

HOTĂRÂRE

Nr. .../29.01.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Timofte Raul-Dorian

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 29.01.2026.

Analizând: *proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Timofte Raul-Dorian* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 900/14.01.2026 al Primarului comunei Apahida, documentația nr. 45965/22.12.2025 și raportul de specialitate nr. 901/14.01.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind „Racordarea la rețeaua de distribuție energie electrică a locului de consum permanent- 3 Hale pentru depozitare alipite în localitatea Apahida, str. Libertății, nr. FN , Cad 76792, Jud. Cluj”, în localitatea Apahida, str. Libertății, FN, Comuna Apahida CF 61362, CF 76866, CF 76885, CF 76791 de către Timofte Raul-Dorian.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarii se obligă să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 900 din 14.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către TIMOFTE RAUL-DORIAN

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **45965** din **22.12.2025**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **TIMOFTE RAUL-DORIAN**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 901 din 14.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de TIMOFTE RAUL-DORIAN, în vederea racordării imobilului proprietate proprie la rețeaua de distribuție a energiei electrice, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. RACORDAREA LA REȚEAUA DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT - 3 HALE PENTRU DEPOZITARE ALIPITE IN LOCALITATEA APAHIDA, STR. LIBERTATII, NR. FN, CAD 76792, JUD. CLUJ

Amplasament: Loc. Apahida, str. Libertății nr. F.N., com. Apahida, jud. Cluj – obiectul prezentului referat o face doar domeniul public al comunei Apahida, CF 61362, CF 76866, CF 76885, CF 76791

Beneficiar: TIMOFTE RAUL-DORIAN

Lungime lucrări (cablu energie electrică) pe domeniul public (str. Libertății + CF 76866, CF 76885, CF 76791): **86 m.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor e domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

22 DEC. 2025

Subsemnatul Timofte Raul Dorian domiciliat în mun. Cluj-Napoca str. Borhanciului nr.76G bl.1C, et.1, ap.4, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 1016578 , CNP 1860911125888 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a solicitării Avizului Consiliului Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public în vederea aprobării traseului care va străbate CF 61362 Apahida aflat în domeniul public al com. Apahida pentru lucrarea de “Racordare la rețeaua de distribuție energie electrică a locului de consum permanent – 3 Hale pentru depozitare alipite în loc. Apahida, str.Libertatii FN cad. 76792, jud. Cluj” conform Certificat de urbanism nr. 803/17.12.2025

Semnatura:



Data: 22.12.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 803 din 17.12.2025

în scopul: RACORDAREA LA REȚEAUA DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM
PERMANENT - 3 HALE PENTRU DEPOZITARE ALIPITE IN LOCALITATEA APAHIDA, STR. LIBERTATII, NR. FN, CAD
76792, JUD. CLUJ

Ca urmare a cererii adresate de **TIMOFTE RAUL DORIAN** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada **BORHANCULUI, nr. 76G, ap. 4**, cnp/cui **1860911125888**, telefon/fax **0740584407**, e-mail _____, înregistrată la nr. **44102** din **10.12.2025**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, Strada **LIBERTATII, nr. FN** tarla _____ parcela _____, C.F.: **76792-APAHIDA** numar cadastral/topografic: **76792**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Apahida și aparține persoanelor juridice și domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 51871, 59019, 52515, 61362, 76864, 76866, 76885, 76791-Apahida, Nr. cad. 51871, 59019, 52515, 61362, 76864, 76866, 76885, 76791.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum, curți construcții

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Agrozootehnic, **UTR Ae5**; Industrie și depozitare, **UTR IDE6**, Industrie și depozitare, **UTR IDp5**, Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C**;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 120 mp.

UTR IDE6:

Funcțiunea dominantă:

Industrie, depozitare, servicii.

Utilizări permise:

Depozitare, spații pentru cazare (locuințe de serviciu și/sau intervenție), comerț, expoziții, targuri de utilaje, spații de odihnă, instruire și pregătire profesională, cantine pentru personal și unități de medicină a muncii, producție, depozitare, servicii, comerț, intervenții asupra construcțiilor existente, reconversii, refacuturi, extinderi, sau supraetajări.

Utilizări interzise:

Locuințe.

Caracteristicile parcelelor: -

Amplasarea construcțiilor față de aliniament: -

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: -

Circulații și accesuri: -

Amenajări:

Spații verzi - 15% din suprafața lotului.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

POT < 70%,

CUT < 1,0

Regim maxim de înălțime:

S+P+1+M, dar nu vor depăși 15 m înălțime.

Aspectul exterior al clădirilor: -

Spații libere și plantate: -

Echipare tehnico-edilitară:

Se vor respecta regulile cu privire la REALIZAREA REȚELELOR EDILITARE (vezi PREVEDERI GENERALE).

Împrejmuiți: -

Competente de autorizare:

Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de construire/desființare, respectiv Consiliul Județean Cluj pentru intervenții la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.

Competente de avizare specială:

Consiliul Județean Cluj pentru orice funcțiune, alta decât locuințe și anexe gospodărești, Inspectoratul Teritorial în Construcții Cluj pentru intervenții la structura construcțiilor, Regionala CFR Cluj pentru orice obiectiv situat în zona de protecție a căii ferate AN 'Apele Române', Direcția Someș Tisa pentru obiective în zona de protecție.

Reglementări prin:

Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu pentru extinderi și reconversii în incinte constituite în cazul în care elementele de reglementare nu se regăsesc în cap. PREVEDERI GENERALE.

UTR Ae1:

Funcțiunea dominantă:

Unități agrozootehnice.

Utilizări permise:

Mentineră funcțiilor existente, reconversii pentru producție, servicii, depozitare, intervenții la construcții existente, refatajizări, extinderi, supraetajări, comerț en-gros, expoziții, locuințe de serviciu, targuri auto și utilaje, spații de agrement, spații și dotări de instruire și pregătire profesională.

Utilizări interzise:

Schimbarea de destinație a zonei funcționale se va face prin PUZ.

Caracteristicile parcelelor: -

Amplasarea construcțiilor față de aliniament: -

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: -

Circulații și accesuri:

Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face funcție de destinația construcțiilor (vezi cap. PREVEDERI GENERALE).

Amenajări: -

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Se vor stabili prin P.U.Z.

Regim maxim de înălțime:

Se va stabili prin P.U.Z.

Aspectul exterior al clădirilor: -

Spații libere și plantate: -

Echipare tehnico-edilitară:

Se vor respecta regulile cu privire la REALIZAREA REȚELELOR EDILITARE (vezi PREVEDERI GENERALE).

Împrejmuiți: -

Competente de autorizare:

Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de construire/desființare, respectiv Consiliul Județean Cluj pentru intervenții la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.

Competente de avizare specială:

Consiliul Județean Cluj pentru orice funcțiune, alta decât locuințe și anexe gospodărești, Inspectoratul Teritorial în Construcții Cluj pentru intervenții la structura construcțiilor, Regionala CFR Cluj pentru orice obiectiv situat în zona de protecție a căii ferate AN 'Apele Române', Direcția Someș Tisa pentru obiective în zona de protecție.

Reglementări prin:

Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu pentru extinderi și reconversii în incinte constituite în cazul în care elementele de reglementare nu se regăsesc în cap. PREVEDERI GENERALE.

UTR IDp5:

Funcțiunea dominantă:

Industrie, depozitare, servicii.

