

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
NR. 10 / 11.01.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. .../29.01.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 29.01.2026.

Analizând: *proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 935/14.01.2026 al Primarului comunei Apahida, documentația nr. 592/12.01.2026 și raportul de specialitate nr. 936/14.01.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind „Extindere conductă, racorduri și PRM-uri gaze naturale”, în localitatea Dezmir, str. Ghiocilor, nr. 47 (CF nr. 66193-CF nr. 66190), str. Toamnei, nr. 23 (CF nr. 66237-CF 66238) Comuna Apahida, jud.

Cluj, de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA, pentru Cuibus Ionel Liviu reprezentat prin Alex si Ela SRL.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA se obliga sa aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 935 din 14.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **592** din **12.01.2026** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA**.

PRIMAR
BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 936 din 14.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Ca urmare a modificării și completării Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, **modificări înscrise în Legea nr. 193/28.10.2019**, conform art. 11, alin. (1), lit. m, se pot executa, fără autorizație de construire, următoarele lucrări: „*m) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico – edilitara existentă în zonă, cu acordul / autorizația administratorului drumului.*”

Având în vedere aceste modificări legislative, propunem emiterea unui astfel de acord pentru următoarele solicitări:

**1. EXTINDERE CONDUCTĂ, RACORDURI SI POSTURI DE REGLARE
MĂSURARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ**

Beneficiar: **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA pentru CUIBUS ILIE și CUIBUS IONEL-LIVIU**

Amplasament: **Loc. DEZMIR, str. TOAMNEI nr. 23 și 23A (CF 66237 și CF 66238) și str. GHIOCEILOR nr. 47K și 47N (CF 66190 și CF 66193), com. Apahida, jud. Cluj.**

Lungime extindere conducta distribuție gae naturale presiune redusă: **67,00 m**

Lucrările de construire racorduri și branșamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- obținerea autorizației acordului/autorizației pentru executarea de lucrări de branșamente și racorduri la infrastructura tehnico-edilitară pe domeniul public, conform Cod Fiscal.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șoptorean



12. IAN. 2025

CATRE

CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Coț Alexandru, în calitate de proiectant, vă rog prin prezenta să binevoiți a emite acordul dvs. **pentru lucrări pe domeniul public al comunei** precum și condițiile tehnice necesare proiectării și execuției următoarelor lucrări:

EXTINDERE CONDUCTA, RACORDURI SI PRM-URI GAZE NATURALE

BENEFICIAR : SC CPL Concordia pentru CUIBUS IONEL LIVIU, CUIBUS ILIE reprezentat prin SC ALEX SI ELA

AMPLASAMENT: LOC. **DEZMIR STR. GHIOCEILOR NR. 47 (CF 66193 - CF 66190), STR. TOAMNEI NR. 23 (CF 66237 - CF 66238)**

ANEXAM:

- cerere
- CUI
- certificat urbanism
- plan de situatie
- plan incadrare



Ing. Coț Alexandru

0756 627 622

Subject: Fw: solicitare inregistrare cerere HCL
From: Primaria Apahida <apahida_cj@yahoo.com>
Date: 1/12/2026, 12:54 PM
To: Registratura Comuna Apahida <registratura@primaria-apahida.ro>

Primaria Apahida

Str.LIBERTATII Nr.122
Judetul Cluj
TEL:0264-231777,
FAX:0264-231475.
e-mail:apahida_cj@yahoo.com.
http.primaria-apahida.ro

----- Mesaj redirectionat -----

De la: Alex Cot <alex.cot90@gmail.com>
Către: Primaria Apahida <apahida_cj@yahoo.com>; Dumitrita Batinas
<dumitritabatinas@primaria-apahida.ro>
Trimis: luni, 12 ianuarie 2026 la 12:52:02 EET
Subiect: solicitare inregistrare cerere HCL

Buna ziua
va rog sa înregistrați aceasta cerere

--

Cu stimă,
Ing. Coț Alexandru
0756 627 622

— Attachments: —

CERERE CONSILIU LOCAL alex si ela.pdf

112 KB

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 598 din 28.08.2025

în scopul: EXTINDERE CONDUCTA, RACORDURI SI POSTURI DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE
PRESIUNE REDUSA

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA** pentru **CUIBUS ILIE si CUIBUS IONEL LIVIU**, prin **S.C. ALEX SI ELA S.R.L.** cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Codru Dragusanu, nr. 1, ap. 1, cnp/cui RO22619246, telefon/fax 0756 627 622, e-mail alex.cot90@gmail.com, înregistrată la nr. 28874 din 18.08.2025

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Dezmir, strada **GHIOCILOR/ TOAMNEI, nr. 47(CF66193-CF66190)/NR.23(CF66237-CF66238)** tarla _____ parcela _____, C.F.: **61348-Apahida** numar cadastral/topografic: **61348**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul pe care se realizează lucrările este situat în intravilanul localității Dezmir si apartine domeniului public al Comunei Apahida.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: str. Ghiocilor Si Toamnei a localitatii Dezmir.
Destinatia stabilita prin PUG loc. Dezmir: cai de comunicatie rutiera si pietonala.

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 87 mp.

Construcția conductei si a racordului de gaze cu PRM pentru alimentarea cu gaze a imobilului de locuit la adresa mai sus mentionata, se vor racorda in conducta existenta din polietilena Dn 63x5,80 mm si va avea diametrul Dn 63x5,8 mm cu lungimea L = 67,00 ml, racordurile de gaze va avea diametrul Dn 32 x 3,0 mm cu lungimea de 7,50 ml - 2 buc; Dn 32 x 3,0 mm cu lungimea de 2,50 ml - 2 buc; pozitionate conform planse anexate. Conducta de distributie precum si racordurile vor din teava din polietilena PE 100SDR 11SR ISO4437. Lucrarile vor fi pozate subteran. Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioara si vor respecta STAS-urile in vigoare.

Pe toata durata realizarii investitiei se va asigura accesul facil au autovehiculelor de interventie (salvare, pompieri), a autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spatiile comerciale, cat si a locuintelor riverane. La începerea lucrărilor se va solicita autorizație de spargere a domeniului public sau privat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE CONDUCTA, RACORDURI SI POSTURI DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
- ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
- ☒ Alimentare cu apă
- ☒ Canalizare
- ☒ Alimentare cu energie electrică
- ☒ Gaze naturale
- d.2) avize și acorduri privind: _____
- d.3) studii de specialitate: _____
- d.4) Alte acorduri/declarații:
- ☒ Acordul proprietarilor de rețele sau
- ☒ Declarație notarială pe proprie răspundere conform Art. 108, alin. 2, lit. a1 din Legea 123/2012
- ☒ Dovada încadrării în prevederile art. 7 din Legea 50/1991 republicată cu privire la despăgubirea către proprietarii de rețele
- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:
- ☒ Taxa A.C.
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma

Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

p.Arhitect sef,
Dan Gabriel Sopterean



Achitat taxa de 8 lei conform chitanța 6008553/18.08.2025.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 18.08.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 302397
Ziua 29
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100199121534



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65427 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65427	2.188	Imobil împrejmuit parțial pe latura de sud cu gard de lemn. . Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145593 / 10/08/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37/1, din 05/10/2015 emis de Oltean Alexandru;		
B6	se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64786/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25706 din 13/02/2018; pozitie transcrisa din CF 61102/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 175724 din 22/10/2015;	A1
176101 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 3860, din 10/08/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

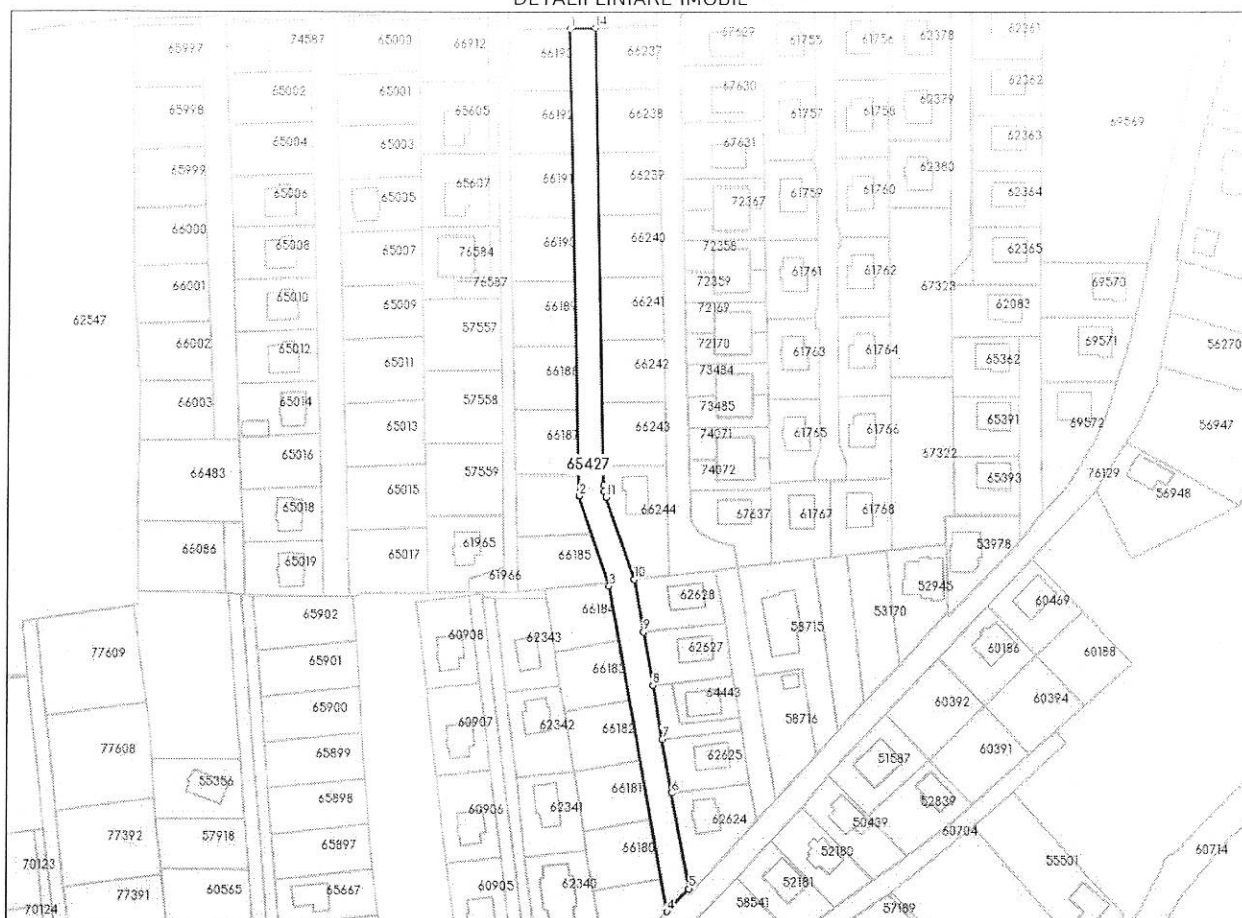
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65427	2.188	Imobil împrejmuit parțial pe latura de sud cu gard de lemn. . Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	144.452
2	3	29.491
3	4	103.03
4	5	9.879
5	6	30.369
6	7	17.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.939
8	9	16.783
9	10	16.635
10	11	27.016
11	12	1.888
12	13	1.888
13	14	141.387
14	1	8.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/12/2025, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr. 1031 / 07.08.2025

