

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
NR. 8 / 13.01.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

NR. / 29.01.2026

privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026

Analizând: *proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare la primarului nr. 644/13.01.2026, adresa nr. și raportul de specialitate nr. 675/13.01.2025 al Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Apahida,

Văzând avizul comisiei economice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 867–868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;
- art. 108, art. 287 lit. b) și art. 297, art. 299, 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a, art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică, a bunurilor imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida, identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se dau în administrare în vederea desfășurării activităților de educație antepreșcolară și preșcolară ale structurilor din subordinea Grădiniței cu Program Prolungit „Micii Exploratori”, respectiv creșa Apahida și grădinițele din localitățile Apahida, Dezmir, Sânnicoara și Corpadea.

Art. 2. Se aprobă contractul de dare în administrare ce urmează a fi încheiat între comuna Apahida și Grădinița cu Program Prolungit „Micii Exploratori”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare exercită posesia și folosința bunurilor preluate, în condițiile legii și ale contractului de dare în administrare.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Apahida, doamna Belce Ramona-Cristina, să semneze, în numele și pe seama comunei Apahida, contractul de dare în administrare prevăzut la art. 2.

Art. 5. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL 103/26.05.2022.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Juridic și Serviciul Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, Grădiniței cu Program Prolungit „Micii Exploratori”, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,

Belce Ramona-Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina



NR. 644/13.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică

Prezentul referat de aprobare este întocmit în vederea motivării inițierii proiectului de hotărâre privind predarea în administrare a unor clădiri aparținând patrimoniului Comunei Apahida, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida și unitățile de învățământ preșcolar arondate acesteia.

Inițiativa proiectului de hotărâre are la bază **adresa nr. 37055/21.10.2025** formulată de Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida, prin care se solicită darea în administrare a clădirilor în care funcționează unitatea de bază și structurile acesteia, respectiv:

- Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida;
- Grădinița cu Program Prelungit Sânnicoara;
- Creșa „Voinicel” Apahida;
- Grădinița cu Program Normal Corpadea.

Imobilele în care funcționează aceste unități de învățământ preșcolar fac parte din patrimoniul Comunei Apahida, fiind încadrate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, și sunt utilizate exclusiv pentru desfășurarea activităților educaționale.

Din punct de vedere legal, predarea în administrare a bunurilor imobile este fundamentată pe următoarele dispoziții:

- **art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local hotărăște asupra administrării domeniului public și privat al comunei;
- **art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a)** din Codul administrativ, care reglementează inițiativa primarului de a propune proiecte de hotărâri consiliului local;



- **art. 297–299** din Codul administrativ, care stabilesc regimul juridic al dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică și condițiile exercitării acestuia;
- **Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, care reglementează organizarea și funcționarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și utilizarea patrimoniului necesar desfășurării procesului educațional;

Predarea în administrare a clădirilor către unitatea de învățământ preuniversitar este justificată de necesitatea asigurării unei gestiuni directe și unitare a spațiilor educaționale, a corelării responsabilităților administrative cu activitatea efectiv desfășurată în imobile, precum și a facilitării realizării lucrărilor de întreținere, reparații și dotări, cu respectarea strictă a destinației bunurilor.

Măsura propusă nu afectează dreptul de proprietate al UAT Comuna Apahida asupra bunurilor imobile, acestea rămânând în patrimoniul unității administrativ-teritoriale, iar dreptul de administrare urmând a fi exercitat exclusiv în scop educațional, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, se motivează inițierea proiectului de hotărâre privind predarea în administrare a clădirilor aferente unităților de învățământ preșcolar menționate, urmând ca acesta să fie supus analizei și deliberării Consiliului Local al Comunei Apahida, potrivit competențelor legale.

PRIMAR,
Belce Ramona-Cristina





SERVICIUL ECONOMIC
Nr. : 675/13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre referitor la darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost analizat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică, destinate desfășurării activităților de învățământ preșcolar.

Predarea în administrare a bunurilor imobile ce fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale este reglementată de următoarele dispoziții legale:

- **art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stabilesc competența consiliului local în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei;
- **art. 297–299** din Codul administrativ, care reglementează dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică, inclusiv conținutul și limitele acestui drept;
- **art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a)** din Codul administrativ, privind inițierea și fundamentarea proiectelor de hotărâri ale consiliului local;
- **Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, care prevede că unitățile de învățământ preuniversitar de stat își desfășoară activitatea în spații adecvate, puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale;

Pe raza administrativ-teritorială a Comunei Apahida se desfășoară activități educaționale în clădiri aflate în proprietatea Comunei Apahida, după cum urmează:

1. **Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida**, sat Apahida, comuna Apahida, str. Republicii nr. 2, nr. inventar 1200015;



2. **Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida**, sat Apahida, comuna Apahida, str. Libertății nr. 189/A, nr. inventar 1801500;
3. **Grădinița cu Program Prelungit Sânnicoara**, sat Sânnicoara, comuna Apahida, str. Școlii nr. 50, nr. inventar 1200119;
4. **Grădinița cu Program Normal Corpadea**, sat Corpadea, comuna Apahida, str. Horea nr. 88, nr. inventar 1200076;
5. **Creșa „Voinicel” Apahida**, sat Apahida, comuna Apahida, str. Câmpenești nr. 18, nr. inventar 1200017.