Utilizări permise:

Producție, depozitare, servicii, comerț en-gros, expoziții, locuințe de serviciu, targuri auto și utilaje, spații de agrement, spații și dotări de instruire și pregătire profesională, cantine pentru personal și unități medicale de medicină a muncii, unități de prestări servicii bancare.

Utilizări interzise:

Locuințe;

UTR IDp1 se pretează remodelării urbanistice pe baza PUZ prin care se poate stabili o zonă destinată locuirii și prescripțiile ce se impun.

Caracteristicile parcelelor: -

Amplasarea constructiilor față de aliniament: -

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale pazei: -

Circulații și accesuri: -

Amenajari:

Spatii verzi - 15% din suprafata lotului.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

POT < 70%

CUT < 1,0

Regim maxim de înălțime:

S+P+1+M, dar nu vor depasi 15 m inaltime.

Aspectul exterior al cladirilor: -

Spatii libere si plantate: -

Echipare tehnico-edilitară:

Se vor respecta regulile cu privire la REALIZAREA REȚELELOR EDILITARE (vezi PREVEDERI GENERALE).

Împrejurimi: -

Competente de autorizare:

Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism si a Autorizațiilor de construire/desființare, respectiv Consiliul Judetean Cluj pentru interventii la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.

Competente de avizare speciala:

Consiliul Judetean Cluj pentru orice functiune, alta decat locuinte si anexe gospodaresti, Inspectoratul Teritorial in Constructii Cluj pentru interventii la structura constructiilor, Regionala CFR Cluj pentru orice obiectiv situat in zona de protectie a caii ferate AN 'Apele Romane', Directia Somes Tisa pentru obiective in zona de protectie.

Reglementari prin:

Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu pentru extinderi si reconversii in incinte constituite in cazul in care elementele de reglementare nu se regasesc in cap. PREVEDERI GENERALE.

PREVEDERI GENERALE

DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U. AFERENT P.U.G. APAHIDA

Realizarea unui P.U.Z. avizat și aprobat conform legii, devine obligatorie în următoarele situații:

- teritoriul propus pentru dezvoltare nu este reglementat urbanistic și se urmărește:

organizarea rețelei stradale;

organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;

stabilirea modului de utilizare a terenurilor;

dezvoltarea infrastructurii edilitare;

stabilirea statutul juridic și circulația terenurilor (inclusiv parcelare în mai mult de trei loturi);

protejarea monumentelor istorice și instituirea / existența servituților în zonele de protecție a acestora;

- stabilirea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. și a regimului de înălțime admis;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonei centrale a localității;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor de agrement și turism;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor parcurilor industriale, tehnologice și a arealurilor cu servicii;
- parcelarea (divizarea) pentru mai mult de trei parcele;
- realizarea intervențiilor pentru infrastructura de transport;
- realizarea intervențiilor pentru zone supuse restructurării și regenerării urbane;

Condiționări privind inițierea, realizarea, avizarea, aprobarea și recepționarea unui P.U.Z.:

- pentru promovarea în ședința de Consiliu Local a documentațiilor urbanistice de tipul P.U.Z., beneficiarul va solicita din partea Primăriei Apahida documentul care atestă denumirea străzii imobilului și totodată atribuirea unui număr postal;
- P.U.Z.-urile se vor realiza pe suprafețe delimitate de repere fizice (naturale sau antropice): rețele de drumuri / căi ferate, cursuri de apă, alinamente plantate, limite cadastrale ș.a., conform prevederilor avizului de oportunitate favorabil, emis în prealabil;

Derogări de la aceasta prevedere se pot face în următoarele situații:

- suprafața PUZ-ului include un întreg UTR;
- suprafața PUZ-ului este delimitată exclusiv de domeniu public;

INTRAVILANUL ȘI TERENURILE AGRICOLE DIN INTERIORUL LUI

Documentațiile PUZ elaborate pentru introducerea în intravilan a unor noi suprafețe de teren, vor putea fi analizate în cadrul procesului de elaborare/actualizare a PUG, în vederea armonizării soluției propuse, în raport cu viziunea de dezvoltare a localității și în final, includerii acesteia în documentatia viitorului PUG.

Păduri:

- terenurile delimitate ca atare în P.U.G. în vigoare, își vor păstra funcțiunea, fiind interzisă modificarea ei prin P.U.Z.
- terenurile delimitate în P.U.G în vigoare, cu utilizarea: "împăduriri de orice fel", își vor păstra destinația, cu interzicerea autorizării construcțiilor;

Prin excepție, de la prevederile menționate anterior, pot fi autorizate construcții sau lucrări destinate exclusiv stabilizării versanților, lucrări hidrotehnice pentru captarea, colectarea sau drenarea apelor sau pentru realizarea lucrărilor forestiere.

ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE

Este interzisă emiterea autorizațiilor de construire pentru construcții și/sau împrejurimi aflate pe fâșia adiacentă culoarului Someșului Mic, fără avizul Administrației Bazinale de Apă "Someș-Tisa". Este interzisă construirea și/sau împrejurirea terenurilor situate pe fâșia de 5.00m adiacentă oricăror cursuri de apă (măsurată din albia majoră, pe ambele maluri ale cursurilor de apă).

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zone cu risc de alunecări de teren este obligatorie efectuarea expertizei geotehnice și verificarea planșelor proiectului de rezistență la cerința "Af". Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zonele cu risc de inundabilitate, este obligatorie solicitarea avizului de la Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE CU REGIM SPECIAL

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 13.00m față de axul DN1C. Modificarea acestui articol se poate realiza în funcție de avizul C.N.A.I.R.

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 6m față de axul oricăror altor tipuri de drumuri, indiferent de forma proprietății: publice sau private.

Se instituie interdicție de construire în zona de siguranță a căii ferate (cuprinde fâșiile de teren dispuse în limita de 20m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată).

În cazul reglementărilor situate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (cuprinde fâșiile de teren dispuse în limita de 100m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată, indiferent de proprietar), se va solicita aviz de la Căile Ferate Române. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor.

Se instituie interdicție de construire a locuințelor de orice tip la mai puțin de 1000m de la limita celui mai apropiat punct al depozitului controlat de deșeuri periculoase sau nepericuloase, conform Ordinului 119/2014, actualizat și republicat.

CONDIȚII DE CONFORMARE A PARCELELOR, RESPECTIV DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Dezmembrarea unui imobil în două loturi este permisă doar dacă ambele parcele rezultate au acces direct la un drum public sau prin servitute de trecere, iar parcelele rezultate respectă prevederile UTR-ului din care provin. Dezmembrarea unui imobil în mai mult de trei loturi se va putea face doar prin P.U.Z. O parcelă se consideră constructibilă dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute în regulamentul specific UTR-ului din care provine. Sunt exceptate de la regulile prezentului regulament parcelele realizate prin lotizare de către primărie, terenurile atribuite în baza Legii 15/2003 și terenurile concesionate până în prezent, cu limitarea construirii a unei singure unități locative pe parcelă. Se interzic locuințele înșiruite, nespecifice comunei Apahida. Se interzice realizarea locuințelor colective în localitățile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Sub Coastă, până la aprobarea noului PUG.

ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII

Pentru schimbarea de destinație a unei construcții din UTR-ul în care este încadrată, într-o funcțiune din cadrul celor "permise cu condiționări", se va obține în prealabil acordul vecinilor direcți (alăturați parcelei în cauză). Vecinul direct se va considera parcela adiacentă, similară în înțeles urban. Se va evita obținerea de acorduri notariale de la parcele dezmembrate doar cu scopul eludării prezentului articol. Se interzice divizarea unităților locative din cadrul locuințelor colective. Aceasta prevedere se poate modifica prin PUZ în cazuri bine justificate.