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 2581 din data de **10.07.2025** (a dlui. **Cuibus Ilie** – viitor client **final casnic**), devenită completă în data de **17.10.2025**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

[X] alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în str. **Ghiocelor**, nr. **47** (CF 66190), bl. -, ap. -, localitatea **Dezmir**, com. **Apahida**, județul **Cluj**;

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existenta în localitatea **Dezmir**, aparținătoare comunei **Apahida** județul **Cluj**, pe strada **Ghiocelor**, tip material **PE100 SDR11**, diametru **Dn 63 mm**, regim de presiune redusă (PR) **0,41 bar** ($0,41 \times 10^5 \text{ Pa}$), cu o conducta de distribuție, pozată pe strada **Ghiocelor**, tip material **PE100 SDR11**, diametru **Dn 63 mm**, lungime **67 m**, regim de presiune redusă (PR),

b) racord de gaze naturale **nou**, tip material **PE100 SDR11**, diametru **Dn 32 mm**, lungime **7,50 m**, debit gaze naturale **25 mc/h**, ce se va racorda în conducta de distribuție a gazelor naturale prevăzută la punctul a);

b) post de reglare-măsurare nou, comun cu nr. **47** (CF 66191):

(i) debit gaze naturale **25 mc/h**;

(ii) tip regulator **25 mc/h**;

(iii) tip contor **G4T** (dotat cu dispozitiv de corecție);

(iv) montare racord gaze naturale în domeniul public;

(v) regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de măsurare este de **0,41 bar** ($0,41 \times 10^5 \text{ Pa}$) în amonte și **0,025 bar** ($0,025 \times 10^5 \text{ Pa}$) în aval;

d) debitul aprobat de gaze naturale **3,85 mc/h**.

3. ATR este însoțit de următoarele documente:

a) schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale;

b) oferta contractului de racordare;

c) rezultatul Calcului de eficiență economică al extinderii de conductă;

d) oferta contractului de cofinanțare.

e) solicitarea de selectare OEP/OEE;

4. Prezentul ATR este valabil pe toată durata de funcționare a racordului sau până la emiterea unui nou ATR pentru același racord. Valabilitatea prezentului ATR încetează:

a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;

b) la cererea CF (clientului final) în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;

c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis ATR pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;

d) la clasarea cererii de racordare la SD;

e) la emiterea unui refuz de racordare la SD;

f) la rezilierea contractului de racordare la SD.

5. Prezentul ATR stă la baza întocmirii, după caz, a:

- a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la SD;
- b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;
- c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesar/necesar execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

6. Finanțarea instalației de racordare și a lucrărilor necesare realizării racordării la SD se va stabili prin contractul de cofinanțare, respectiv contractul de racordare la SD.

7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a extinderii conductei și racordului este de maximum 385 de zile de la semnarea contractului de racordare, respectiv a contractului de cofinanțare și plata cotei părți din tariful de racordare și a contravalorii cotei ineficiente din valoarea extinderii de conductă.

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitorul client final casnic sau noncasnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, este, de regulă, de:

- a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazeși;
- b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazeși.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

9. Prezentul ATR nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

10. Alte informații: ...

Întocmit,
Ing. Cosmin Hegheduș



Director General,
Eugen MOCAN



NOTIFICARE
CAPACITATEA TEHNICĂ APROBATĂ
nr. 1032 din 07.08.2025

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 2582 din 10.07.2025, solicitant CUIBUS IONEL LIVIU, capacitatea tehnică aprobată pentru locul de consum din: loc. Dezmir, str. Ghiocilor, nr. 47 (CF 66191), com. Apahida, județul Cluj, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire aparat utilizare	Debit nominal (mc/h)	Bucăți
1.	MG aprobat	1,05 mc/h	1
2.	CT aprobat	2,80 mc/h	1
Total debit aprobat (mc/h)		3,85 mc/h	2

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:
- racord de gaze naturale în curs de execuție, la nr. 47 (CF 66190), str. Ghiocilor, loc. Dezmir, com. Apahida, tip material PE 100 SDR 11, diametru Dn 32 mm, L = 7,50 m, capacitate tehnică/debit gaze naturale = 25 mc/h;
 - post de reglare-măsurare nou:
 - tip regulator/grup reglare: 25 mc/h, cu acționare directă;
 - regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de postul de reglare este de 0,41 bar ($0,41 \cdot 10^5 \text{ Pa}$) în amonte și 0,03 bar ($0,03 \cdot 10^5 \text{ Pa}$) în aval;
 - realizarea/modificarea instalației de utilizare a gazelor naturale:
 - punctul de delimitare dintre instalația de racordare și instalația de utilizare este: postul de reglare (PR)/limita de proprietate.
 - date cu privire la aparatul de măsură ce va fi montat/existent: contor tip G4T, dotat cu dispozitiv de corecție DA/NU, cu debit maxim 6 m³/h și căderea de presiune în contor de max.: 1,25 mbar.
3. Proiectarea și execuția instalației de utilizare se face numai de către agenți economici autorizați de ANRE, conform prevederilor legislației în vigoare.
4. Durata de valabilitate:
- pe toată durata de funcționare a instalației de utilizare de la locul de consum menționat în antecedentă;
 - până la emiterea unui nou document prin care este aprobată o nouă capacitate tehnică;
5. Prezentul document stă la baza întocmirii documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției/modificării instalației de utilizare comune/individuale a gazelor naturale aferente locului de consum.
6. În cazul reorganizării judiciare a operatorului licențiat, documentul emis de aceasta rămâne valabil cu respectarea prevederilor la punctul nr. 4.

Întocmit,
Ing. Cosmin Hegheduș



Director general,
Eugen MOCAȘ



AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr. 1034 / 07.08.2025

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 2586 din data de 10.07.2025 (a dlui. Cuibus Ilie – viitor client **final casnic**), devenită completă în data de 17.10.2025, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

[X] alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în str. **Toamnei, nr. 23 (CF 66238)** (adresă veche, str. **Ghiocilor nr. 47K**), bl. -, ap. -, localitatea **Dezmir**, com. **Apahida**, județul **Cluj**;

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existenta în localitatea **Dezmir**, aparținătoare comunei **Apahida** județul **Cluj**, pe strada **Toamnei**, tip material **PE100 SDR11**, diametru **Dn 63 mm**, regim de presiune redusă (PR) **0,41 bar ($0,41 \times 10^5 \text{ Pa}$)**, cu o conductă de distribuție, pozată pe strada **Ghiocilor**, tip material **PE100 SDR11**, diametru **Dn 63 mm**, lungime **67 m**, regim de presiune redusă (PR),

b) racord de gaze naturale **nou**, tip material **PE100 SDR11**, diametru **Dn 32 mm**, lungime **2,50 m**, debit gaze naturale **25 mc/h**, ce se va racorda în conductă de distribuție a gazelor naturale prevăzută la punctul a);

b) post de reglare-măsurare nou, comun cu nr. 23 (CF 66239):

(i) debit gaze naturale **25 mc/h**;

(ii) tip regulator **25 mc/h**;

(iii) tip contor **G4T** (dotat cu dispozitiv de corecție);

(iv) montare racord gaze naturale în domeniul public;

(v) regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare este de **0,41 bar ($0,41 \times 10^5 \text{ Pa}$)** în amonte și **0,025 bar ($0,025 \times 10^5 \text{ Pa}$)** în aval;

d) debitul aprobat de gaze naturale **3,85 mc/h**.

3. ATR este însoțit de următoarele documente:

a) schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale;

b) oferta contractului de racordare;

c) rezultatul Calcului de eficiență economică al extinderii de conductă;

d) oferta contractului de cofinanțare.

e) solicitarea de selectare OEP/OEE;

4. Prezentul ATR este valabil pe toată durata de funcționare a racordului sau până la emiterea unui nou ATR pentru același racord. Valabilitatea prezentului ATR încetează:

a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;

b) la cererea CF (clientului final) în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;

c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis ATR pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;

d) la clasarea cererii de racordare la SD;

e) la emiterea unui refuz de racordare la SD;

f) la rezilierea contractului de racordare la SD.

5. Prezentul ATR stă la baza întocmirii, după caz, a:

- a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la SD;
- b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;
- c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

6. Finanțarea instalației de racordare și a lucrărilor necesare realizării racordării la SD se va stabili prin contractul de cofinanțare, respectiv contractul de racordare la SD.

7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a extinderii conductei și racordului este de maximum 385 de zile de la semnarea contractului de racordare, respectiv a contractului de cofinanțare și plata cotei părți din tariful de racordare și a contravalorii cotei ineficiente din valoarea extinderii de conductă.

