

ROMANIA
PROIECT
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
Nr. 4 / 12.01.26

HOTĂRÂRE

Nr. .../29.01.2026

privind recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea numiților Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru pentru suprafața de 3000 mp înscris în T.P nr. 31043/06.09.2019 situată în Tarla 19, parcela 548/1, din localitatea Apahida, CF nr.67025 Apahida, nr. cadastral 67025 csi rectificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026

Analizând: privind recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea numiților Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru pentru suprafața de 3000 mp înscris în T.P nr. 31043/06.09.2019 situată în Tarla 19, parcela 548/1, din localitatea Apahida, CF nr.67025 Apahida, nr. cadastral 67025 csi rectificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 572/12.01.2026 al Primarului comunei Apahida; cererea numitei Jucan Samoilă înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 84/05.01.2026, CF nr. 77355 Apahida, T.P nr. 31043/06.09.2019, sentința civilă nr. 7385/2017 pronunțată în dosarul nr. 9086/211/2015 Judecătoria Cluj-Napoca și raportul de specialitate nr. 831/14.01.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555, art. 907 și 908 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (1) din H.G. nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se recunoaște dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3000 mp, înscris în Titlul de proprietate nr. 31043/06.09.2019, tarla 19, parcela 548/1, în favoarea numiților Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru, teren care se suprapune cu suprafața de 3000 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 67025, nr. cadastral 67025 proprietatea comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciara a terenului în suprafață de 3000 mp, înscris în Titlul de proprietate nr. 31043/06.09.2019, tarla 19, parcela 548/1, în favoarea numiților Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru.

Art. 3. Se diminuează inventarul domeniului privat al comunei Apahida cu suprafața de 3000 mp.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Agricol și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Agricol din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





COMPARTIMENT PRIMAR

Nr. 572 / 12.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea numiților: Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru pentru suprafața de 3000 mp situată în Tarla 19, parcela 548/1, din localitatea Apahida, pe C.F. nr. 67025 Apahida, nr. cadastral 67025 și rectificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Comunei Apahida

În baza **cererii înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. 84/05.01.2026**, depusă de numitul **Jucan Samoilă**, prin care se solicită recunoașterea dreptului de proprietate asupra parcelei cu suprafața totală de **3000 mp**, situată în **Tarla 19, parcela 548/1**, din localitatea Apahida, atribuirea acesteia s-a făcut peste terenul, înscris în **Cartea Funciară nr. 67025 Apahida**, cu număr cadastral 67025, patrimoniul Comunei Apahida – domeniul privat cu aceeași suprafață, aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar la data punerii în posesie.

Având în vedere **Sentința civilă nr. 7385/2017 anexată**, prin care instanța obligă Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj precum și Comisia Locală de fond funciar Apahida, ca pentru terenul în suprafața de 3000 mp, cu denumirea toponimică “Ciaraveghi”, se va atribui teren în compensare pe un alt amplasament, întrucât reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament (în zona toponimică “Ciaraveghi”) nu s-a putut realiza din cauza lipsei de suprafață. Drept urmare, în conformitate cu **art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 890/2005**, întrucât nu s-a reconstituit dreptul de proprietate pe vechiul amplasament, s-a emis **Titlul de proprietate nr. 31043/06.09.2019**, pentru parcela identificată în **Tarla 19, parcela 548/1**, cu suprafața de 3000 mp.

Pentru clarificarea situației juridice și corectarea evidențelor de carte funciară, se impune aplicarea următoarelor dispoziții legale:

- **Art. 907 și 908 din Codul civil**, privind rectificarea cărții funciare atunci când înscrierea nu corespunde situației juridice reale;
- **Art. 555 Cod civil**, privind dreptul de proprietate ca drept absolut, garantat și ocrotit de lege;



- **Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ**, care statuează că bunurile din domeniul privat fac parte din circuitul civil și pot fi supuse restituirii;
- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul ANCPI nr. 600/2023**, privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, care permite corectarea înscrierilor neconforme cu realitatea juridică.

Având în vedere **actele de proprietate valabile Titlul de proprietate nr. 31043 și Sentința civilă nr. 7385/2017/25.10.2017** și faptul că terenul reconstituit se regăsește actualmente înregistrat eronat în domeniul privat al UAT Apahida, **se impune recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea titularilor: Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru**, cu consecința **rectificării Cărții Funciare nr. 67025 Apahida și a diminuării corespunzătoare a inventarului domeniului privat** al comunei cu suprafața de 3000 mp.

În acest sens, propun Consiliului Local Apahida:

- **Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea numiților Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru**, pentru terenul cu suprafață de 3000 mp, situat în Tarla 19, parcela 548/1, înscris în T.P. nr. 31043 din 06.09.2019;
- **Rectificarea Cărții Funciare nr. 67025 Apahida și actualizarea inventarului domeniului privat al UAT Apahida**, în conformitate cu situația juridică reală.