EVACUAREA DEȘEURILOR

Deșeurile se vor putea depozita în unități gospodărești, acoperite, împrejmuite, cu suprafețe de depozitare impermeabilizate și dotate cu sistem de spălare și sifon racordat la canalizare, conform Ordinului 119/2014 actualizat și republicat.

REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE

Autorizarea executării construcțiilor va putea fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice existente se pot realiza / finanța de către administrația publică, furnizorul de utilități, investitor sau beneficiar, după caz, în condițiile aprobării de către Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin Avizele Tehnice ale furnizorilor. Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de

investitor sau de beneficiar. Rețelele propuse de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune), precum și cele de distribuție a energiei electrice, se vor amplasa subteran (pe străzile nou create). Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea se vor amplasa subteran.

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament și pe cel al unității teritoriale de referință (UTR) din care face parte. Pentru locuințele individuale - acolo unde pe o stradă se poate identifica în baza unui studiu prealabil, o regulă locală de amplasare - această regulă se va impune ca soluție de mobilare a parcelei.

În cazul în care, pe parcela învecinată există construcții față de care diferența dintre cea existentă și cea propusă este de maximum două etaje, atunci retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare va fi cel puțin egală cu înălțimea clădirii propuse, măsurată perpendicular pe aceasta, de la limita de proprietate. Adâncimea maximă de construire față de aliniamentul la stradă este de maximum 30m. Pentru modificarea acestei prevederi se va elabora un P.U.Z. Este interzisă construirea pe limita de proprietate în localitățile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Sub Coastă, cu excepția cazurilor când acestea deja există. În aceasta situație este obligatoriu să se acopere calcanul vecin, cu respectarea prevederilor în vigoare (acord vecin și expertiză tehnică la construcția existentă).

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

Toate parcele vor avea acces la un drum public prin front definit conform prezentului R.L.U. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere, conform destinației construcției. Se acceptă accesul prin servitute de trecere doar peste o singură parcelă. Dacă servitutea de acces străbate două parcele, lotul în cauză se consideră neconstruibil și se impune elaborarea și avizarea în prealabil obținerii unei autorizații de construire, a unui PUD. Profilul de stradă este de minim 9.00m (pentru circulații noi propuse) compus astfel: 6.00m carosabil, 2.00m trotuar - pe o parte și 1.00m amenajări pe partea opusă. Amenajări pot conține: spații verzi, plantații de arbori în aliniament, mobilier urban, corpuri de iluminat stradal și însemne rutiere de interdicere a parcării. Profilul de stradă pentru locuințe colective este de 14 m și va conține și parcări dispuse longitudinal.

PARCAJE ȘI GARAJE

Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face în funcție de destinația construcțiilor, respectiv:

- pentru funcțiunea de locuit, se va aplica formula: unități locative x 1,5 pentru situația unităților locative de până la 100 mp utili, respectiv nr. unități locative x 2 pentru unitățile locative de peste 100mp utili. La numărul rezultat se vor adăuga 10% dintre locuri de parcare pentru vizitatori. Valorile rezultate se vor rotunji mereu în sus.
- pentru funcțiunile: comerț, birouri, servicii, cultură și culte, administrație, educație, mică producție, se instituie necesitatea unui loc de parcare pentru autoturisme la fiecare 80mp utili, dar nu mai puțin de 3 locuri.
- parcarile pentru autoturisme se vor asigura exclusiv pe parcela reglementată sau autorizată.
- în situația parcarilor amplasate la sol, se va păstra o distanță minimă de 5m față de ferestrele camerelor de locuit ale apartamentelor de la parter.
- când necesarul de locuri de parcare depășește 20 de unități se impune rezervarea a 3% dintre locuri pentru vehicule electrice.
- necesarul minim de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități se va stabili procentual conform legislației în vigoare.
- stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru biciclete se va face în funcție de destinația construcțiilor, respective: la construcții colective se va prevedea un spațiu comun, dimensionat astfel : 1 loc bicicletă / 5 unități locative.

În situațiile nementionate anterior se vor aplica prevederile H.G. 525/96.

- dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autoturisme, motociclete, moped sau biciclete, se va stabili conform normativelor în vigoare.

SPAȚII VERZI

- se consideră spațiu verde, suprafața situată pe sol natural, fără subsol construit sub aceasta și care este acoperită în totalitate cu pământ natural ce susține vegetație.
- Nu se consideră spațiu verde suprafața finisată cu dale înierbate.
- la calculul suprafeței totale de spațiu verde se includ doar acele suprafețe înierbate/plantate ce au suprafața minimă de 4mp
 - necesarul minim de spații verzi se stabilește conform reglementărilor fiecărui U.T.R.
- În situația în care se propune o funcțiune de locuit, se va îndeplini suplimentar condiția de 10mp de spații verzi la fiecare unitate locativă propusă în clădire.
- necesarul de arbori plantați se stabilește prin îndeplinirea cumulată a următoarelor condiții:
 - 1 arbore pentru 3 locuri de parcare la sol
 - 1 arbore la 50 mp spații verzi.
 - Metodologia de recepționare a spațiilor verzi se stabilește în cadrul procesului de recepționare a autorizațiilor

de construire.

LOCURI PUBLICE DE JOACĂ PENTRU COPII

Suprafața locurilor publice de joacă pentru copii trebuie să fie de minim 200 mp și finisate cu pardoseală cauciucată, anti-drapantă.

METODOLOGIA DE AUTORIZARE ȘI RECEPȚIE ÎN CADRU PUZ-URILOR

În cazul elaborării unui PUZ, metodologia de autorizare și de recepție a lucrărilor se va stabili în planul de acțiune aprobat în prealabil.

METODOLOGIA DE RECEPȚIE A IMOBILELOR

Procese verbale de recepție a lucrărilor pentru clădiri se vor acorda doar dacă există următoarele condiții îndeplinite:

- în situațiile reglementate prin PUZ, recepția primei clădirii va fi condiționată de recepția drumurilor, lucrărilor edilitare, a dotărilor publice, a punctelor gospodărești, a parcarilor și a spațiilor verzi autorizate, conform planului de acțiune aprobat/proiectului autorizat.
- este asigurată branșarea imobilelor la utilități;
- sunt realizate soluțiile de acces și împrejmuire;
- sunt realizate amenajările exterioare (suprafețe circulabile și spații verzi) conform autorizației de construire.
- în cazul locurilor de joacă pentru copii, acestea vor fi echipate conform proiectului autorizat.
- sunt asigurate cutii poștale numerotate pentru fiecare unitate locativă.
- construcțiile au sistemul de preluare, colectare și deversare a apelor pluviale, funcțional.
- sunt finalizate finisajele construcției conform proiectului autorizat.
- învelitoarea este realizată conform proiectului autorizat.
- realizate la cheie conform proiectului autorizat a locuințelor colective: finisajele în casa scării, parapetii balcoanelor, logiile, podestul, rampele de scară, după caz, liftul funcțional în cazul în care acesta este prevăzut, marcaje ale parcarilor, punctul gospodăresc cu containere pentru fiecare tip de deșeuri.