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitorul client final casnic sau noncasnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, este, de regulă, de:

- a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

9. Prezentul ATR nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

10. Alte informații: ...-

Întocmit,
Ing. Cosmin Hegheduș



Director General,
Eugen MOCAN



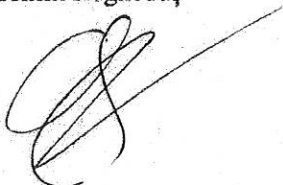
NOTIFICARE
CAPACITATEA TEHNICĂ APROBATĂ
nr. 1035 din 07.08.2025

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 2587 din 10.07.2025, solicitant CUIBUS IONEL LIVIU, capacitatea tehnică aprobată pentru locul de consum din: loc. Dezmir, str. Toamnei, nr. 23 (CF 66239), com. Apahida, județul Cluj, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire aparat utilizare	Debit nominal (mc/h)	Bucăți
1.	MG aprobat	1,05 mc/h	1
2.	CT aprobat	2,80 mc/h	1
Total debit aprobat (mc/h)		3,85 mc/h	2

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:
- racord de gaze naturale în curs de execuție, la nr. 23 (CF 66238), str. Toamnei, loc. Dezmir, com. Apahida, tip material PE 100 SDR 11, diametru Dn 32 mm, L = 2,50 m, capacitate tehnică/debit gaze naturale = 25 mc/h;
 - post de reglare-măsurare nou:
 - tip regulator/grup reglare: 25 mc/h, cu acționare directă;
 - regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de postul de reglare este de 0,41 bar ($0,41 \cdot 10^5 \text{ Pa}$) în amonte și 0,03 bar ($0,03 \cdot 10^5 \text{ Pa}$) în aval;
 - realizarea/modificarea instalației de utilizare a gazelor naturale:
 - punctul de delimitare dintre instalația de racordare și instalația de utilizare este: postul de reglare (PR)/limita de proprietate.
 - date cu privire la aparatul de măsură ce va fi montat/existent: contor tip G4T, dotat cu dispozitiv de corecție DA/NU, cu debit maxim 6 m³/h și căderea de presiune în contor de max.: 1,25 mbar.
3. Proiectarea și execuția instalației de utilizare se face numai de către agenți economici autorizați de ANRE, conform prevederilor legislației în vigoare.
4. Durata de valabilitate:
- pe toată durata de funcționare a instalației de utilizare de la locul de consum menționat în antecedentă;
 - până la emiterea unui nou document prin care este aprobată o nouă capacitate tehnică;
5. Prezentul document stă la baza întocmirii documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției/modificării instalației de utilizare comune/individuale a gazelor naturale aferente locului de consum.
6. În cazul reorganizării judiciare a operatorului licențiat, documentul emis de aceasta rămâne valabil cu respectarea prevederilor la punctul nr. 4.

Întocmit,
Ing. Cosmin Hegheduș



Director general,
Eugen MOCA



AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr. 1029 / 07.08.2025

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 2579 din data de 10.07.2025 (a dlui. Cuibus Ilie – viitor client final casnic), devenită completă în data de 17.10.2025, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

[X] alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în str. Ghiocilor, nr. 47 (CF 66193), bl. -, ap. -, localitatea Dezmir, com. Apahida, județul Cluj;

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existente în localitatea Dezmir, aparținătoare comunei Apahida județul Cluj, pe strada Ghiocilor, tip material PE100 SDR11, diametru Dn 63 mm, regim de presiune redusă (PR) 0,41 bar ($0,41 \times 10^5 \text{ Pa}$), cu o conductă de distribuție, pozată pe strada Ghiocilor, tip material PE100 SDR11, diametru Dn 63 mm, lungime 67 m, regim de presiune redusă (PR),

b) racord de gaze naturale nou, tip material PE100 SDR11, diametru Dn 32 mm, lungime 7,50 m, debit gaze naturale 25 mc/h, ce se va racorda în conductă de distribuție a gazelor naturale prevăzută la punctul a);

b) post de reglare-măsurare nou, comun cu nr. 47 (CF 66192):

(i) debit gaze naturale 25 mc/h;

(ii) tip regulator 25 mc/h;

(iii) tip contor G4T (dotat cu dispozitiv de corecție);

(iv) montare racord gaze naturale în domeniul public;

(v) regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare este de 0,41 bar ($0,41 \times 10^5 \text{ Pa}$) în amonte și 0,025 bar ($0,025 \times 10^5 \text{ Pa}$) în aval;

d) debitul aprobat de gaze naturale 3,85 mc/h.

3. ATR este însoțit de următoarele documente:

a) schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale;

b) oferta contractului de racordare;

c) rezultatul Calcului de eficiență economică al extinderii de conductă;

d) oferta contractului de cofinanțare.

e) solicitarea de selectare OEP/OEE;

4. Prezentul ATR este valabil pe toată durata de funcționare a racordului sau până la emiterea unui nou ATR pentru același racord. Valabilitatea prezentului ATR încetează:

a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;

b) la cererea CF (clientului final) în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;

c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis ATR pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;

d) la clasarea cererii de racordare la SD;

e) la emiterea unui refuz de racordare la SD;

f) la rezilierea contractului de racordare la SD.

5. Prezentul ATR stă la baza întocmirii, după caz, a:

- a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la SD;
- b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;
- c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesar/necesar execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

6. Finanțarea instalației de racordare și a lucrărilor necesare realizării racordării la SD se va stabili prin contractul de cofinanțare, respectiv contractul de racordare la SD.

7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a extinderii conductei și racordului este de maximum 385 de zile de la semnarea contractului de racordare, respectiv a contractului de cofinanțare și plata cotei părți din tariful de racordare și a contravalorii cotei ineficiente din valoarea extinderii de conductă.

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitorul client final casnic sau noncasnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, este, de regulă, de:

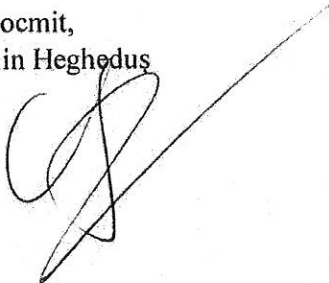
- a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

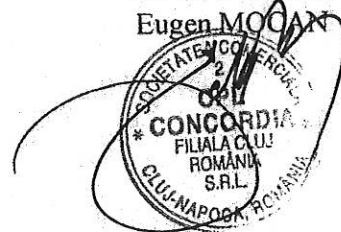
9. Prezentul ATR nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

10. Alte informații: ...

Întocmit,
Ing. Cosmin Heghedus



Director General,
Eugen MOCAN



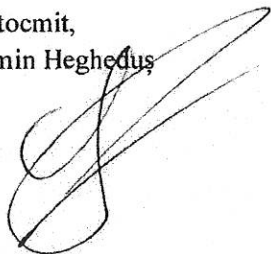
NOTIFICARE
CAPACITATEA TEHNICĂ APROBATĂ
nr. 1030 din 07.08.2025

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 2580 din 10.07.2025, solicitant CUIBUS IONEL LIVIU, capacitatea tehnică aprobată pentru locul de consum din: loc. Dezmir, str. Ghiocailor, nr. 47 (CF 66192), com. Apahida, județul Cluj, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire aparat utilizare	Debit nominal (mc/h)	Bucăți
1.	MG aprobat	1,05 mc/h	1
2.	CT aprobat	2,80 mc/h	1
Total debit aprobat (mc/h)		3,85 mc/h	2

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:
- racord de gaze naturale în curs de execuție, la nr. 47 (CF 66193), str. Ghiocailor, loc. Dezmir, com. Apahida, tip material PE 100 SDR 11, diametru Dn 32 mm, L = 7,50 m, capacitate tehnică/debit gaze naturale = 25 mc/h;
 - post de reglare-măsurare nou:
 - tip regulator/grup reglare: 25 mc/h, cu acționare directă;
 - regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de postul de reglare este de 0,41 bar ($0,41 \cdot 10^5$ Pa) în amonte și 0,03 bar ($0,03 \cdot 10^5$ Pa) în aval;
 - realizarea/modificarea instalației de utilizare a gazelor naturale:
 - punctul de delimitare dintre instalația de racordare și instalația de utilizare este: postul de reglare (PR)/limita de proprietate.
 - date cu privire la aparatul de măsură ce va fi montat/existent: contor tip G4T, dotat cu dispozitiv de corecție DA/NU, cu debit maxim 6 m³/h și căderea de presiune în contor de max.: 1,25 mbar.
3. Proiectarea și execuția instalației de utilizare se face numai de către agenți economici autorizați de ANRE, conform prevederilor legislației în vigoare.
4. Durata de valabilitate:
- pe toată durata de funcționare a instalației de utilizare de la locul de consum menționat în antecedentă;
 - până la emiterea unui nou document prin care este aprobată o nouă capacitate tehnică;
5. Prezentul document stă la baza întocmirii documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției/modificării instalației de utilizare comune/individuale a gazelor naturale aferente locului de consum.
6. În cazul reorganizării judiciare a operatorului licențiat, documentul emis de aceasta rămâne valabil cu respectarea prevederilor la punctul nr. 4.

Întocmit,
Ing. Cosmin Heghedus



Director general,
Eugen MOCA





AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr. 1033 / 07.08.2025

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 2583 din data de 10.07.2025 (a dlui. Cuius Ilie – viitor client final casnic), devenită completă în data de 17.10.2025, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

[X] alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în str. Toamnei, nr. 23 (CF 66237) (adresă veche, str. Ghiocilor nr. 47L),, bl. -, ap. -, localitatea Dezmir, com. Apahida, județul Cluj;

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existenta în localitatea Dezmir, aparținătoare comunei Apahida județul Cluj, pe strada Toamnei, tip material PE100 SDR11, diametru Dn 63 mm, regim de presiune redusă (PR) 0,41 bar ($0,41 \times 10^5 \text{ Pa}$), cu o conducta de distribuție, pozată pe strada Ghiocilor, tip material PE100 SDR11, diametru Dn 63 mm, lungime 67 m, regim de presiune redusă (PR),
- b) racord de gaze naturale nou, tip material PE100 SDR11, diametru Dn 32 mm, lungime 2,50 m, debit gaze naturale 10 mc/h, ce se va racorda în conducta de distribuție a gazelor naturale prevăzută la punctul a);
- b) post de reglare-măsurare nou:
 - (i) debit gaze naturale 10 mc/h;
 - (ii) tip regulator 10 mc/h;
 - (iii) tip contor G4T (dotat cu dispozitiv de corecție);
 - (iv) montare racord gaze naturale în domeniul public;
 - (v) regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare este de 0,41 bar ($0,41 \times 10^5 \text{ Pa}$) în amonte și 0,025 bar ($0,025 \times 10^5 \text{ Pa}$) în aval;
- d) debitul aprobat de gaze naturale 3,85 mc/h.

3. ATR este însoțit de următoarele documente:

- a) schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale;
- b) oferta contractului de racordare;
- c) rezultatul Calcului de eficiență economică al extinderii de conductă;
- d) oferta contractului de cofinanțare.
- e) solicitarea de selectare OEP/OEE;

4. Prezentul ATR este valabil pe toată durata de funcționare a racordului sau până la emiterea unui nou ATR pentru același racord. Valabilitatea prezentului ATR încetează:

- a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;
- b) la cererea CF (clientului final) în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;
- c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis ATR pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;
- d) la clasarea cererii de racordare la SD;
- e) la emiterea unui refuz de racordare la SD;

f) la rezilierea contractului de racordare la SD.

5. Prezentul ATR stă la baza întocmirii, după caz, a:

- a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la SD;
- b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;
- c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

6. Finanțarea instalației de racordare și a lucrărilor necesare realizării racordării la SD se va stabili prin contractul de cofinanțare, respectiv contractul de racordare la SD.