PRIMAR
BELCE RAMONA CRISTINA





COMPARTIMENT REGISTRU
AGRICOL ȘI FOND FUNCJAR

Nr. 831 / 14.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea numiților: Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru pentru suprafața de 3000 mp situată în Tarla 19, parcela 548/1, din localitatea Apahida, pe C.F. nr. 67025 Apahida, nr. cadastral 67025 și rectificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Comunei Apahida

În urma analizării **cererii nr. 84/05.01.2026**, depusă la Primăria Comunei Apahida de către **Jucan Samoilă**, s-a constatat că terenul în suprafață de **3000 mp**, înscris în **Titlul de proprietate nr. 31043/06.09.2019**, situat în **Tarla 19, parcela 548/1**, localitatea Apahida, **se suprapune peste Cartea Funciară nr. 67025 Apahida, având număr cadastral 67025**, aparținând Comunei Apahida, cu aceeași suprafață de 3000 mp.

Având în vedere **Sentința civilă nr. 7385/2017 anexată**, prin care instanța obligă Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj precum și Comisia Locală de fond funciar Apahida, ca pentru terenul în suprafață de 3000 mp, cu denumirea toponimică "Ciaraveghi", se va atribui teren în compensare pe un alt amplasament, întrucât reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament (în zona toponimică "Ciaraveghi") nu s-a putut realiza din cauza lipsei de suprafață. Drept urmare, în conformitate cu **art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 890/2005**, întrucât nu s-a reconstituit dreptul de proprietate pe vechiul amplasament, s-a emis **Titlul de proprietate nr. 31043/06.09.2019**, pentru parcela identificată în **Tarla 19, parcela 548/1**, cu suprafața de 3000 mp.

Cu toate că dreptul de proprietate a fost reconstituit și titlul a fost emis, **terenul nu a fost înscris în cartea funciară în favoarea titularilor, suprafața se regăsindu-se în prezent înregistrată în C.F. nr. 67025 Apahida, cu nr. cadastral 67025**, în patrimoniul Comunei Apahida – domeniul privat.



În temeiul:

- **Art. 907 și 908 din Codul civil**, potrivit căroră rectificarea cărții funciare este permisă atunci când înscrierea nu corespunde situației juridice reale și aceasta poate fi dovedită cu înscrisuri valabile sau prin recunoașterea titularului;
- **Art. 555 Cod civil**, care consacră dreptul de proprietate ca drept real principal și absolut;
- **Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ**, potrivit căruia **bunurile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun**, fiind susceptibile de restituire sau transfer;
- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează principiul legalității și al concordanței dintre realitatea juridică și evidențele de carte funciară;
- **Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI**, privind **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, care permite rectificarea înscrisurilor inexacte în baza documentelor doveditoare.

Având în vedere cele prezentate, **Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar** propune:

1. **Recunoașterea dreptului de proprietate** asupra suprafeței de **3000 mp**, situată în **Tarla 19, parcela 548/1**, în favoarea numiților:
 - **JUCAN SAMOILĂ;**
 - **JUCAN AUGUSTIN;**
 - **JUCAN PETRU.**
2. **Rectificarea cărții funciare nr. 67025 Apahida**, prin radierea Comunei Apahida ca titular al dreptului de proprietate pentru această suprafață, în condițiile **art. 907-908 Cod civil** și ale legislației cadastrale în vigoare;
3. **Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate** în favoarea titularilor, pe baza titlului de proprietate valabil;
4. **Diminuarea corespunzătoare a suprafeței de 3000 mp din inventarul domeniului privat al Comunei Apahida**, ulterior înscrierii în cartea funciară.



Rectificarea evidențelor cadastrale și modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat se impun în vederea respectării situației juridice reale, a drepturilor recunoscute prin titlul de proprietate și a principiului legalității actelor administrative.

Compartiment Agricol
ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Către

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Subsemnatul Zucan Samoilă, domiciliat

în comuna Apahida, sat Apahida; str. Becebal, nr. 11,
CJ nr. 033662 cu CHP 1531228120682, împreună cu
ceilalți moștenitori: Zucan Augustin - CHP 1430807120675
Zucan Petru - CHP 1350918120669

Solicit recunoașterea dreptului de proprietate pentru
terenul în suprafață de 3000 mp, tarla 19, parcela
548/1 care se suprapune cu CT 67025 Apahida -
domeniul privat.

