

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
NR. 9 / 16.01.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. .../29.01.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Comuna Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 29.01.2026.

Analizând: *proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Comuna Apahida* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 978/14.01.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de specialitate nr. 980/14.01.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, cererea societății Atelier Schmit SRL înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 812/13.01.2026.

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind „Amplasare containere modulare pentru relocare sediu Gospodăriei Comunale, Realizarea împrejmuire”, în localitatea Apahida, str. Libertății, nr. 298, Comuna Apahida, jud. Cluj, (CF nr.77189) de către Comuna Apahida.

Art.2 După finalizarea lucrărilor, Comuna Apahida se obliga sa aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.3 Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art.4 Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, **Comuna Apahida** si se aduce la cunoștința publică prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina



Nr. 978 din 14.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Comuna Apahida

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **812** din **13.01.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **COMUNA APAHIDA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 980 din 14.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de COMUNA APAHIDA în vederea amplasării de containere modulare, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

**AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU RELOCARE SEDIU
GOSPODARIE COMUNALĂ, REALIZARE ÎMPREJMUIRE**

- Lucrările se vor realiza în **loc. Apahida, str. Libertății nr. 298 (CF 77189)**
- Beneficiar: **COMUNA APAHIDA**

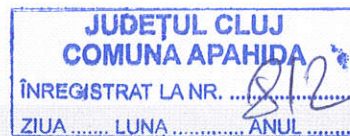
Lucrările sunt necesare pentru relocarea sediului Gospodăriei Comunale din localitatea Apahida pe amplasamentul identificat prin extras de carte funciară 77189, situat pe str. Libertății nr. 298, localitatea Apahida.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la degrevarea centrului comunei de activitățile gospodăriei comunale (utilaje, depozitare materiale, zgomot, trafic greu) care pot crea disconfort în zona centrală, care este în mod normal destinată locuirii, instituțiilor publice, comerțului și spațiilor pietonale. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT SEF

Arh. Dan-Gabriel Șopterean

Subject: Fwd: COMUNA APAHIDA
From: Primaria Apahida <apahida_cj@primaria-apahida.ro>
Date: 1/13/2026, 2:51 PM
To: registratura@primaria-apahida.ro



13.IAN. 2026

----- Forwarded Message -----

Subject: COMUNA APAHIDA
Date: Tue, 13 Jan 2026 14:36:02 +0200
From: alexandra@schmidtarchitectura.ro <alexandra@schmidtarchitectura.ro>
To: apahida_cj@primaria-apahida.ro

Buna ziua!

Pe baza CERTIFICATULUI DE URBANISM 767/24.11.2025 la sectiunea AVIZE/ACORDURI ni se precizeaza „ Avizul Consiliului Local Apahida in calitate de administrator al domeniului public,, pentru obiectivul „ AMPLASARE DE CONTAINERE MODULARE PENTRU RELOCAREA SEDIU GOSPODARIE COMUNALA, REALIZARE IMPREJMUIRE.

Beneficiar: Comuna Apahida

Adresa imobil: Jud Cluj, comuna Apahida, str Libertatii, nr 242

Ne puteti ajuta cu obtinerea Acordului/Avizului aferent solicitarii din certificatul de urbanism?

Va rog sa-mi transmiteti numarul de inregistrare aferent solicitarii.

Atasez cererea si documentele necesare.

Pentru orice alte documente necesare va stau la dispozitie.

Cu stima,

MAT ALEXANDRA-IULIA

Biroul de arhitectura SCHMIDT

----- Attachments: -----

CERERE Admin drum (1).docx	185 KB
CF 77189 .pdf	97.3 KB
A.01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA.pdf	7.5 MB
A.02 PLAN DE SITUATIE EXISTENT.pdf	248 KB
A.03 PLAN DE SITUATIE PROPUȘ.pdf	269 KB
S_Memoriu CU copy.pdf	737 KB