7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a extinderii conductei și racordului este de maximum 385 de zile de la semnarea contractului de racordare, respectiv a contractului de cofinanțare și plata cotei părți din tariful de racordare și a contravalorii cotei ineficiente din valoarea extinderii de conductă.

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitorul client final casnic sau noncasnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, este, de regulă, de:

- a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazeși;
- b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazeși.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

9. Prezentul ATR nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

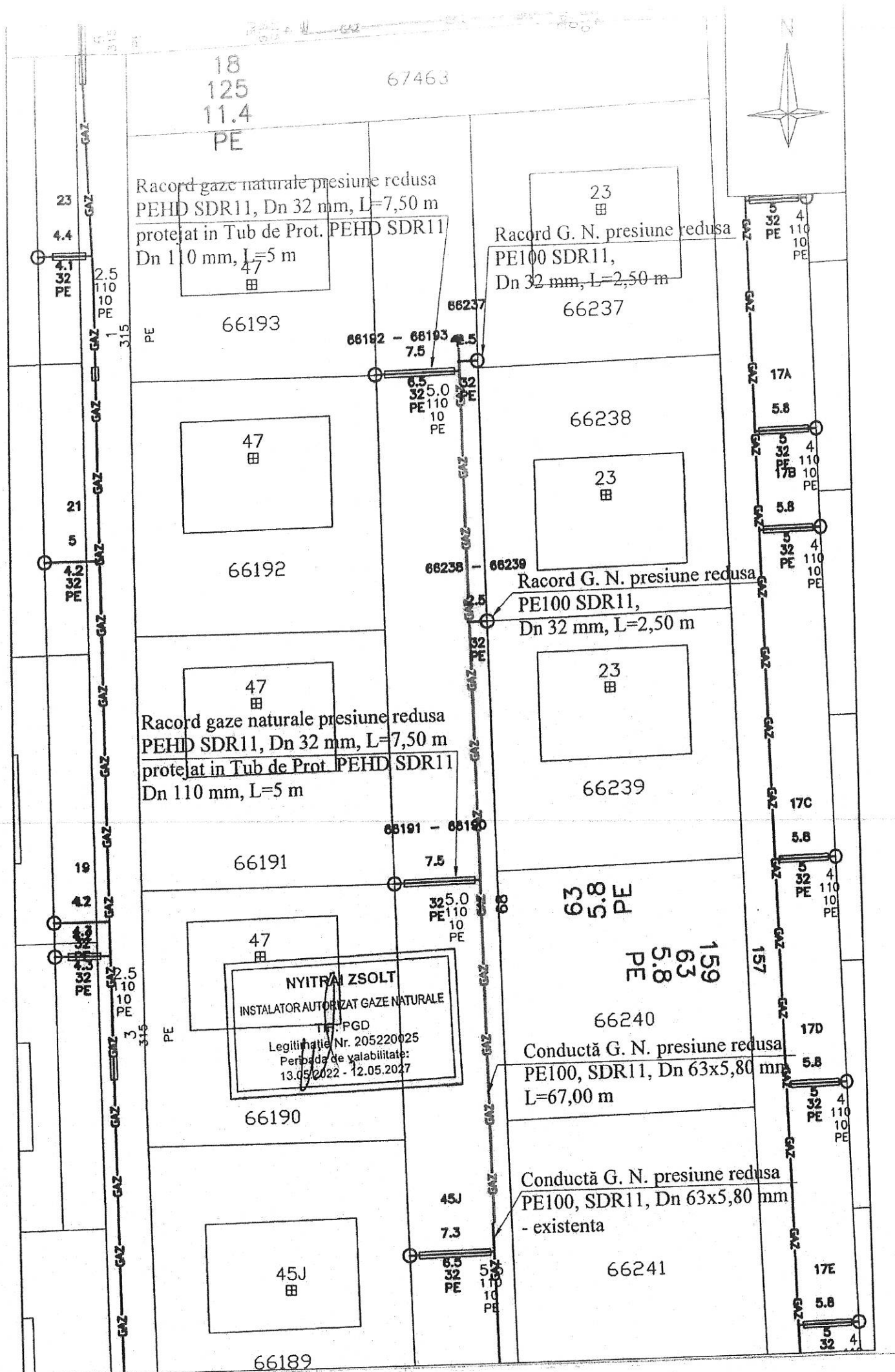
10. Alte informații: ...-

Întocmit,
Ing. Cosmin Hegheduș



Director General,
Eugen MOCAN





Cu privire la cererea adresată de CIUCAS ILIE, CNP 151647128781 și CIUCAS FLORICA, C.N. 2520918329752 cu în județul , Comuna APAHIDA, satul SARNICOARA, sectorul -, cod poștal -, strada TINERETULUI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0722 133 370, e-mail atelieraias@grat.com, înregistrată la nr. 18800 din

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI PLATFORMA BARBECUE ACOPERITĂ

Caracteristici:

Casă de locuit cu parter și etaj, cu fundații continue din beton simplu, clevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi de lemn, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Împrejmuire cu fundații continue și izolate din beton simplu, elevații din beton armat, stâlpi din beton armat și metalici, închideri cu panouri din profile metalice și scânduri din lemn.

Se va realiza o platformă de barbecue acoperită pe limita laterală de proprietate în suprafață de 9,00 mp, având calcan cu parcare acoperită a parcelei vecine.

Categoria de importanță „D”.

Ac = 112,50 mp; Ad = 200,10 mp; Au = 119,99 mp; Alocuibilă = 80,38 mp/5 camere;

Funcțiuni parter: cameră de zi, bucatărie, birou, baie, hol, parcare acoperită;

Funcțiuni etaj: 3 camere, 2 băi, dressing, hol, balcon;

-pe imobilul - teren construcții - situat în județul , Comuna Apahida, satul , strada -, nr. 45K, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Carte funciară 66190 - Apahida

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 66190

-lucrări în valoare de 232.985,00 RON lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*⁶⁾ 24 din 2019, **CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE** [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. ATELIER AIAS S.R.L. cu sediul în județul , Municipiul CLUJ-NAPOCA, sectorul/satul - cod poștal - strada CIUCAS, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. 15, respectiv de RADU BOIERU , înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7161, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A) Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

... modificării de locaș prin intermediul unor acte autorizate, care conduc la modificarea restor. titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice)
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

L.S.

Întocmit de
Arh. DAN-GABRIEL ȘOPTERIAN

pentru ARHITECT ȘEF
Ing. IULIU MIRZA

Taxa de autorizare în valoare de 1.164,93 lei, a fost achitată conform nr. din .
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____ însoțită de ()
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

L.S.

Întocmit de

pentru ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 219 din 15/06/2023

Ca urmare a cererii adresate de **CLUBUS D.J.E. CNP 1510421950701 și CLUBUS FLORICA**, nr. 2520928120752 cu domiciliu în județul CLUJ, Comuna APAHIDA, satul SANNICOARA, sectorul -, cod poștal -, strada TINERETULUI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0722 133 370, e-mail atelieraias@gmail.com, înregistrată la nr. 18797 din 06/06/2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI PLATFORMA BARBECUE ACOPERITA

Caracteristici:

Casă de locuit cu parter și etaj, cu fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi de lemn, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Împrejmuire cu fundații continue și izolate din beton simplu, elevații din beton armat, stâlpi din beton armat și metalici, închideri cu panouri din profile metalice și scânduri din lemn.

Se va realiza o platformă de barbecue acoperită pe limita laterală de proprietate în suprafață de 9,00 mp, având calcan cu parcare acoperită a parcelei vecine.

Categoria de importanta „D”.

Ac = 91,50 mp; Ad = 179,10 mp, Au = 119,99 mp; A locuibilă = 80,38 mp/5 camere;

Funcțiuni parter: cameră de zi, bucatărie, birou, baie, hol;

Funcțiuni etaj: 3 camere, 2 băi, dressing, hol, balcon;

-pe imobilul - teren construcții - situat în județul CLUJ, Comuna Apahida, satul Dezmir, Cod poștal 407039, strada GHIOCEILOR -, nr. 45N, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Carte funciară 66193 - Apahida

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 66193

- lucrări în valoare de 208.695,00 RON lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.⁶⁾ 24 din 2019, **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PROPRIETATE** [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. **ATELIER AIAS S.R.L.** cu sediul în județul CLUJ, Municipiul CLUJ-NAPOCA, sectorul/satul - cod poștal - strada CIUCAS, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. 15, respectiv de **RADU BOIERU**, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7161, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A) Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

... în vederea asigurării protecției patrimoniului cultural și a mediului înconjurător, în conformitate cu prevederile Legii nr. 127/2002 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normelor în vigoare de valabilitate a autorizației de construire, care a modificat de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice)
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

L.S.

Întocmit de
Arh. DAN-GABRIEL ȘOPTEREAȘ

pentru ARHITECT ȘEF****
Ing. IULIU MIRZA

Taxa de autorizare în valoare de 1.043,48 lei, a fost achitată conform OP nr. _____ din ____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____ însoțită de ()
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

L.S.

Întocmit de

pentru ARHITECT ȘEF****

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NR 219 din 15/06/2023

Ca urmare a cererii adresate de CUIBUS ILIE, CNP 1510621120701 și CUIBUS FLORICA, CNP 2520928120752 cu domiciliu în județul CLUJ, Comuna APAHIDA, satul SANNICUARA, sectorul -, cod poștal -, strada TINERETULUI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0722 133 370, e-mail atelieraias@gmail.com, înregistrată la nr. 18798 din 06/06/2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI PLATFORMA BARBECUE ACOPERITA

Caracteristici:

Casă de locuit cu parter și etaj, cu fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi de lemn, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Împrejmuire cu fundații continue și izolate din beton simplu, elevații din beton armat, stâlpi din beton armat și metalici, închideri cu panouri din profile metalice și scânduri din lemn.

Se va realiza o platformă de barbecue acoperită pe limita laterală de proprietate în suprafață de 9,00 mp, având calcan cu parcare acoperită a parcelei vecine.

Categoria de importanță „D”.

Ac = 88,84 mp; Ad = 177,68 mp; Au = 119,83 mp; A locuibilă = 74,84 mp/5 camere;

Funcțiuni parter: cameră de zi, bucatărie, cămară, cameră, baie, hol;

Funcțiuni etaj: 3 camere, 2 băi, dressing, hol, balcon;

-pe imobilul - teren construcții - situat în județul CLUJ, Comuna Apahida, satul Dezmir, Cod poștal 407039, strada GHIOCEILOR -, nr. 47L, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Carte funciară 66237 - Apahida

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 66237

- lucrări în valoare de 225.257,00 RON lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.⁽⁶⁾ 24 din 2019, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PROPRIETATE [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. ATELIERA IAS S.R.L. cu sediul în județul CLUJ, Municipiul CLUJ-NAPOCA, sectorul/satul - cod poștal - strada CIUCAS, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. 15, respectiv de RADU BOIERU, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7161, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

... modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice)
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

GRIGORE PATI

J. ALEXANDRU D. 450

L.S.