Zucan Samoilă

05.01.2026

tel: 0757 034 981

CARTE FUNCİARĂ NR. 67025
COPIE

Carte Funciară Nr. 67025 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67025	3.000	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252875 / 24/12/2019		
Act Administrativ nr. 258, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 73284, din 17/04/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67025 a imobilului cu numarul cadastral 67025/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63634 inscris in cartea funciara 63634;	A1
Act Notarial nr. 2171, din 15/06/2017 emis de Furdul Horia Augustin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63634 a imobilului cu numarul cadastral 63634/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58902 inscris in cartea funciara 58902;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63634/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 109626 din 27/06/2017;		
Ordin nr. 29, din 14/01/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63634/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 109626 din 27/06/2017; pozitie transcrisa din CF 58902/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 176426 din 12/12/2014;		
Act Administrativ nr. 73284, din 17/04/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului înscris în această carte funciara, rezultând trei noi imobile cu numar cadastral atribuit 67024, 67025 si 67026 UAT Apahida.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63634/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 80311 din 02/05/2019;		
Act Administrativ nr. 258, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 73284, din 17/04/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67025	3.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.752
2	3	73.247
3	4	15.607
4	5	3.574
5	6	108.442
6	7	3.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	24.574
8	9	60.963
9	10	14.393
10	1	30.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... CLUJ

Codul..... 55687

Nr. 31043

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană JUCAN SAMOILĂ (1280912120679),
JUCAN AUGUSTIN (1430807120675), JUCAN PETRU (1350918120669)

(moștenitorii defunctului/defunctei) JUCAN IOAN

din satul APAHIDA comuna/orașul APAHIDA

municipiul județul CLUJ

primește în proprietate o suprafață totală de 1 ha 4600 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 4600 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei APAHIDA structurată și amplasată
conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 06.09.2019

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	32	1235/4	0	5800	JUCAN ZAHARIE	PASCU IOAN	CANAL	ROCAȘ VASILE	ANEXA NR. 3/52
		36	1487/98	0	5242	COMUNA APAHIDA	SECARĂ STEFAN	DRUM	BOJAN LAZAR	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni	19	548/1	0	3000	DRUM	COMUNA APAHIDA	CANAL	COMUNA APAHIDA	ANEXA NR. 3/52
5	Fânețe	38	1593/98/1	0	0222	DRUM	SECARĂ STEFAN	CANAL	BOJAN LAZAR	ANEXA NR. 3/52
		38	1591/98/2	0	0336	CANAL	SECARĂ STEFAN	DRUM	BOJAN LAZAR	
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			1	4600					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL(A+B) 1 Ha 4600 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 1042 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 3000 mp

FÂNEȚE 0 Ha 0558 mp

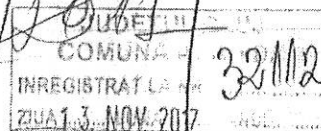
PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA
Cluj Napoca
CIVIL

af. funciilor
13.11.2017



Sp. 2

Destinatar:
COMISIA LOCALĂ PENTRU
STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA
TERENURILOR APAHIDA
APAHIDA, STR. LIBERTĂȚII, nr. 122,
județul CLUJ

DOSARUL NR. 9086/211/2015*

Materia: Civil

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: fond funciar REJUDECARE

Complet: complet c27-ncpc

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 7385/2017 DIN DATA DE 25 Octombrie 2017

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 7385/2017, pronunțată la data de 25 Octombrie 2017, de către JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA CIVIL.

Notă: Pentru a vizualiza unele documente din dosar, accesați www.curteadeapelcluj.ro secțiunea Dosare și folosiți parola: 1035cfbd. Aveți obligația de a nu divulga parola altor persoane.

L.S. PRESEDINTE (stampila)



Grefier,

[Signature]

O.E. 01.11.2017 08:32:51, nr. comunicare: 6 din 7

Cod ECLI ECLI:RO:JDCLJ:2017:001.007385

R O M Â N I A

JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

Operator de date cu caracter personal nr. 3185

prezentul document conține date cu caracter personal aflate sub incidența Legii nr. 677/2001

*Dosar nr. 9086/211/2015**

SENTINȚA CIVILĂ NR. 7385/2017

Ședința publică de la 25.10.2017

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: RUXANDRA-MARIA PAVEL

GREFIER: OANA-CĂLINA ENE

Pe rol este rejudecarea cauzei civile privind pe reclamantii **JUCAN SAMOILĂ** și **JUCAN MARIA** – *succesorii defunctului JUCAN SAMOILĂ* în contradictoriu cu pârâții **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR APAHIDA** și **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR CLUJ** și intervenienții **JUCAN AUGUSTIN**, **JUCAN DORINA CLAUDIA** și **JUCAN BĂCANU CODRUȚA-DIANA** – *ambele succesoare ale lui JUCAN PETRU*, având ca obiect fond funciar.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează că dezbaterile au avut loc la data de 13 octombrie 2017, fiind consemnate în încheierea de ședință care face parte din prezenta hotărâre, când instanța a amânat pronunțarea pentru data de 18 octombrie 2015 și apoi pentru azi, 25 octombrie 2017, când a hotărât următoarele:

INSTANȚA:

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca la data de 12.05.2015 sub nr. 9086/211/2015 (filele 1-4 dos. anexat), reclamantul **JUCAN SAMOILĂ**, prin SCA David, Corcheș, cu împuternicire avocațială la fila 10, a solicitat în contradictoriu cu pârâtele **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR APAHIDA** și **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ** anularea Titlului de proprietate nr. 27941/1211/31.07.1997, obligarea comisiei locale să procedeze la punerea în posesie a reclamantului pentru suprafața de 14.900 mp pe amplasamentele indicate la fila 2, înaintarea documentației în vederea emiterii unui nou titlu de proprietate pentru suprafața de teren aprobată prin anexa nr. 3 Apahida – poziția nr. 52, obligarea comisiei județene la eliberarea unui nou titlu de proprietate în conformitate cu documentația care va fi întocmită de către comisia locală pentru suprafața înscrisă în anexa nr. 3 Apahida – poziția nr. 52, iar în

subsidiar obligarea comisiei locale să propună alte amplasamente, dacă cele solicitate nu sunt libere.

În motivarea acțiunii, s-a arătat, *în esență*, că emiterea titlului de proprietate s-a făcut fără a se respecta dispozițiile legale, că persoanele îndreptățite la reconstituire nu au fost puse în posesie cu suprafețe de teren aprobate prin anexa menționată, iar titlu de proprietate s-a emis fără a se menționa în cuprinsul acestuia numerele topografice ale parcelelor de teren.

Prin aceeași cerere, s-a solicitat *introducerea în cauză în calitate de intervenienți forțați* a numiților Jucan Augustin și Jucan Petru, în baza art. 68 alin. (1) C.proc.civ.

În drept, au fost invocate prevederile Legii 18/1991, Legii nr. 1/2000, HG nr. 890/2005, Legea nr. 167/1997.

În dovedire, s-au depus înscrisuri (filele 5-11 dos. anexat).

În temeiul art. 42 din Legea nr. 1/2000 raportat la art. 29 alin. (2) din OUG nr. 80/2013 prezenta cerere este *scutită de plata taxelor judiciare de timbru*.

La data de 12.06.2015, chematul în judecată **JUCAN PETRU**, prin avocat Diana Adina Lascau, cu împuternicire avocațială la fila 29, a depus *întâmpinare* la cererea reclamantului (filele 27-28 dos. anexat), prin care a ridicat aceleași cereri ca cele formulate prin acțiunea introductivă.

Pârâta **COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ**, prin Președinte, a depus la dosarul cauzei *întâmpinare* (filele 42-44 dos. anexat) la data de 25.06.2015, prin care a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

În drept, s-au invocat dispozițiile art. 205 și următoarele C.proc.civ., Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, HG nr. 890/2005, Legea nr. 165/2013.

Pârâta **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR APAHIDA**, prin Primar, a depus la dosarul cauzei *întâmpinare* la data de 26.06.2015, prin care a învederat că nu se opune admiterii acțiunii (filele filele 45-46).

La data de 09.07.2015, chematul în judecată **JUCAN AUGUSTIN**, a depus *întâmpinare* la cererea reclamantului (fila 60), prin care a învederat că este de acord cu cererea introductivă.

În urma decesului reclamantului, acțiunea a fost continuată de succesorii **JUCAN SAMOILĂ** și **JUCAN MARIA**, iar în urma decesului intervenientului **JUCAN PETRU**, cererea a fost continuată de continuată de **BĂCANU CODRUȚA-DIANA** și **JUCAN DORINA-CLAUDIA**.

Prin sentința civilă nr. 2809/18.03.2016 pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul nr. 9086/211/2015, s-a admis excepția prematurității și s-a respins cererea ca fiind prematură.

Prin decizia civilă nr. 888/13.07.2016 pronunțată de către Tribunalul Cluj – Secția civilă s-a admis apelul formulat împotriva hotărârii primei instanțe, care a fost anulată și s-a dispus trimiterea cauzei spre rejudecare, sens în care s-a format prezentul dosar cu nr. 9086/211/2015*.

Prin încheierea ședinței publice din data de 14.10.2016, s-a admis în principiu cererea de intervenție forțată formulată de reclamanti, iar numiții **JUCAN AUGUSTIN** și **BĂCANU CODRUȚA-DIANA** și **JUCAN DORINA-CLAUDIA**, succesoare după **JUCAN PETRU**, au dobândit calitatea de reclamanti, în conformitate cu dispozițiile art. 70 C.proc.civ. (filele 14-15).

În cauză, instanța a încuviințat și a administrat proba cu înscrisuri și proba cu expertiza tehnică judiciară în specialitatea topografie și cadastru (raport de expertiză – filele 73-99).

