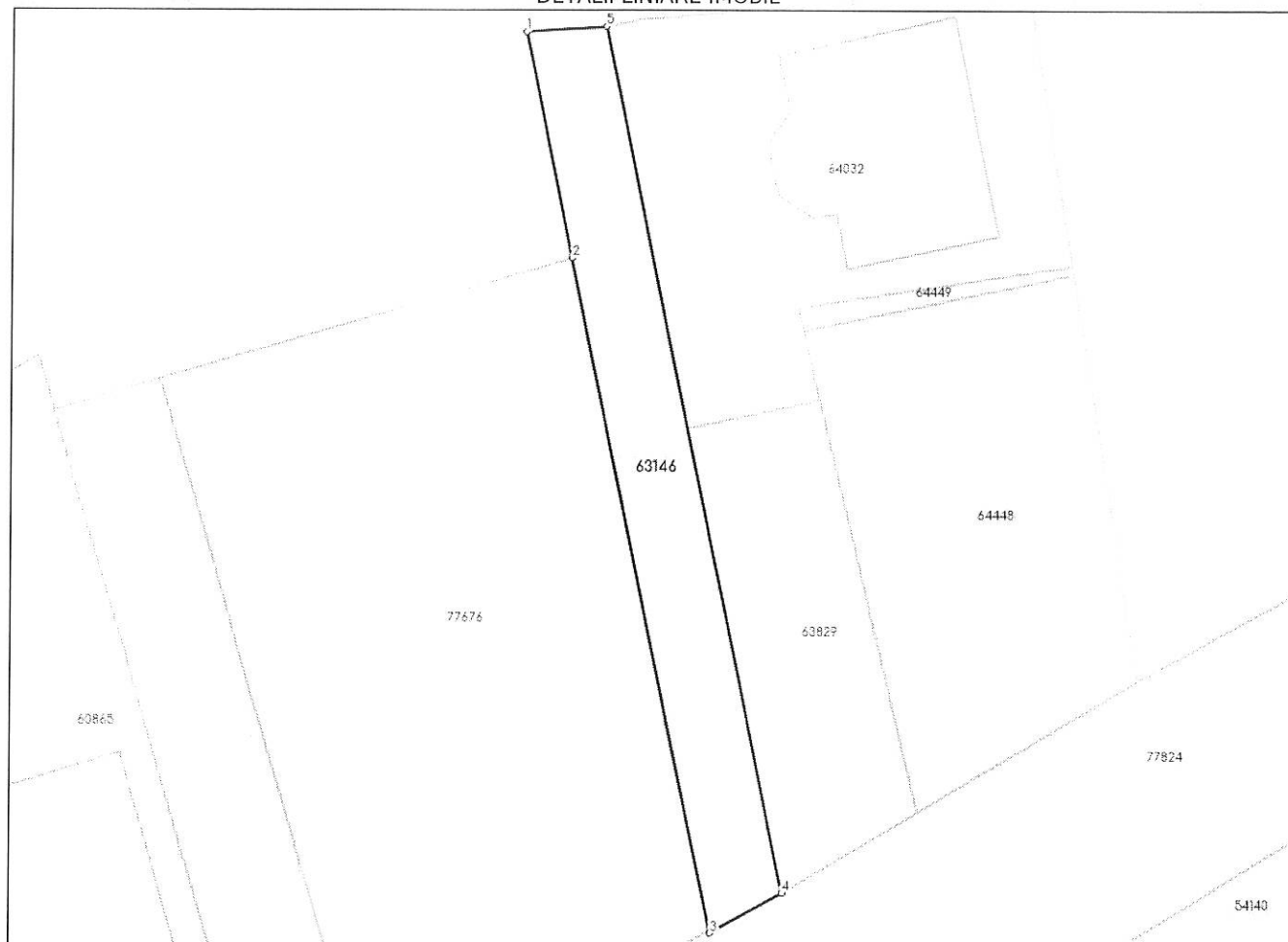
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63146	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.476
2	3	40.258
3	4	4.832
4	5	51.672
5	1	4.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 77824
COPIE

Carte Funciară Nr. 77824 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77824	3.622	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287003 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. 269, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 701, din 20/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77824 a imobilului cu numarul cadastral 77824 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77675 inscris in cartea funciara 77675;	A1
Act Administrativ nr. 218, din 25/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 77675 a imobilului cu numarul cadastral 77675 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63814 inscris in cartea funciara 63814;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77675/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214558 din 02/10/2025;		
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , Domeniul Privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77675/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214558 din 02/10/2025; pozitie transcrisa din CF 63814/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 125970 din 21/07/2017; pozitie transcrisa din CF 63143/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 47649 din 22/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62324/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 153234 din 08/09/2016; pozitie transcrisa din CF 61380/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 6716 din 18/01/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77824	3.622	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.087
4	5	13.91
7	8	0.823
10	11	13.814
13	14	0.737
16	17	9.771
19	20	7.178
22	23	15.02

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.102
5	6	13.23
8	9	13.816
11	12	10.79
14	15	4.512
17	18	13.326
20	21	17.679
23	24	9.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.609
6	7	12.936
9	10	0.856
12	13	21.703
15	16	5.093
18	19	3.701
21	22	24.563
24	25	4.832

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.19	26	27	22.505	27	28	45.179
28	29	6.54	29	30	46.755	30	31	14.919
31	32	15.47	32	33	50.539	33	34	9.538
34	35	0.581	35	36	56.456	36	37	16.526
37	38	2.913	38	39	46.58	39	40	15.311
40	41	13.838	41	42	24.649	42	43	4.97
43	44	4.127	44	45	30.652	45	46	48.252
46	47	2.325	47	48	23.262	48	49	54.384
49	50	13.734	50	51	13.305	51	52	13.768
52	53	13.835	53	54	0.24	54	55	13.481
55	56	6.899	56	57	6.899	57	58	0.239
58	59	6.172	59	60	7.424	60	61	3.757
61	1	4.053						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 69485
COPIE

Carte Funciară Nr. 69485 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69485	32	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29759 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69485 a imobilului cu numarul cadastral 69485 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67953 inscris in cartea funciara 67953;	A1
Act Administrativ nr. 226, din 30/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67953 a imobilului cu numarul cadastral 67953/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67129 inscris in cartea funciara 67129;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67953/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 225426 din 19/11/2019;		
Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege în seria rangului cu încheierea nr 81592/18.10.2007 respectiv 81583/18.10.2007 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67953/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 225426 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67129/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150929 din 09/08/2019; pozitie transcrisa din CF 58119/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 55015 din 23/04/2014; pozitie transcrisa din CF 57722/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 22322 din 19/02/2014;		
Act Administrativ nr. 190269, din 16/09/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 69484, 69485 UAT APAHIDA	A1 / B.5
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67953/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 197800 din 25/09/2020;		
B5	se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B4	A1
295156 / 16/12/2025		
Act Administrativ nr. 295155, din 18/12/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 295155/16.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69485	32	TEREN NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	32	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.443
2	3	20.205
3	4	19.942
4	5	19.827
5	6	0.194
6	7	19.793

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.178
8	1	79.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.