Imobilele menționate fac parte din domeniul public al Comunei Apahida, după caz, și sunt utilizate exclusiv pentru desfășurarea activităților educaționale aferente învățământului preșcolar.

Prin **adresa nr. 37055/21.10.2025**, Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida a solicitat predarea în administrare a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de bază și structurile arundate.

Predarea în administrare a clădirilor către unitatea de învățământ este conformă cu prevederile art. 297–299 din Codul administrativ și cu dispozițiile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, asigurând cadrul legal necesar pentru gestionarea directă a spațiilor educaționale.

În acest sens, se propune ca predarea în administrare să se realizeze prin **contract de dare în administrare**, încheiate între UAT Comuna Apahida și Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida, pentru o **perioadă de 10 ani**, cu **posibilitatea de prelungire**, în condițiile legii și cu respectarea destinației bunurilor.

Darea în administrare nu afectează dreptul de proprietate al Comunei Apahida asupra imobilelor, acestea rămânând în patrimoniul unității administrativ-teritoriale, iar dreptul de administrare urmând a fi exercitat exclusiv în scop educațional.

Având în vedere cele prezentate, raportul de specialitate este favorabil adoptării proiectului de hotărâre privind:

- predarea în administrare a clădirilor enumerate mai sus către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida;
- aprobarea încheierii contractelor de dare în administrare pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de reînnoire;

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

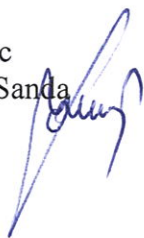
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



-
- împuternicirea primarului Comunei Apahida pentru semnarea contractelor de dare în administrare și a proceselor-verbale de predare-primire;
 - actualizarea corespunzătoare a evidențelor patrimoniale și contabile ale UAT Comuna Apahida.

Serviciul Economic
Consilier , Oltean Sanda

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Sanda Oltean', written over the printed name.

ANEXA NR.1 LA HCL NR./.....

Nr. Crt	Nr. inventar	Cod clasif.	Denumire	Elemente de identificare	An dobandire	Valoare -lei-
1.	1200015	1.6.2	Cladire gradinita Apahida (veche)	str. Republicii nr. 2, compusă din: 1) La Parter este compusă din 3 săli, cabinet medical, izolator, camera centralei termice cu oficiu, grup sanitar cu 4 compartimente, holuri și casa scării 2) La Mansardă este compusă din 4 săli, magazie, spălătorie, spațiu depozitare, grup sanitar cu 4 compartimente, holuri și casa scării Clădirea este construită pe fundații continue din beton, ziduri portante din cărămidă, închideri din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică, în regim de înălțime P+M. Clădirea are suprafața construită de SC=334mp, suprafața construită desfășurată SCD=668mp, înscrisă în CF 55139, CAD 55139 - C1	1999	1.489.600
2	1000005	9.2.1	Teren gradinita Apahida	str. Republicii nr. 2, avand suprafata de S=1352mp, inscris in CF 55139, CAD 55139	1999	395.724
3	1801500	1.6.2	Cladire gradinita Apahida (noua)	str. Libertății nr. 189, compusă din: 1) La Demisol este compusă din 2 sali de clasa cu toaleta fiecare, oficiu cu 5 incaperi, camera centralei cu magazie si hol, camera centrala termica cu o incapere si spatiu de depozitare	2022	4.094.935,74

				aer conditionat, hol si casa scarii 2) La Parter este compusă 2 sali de clasa cu toaleta si oficiu fiecare, 1 birou, camera asistentei medicale cu dormitor, toaleta, 2 vestiare si 2 grupuri sanitare, bucatarie cu grup sanit, hol si casa scarii 3) La Mansarda este compusă 2 sali de clasa cu toaleta fiecare, magazie, grup sanitar, vestiar si scari metalice exterioare pentru incendiu Clădirea este construită pe fundații continue din beton, ziduri portante din cărămidă, închideri din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș tip șarpantă metalica cu învelitoare din tabla faltuita, în regim de înălțime D+P+M. Clădirea are suprafața construită de SC=627.82mp, suprafața construită desfășurată SCD=1310.37mp Amenajare curte si 10 locuri de parcare din dale de beton in suprafata de S=920mp Amenajare spatiu verde si spatiu de joaca cu placa de beton acoperita cu placi din tartan in suprafata de S=145mp Imprejmuire teren construita pe fundatie de beton, stalpi de metal si inchideri din panouri de plasa bordurata, avand lungimea de L=325ml si inaltimea h=2.2m Teren intravilan aferent Gradinita situat in localitatea Apahida, str. Libertatii nr. 189, avand suprafata de S=2701mp, CAD 60649 - 844996 lei		
4	1002975	9.2.1	Teren cu constructii Libertatii, nr. 189 A, Apahida	Teren intravilan , str. Libertatii, nr. 189 A, in tarla 114, parcela 999, S = 702 mp, din care constructii pe o suprafata de 315	1999	415.138,68