Întocmit de
Arh. DAN-GABRIEL ȘOPTEREAN

pentru ARHITECT ȘEF
Ing. IULIU MIRZA

Taxa de autorizare în valoare de **1.126.29** lei, a fost achitată conform OP nr. din .
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____ însoțită de ()
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

L.S.

Întocmit de

pentru ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Ca urmare cererii adresate de CUIBUS ILIE, CNP 1510621120701 și CUIBUS FLORICA, CNP 2520928120752 cu domiciliu în județul CLUJ, Comuna APAHIDA, satul SANNICOARA, sectorul -, cod postal -, strada TINERETULUI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0722 133 370, e-mail atelieraias@gmail.com, înregistrată la nr. 18803 din 06/06/2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI PLATFORMA BARBECUE ACOPERITA

Caracteristici:

Casă de locuit cu parter și etaj, cu fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi de lemn, planșeu din beton armat peste parter și din lemn peste etaj, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Împrejmuire cu fundații continue și izolate din beton simplu, elevații din beton armat, stâlpi din beton armat și metalici, închideri cu panouri din profile metalice și scânduri din lemn.

Se va realiza o platformă de barbecue acoperită pe limita laterală de proprietate în suprafață de 9,00 mp, având calcan cu parcare acoperită a parcelei vecine.

Categoria de importanță „D”.

Ac = 109,84 mp; Ad = 198,68 mp, Au = 119,83 mp; A locuibilă = 74,84 mp/5 camere;

Funcțiuni parter: acces, hol, camera, camera de zi, bucatărie, camara, baie și parcare acoperită;

Funcțiuni etaj: 3 camere, 2 băi, dressing, hol, balcon;

-pe imobilul - teren construcții - situat în județul CLUJ, Comuna Apahida, satul Dezmir, Cod postal 407039, strada GHIOCEILOR -, nr. 47K, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Carte funciară 66238 - Apahida

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 66238

- lucrări în valoare de 251698,00 RON lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.⁶⁹ 24 din 2019, **LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI PLATFORMA BARBECUE ACOPERITA** [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. ATELIER AIAS S.R.L. cu sediul în județul CLUJ, Municipiul CLUJ-NAPOCA, sectorul/satul - cod poștal - strada CIUCAS, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. 15, respectiv de RADU BOIERU arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7161, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

PRIMAR
GRIGORE PATI

SECRETAR GENERAL
CHALFYANIRU DAVID

L.S.

Întocmit de
COSMA COSMIN IOAN

pentru ARHITECT ȘEF****
Ing. IULIU MIRZA

Taxa de autorizare în valoare de 1258,49 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 6006942 din 15/06/2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____ însoțită de () exemplar(c) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

L.S.

Întocmit de

pentru ARHITECT ȘEF****

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

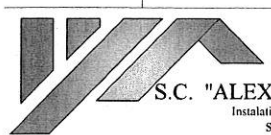
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

B) TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

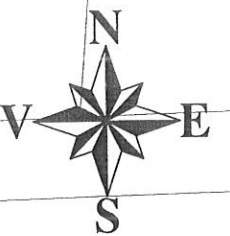
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice)
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC. 1:5000
Judetul Cluj, loc.Dezmir,com.Apahida



Proiectat	ing.Chereches M.		Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU CUIBUS ILIE,CUIBUS IONEL LIVIU	Proiect nr.
Desenat	ing.Chereches M.		Adresa:loc.Dezmir str.Ghiocailor Nr.47(CF66193-CF66190),str. str.Toamnei Nr.23(CF66237-CF66238) com.Apahida jud.Cluj	C-46/2025
Sef proiect	ing.Cot Alexandru		Proiect: Extindere conducta,racorduri cu posturi de masura masurare gaze naturale presiune redusa	Faza: A.C.
 S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L. Instalatii : Gaze Naturale; Termice Sanitare; Climatizare CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE			Denumire planşa:	Planşa nr. 1
Scara : 1:5000			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Data: 2025				

PLAN DE SITUATIE
SC. 1:500
Judetul Cluj, loc.Dezmir com.Apahida



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	586055,210	402013,450	0.000
2	586081,830	402083,150	26.500
3	586191,730	402082,750	19.500
1	586120,820	402082,380	19.000
2	586121,740	402082,370	1.500
3	586122,200	402082,350	0.500
			L=67.000 ml

NOTA:
Materialul utilizat la conducte si fittinguri pentru executia retelei va fi insotit de certificat de calitate si este PE100 SDR11
Toate ansamblurile realizate intre tevi , sau intre tevi si fittinguri vor fi executate de societati agrementate ANRE Bucuresti.
Conductele din polietilena se vor poza ingropat la adincimea de 0,9 m, adincime masurata de la cota de limita a terenului la generatoarea superioara a conductei, montajul executandu-se pe pat de nisip. Traseul conductei va fi semnalat prin marcare pe placi inscriptionate, montate pe repere fixe aflate in apropierea traseului conductei (stilpi, cladiri, etc). Distanțele minime admise dintre conductele de gaz din PE si alte instalatii constructii sau obstacole, vor fi in conformitate cu tabelul nr. 1 art. 30 din N.T.P.E.E.-2018.
Pe intreg traseul conductei si racordului se va instala o banda avertizoare de culoare galbena, cu inscriptia GAZE NATURALE PERICOL DE EXPLOZIE. Banda se va poza la o distanta de 0,35 m deasupra generatoarei superioare a conductei.
Pentru detectarea conductelor se va instala in sapatura un fir metalic trasor din Cu izolat cu sectiunea minima de 1,5 mmp, ce se va fixa de corpul conductei din maxim 4 in 4 m cu ajutorul unei benzi adezive. Racordurile de gaze naturale din PE se vor poza subteran la adincimea de 0,9 m distanta masurata de la generatoarea superioara a conductei la suprafata solului avind panta spre postul de reglare sau robinetul de racord de la limita proprietatii unde poate avea adincimea de minim 0,5 m distanta masurata in aceleasi conditii.
Fiecare racord proiectat se va racorda la conductele de distributie prin intermediul unei piese de racord tip SA sau T conform detaliilor de executie. Capetele de racord utilizate vor fi de tipul neanodic si vor prezenta agrement tehnic, pentru utilizarea acestuia in domeniul gazelor naturale. In zonele in care conducta este pozata in carosabil asfaltat, macadam sau beton se va reface stratul initial al carosabilului in proportie de 100 %.

Proiectant

Inst. autorizat: ing. Chereches Mihai
Autorizatie: Grad PGD, nr.205210095/2021
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
Domiciliu: Cluj-Napoca, str. Teodorescu bl. T3 ap.38
Semnatura:.....

Executant

Inst. autorizat: Sabau Ilie
Autorizatie: Grad EGD, nr. 511141162/2025
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
Domiciliu: Baciu, str. Transilvaniei nr.385
Semnatura:.....

Legenda:

- GAZ GAZ GAZ Conducta de distributie gaze naturale presiune redusa existenta.
- A A A Conducta apa potabila Dn 110 mm existenta
- Conducta de distributie gaze naturale presiune redusa proiectata
- Racord gaze naturale presiune redusa cu PRM proiectat.
- Rc Rasuflatoare de carosabil

Proiectat	ing.Chereches M.	Beneficiar: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU CIUBUS ILIE SI CIUBUS IONEL LIVIU	Proiect nr. C-46/2025
Desenat	ing.Chereches M.	Adresa: loc.Dezmir str.Ghiocellor Nr.47(CF 66193-66190), str.Toamnei Nr.23(CF 66237-66238) com.Apahida	Faza: A.C.
Sef proiect	ing.Cot Alexandru	Proiect: Extindere conducta, racorduri cu posturi de reglare masurare gaze naturale presiune redusa	Plansa nr. 2
Scara: 1:500		Denumire plansa: PLAN COORDONATOR RETELE	
Data: 2025			

PLAN DE SITUATIE
SC. 1:500
Judetul Cluj, loc.Dezmir com.Apahida

str.Toamnei

67463

66748

66747



Cote Traseu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	586055,210	402013,450	0.000
2	586081,830	402083,150	26.500
3	586191,730	402082,750	19.500
1	586120,820	402082,380	19.000
2	586121,740	402082,370	1.500
3	586122,200	402082,350	0.500

L=67.000 ml

NOTA:

Materialul utilizat la conducte si fittinguri pentru executia retelei va fi insotit de certificat de calitate si este PE100 SDR11

Toate ansamblurile realizate intre tevi , sau intre tevi si fittinguri vor fi executate de societati agrementate ANRE Bucuresti. Conductele din polietilena se vor poza ingropat la adincimea de 0,9 m, adincime masurata de la cota de limita a terenului la generatoarea superioara a conductei, montajul executandu-se pe pat de nisip. Traseul conductei va fi semnalat prin marcare pe placi inscriptionate, montate pe repere fixe aflate in apropierea traseului conductei (stilpi, cladiri, etc). Distantele minime admise dintre conductele de gaz din PE si alte instalatii constructii sau obstacole, vor fi in conformitate cu tabelul nr. 1 art. 30 din N.T.P.E.E.-2018.

Pe intreg traseul conductei si racordului se va instala o banda avertizoare de culoare galbena, cu inscriptia GAZE NATURALE PERICOL DE EXPLOZIE. Banda se va poza la o distanta de 0,35 m deasupra generatoarei superioare a conductei.

Pentru detectarea conductelor se va instala in sapatura un fir metalic trasor din Cu izolat cu sectiunea minima de 1,5 mmp, ce se va fixa de corpul conductei din maxim 4 in 4 m cu ajutorul unei benzi adezive. Racordurile de gaze naturale din PE se vor poza subteran la adincimea de 0,9 m distanta masurata de la generatoarea superioara a conductei la suprafata solului avind panta spre postul de reglare sau robinetul de racord de la limita proprietatii unde poate avea adincimea de minim 0,5 m distanta masurata in aceleasi conditii.

Fiecare racord proiectat se va racorda la conductele de distributie prin intermediul unei piese de racord tip SA sau T conform detaliilor de executie. Capetele de racord utilizate vor fi de tipul neanodic si vor prezenta agrement tehnic, pentru utilizarea acestuia in domeniul gazelor naturale. In zonele in care conducta este pozata in carosabil asfaltat, macadam sau beton se va reface stratul initial al carosabilului in proportie de 100 %.