METODOLOGIA DE CEDARE A SPAȚIILOR PUBLICE

Spațiile publice, drumurile, spațiile verzi și dotările publice prevăzute prin PUZ se vor putea ceda către Consiliul Local Apahida spre deținere și administrare, prin procedee juridice în vigoare, doar după recepționarea acestora conform autorizației emise.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice cailor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**RACORDAREA LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT - 3 HALE
PENTRU DEPOZITARE ALIPITE ÎN LOCALITATEA APAHIDA, STR. LIBERTĂȚII, NR. FN, CAD 76792, JUD. CLUJ**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată și însușită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
- ☒ Alimentare cu apă
- ☒ Canalizare
- ☒ Alimentare cu energie electrică
- ☒ Gaze naturale
- d.2) avize și acorduri privind:
- d.3) studii de specialitate:
- d.4) Alte acorduri/declarații:
- ☒ Acordul notarial al proprietarilor CF 51871, 59019, 52515, 76864- Apahida.
- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- ☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public
- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:
- ☒ Taxa A.C.
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Mariana Mirela Muntean



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect sef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **9 lei**, conform chitanta - **6013171/10.12.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61362 Apahida

Nr. cerere 4314
Ziua 14
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199366478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTATII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61362	8.006	Teren neimprejmuț; str.Libertatii, tronsonul între str.Libertatii (fostul DN1C) și Varianta de Ocolire Cluj Nord-Est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211658 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. 199, din 21/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA (act administrativ nr. 33509/17-12-2015 emis de COMUNA APAHIDA; act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 684 bis/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 1504/10-06-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniu public	A1
184348 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează recepția propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.969	23	24	27.56	24	25	2.151
25	26	14.876	26	27	28.343	27	28	20.002
28	29	34.846	29	30	34.479	30	31	18.264
31	32	30.327	32	33	0.311	33	34	12.372
34	35	9.355	35	36	2.602	36	37	0.66
37	38	2.35	38	39	17.788	39	40	63.479
40	41	9.355	41	42	57.171	42	43	0.866
43	44	42.701	44	45	36.056	45	46	0.494
46	47	0.237	47	48	71.602	48	49	4.221
49	50	11.19	50	51	39.562	51	52	0.738
52	53	5.331	53	54	3.975	54	55	6.452
55	56	93.044	56	57	6.074	57	58	38.474
58	59	23.433	59	60	21.499	60	61	1.309
61	62	4.873	62	63	4.5	63	64	5.174
64	65	3.953	65	66	5.113	66	67	5.022
67	68	2.909	68	69	9.19	69	70	70.117
70	71	39.877	71	1	70.371			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 10:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76866 Apahida

Nr. cerere 4387
Ziua 14
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199369412



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76866	69	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246761 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 3330, din 19/11/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76866 a imobilului cu numarul cadastral 76866 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64487 inscris in cartea funciara 64487;	A1
122614 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 2124, din 04/06/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA	A1
184348 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

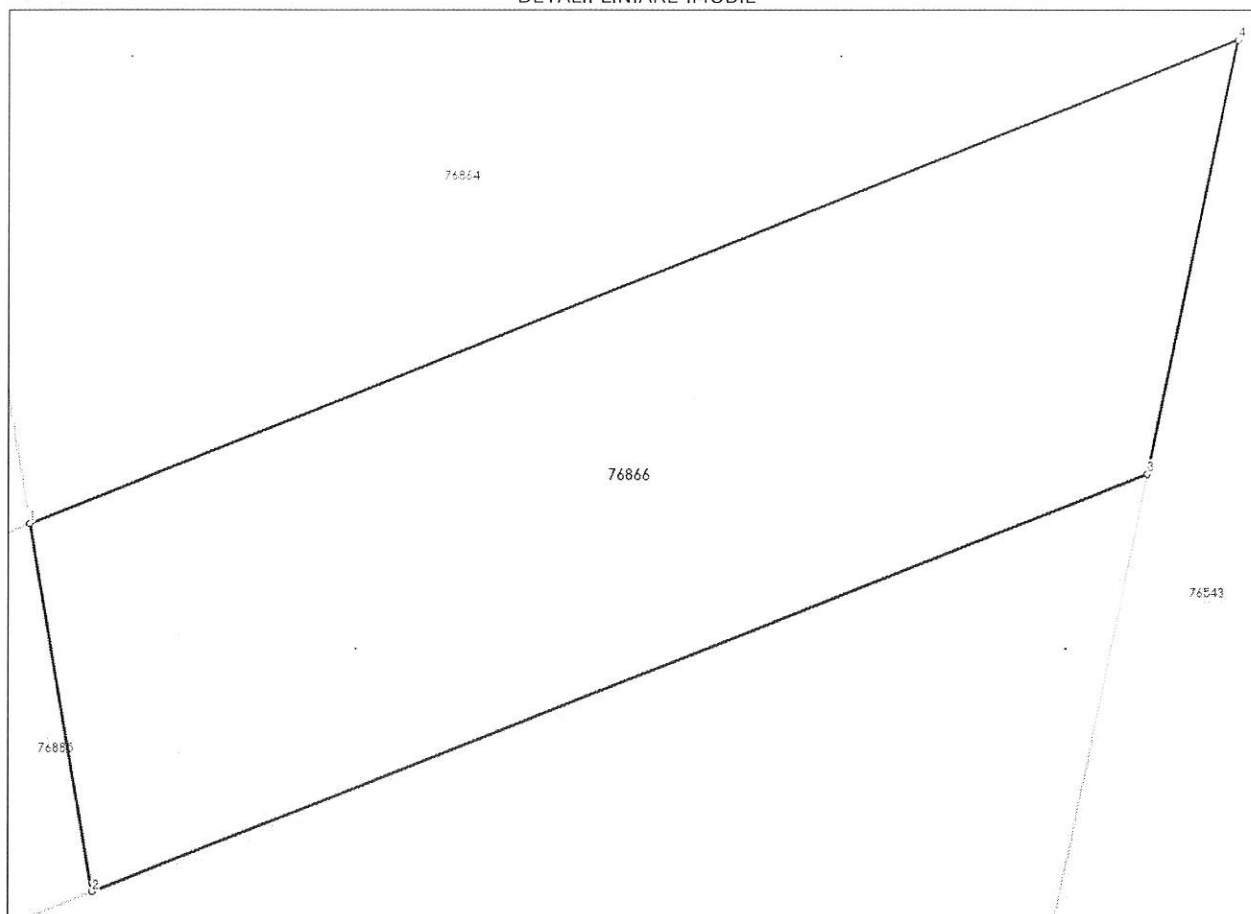
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76866	69	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	69	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.633
2	3	14.143
3	4	5.482
4	1	16.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 11:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76885 Apahida

Nr. cerere 4384
Ziua 14
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199369300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76885	493	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54826 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 813, din 11/03/2025 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 76885 a imobilului cu numărul cadastral 76885 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64489 înscris în cartea funciară 64489;	A1
Act Notarial nr. 492, din 22/03/2012 emis de BNP Furdul Horia Augustin;		
B2	Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar . <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 64489/Apahida, înscrisă prin încheierea nr. 213943 din 07/12/2017; poziție transcrisă din CF 55345/Apahida, înscrisă prin încheierea nr. 37539 din 05/04/2012;</i>	A1
122607 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 2125, din 04/06/2025 emis de Furdul Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniul privat	A1
184348 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se notează recepția propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