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele :

Coroborând *înscrisurile* de la dosar cu *raportul de expertiză tehnică judiciară* în specialitatea topografie și cadastru – filele 73-99, instanța reține următoarele:

S-a emis de către pârâta **COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ** Titlul de proprietate nr. 27941/1211/31.07.1997 pe numele reclamantului **JUCAN SAMOILĂ**, decedat și a intervenienților **JUCAN AUGUSTIN** și **JUCAN PETRU**, decedat, toți în calitate de succesori după defunctul **JUCAN IOAN**, pentru terenul în suprafață totală de 1 ha și 4.900 mp, situat în

Apahida, în extravilan, categorie de folosință "arabil", fără a se indica număr de tarla, respectiv parcelă.

Conform adresei de la fila 55, pârâta **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR APAHIDA** a învederat faptul că suprafața de 3.300 mp din Titlul de proprietate nr. 27941/1211/31.07.1997 a fost atribuită numitului Repede Ioan, prin Titlul de proprietate nr. 27764/1085/09.12.1996.

Potrivit raportului de expertiză tehnică judiciară în specialitatea topografie și cadastru – filele 73-99, s-a identificat amplasamentul terenului pentru care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea reclamantului și intervenienților forțați, după cum urmează:

- terenul în suprafață de **5.800 mp**, denumirea toponimică **RÂT SUS**, are următoarele vecinătăți: N – Jucan Zaharie, E- Pascu Ioan, S- canal, V – Rocaș Vasile și se regăsește în TARLA 32, PARCELA 1235/4,
- terenul în suprafață de **5.800 mp**, denumirea toponimică **CONTINIT**: suprafața de 5.242 mp – la nord de șosea - TARLA 36, suprafața de 222 mp – între șosea și vale – TARLA 38, suprafața de 336 mp – între vale și drum – TARLA 38,
- terenul în suprafață de **3.000 mp**, denumirea toponimică **CIARAVEGHI** - a fost atribuit numitului Repede Ioan, prin Titlul de proprietate nr. 27764/1085/09.12.1996.

În consecință, reținând că în cadrul prezentului litigiu nu s-a pus în discuție calitatea de persoane îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate și nici suprafața totală pentru care s-a dispus reconstituirea, constatând că susținerile reclamantilor și intervenienților sunt întemeiate, că titlul de proprietate s-a emis fără identificarea corespunzătoare a suprafețelor de teren atribuite, conducând la imposibilitatea valorificării de către reclamant și intervenienți a titlului de proprietate contestat, instanța va admite cererea de chemare în judecată astfel cum a fost formulată de către reclamantul **JUCAN SAMOILĂ** – decedat, continuată de **JUCAN SAMOILĂ** și **JUCAN MARIA**, în contradictoriu cu pârâtele **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR APAHIDA** și **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ**, având ca obiect fond funciar, va admite cererea de intervenție astfel cum a fost formulată de către intervenienții **JUCAN AUGUSTIN** și **JUCAN PETRU** - decedat la data de 18.12.2015, continuată de **BĂCANU CODRUȚA-DIANA** și **JUCAN DORINA-CLAUDIA** în contradictoriu cu pârâtele **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR APAHIDA** și **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ**, având ca obiect fond funciar, va anula Titlul de proprietate nr. 27941/1211/31.07.1997 emis de către **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ**, va obliga pârâta **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR APAHIDA** să procedeze la întocmirea întregii documentații necesare în vederea reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea reclamantului **JUCAN SAMOILĂ**, CNP 1280912120679 – decedat, intervenientului forțat **JUCAN AUGUSTIN**, CNP 1430807120675 și intervenientului forțat **JUCAN PETRU**, CNP 1350918120669 - decedat la data de 18.12.2015, în calitate de moștenitori după **JUCAN IOAN**, punerea în posesie și înaintarea către pârâta **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ** a documentației cu privire la terenul în suprafață totală de **14.900 mp**, din care:

- terenul în suprafață de **5.800 mp**, denumirea toponimică **RÂT SUS**, vecinătăți: N – Jucan Zaharie, E- Pascu Ioan, S- canal, V – Rocaș Vasile – pe amplasamentul delimitat prin raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea topografie și cadastru întocmit de expert Gheorghita Tatiana (filele 73-99) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre – TARLA 32, PARCELA 1235/4,

- terenul în suprafață de 5.800 mp, denumirea toponimică *CONTINIT*: suprafața de 5.242 mp – la nord de șosea - TARLA 36, suprafața de 222 mp – între șosea și vale – TARLA 38, suprafața de 336 mp – între vale și drum – TARLA 38,
- terenul în suprafață de 3.000 mp, denumirea toponimică *CIARAVEGHI* – se va atribui teren în compensare,

și va obliga *COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ* să elibereze titlul de proprietate în favoarea în favoarea reclamantului *JUCAN SAMOILĂ*, CNP 1280912120679 – decedat, intervenientului forțat *JUCAN AUGUSTIN*, CNP 1430807120675 și intervenientului forțat *JUCAN PETRU*, CNP 1350918120669 – decedat la data de 18.12.2015, în calitate de moștenitori după *JUCAN IOAN*, cu privire la terenul în suprafață totală de 14.900 mp, din care:

- terenul în suprafață de 5.800 mp, denumirea toponimică *RÂT SUS*, vecinătăți: N – Jucan Zaharie, E- Pascu Ioan, S- canal, V – Rocaș Vasile – pe amplasamentul delimitat prin raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea topografie și cadastru întocmit de expert Gheorghiță Tatiana (filele 73-99) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre – TARLA 32, PARCELA 1235/4,
- terenul în suprafață de 5.800 mp, denumirea toponimică *CONTINIT*: suprafața de 5.242 mp – la nord de șosea - TARLA 36, suprafața de 222 mp – între șosea și vale – TARLA 38, suprafața de 336 mp – între vale și drum – TARLA 38,
- terenul în suprafață de 3.000 mp, denumirea toponimică *CIARAVEGHI* – se va atribui teren în compensare.

În temeiul art. 453 C.proc.civ., față de soluția pe care urmează a o pronunța asupra cererii principale și de intervenție, constatând că pârătele sunt căzute în pretenții, instanța va obliga pârătele la plata în solidar în favoarea reclamantilor a sumei de 2.050 lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu avocațial și onorariu expert și va obliga pârătele la plata în solidar în favoarea intervenienților a sumei de 1.050 lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu expert. Împrejurarea că reclamantii au achitat sume cu titlu de onorariu expert pentru intervenienți, nu este de natură să schimbe această soluție, câtă vreme plata poate fi făcută pentru debitor de către debitorul însuși sau în numele său de către orice persoană interesată, urmând ca în cazul de față reclamantii să se desocotească cu intervenienții după obținerea cheltuielilor de judecată de la pârâte.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea de chemare în judecată astfel cum a fost formulată de către reclamantul *JUCAN SAMOILĂ*, CNP 1280912120679 – decedat, continuată de *JUCAN SAMOILĂ*, CNP 1531228120682 și *JUCAN MARIA*, CNP 2320429120703, ambii cu domiciliul procesual ales la SCA David, Corcheș, în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 50, ap. 11, județul Cluj, în contradictoriu cu pârătele *COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR APAHIDA*, cu sediul în Apahida, str. Libertății, nr. 122, județul Cluj și *COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ*, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, județul Cluj, având ca obiect fond funciar.

Admite cererea de intervenție astfel cum a fost formulată de către intervenienții **JUCAN AUGUSTIN**, CNP 1430807120675, cu domiciliul în Apahida, str. Decebal, nr. 13, județul Cluj și **JUCAN PETRU**, CNP 1350918120669 - decedat la data de 18.12.2015, continuată de **BĂCANU CODRUȚA-DIANA**, CNP 2690219120661 și **JUCAN DORINA-CLAUDIA**, CNP 2911026323706, ambele cu domiciliul procesual ales la avocat Diana Adina Lascau, în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan, nr. 24, județul Cluj, în contradictoriu cu pârătele **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR APAHIDA**, cu sediul în Apahida, str. Libertății, nr. 122, județul Cluj și **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, județul Cluj, având ca obiect fond funciar.

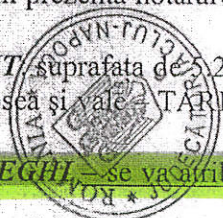
Anulează Titlul de proprietate nr. 27941/1211/31.07.1997 emis de către **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ**.

Obligă pârâta **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR APAHIDA** să procedeze la întocmirea întregii documentații necesare în vederea reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea reclamantului **JUCAN SAMOILĂ**, CNP 1280912120679 - decedat, intervenientului forțat **JUCAN AUGUSTIN**, CNP 1430807120675 și intervenientului forțat **JUCAN PETRU**, CNP 1350918120669 - decedat la data de 18.12.2015, în calitate de moștenitori după **JUCAN IOAN**, punerea în posesie și înaintarea către pârâta **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ** a documentației cu privire la terenul în suprafață totală de **14.900 mp**, din care:

- terenul în suprafață de **5.800 mp**, denumirea toponimică **RÂT SUS**, vecinătăți: N - Jucan Zaharie, E- Pascu Ioan, S- canal, V - Rocaș Vasile - pe amplasamentul delimitat prin raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea topografie și cadastru întocmit de expert Gheorghiță Tatiana (filele 73-99) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre - TARLA 32, PARCELA 1235/4,
- terenul în suprafață de **5.800 mp**, denumirea toponimică **CONTINIT**: suprafața de 5.242 mp - la nord de șosea - TARLA 36, suprafața de 222 mp - între șosea și vale - TARLA 38, suprafața de 336 mp - între vale și drum - TARLA 38,
- terenul în suprafață de **3.000 mp**, denumirea toponimică **CIARAVEGHI** - se va atribui teren în compensare.