**Către Primăria COMUNEI APAHIDA
în calitate de Administrator al drumurilor publice**

Subsemnatul COMUNA APAHIDA cu sediul în Com. APAHIDA, str. LIBERTATII, nr.122, , jud. CLUJ, în calitate de beneficiar pentru obiectivul **“AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU RELOCARE SEDIU GOSPODARIE COMUNALA, REALIZARE IMPREJMUIRE”** situat pe Str. LIBERTATII nr.242, loc. APAHIDA, Jud. Cluj C.F. Nr. 77189 , CAD. 77189, rugăm emiterea AVIZULUI/ACORDULUI CONSILIULUI LOCAL APAHIDA în calitate de administrator al domeniului public , solicitat prin Certificatul de Urbanism nr 767 din 24.11.2025.

Întocmit,

arh. Mihai SCHMIDT

Cluj-Napoca, ianuarie 2026



**DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA
AVIZELOR**

DENUMIREA INVESTIȚIEI:

**AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU RELOCARE SEDIU
GOSPODARIE COMUNALA, REALIZARE IMPREJMUIRE.**

AMPLASAMENT:

**Str. Libertatii, nr. 298, com. Apahida, jud. Cluj
C.F. Nr. 77189 Apahida**

BENEFICIAR:

Comuna Apahida
Primăria comunei Apahida

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
Str. Al. Odobescu nr. 3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
Tel. 0746 209 942

FAZA	AVIZARE		
PROIECT NR.			
EXEMPLAR NR.	1. BENEFICIAR	2. AVIZATOR	3. PROIECTANT

MEMORIU TEHNIC

Scopul documentației:

Aceasta documentație s-a întocmit pentru solicitarea unui **AVIZ** cu scopul:

AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU RELOCARE SEDIU GOSPODARIE COMUNALA, REALIZARE IMPREJMUIRE.

Amplasament:

Terenul propus ca amplasament relocarea sediului Gospodariei Comunale se afla in intravilanul comunei Apahida, str. Libertatii, nr. 298, com. Apahida. in proprietatea comunei Apahida, conform extrasului de carte funciara nr. 77189 – Apahida. Suprafata terenului este de 7636 mp., avand o forma in plan poligonala, neregulata si se poate incadra intr-un dreptunghi cu dimensiunile aproximative 60 x 122 m.

Vecinatati:

- la Nord: proprietate privata (str. Libertatii, nr. 300)
- la Est: imobil proprietate privata
- la Sud: proprietate privata (str. Libertatii, nr. 296)
- la Vest: str. Libertatii (domeniu public)

Accesul auto si pietonal se poate realiza din str. Libertatii.

Regimul juridic:

Imobilul studiat se menține în proprietatea comunei Apahida, conform extrasului de carte funciara nr. 77189 – Apahida.

Regimul economic:

Conform P.U.G. al comunei Apahida, amplasamentul studiat se afla in U.T.R. IDp4 – Unitati de productie propuse.

Regimul tehnic - descrierea soluției:

SITUATIE EXISTENTA:

Terenul este liber de constructii, avand o forma in plan poligonala, neregulata si se poate incadra intr-un dreptunghi cu dimensiunile aproximative de 60 x 122 m.

Pe suprafata terenului studiat traverseaza prin subteran o conducta de aductiune 600 PREMO.

SITUATIE PROPUSA:

Se propune relocarea sediului Gospodarie Comunale din localitatea Apahida, comuna Apahida, pe amplasamentul identificat prin extras de carte funciara nr. 77189 – Apahida, la adresa: Str. Libertatii, nr. 298, sat. Apahida. Functiunea obiectivului va fi de Sediul Gospodarie Comunale.