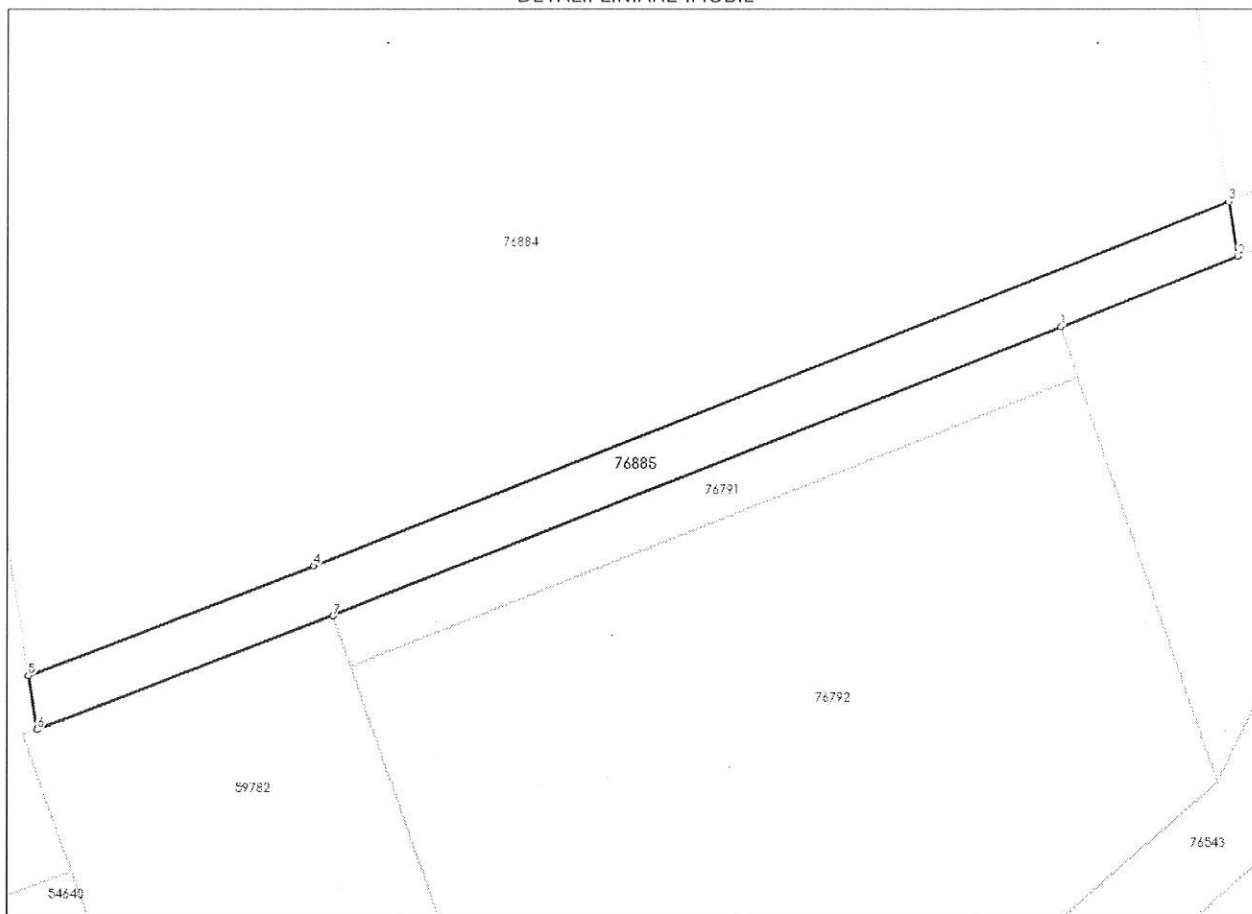
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76885	493	Teren neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.241
2	3	4.633
3	4	83.432
4	5	25.819
5	6	4.6
6	7	26.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	66.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 11:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 4385
Ziua 14
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199369318



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76791 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76791	298	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228443 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 2245, din 29/10/2024 emis de Lupea Diana; Act Administrativ nr. URBANISM 793, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA; Act Administrativ nr. URBANISM 793, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA; Act Administrativ nr. URBANISM 793, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciară 76791 a imobilului cu numărul cadastral 76791 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65659 înscris în cartea funciară 65659;	A1
Act Notarial nr. 169/1998, din 01/10/1998 emis de NP IANCU ȘTEFAN; Act Notarial nr. 10, din 10/02/2010 emis de NP IANCU ȘTEFAN; Act Administrativ nr. 17712, din 20/06/2018 emis de COMUNA APAHIDA;		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65659/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 120226 din 03/07/2018;		
122612 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 2123, din 04/06/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA APAHIDA	A1
184348 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se notează receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

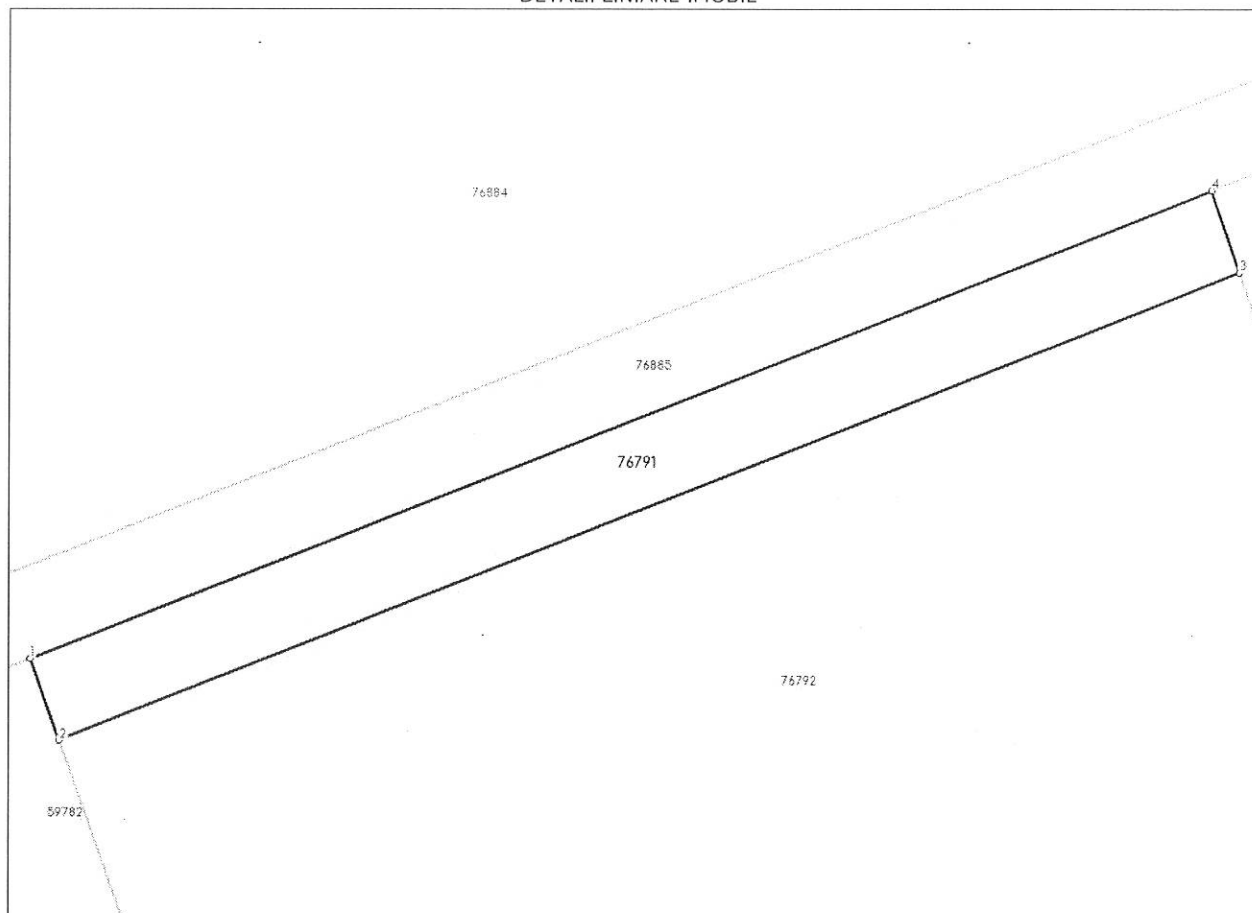
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76791	298	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	26	824/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.5
2	3	66.219
3	4	4.5
4	1	66.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 11:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123