Nr.15C

Nr.13C

Proiectant

Inst. autorizat: ing. Chereches Mihai
Autorizatie: Grad PGD, nr.205210095/2021
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
Domiciliu: Cluj-Napoca, str. Teleorman bl.T3 ap.38
Semnatura:.....

Executant

Inst. autorizat: Sabau Ilie
Autorizatie: Grad EGD, nr. 511141162/2025
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
Domiciliu: Baciu, str. Transilvaniei nr.385
Semnatura:.....

Proiectat	ing.Chereches M.
Desenat	ing.Chereches M.
Sef proiect	ing.Cot Alexandru



Scara :
1:500

Data: 2025

Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU CIUBUS ILIE SI CIUBUS IONEL LIVIU
Adresa: loc.Dezmir str.Ghiocellor Nr.47(CF 66193-66190), str.Toamnei Nr.23(CF 66237-66238) com.Apahida
Proiect: Extindere conducta, racorduri cu posturi de reglare masurare gaze naturale presiune redusa

Proiect nr.
C-46/2025

Faza:
A.C.

Denumire plansa:

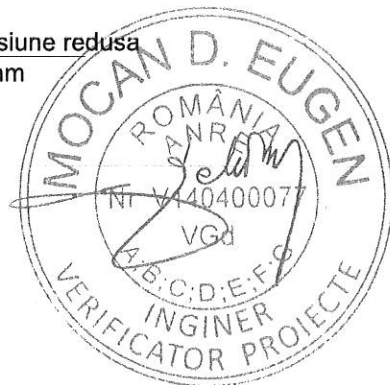
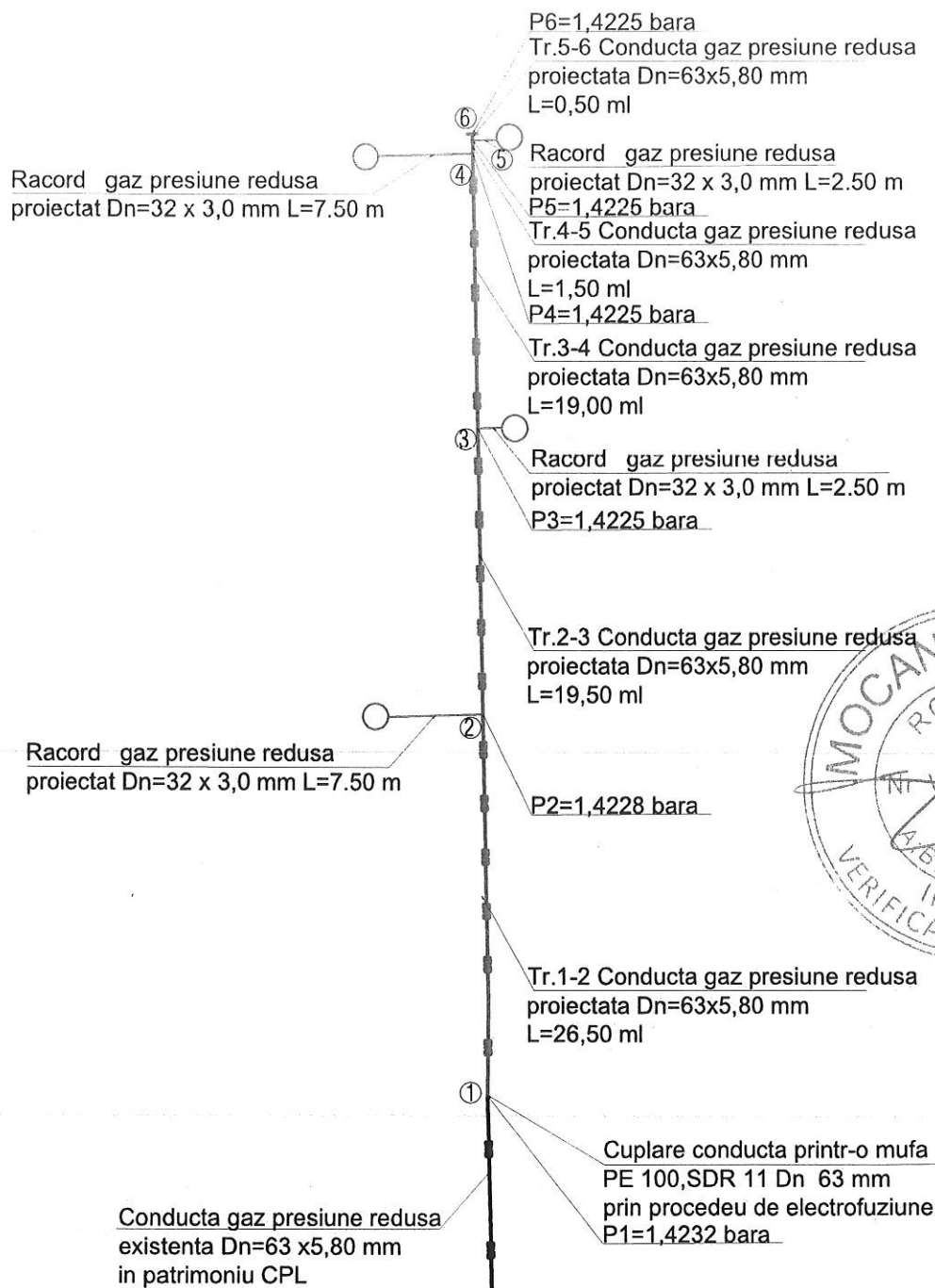
PLAN DE SITUATIE LUCRARI PROIECTATE

Plansa nr.
3

Legenda:

- GAZ — GAZ — GAZ — Conducta de distributie gaze naturale presiune redusa existenta.
- — — — — Conducta de distributie gaze naturale presiune redusa proiectata.
- — — — — — Racord gaze naturale presiune redusa cu PRM proiectat.
- Rc — — — — — Rasuflatoare de carosabil

SCHEMA DE CALCUL



Proiectant

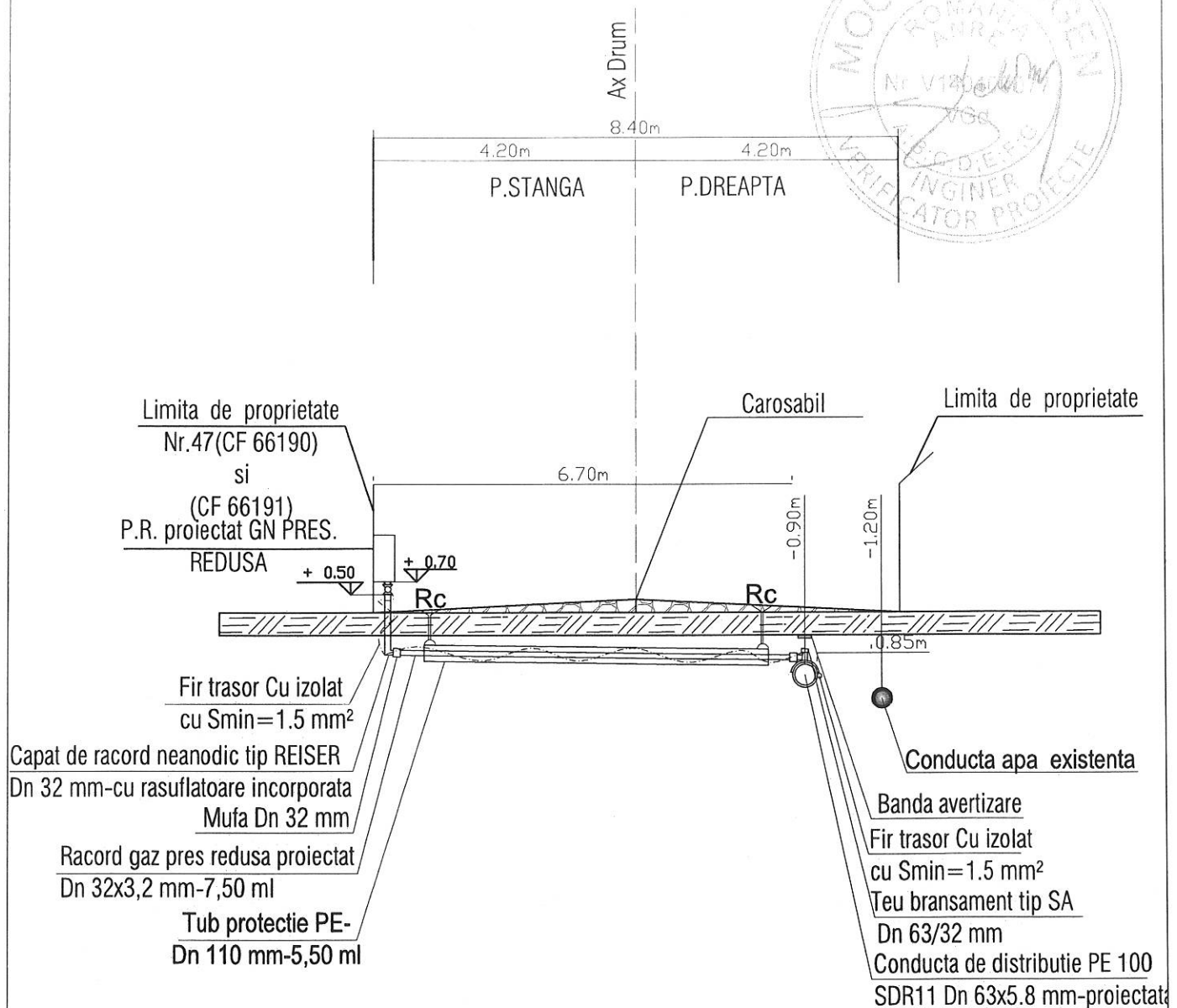
Inst. autorizat: ing. Chereches Mihai
 Autorizatie: Grad PGD, nr.205210095/2021
 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
 Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
 Domiciliu: Cluj-Napoca, str. Teleorman bl.T3 ap.38
 Semnatura:.....

Executant

Inst. autorizat: Sabau Ilie
 Autorizatie: Grad EGD nr. 511141162/2025
 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
 Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
 Domiciliu: Baci, str. Transilvaniei nr.385
 Semnatura:.....