Imprejmuirea terenului (exigenta suplimentara pentru relocare):

- Gard perimetral din stalpi metalici zincati si plasa vordurata sudata, cu inaltime intre 1,8 - 2,0 m;
- Poarta de acces auto si poarta pietonala
- Fundatii punctuale din beton pentru stalpi;

Indici tehnici:

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Total teren studiat:	7636 mp	100%
Suprafata construita:	0 mp	-
Suprafata verde:	7636 mp	100%
Suprafata minerala:	0 mp	-
POT existent:	-	
CUT existent:	-	

Regim de inaltime existent: -

BILANT TERITORIAL PROPUȘ ESTIMAT FAZA AVIZARE

Total teren studiat:	7636 mp	100%
Suprafata construita:	75,00 mp	1%
Suprafata construita desf.:	75,00 mp	1%
Suprafata verde:	6843,97 mp	89,62%
Suprafata minerala:	794,77 mp	10,40%

Nr. parcare: 3 parcare amenajate la sol

POT propus:	1%
CUT propus:	0,01

Regim de inaltime propus: Parter



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77189 Apahida

Nr. cerere	296806
Ziua	17
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198798555



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 298

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77189	7.636	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59059 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/03/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 684bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 92578, din 03/05/2023 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 8146, din 11/03/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu-referat, din 24/03/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/03/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.725
8	9	4.502
9	10	26.143
10	11	40.091
11	1	52.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

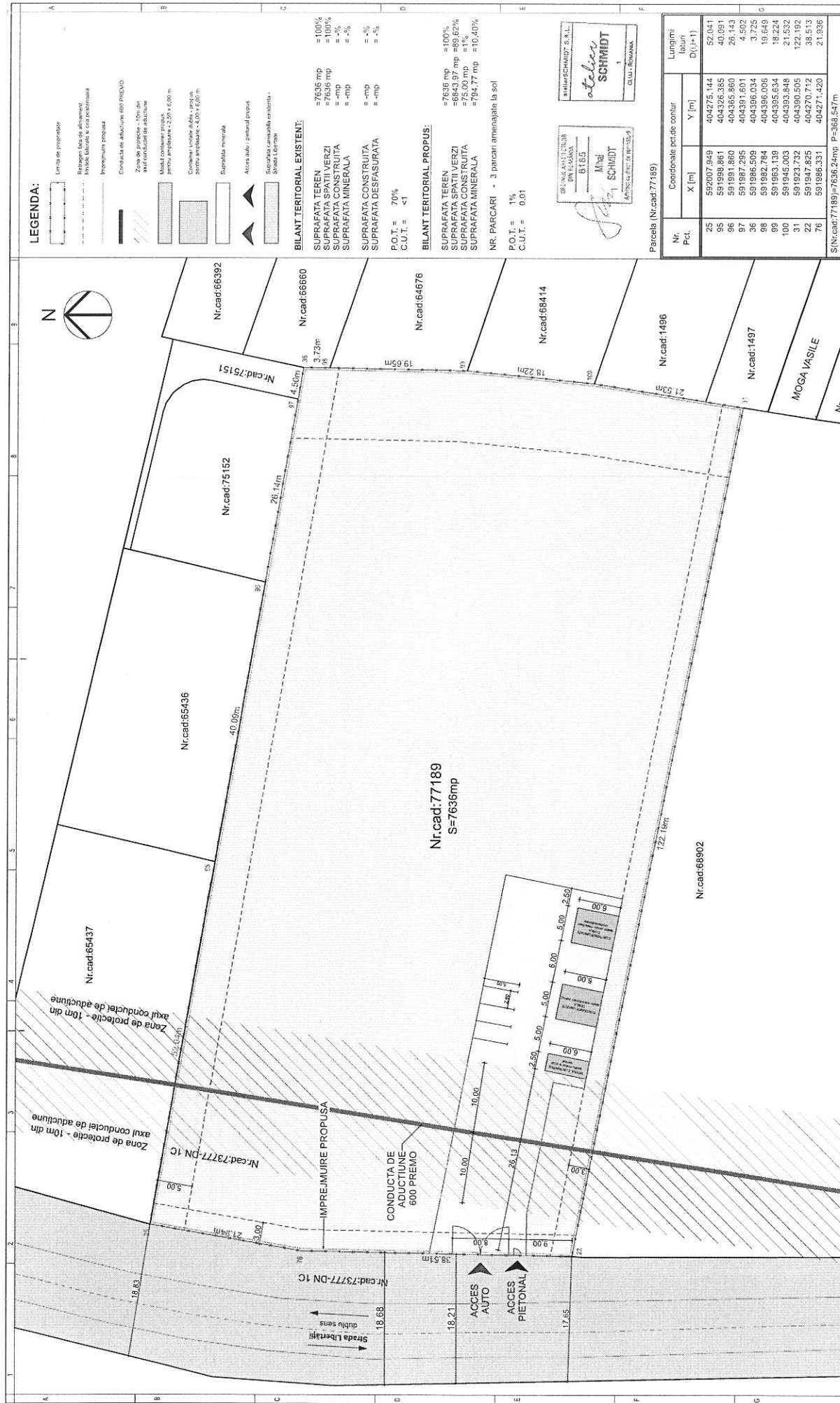
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/12/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