office.cluj@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 6010251004358 din 07.11.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **6010251004358** din data **29.10.2025**, având ca scop **Instalație nouă** adresată de **TIMOFTE RAUL-DORIAN**, pentru **CONSTRUIRE 3 HALE INDUSTRIALE** ce aparține utilizatorului **TIMOFTE RAUL-DORIAN** cu domiciliul în județul **CLUJ, MUNICIPIU**, sat -, cod postal **400426**, strada **BORHANCULUI**, nr. **76G**, telefon **0745517243**, email **CONTACT@MICOSERV.RO** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **07.11.2025**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
a locului de consum Permanent CONSTRUIRE 3 HALE INDUSTRIALE**

amplasat(ă) în județul **Cluj, Comuna APAHIDA**, sat -, cod poștal **407035**, strada **LIBERTATII**, nr. **FN**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabilă de la data	Etapa a IIa, valabilă de la data	Etapa a IIIa, valabilă de la data	Etapa a IVa, valabilă de la data	Etapa finală, valabilă de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kW)	-		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	(kVA)	0,00	0,00	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			(kW)					
			(kVA)					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 6010251004358 / 07.11.2025 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **TDRI 0,4kV Nr. 1 al PA Apahia, PA APAHIDA**, - kV, - kVA



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123

www.distributie-energie.ro

b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **PA Apahida, Trafo 20/0,4kV - 1000 kVA, TDRI Nr. 1**

c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Lucrări propuse :**

Echipare TDRI nr. 1 al PA Apahida, cu 2 sist 401, astfel creând 2 plecări libere.

Realizare circuite trifazice subterane comune cu 2 x LES -uri 0,4kV cabluri de tip ACYAbY 3x240+120mm² din TDRI 0,4kV nr. 1 la o firida de distribuție și masura FDM amplasată pe postament, în proximitatea PA Apahida, cu acces din exterior, prevăzută cu 2 compartimente din care unul destinat măsurii, similară cu o firida de distribuție de tip E 2-3 (circuitele intrare prevăzute cu sist 401 și circuitele ieșire sist 401) echipat cu separator cu fuzibil de joasă tensiune tripolar, întrerupător automat tetrapolar cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit de tip MCB având In=160 A, DPST-T, întrerupător automat diferențial tetrapolar Id=300mA de tip RCCB, grup masura semidirectă cu trei reductori de curent 3xTC 150/5 și contorare electronice trifazate cu curba de sarcină și modul de comunicație (aferente C1, C2 și C3).

Lucrările se vor derula conf. Acordului de Cofinanțare (Rogozan, Petrisor, Timofte).

Realizarea branamentului se va face conform documentației tehnice cu codul DTE-R-21-20244 Documentația se găsește pe siteul DEER la adresa : <https://www.distributie-energie.ro/distributie/dte-tip-pentru-bransamente>

Lucrările realizate până la punctul de delimitare al instalațiilor se vor derula în conformitate cu Ordin 18 din 2022 și Legea Energiei Electrice nr.123/2012, în baza unui proiect realizat în faza de PTE. Proiectul în faza PTE (Instalație de racordare), se va aviza în comisia de avizare CTE al Sucursalei Cluj-Napoca.

Lucrările realizate după punctul de delimitare al instalațiilor se vor derula în conformitate cu Ordin 18 din 2022 și Legea Energiei Electrice nr.123/2012, în baza unui proiect realizat în faza de PTE. Proiectul în faza PTE (instalație de utilizare), se va aviza în comisia de avizare CTE al Sucursalei Cluj-Napoca.

Este necesar acordul notarial al proprietarului terenului unde va fi amplasată instalația de racordare pentru toate lucrările necesare în vederea realizării instalației de racordare și amplasarea acesteia, pe toată durata de folosință a instalației de racordare.

Toate acordurile necesare în vederea realizării instalației de racordare și utilizare cad în sarcina beneficiarului.

COR MT/JT Cluj va monta contor electronic trifazat CE 5(6)A cu curba de sarcină și modul de comunicație în FDM nou montată aferent Timofte.

Ulterior recepționării Imobilelor Halelor (C2 și C3) se vor redepune solicitări de instalații noi (montare contor).

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: -



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
www.distributie-energie.ro

ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:

- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V** la/în/pe **identice**
- f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **se va face semidirect cu reductori de curent 150/5 montați pe barele firidei de distribuție și măsurii proiectate, și contor electronic trifazat CE 5(6) cu curba de sarcină și modul de comunicație montat în FDM.**
- g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **va fi la bornele coloanei electrice ieșire din FDM spre consumatori**

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor:

(2) Alte cerințe, nominalizate:

a) de monitorizare și reglaj:

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv

d) pentru sistemele HVDC ;

e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul sau operatorul economic atestat, împuternicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:

6. Valoarea componentei tarifului de racordare $T=TR+TU$, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de 64287,30 lei inclusiv TVA, explicitată în fișa de calcul anexată sau, după caz, în deviz.

(1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare **TR**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de **64130,00 lei** , inclusiv TVA, explicitată în fișa de calcul anexată sau, după caz, în deviz, astfel:

- componenta corespunzătoare proiectării instalației de racordare: (SF, PTE, DTAC): **0,00 lei** (faza SF) + **4235,00 lei** (faza PTE) + **0,00 lei** (faza DTAC) + **0 lei** (faza DE), inclusiv TVA;

- componenta corespunzătoare realizării instalației de racordare: **0,00 lei** (utilaj) + **59895,00 lei** (C+M), inclusiv TVA + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

- valorile estimate ale componentelor conexe realizării instalației de racordare, respectiv ale taxelor legale conform Legii nr.50/1991 actualizată, Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legii nr.227/2015: refaceri **0,00 lei**+ subtraversări **0,00 lei** + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

(2) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații **TU**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este **157,30 lei**, inclusiv TVA.

(3) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire **TI**, stabilită conform reglementărilor în vigoare este: **0,00 lei**, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: **0,00 lei** (faza SF-Ti) + **0,00 lei** (faza PTE-Ti) +



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123

www.distributie-energie.ro

0,00 lei (faza DTAC-Ti).

- lucrari efective intarire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti)
(conform Ordin ANRE 11/2014);

- cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si
modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1);

- cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr.
839/2009, art.70, alin.2);

- taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(4) Valoarea taxelor ce se achita suplimentar de catre utilizator necesare autorizatiilor si avizelor: cota
ITC(ISC) $0,1 \% = 0,00$ lei; cota ISC $0,5 \% = 0,00$ lei; taxa AC $1 \% = 0,00$ lei; dirigentie santier $2 \% = 0,00$ lei.