Proiectat	ing.Chereches M.		Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU CIUBUS ILIE SI CIUBUS IONEL LIVIU	Proiect nr. C-46/2025
Desenat	ing.Chereches M.		Adresa: loc.Dezmir str.Ghiocilor Nr.47(CF 66193-66190), str.Toamnei Nr.23(CF 66237-66238) com.Apahida	Faza: A.C.
Sef proiect	ing.Cot Alexandru		Proiect: Extindere conducta, racorduri cu posturi de reglare masurare gaze naturale presiune redusa	Plansa nr. 4
S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L. Instalatii : Gaze Naturale, Termice Sanitare, Climatizare CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE			Scara : //	Denumire plansa: SCHEMA DE CALCUL
			Data: 2025	

SECTIUNEA 1-1



Proiectant

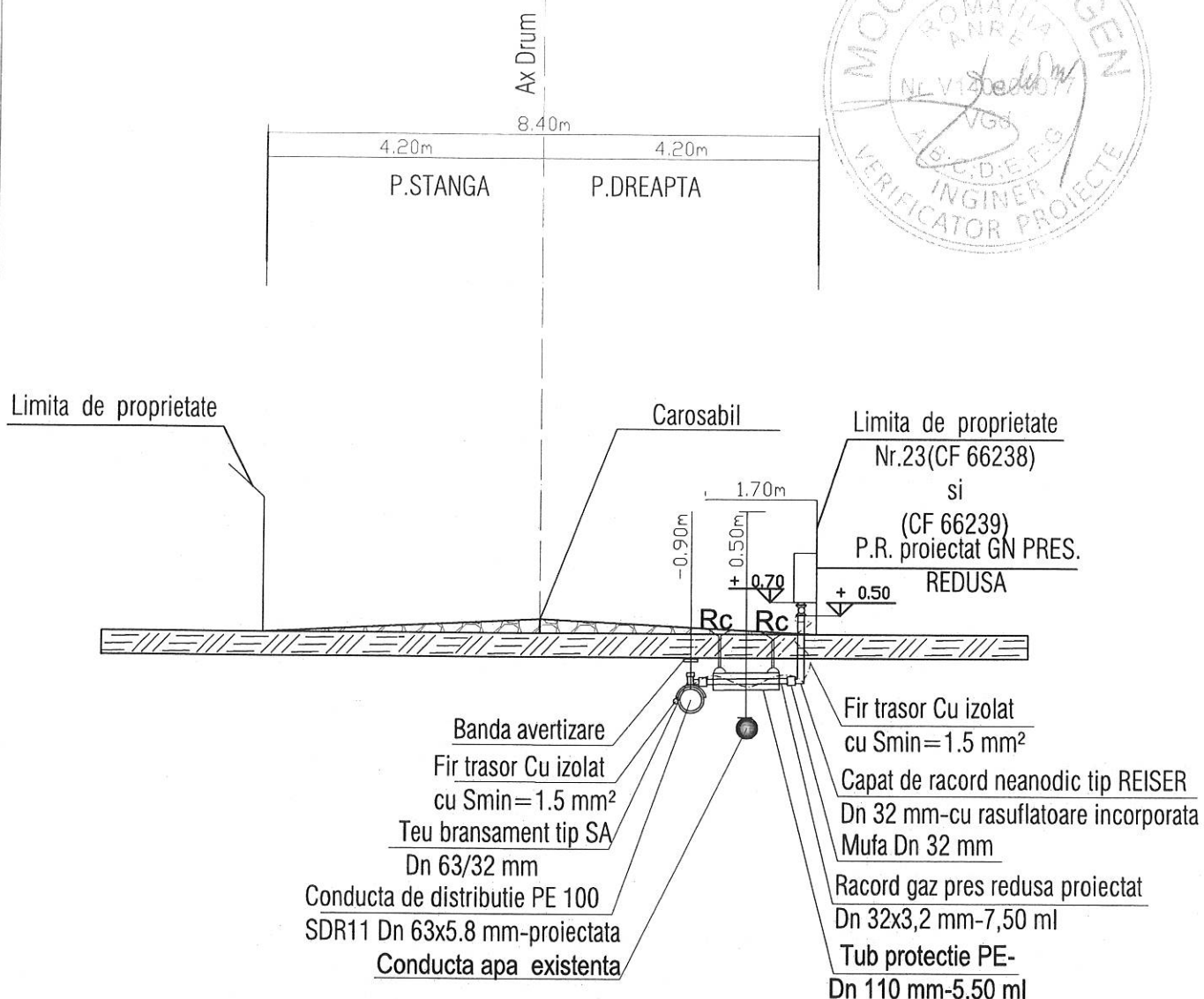
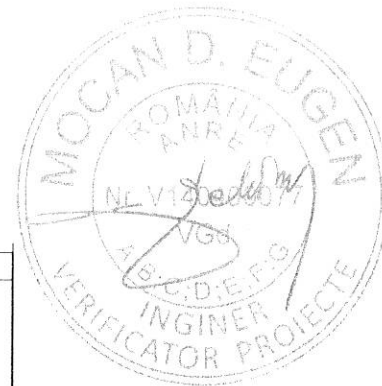
Inst. autorizat: ing. Chereches Mihai
Autorizatie: Grad PGD, nr.205210095/2021
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL.
Domiciliu: Cluj-Napoca, str. Teleorman bl.T3 ap.38
Semnatura:.....

Executant

Inst. autorizat: Sabau Ilie
Autorizatie: Grad EGD, nr. 511141162/2025
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL.
Domiciliu: Baci, str. Transilvaniei nr.385
Semnatura:.....

Proiectat	ing.Chereches M.	Beneficiar: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU CIUBUS ILIE SI CUIBUS IONEL LIVIU	Proiect nr. C-46/2025
Desenat	ing.Chereches M.	Adresa: loc.Dezmir str.Ghiocelilor Nr.47(CF 66193-66190), str.Toamnei Nr.23(CF 66237-66238) com.Apahida	Faza: A.C.
Sef proiect	ing.Cot Alexandru	Proiect: Extindere conducta, racorduri cu posturi de reglare masurare gaze naturale presiune redusa	Planşa nr. 5
 S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L. Instalatii : Gaze Naturale, Termice Sanitare, Climatizare CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE		Scara : 1:100 Data: 2025	Denumire planşa: SECTIUNEA 1-1

SECTIUNEA 2-2



Proiectant

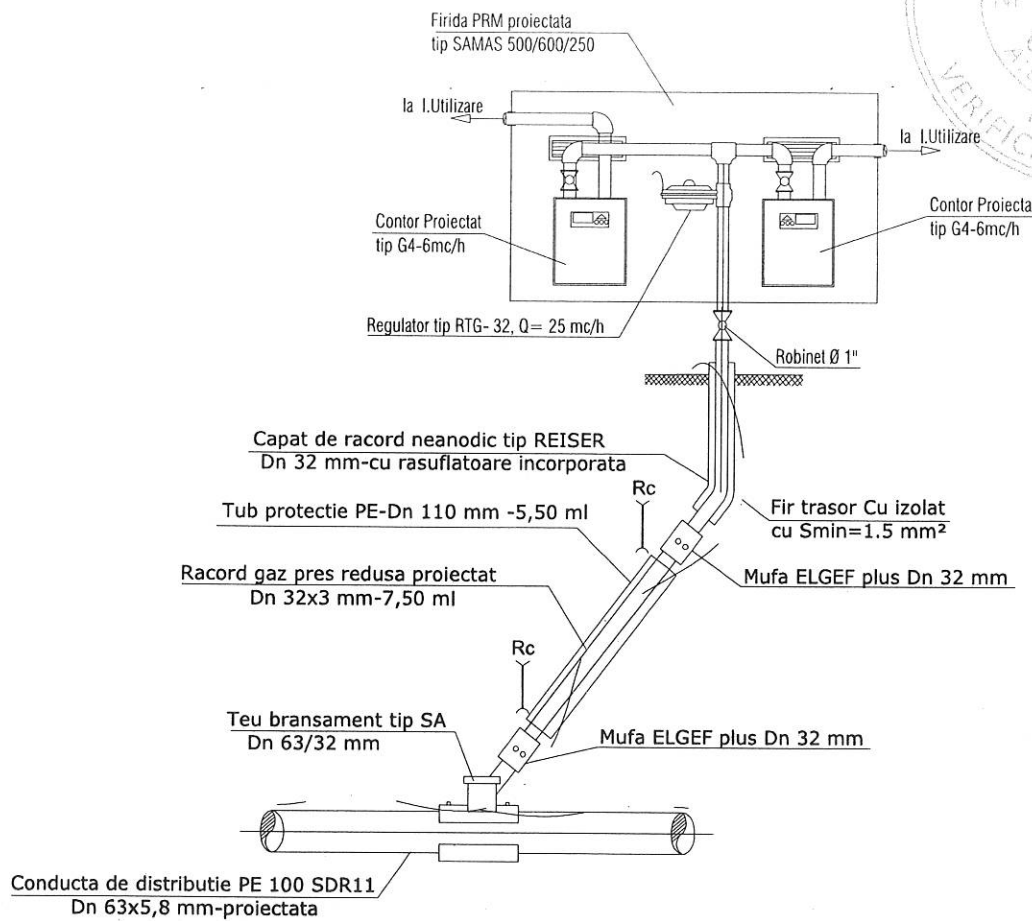
Inst. autorizat: ing. Chereches Mihai
 Autorizatie: Grad PGD, nr.205210095/2021
 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
 Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL.
 Domiciliu: Cluj-Napoca, str. Teleorman BI.T3 ap.38
 Semnatura:.....

Executant

Inst. autorizat: Sabau Ilie
 Autorizatie: Grad EGD, nr. 511141162/2025
 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
 Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL.
 Domiciliu: Baci, str. Transilvaniei nr.385
 Semnatura:.....