Obligă **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ** să elibereze titlul de proprietate în favoarea în favoarea reclamantului **JUCAN SAMOILĂ**, CNP 1280912120679 - decedat, intervenientului forțat **JUCAN AUGUSTIN**, CNP 1430807120675 și intervenientului forțat **JUCAN PETRU**, CNP 1350918120669 - decedat la data de 18.12.2015, în calitate de moștenitori după **JUCAN IOAN**, cu privire la terenul în suprafață totală de **14.900 mp**, din care:

- terenul în suprafață de **5.800 mp**, denumirea toponimică **RÂT SUS**, vecinătăți: N - Jucan Zaharie, E- Pascu Ioan, S- canal, V - Rocaș Vasile - pe amplasamentul delimitat prin raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea topografie și cadastru întocmit de expert Gheorghiță Tatiana (filele 73-99) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre - TARLA 32, PARCELA 1235/4,
- terenul în suprafață de **5.800 mp**, denumirea toponimică **CONTINIT**: suprafața de 5.242 mp - la nord de șosea - TARLA 36, suprafața de 222 mp - între șosea și vale - TARLA 38, suprafața de 336 mp - între vale și drum - TARLA 38,
- terenul în suprafață de **3.000 mp**, denumirea toponimică **CIARAVEGHI** - se va atribui teren în compensare.



Obligă părătele la plata în solidar în favoarea reclamantilor a sumei de 2.050 lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu avocațial și onorariu expert.

Obligă părătele la plata în solidar în favoarea intervenienților a sumei de 1.050 lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu expert.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare.

Apelul și motivele de apel se depun la Judecătoria Cluj-Napoca.

Pronunțată în ședință publică, azi, 25 octombrie 2017.

PREȘEDINTE
RUXANDRA-MARIA PAVEL

GREFIER
OANA-CĂLINA ENE

Red./dact./R.M.P./O.C.E./ 2 ex./31.10.2017



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

Operator de date cu caracter personal nr. 3185

prezentul document conține date cu caracter personal aflate sub incidența Legii nr. 677/2001

Dosar nr. 9086/211/2015*

ÎNCHEIEREA CIVILĂ

Ședința publică de la 13.10.2017

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: RUXANDRA-MARIA PAVEL**GREFIER: OANA-CĂLINA ENE**

Pe rol este rejudecarea cauzei civile privind pe reclamantii **JUCAN SAMOILĂ** și **JUCAN MARIA** – succesorii defunctului **JUCAN SAMOILĂ** în contradictoriu cu pârâții **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR APAHIDA** și **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR CLUJ** și intervenienții **JUCAN AUGUSTIN**, **JUCAN DORINA CLAUDIA** și **JUCAN BĂCANU CODRUȚA-DIANA** – ambele succesoare ale lui **JUCAN PETRU**, având ca obiect fond funciar.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reprezentantul reclamantilor, avocat David Vlad-Alexandru și reprezentanta intervenienților Jucan Dorina Claudia și Jucan Băcanu Codruța-Diana, avocat Lascău Diana-Adina, lipsă fiind restul părților.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier după care:

Reprezentantul reclamantilor depune dovada achitării diferenței de onorariu pentru expert Gheorghiță Tatiana în valoare de 1500 lei, chitanța nr. 9280133/1/12.10.2017. Acesta susține că reclamantul Jucan Samoilă a achitat această diferență de onorariu pentru expert și pentru interveniențele Jucan Dorina Claudia și Jucan Băcanu Codruța-Diana.

În temeiul art. 392 C.proc.civ., instanța acordă cuvântul pe fondul cauzei.

Reprezentantul reclamantilor solicită anularea titlului de proprietate nr. 27941/1211/31.07.1997, obligarea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate Apahida să refacă procedura de punere în posesie, în sensul de a reface procesele verbale și de a pune în posesie reclamantii și intervenienții cu suprafețele de teren menționate în titlul de proprietate menționat. De asemenea, obligarea Comisiei Locale la înaintarea documentației în vederea emiterii titlului de proprietate pentru suprafețele de teren înscrise în anexa 3 poziția 52, obligarea Comisiei Județene de Fond Funciar să facă toate demersurile pentru emiterea noului titlu de proprietate pentru suprafețele de teren indicate anterior. În subsidiar, solicită ca, în măsura în care o parte din aceste terenuri nu pot fi identificate sau nu sunt disponibile, Comisia Locală de Fond Funciar să acorde la schimb alte terenuri în baza condițiilor legale. Acesta arată că prin anexa 3 Apahida s-a admis cererea formulată în baza legilor fondului funciar de reconstituire a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 14900 mp de teren în localitatea Apahida formulată de Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru, însă în procedura de emiteră a titlului de proprietate s-a emis o eroare în sensul că s-a emis acest titlu de proprietate fără să se pună efectiv în posesie reclamantii cu aceste suprafețe de teren. Acesta susține că o parte din aceste suprafețe de teren nu sunt disponibile la acest moment. Susținerile sale sunt



dovedite prin probele administrate, de expertiza efectuată, din care rezultă că o parte din terenuri nu sunt libere. În concluzie, solicită admiterea cererii, cu cheltuieli de judecată, dovada acestora fiind depuse odată cu acțiunea.