(5) Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către
acesta să facă plata în numele utilizatorului, achită operatorului suma de lei, la care se adaugă TVA, reprezentând
contravaloarea blocului de măsură și protecție.

(6) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare,
dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit,
au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.
Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(7) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează
la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data
încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după
caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de - lei, stabilită în fișa de calcul
anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi o compensație bănească, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi
racordări și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție
financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 5 % din valoarea tarifului de racordare,
cu următoarea/următoarele formă/forme acceptate de către DEER: a) **Virament în cont bancar al DEER: IBAN
RO64 RNCB 0205 0099 7734 0254** b) **Scrisoare de garanție bancară (SGB) sau c) Depozit colateral deschis la o
bancă având ca beneficiar DEER.**

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile
în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se
restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru
lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul
2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția
locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de
funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de
rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d)
subpt. i și lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de
întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una
dintre următoarele variante:



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123

office.cluj@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru servicii prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123

office.cluj@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică î poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatură prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuripentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123

office.cluj@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

- b) la încetarea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (11) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;
- f) la solicitarea titularului;
- g) în situația prevăzută la art. 34 alin. (1)^3 din Regulament.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situația în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât și utilizatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. (1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: » Prezentul ATR a fost emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 915 din 27.11.2024; pentru încheierea contractului de execuție/ demararea realizării instalației de racordare și pentru recepția lucrării de racordare, beneficiarul va completa prezenta documentație cu Autorizația de Construire pentru Obiectiv;

Semnături autorizate,

**Director Sucursala Cluj-
Napoca
Ing. Ovidiu Popescu**

**Ovidiu
Popescu** Semnat digital de
Ovidiu Popescu
Data: 2025.11.11
10:02:52 +02:00

**Șef S.A.R.
Ing. Romulus Cosmin PRECUP**

**Romulus
-Cosmin
Precup** Semnat digital de
Romulus-Cosmin
Precup
Data: 2025.11.11
08:28:56 +02:00

**Serviciu A.R.
Radu Damian**



DECLARAȚIE- ACORD DE COFINANȚARE

Subsemnații:

ROGOZAN SERGIU-EUGEN, cetățean român, CNP 1860619124254, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Vasile Lupu nr.82, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.281174/27.06.2017 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca și soția **ROGOZAN MARIA-MIHAELA**, cetățean român, CNP 2920319125787, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Vasile Lupu nr.82, județul Cluj, identificată cu C.I seria CJ nr.379928/14.11.2018 eliberată de SPCJEP Cluj, **TIMOFTE RAUL-DORIAN**, cetățean român, CNP 1860911125888, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Borhanciului nr.76G, bl.1C, et.1, ap.4, județul Cluj, identificat cu CI seria CJ1016578/22.11.2023 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, și

PETRIȘOR GELU-RĂZVAN, cetățean român, CNP 1860731125806, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Romulus Vuia nr. 84, județul Cluj, identificat cu C.I nr. CJ1002532/26.05.2022 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca și soția **PETRIȘOR RALUCA-LAVINIA**, cetățean român, CNP 2860527314000, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Romulus Vuia nr. 84, județul Cluj, identificată cu C.I nr. CJ1002534/26.05.2022 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de coproprietari ai imobilului situat din punct de vedere administrativ în comuna Apahida, sat Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.76792 Apahida număr cadastral 76792,

declaram, pe propria noastră răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privitor la falsul în declarații următoarele:

Suntem de acord să contribuim în mod egal respectiv cota de 33.33% **ROGOZAN SERGIU-EUGEN**, cetățean român, CNP 1860619124254 și soția **ROGOZAN MARIA-MIHAELA**, cetățean român, CNP 2920319125787, cota de 33.33% **PETRIȘOR GELU-RĂZVAN**, cetățean român, CNP 1860731125806 și soția **PETRIȘOR RALUCA-LAVINIA**, cetățean român, CNP 2860527314000, cota de 33.34% **TIMOFTE RAUL-DORIAN**, cetățean român, CNP 1860911125888, la realizarea lucrării „Alimentare cu energie electrică” pentru construire 3 hale de depozitare alipite pe terenul din comuna Apahida, sat Apahida, județul Cluj înscris în CF 76792 Apahida număr cadastral 76792.

Totodată, declaram că lucrarea se va realiza pe cheltuiala noastră, iar la momentul în care DEER SA, va rambursa o parte din cheltuiala lucrărilor, această sumă se va împărți în mod egal între subsemnații.

De asemenea, suntem de acord ca lucrarea ce va fi derulată prin DEER SA să fie întocmită pe numele **TIMOFTE RAUL-DORIAN**, cetățean român, CNP 1860911125888, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Borhanciului nr.76G, bl.1C, et.1, ap.4, județul Cluj, identificat cu CI seria CJ1016578/22.11.2023 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca.

Dăm prezenta declarație spre a servi la instituțiile și autoritățile competente, precum și oriunde va fi nevoie.

Subsemnații, declaram că avem cunoștință de dispozițiile R.G.P.D. și legislația de punere în aplicare a acestuia, și de Regulamentul UE nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, am consimțit ca Operatorul, SPN AUGUSTA-Notar Public FURDUI HORIA AUGUSTIN, cu sediul în Apahida, județul Cluj, să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.

PAGINA ALBĂ



Tehnoredactat și autentificat de Societate Profesională Notarială AUGUSTA- notar public FURDUI HORIA AUGUSTIN, azi data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARAȚI

ROGOZAN SERGIU-EUGEN

S.S.

ROGOZAN MARIA-MIHAELA

S.S.

PETRIȘOR GELU-RĂZVAN

S.S.

PETRIȘOR RALUCA-LAVINIA

S.S.

TIMOFTE RAUL-DORIAN

S.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială AUGUSTA
Licența de funcționare nr. 200/05.08.2025
SEDIUL: APAHIDA, STR. LIBERTĂȚII NR.65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805
Nr. înregistrare 4700/2025

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4277

Anul **2025**, luna **octombrie**, ziua **23**

În fața mea, **FURDUI HORIA AUGUSTIN**, notar public, la sediul biroului notarial am identificat pe:

ROGOZAN SERGIU-EUGEN, cetățean român, CNP 1860619124254, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Vasile Lupu nr.82, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.281174/27.06.2017 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu

ROGOZAN MARIA-MIHAELA, cetățean român, CNP 2920319125787, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Vasile Lupu nr.82, județul Cluj, identificată cu C.I seria CJ nr.379928/14.11.2018 eliberată de SPCJEP Cluj, în nume propriu

TIMOFTE RAUL-DORIAN, cetățean român, CNP 1860911125888, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Borhanciului nr.76G, bl.1C, et.1, ap.4, județul Cluj, identificat cu CI seria CJ1016578/22.11.2023 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu

PETRIȘOR GELU-RĂZVAN, cetățean român, CNP 1860731125806, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Romulus Vuia nr. 84, județul Cluj, identificat cu C.I nr. CJ1002532/26.05.2022 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu

PETRIȘOR RALUCA-LAVINIA, cetățean român, CNP 2860527314000, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Romulus Vuia nr. 84, județul Cluj, identificată cu C.I nr. CJ1002534/26.05.2022 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

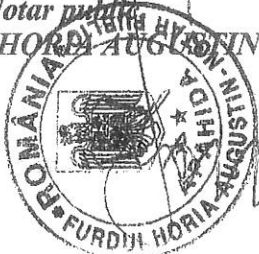
S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei TVA inclus cu bon fiscal nr.024/23.10.2025.