SC. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 30416176 / 077 / 3040 / 2015
0745 697768 / 0745 209842
e-mail: schmidtarchitectur@gmail.com

Beneficiar: COMUNA APARINDA PRIMARIA COMUNA APARINDA
com. Aparinda, str. Libertatii, nr.122, jud. Cluj

Obiectiv: AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU RELOCARE SEIU GOSPODARIE
COMUNALA REALIZARE IMPREJURIRE

Amplasament: com. Aparinda, str. Libertatii, nr.208, jud. Cluj

Scara: 1:500

Data: 08.01.2026

Sel proiect: arh. Mihai SCHMIDT

Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT

Desenat: arh. Mihai MOLDOVAN

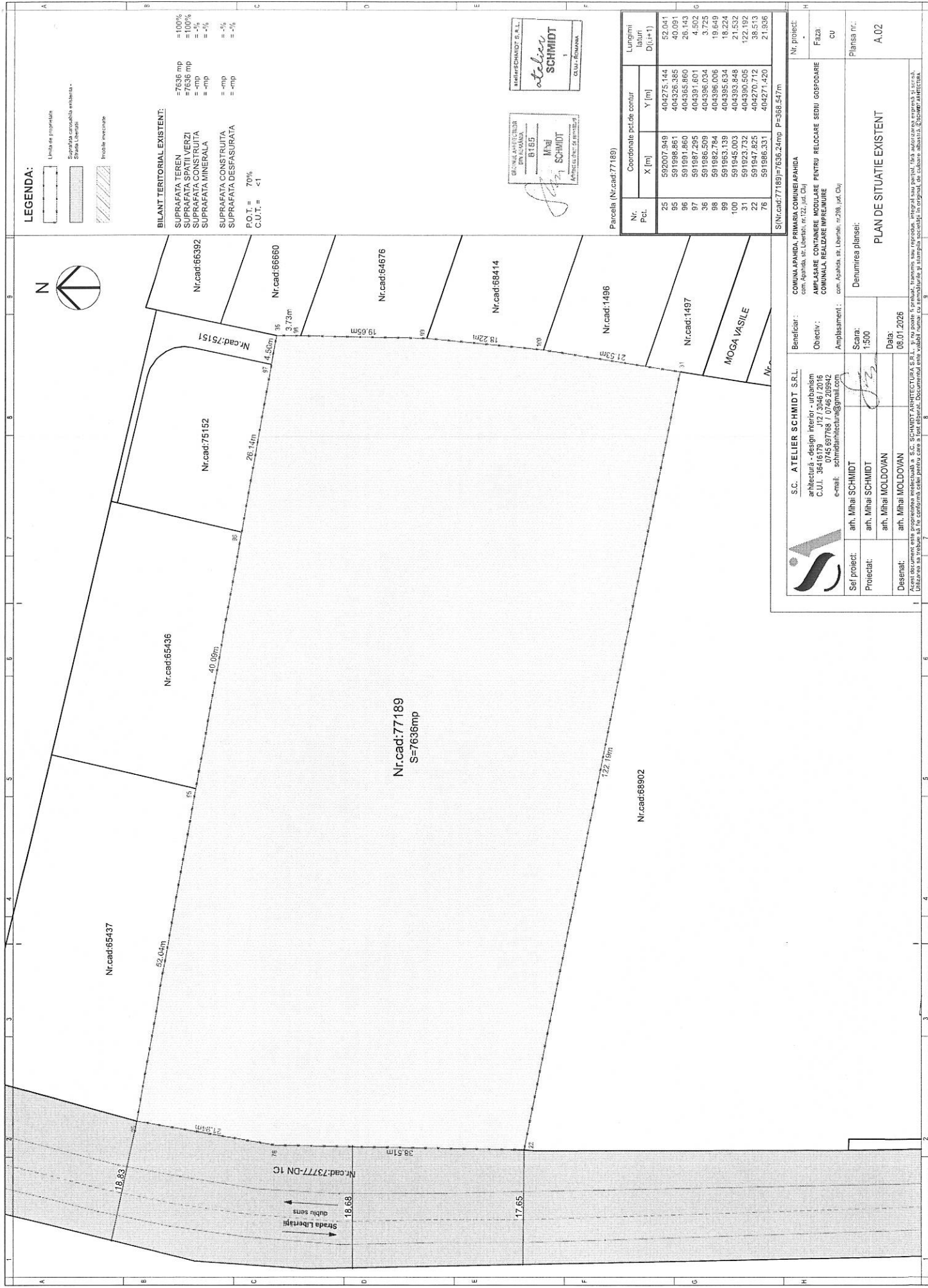
Nr. proiect: -

Faza: CV

Plansa nr.: A.03 PLAN DE SITUATIE PROPUS

Denumirea planșei:

Arhitectul este responsabil de proiectarea și executarea lucrărilor de arhitectură în conformanță cu legislația în vigoare. Documentul este valabil numai în scopul pentru care a fost emis. Documentul este valabil numai în scopul pentru care a fost emis.



LEGENDA:

- Linia de proprietate
- Suprafata carosabilului existent - strada Libertatii
- Insulele inundabile

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

- SUPRAFATA TEREN = 7636 mp
- SUPRAFATA SPATII VERZI = 7636 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA = -mp
- SUPRAFATA MINERALA = -mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA = -mp
- SUPRAFATA DESPASURATA = -mp

P.O.I. = 70%
C.U.T. = <1

Stampa profesionala a arhitectului Mihai Schmidt, nr. 6165, eliberata de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Construcțiilor.