Proiectat	ing.Chereches M.	Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU CIUBUS ILIE SI CUIBUS IONEI LIVIU	Proiect nr. C-46/2025
Desenat	ing.Chereches M.	Adresa: loc.Dezmir str.Ghiocailor Nr.47(CF 66193-66190), str.Toamnei Nr.23(CF 66237-66238) com.Apahida	Faza: A.C.
Sef proiect	ing.Cot Alexandru	Proiect: Extindere conducta,racorduri cu posturi de reglare masurare gaze naturale presiune redusa	Plansa nr. 6
 S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L. Instalatii : Gaze Naturale; Termice Sanitare; Climatizare CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE		Scara : 1:100 Data: 2025 Denumire plansa: SECTIUNEA 2-2	

**SCHEMA IZOMETRICA SI DE CALCUL A
RACORDULUI CU POST REGLARE-MASURARE**



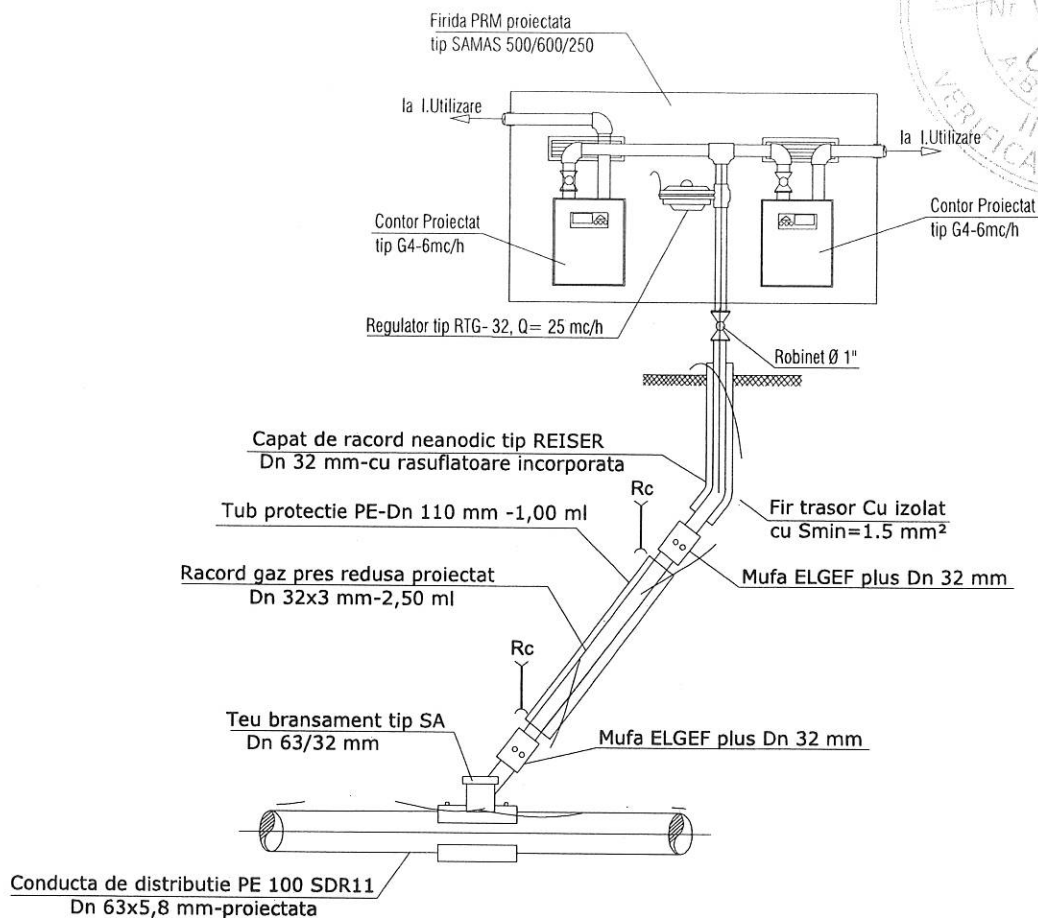
Valabil pentru imobilele cu Nr.47 CF 66192/CF 66 193 si Nr.47 CF 66190/CF 66191

Proiectant
 Inst. autorizat: ing. Chereches Mihai
 Autorizatie: Grad PGD, nr.205210095/2021
 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
 Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
 Domiciliu: Cluj-Napoca, str. Teleorman bl.13 ap.38
 Semnatura:.....

Executant
 Inst. autorizat: Sabau Ilie
 Autorizatie: Grad EGD, nr. 511141162/2025
 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
 Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
 Domiciliu: Baci, str. Transilvaniei nr.385
 Semnatura:.....

Proiectat	ing.Chereches M.		Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU CIUBUS ILIE SI CIUBUS IONEL LIVIU	Proiect nr. C-46/2025
Desenat	ing.Chereches M.		Adresa: loc. Dezmir str. Ghiocelilor Nr.47 (CF 66193-66190), str. Toamnei Nr.23 (CF 66237-66238) com. Apahida	Faza: A.C.
Sef proiect	ing.Cot Alexandru		Proiect: Extindere conducta, racorduri cu posturi de reglare masurare gaze naturale presiune redusa	Plansa nr. 7
 S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L. Instalatii : Gaze Naturale, Termice Sanitare, Climatizare CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE			Scara : //	Denumire plansa: SCHEMA IZOMETRICA SI DE CALCUL A RACORDULUI CU POST REGLARE-MASURARE
			Data: 2025	

SCHEMA IZOMETRICA SI DE CALCUL A
RACORDULUI CU POST REGLARE-MASURARE



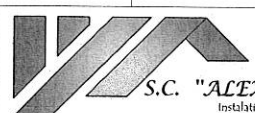
Valabil pentru imobilele cu Nr.23 CF 66238/CF 66239

Proiectant

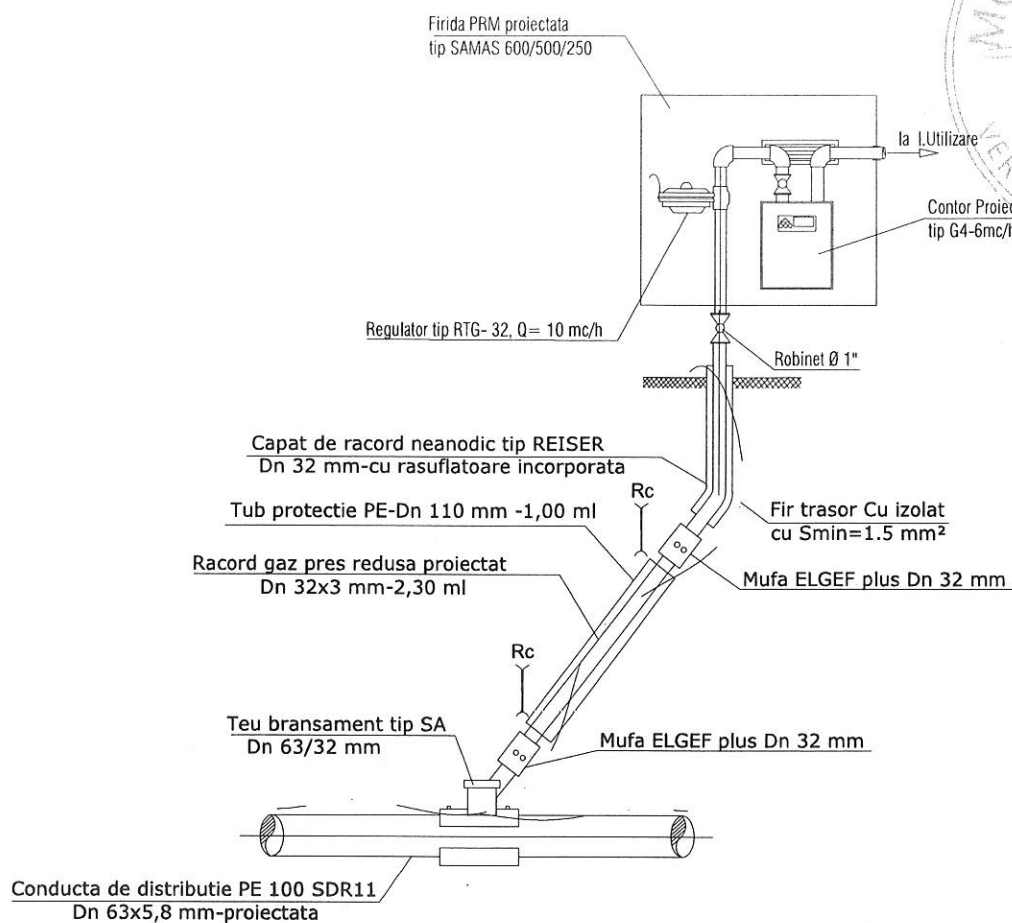
Inst. autorizat: ing. Chereches Mihai
Autorizatie: Grad PGD, nr.205210095/2021
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
Domiciliu: Cluj-Napoca, str. Teleorman bl.T3 ap.38
Semnatura:

Executant

Inst. autorizat: Sabau Ilie
Autorizatie: Grad EGD, nr. 511141162/2025
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL
Domiciliu: Baciu, str. Transilvaniei nr.385
Semnatura:

Proiectat	ing.Chereches M.	<i>Mihai Chereches</i>	Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU CIUBUS ILIE SI CUIBUS IONEL LIVIU	Proiect nr. C-46/2025
Desenat	ing.Chereches M.	<i>Mihai Chereches</i>	Adresa: loc.Dezmir str.Ghiocilor Nr.47(CF 66193-66190), str.Toamnei Nr.23(CF 66237-66238) com.Apahida	Faza: A.C.
Sef proiect	ing.Cot Alexandru	<i>Alexandru Cot</i>	Proiect: Extindere conducta, racorduri cu posturi de reglare masurare gaze naturale presiune redusa	Plansa nr. 8
 S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L. Instalati : Gaze Naturale, Termice Sanitare, Climatizare CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE			Scara : //	Denumire plansa: SCHEMA IZOMETRICA SI DE CALCUL A RACORDULUI CU POST REGLARE-MASURARE
			Data: 2025	

SCHEMA IZOMETRICA SI DE CALCUL A
RACORDULUI CU POST REGLARE-MASURARE



Valabil pentru imobilele cu Nr.23 CF 66237

Proiectant

Inst. autorizat: ing. Chereches Mihai
Autorizatie: Grad PGD, nr.205210095/2021
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL.
Domiciliu: Cluj-Napoca, str. Teleorman bl.T3 ap.38
Semnatura:

Executant

Inst. autorizat: Sabau Iliu
Autorizatie: Grad EGD, nr. 511141162/2025
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC ALEX SI ELA SRL.
Domiciliu: Baciu, str. Transilvaniei nr.385
Semnatura:

Proiectat	ing.Chereches M.	<i>Mihai Chereches</i>	Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU CIUBUS ILIE SI CIUBUS IONEL LIVIU	Proiect nr. C-46/2025
Desenat	ing.Chereches M.	<i>Mihai Chereches</i>	Adresa: loc. Dezmir str. Ghiocilor Nr.47 (CF 66193-66190), str. Toamnei Nr.23 (CF 66237-66238) com. Apahida	Faza: A.C.
Sef proiect	ing.Cot Alexandru	<i>Alexandru Cot</i>	Proiect: Extindere conducta, racorduri cu posturi de reglare masurare gaze naturale presiune redusa	Plansa nr. 9
 S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L. Instalatii : Gaze Naturale, Termice Sanitare, Climatizare CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE			Scara : //	Denumire plansa: SCHEMA IZOMETRICA SI DE CALCUL A RACORDULUI CU POST REGLARE-MASURARE
			Data: 2025	