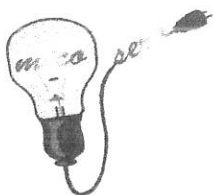
NOTAR PUBLIC,
FURDUI HORIA AUGUSTIN

SS

*Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **FURDUI HORIA AUGUSTIN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

Notar public
FURDUI HORIA AUGUSTIN



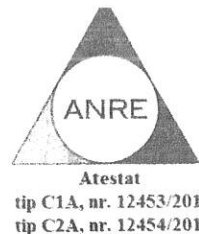


S.C. MICO SERV S.R.L.

Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj, tel: 0745.617.437;

E-mail: contact@micoserv.ro

J 12/3870/2005; C.U.I. RO 18103769; RO50BTRL01301202832177XX; Banca Transilvania Cluj



Memoriu Tehnic

Denumirea lucrării:

Racordare la rețeaua de distribuție energie electrică a locului de consum permanent - 3 hale pentru depozitare alipite în Apahida, str. Libertății, nr. FN, nr. cad. 76792, jud. Cluj

Proiect nr.: 37/2025

Amplasament: loc. Apahida, str. Libertății, nr. FN, nr. Cad. 76792, jud. Cluj

Beneficiarul lucrării: Timofte Raul-Dorian

Proiectantul lucrării: S.C. Mico Serv S.R.L., loc. Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj

Scopul lucrării: Alimentare cu energie electrică 3 hale pentru depozitare

Sursa de energie electrică: la TDRI 0,4kV nr. 1 al PA Apahia, PA APAHIDA

Carcateristici electrice solicitate: $P_i=3 \times 115,0$ kW; $P_a=3 \times 100,0$ kW; $S_a=3 \times 111,11$ kW

Situația existentă în zonă:

Conform avizului tehnic de racordare nr. 6010251004358 din 07.11.2025, la ora actuală imobilul situat în loc. Apahida, str. Libertății, nr. FN, nr. Cad. 76792, jud. Cluj, nu este racordat la rețeaua de distribuție energie electrică

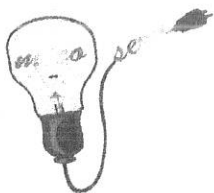
În zona studiată există un post de transformare PA Apahida pe terenul cu nr. cad. 51871.

Urmare a solicitării lui Timofte Raul-Dorian pentru realizarea racordului electric se impun lucrări pentru alimentarea imobilului din PA Apahida.

Lucrări necesare a se realiza:

A. Lucrări pentru realizarea instalației de racordare:

- Echiparea tabloului de distribuție (TDRI nr. 1) al PA Apahida, cu 2 SIST-uri 401, astfel creând 2 plecări libere.
- Realizare circuite trifazice subterane comune cu 2 x LES 0,4kV cu cabluri de tip ACYAbY 3x240+120mm² din TDRI 0,4kV nr. 1, în canalul de cabluri existent în PA Apahida, în lungime de cca. 2x7,0m la o firida de distribuție și măsură FDM amplasată pe postament, pe peretele exterior al PA Apahida, prevăzută cu 2 compartimente din care unul destinat măsurii, similară cu o firdă de distribuție de tip E 2-3 (circuitul intrare prevăzute cu SIST 401 și circuitele ieșire cu SIST 401) echipat cu separator cu fuzibil de joasă tensiune tripolar, întrerupător automat tetrapolar cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit de tip MCB având $I_n=160$ A, DPST-T, întrerupător automat diferențial tetrapolar $I_d=300$ mA de tip RCCB, grup măsură semidirectă cu trei reductori de curent 3xTC 150/5 și contorare electronice trifazate cu curbă de sarcină și modul de comunicație (aferele C1, C2 și C3).

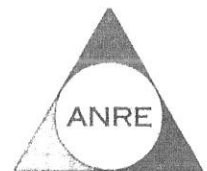


S.C. MICO SERV S.R.L.

Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj, tel: 0745.617.437;

E-mail: contact@micoserv.ro

J 12/3870/2005; C.U.I. RO 18103769; RO50BTRL01301202832177XX; Banca Transilvania Cluj



Atestat
tip C1A, nr. 12453/2017
tip C2A, nr. 12454/2017

B. Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare:

Din firida de distribuție și măsură proiectată realizare 3 circuite în LES 0,4kV cu cabluri de tip ACYAbY 3x240+120mm² protejate în tuburi de protecție PEHD 110mm în zonele de subtervarare zone carosabile / de acces auto în lungimi totale de cca 365m pentru hala C1, 350m pentru hala C2, respectiv 310m pentru hala C3, până la tablourile generale ale halelor, conform planșei nr. E02.

Lucrările propuse afectează următoarele numere cadastrale ale comunei Apahida:

- 51871
- 59019
- 52515
- 61362
- 76864
- 76866
- 76885
- 76792



C. Lucrări la partea de construcții:

Realizare săpături pentru pozare cabluri în spațiu verde pe numerele cadastrale: 51871, 61362, 76864, 76792;

Realizare săpături pentru pozare cabluri în carosabil pietruit/curte pietruită: 51871, 59019;

Realizare săpături pentru pozare cabluri în drum pamant: 76866, 76885, 76791;

Realizare săpături pentru realizare gropi de foraj în spații verzi: 69019, 61362;

Terenul cu nr. cad. 52515 va fi subtraversat integral de cabluri prin foraj subteran dirijat.

Carosabilul asfaltat aferent nr. cad. 61362 va fi subtraversat prin foraj subteran dirijat odată cu subtraversarea terenului cu nr. cad. 52515.

La finalizarea lucrarilor se vor reface spațiile verzi, carosabilul pietruit și de pământ, care vor fi aduse la starea inițială.

Delimitarea instalațiilor: la bornele coloanei ieșire din FDM spre consumatori.

Măsurarea energiei electrice se realizează: semidirect cu reductori de curent 150/5 montați pe barele firidei de distribuție și măsurii proiectate, și contor electronic trifazat CE 5(6) cu curba de sarcină și modul de comunicație montat în FDM.

Durata de execuție: 2 săptămâni

Anexe

- Piese desenate:
 - Planșa E01 – Plan de încadrare în zonă; scara: 1:5000
 - Planșa E02 – Plan de situație propus; scara: 1:500

Întocmit
Ing. Titus Roșca





COMUNA APAHIDA
 DEZVOLTARE URBANISM
 POB 17.12.2025
 Amplasament studiat

 S.C. MICO SERV S.R.L. Instalatii electrice Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj J12/3870/2005 C.U.I. RO 18103769			Beneficiar: Timofte Raul-Dorian - Cluj-Napoca, str. Borhanciului, nr. 76G, bl. 1C, et. 1, ap. 4, jud. Cluj Investiția: Racordare la rețeaua de distribuție energie electrică a locului de consum permanent - 3 hale pentru depozitare alipite în Apahida, str. Libertății, nr. FN, nr. cad. 76792, jud. Cluj	Proiect nr. 37/2025 Faza D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Titus Roșca		Scara 1:5000 Data 12.2025 Plan de încadrare în zonă	Planșa nr. E01
Proiectat	Ing. Titus Roșca			
Desenat	Ing. Titus Roșca			