Parcela (Nr.cad:77189)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laur D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	592007.949	404275.144	52.041
95	591998.861	404326.385	40.091
96	591991.860	404365.860	26.143
97	591987.295	404391.601	4.502
36	591986.509	404396.034	3.725
98	591982.784	404396.006	19.649
99	591983.139	404395.634	18.224
100	591945.003	404393.848	21.532
31	591923.732	404390.505	122.192
22	591947.825	404270.712	38.513
76	591986.331	404271.420	21.936

S/Nr.cad:77189=7636.24mp P=368.547m

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I.: 364 6170 / J17 15046 / 2016
e-mail: schmidtinterior@gmail.com

Beneficiar: COMUNA APARUDA, PRIMĂRIA COMUNEI APARUDA, com. Aparuda, str. Libertatii, nr.122, jud. Cluj

Obiectiv: AMPLASARE CONTINERELOR MODULARE PENTRU RELOCARE SEDIU GOSPODARIE COMUNALA REALIZARE IMPIEIMURILE

Amplasament: com. Aparuda, str. Libertatii, nr.208, jud. Cluj

Sef proiect: arh. Mihai SCHMIDT

Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT

Desenat: arh. Mihai MOLDOVAN

Scara: 1:500

Data: 08.01.2026

Nr. proiect: -

Faza: CU

Planşa nr.: A.02

Denumirea planşei: PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Notă: Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. şi nu poate fi copiat, transmis sau folosit în altă formă decât cea în care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnătura şi stampila arhitectului şi a inginerului responsabil de proiectare.