Reprezentanta intervenienților Jucan Dorina Claudia și Jucan Băcanu Codruța-Diana solicită admiterea cererii de intervenție în interes propriu așa cum a fost formulată. Motivele care au stat la baza formulării acesteia sunt comune cu cele din chemarea în judecată, doar că inițial a acționat pentru Jucan Petru, care a decedat pe parcursul procesului și ulterior pentru moștenitoarele acestuia, care au cereri comune cu reclamantul, după același antecesor comun. Aceasta solicită ca cheltuielile puse în sarcina clientelor sale să fie acordate tot reclamantilor. Ea arată că clientele sale sunt plecate în străinătate, motiv pentru care reclamantul Jucan Samoilă a suportat și cheltuielile puse în sarcina intervenientelor cu privire la raportul de expertiză. Nu se opune admiterii cererii de chemare în judecată, având în vedere că petitele cererii de intervenție sunt comune cu cele ale acțiunii principale.

Reprezentantul reclamantilor nu se opune admiterii cererii de intervenție formulată.

Conform art. 394 C.proc.civ., declară dezbaterile în fond închise și reține cauza în pronunțare.

INSTANȚA:

Având nevoie de timp, în temeiul prev. art. 396 alin. (1) C.pr.civ. instanța va amâna pronunțarea în prezenta cauză pentru data de 18 octombrie 2017, motiv pentru care

PENTRU ACESTE MOTIVE, ÎN NUMELE LEGII DISPUNE:

Amână pronunțarea în prezenta cauză pentru data de 18 octombrie 2017.

Pronunțată în ședința publică de la 13 octombrie 2017.

PREȘEDINTE
RUXANDRA-MARIA PAVEL

GREFIER
OANA-CĂLINA ENE



00011

ROMÂNIA
JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA
str. Dorobanților, nr. 2-4 Cluj-Napoca
jud. CLUJ, cod poștal 400117

R.....

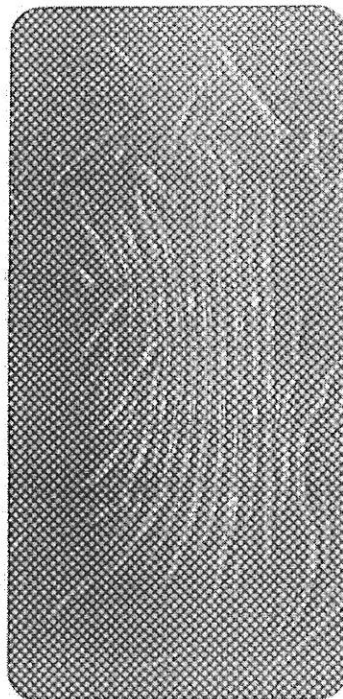
AR

PENTRU JUSTIȚIE.
A SE ÎNMÂNĂ CU PRIORITATE

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/5131/2009
Valabilitate-permanentă



40300008-11-17



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

Operator de date cu caracter personal nr. 3185

prezentul document conține date cu caracter personal aflate sub incidența Legii nr. 677/2001

Dosar nr. 9086/211/2015*

ÎNCHEIERE

Ședința publică de la 18.10.2017

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: RUXANDRA-MARIA PAVEL

GREFIER: OANA-CĂLINA ENE

Pe rol este rejudecarea cauzei civile privind pe reclamanții **JUCAN SAMOILĂ** și **JUCAN MARIA** – succesorii defunctului **JUCAN SAMOILĂ** în contradictoriu cu pârâții **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR APAHIDA** și **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR CLUJ** și intervenienții **JUCAN AUGUSTIN**, **JUCAN DORINA CLAUDIA** și **JUCAN BĂCANU CODRUȚA-DIANA** – ambele succesoare ale lui **JUCAN PETRU**, având ca obiect fond funciar.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează că mersul dezbaterilor a avut loc la data de 13 octombrie 2017, fiind consemnate în încheierea de ședință care face parte din prezenta hotărâre, când instanța a amânat pronunțarea pentru astăzi, 18 octombrie 2017.

INSTANȚA:

Având nevoie de timp, în temeiul prev. art. 396 alin. (1) C.pr.civ. instanța va amâna pronunțarea în prezenta cauză pentru data de 25 octombrie 2017, motiv pentru care

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:**

Amână pronunțarea în prezenta cauză pentru data de 25 octombrie 2017.
Pronunțată în ședința publică de la 18 octombrie 2017.

PREȘEDINTE
RUXANDRA-MARIA PAVEL

GREFIER
OANA-CĂLINA ENE