				mp ,completare are suprafata cu 2472 mp si valoare cu HCL177 / 15.10.2015		
5	1200017	1.6.2	Cladire Cresa pentru copii Voinicel Apahida	Str. Campenesti,nr.18, suprafata construita 727,95mp, suprafata desfasurata P+E=1455,90 mp, suprafata spatii verzi 1952,20mp, suprafata alei si trotuare=369,10mp, suprafata circulatie auto=865,77 mp.	2013	2.553.815,31
6	1002974	9.2.1	Teren Apahida Campenesti cresa	Teren intravilan in sat Apahida, str. Campenesti, nr.18, Nr. Cad. 52818,1310, inscris in CF 52818,3006 cu suprafata S=4025 mp	2010	50.951,96
7	1200119	1.6.2	Cladire Gradinita Sannicoara	str. Școlii nr. 50/A, compusă din: 1) La Parter este compusă din 2 săli, birou, cabinet medical, vestiar, 2 magazine, grup sanitar, hol, terasă și casa scării 2) La Etaj este compusă din 2 săli, vestiar, oficiu, birou cu antreu, 2 grupuri sanitare, hol și casa scării Clădirea este construită pe fundații continue din beton, ziduri portante din cărămidă, închideri din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrană bituminoasă, în regim de înălțime P+1E. Clădirea are suprafața construită de SC=267mp, suprafața construită desfășurată SCD=534mp, înscrisă în CF 55096, CAD 55096 - C1	2007	1.721.100
8	1000036	9.2.1	Teren gradinita Sannicoara	Teren intravilan aferent Grădiniței situat în localitatea Sănnicoară, str. Școlii nr. 50/A, având suprafața de S=2425mp, înscris în CF 55096, CAD 55096	1999	645.151
9	1200076	1.6.2	Cladire Gradinita Corpeadea	str. Horea nr. 88, compusă din 3 încăperi și 3 grupuri sanitare,	1999	692.678,48

				construită pe fundație de beton, zidărie din caramida, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, în regim de înălțime P. Clădirea are suprafața construită SC=158mp, suprafața construită desfășurată SCD=158mp, înscrisă în CF 62888, CAD 62888 - C1		
10	1000018	9.2.1	Teren Gradinita Corpadea	Teren intravilan aferent Grădiniței situat în localitatea Corpadea, str. Horea nr. 88 avand suprafata de S=930mp, inscris in CF 62888, CAD 62888	1999	57.731

Întocmit ,

Consilier , Oltean Sanda





Anexa nr. 2
la HCL nr./29.01.2026
CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 867, art. 868 Cod Civil, art. 146 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar; a OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Apahida nr./29.01.2026, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract se încheie între :

1. **UAT COMUNA APAHIDA**, cu sediul în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății nr.122, jud. Cluj, cod fiscal 4485243, tel. 0264-231777, 0264-231322, fax 0264-231475, reprezentată de doamna Belce Ramona Cristina, primarul comunei Apahida, în calitate de *proprietar* , pe de o parte
și

2. **GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "MICII EXPLORATORI" APAHIDA**, cu sediul în comuna Apahida, sat Apahida, strada Republicii, nr. 2, jud. Cluj, tel. 0774608206, e-mail: grad.miciiexploratori@gmail.com, reprezentată legal prin Pojar Pascu Bogdana-Elvira avand funcția de director, în calitate de *administrator*, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de dare în administrare, astfel :

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie administrarea bunurilor imobile- cladiri și terenuri, proprietate publică a Comunei Apahida, cuprinse în anexa nr.1 la prezentul contract, *în care își desfășoară activitatea structurile din subordinea Grădiniței cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, după cum urmeaza:*

1. **Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida**, sat Apahida, comuna Apahida, str. Republicii nr. 2, nr. inventar 1200015;
2. **Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida**, sat Apahida, comuna Apahida, str. Libertății nr. 189/A, nr. inventar 1801500;
3. **Grădinița cu Program Prelungit Sânnicoara**, sat Sânnicoara, comuna Apahida, str. Școlii nr. 50, nr. inventar 1200119;
4. **Grădinița cu Program Normal Corpadea**, sat Corpadea, comuna Apahida, str. Horea nr. 88, nr. inventar 1200076;
5. **Creșa „Voinicel” Apahida**, sat Apahida, comuna Apahida, str. Câmpenești nr. 18, nr. inventar 1200017.

CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor parti.



CAP IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.4. (1) Să inspecteze bunurile date în administrare. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a administratorului.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 5. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului:

Art. 6 (1) Să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(3) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

(4) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului:

Art .7.(1) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

(2) Să asigure administrarea imobilelor ca un bun proprietar,

(3) Să folosească imobilele conform destinației lor, respectiv pentru desfășurarea activităților de educație antepreșcolară și preșcolară; să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(4) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare.

(5) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării instituțiilor de învățământ.

(6) Să respecte obligațiile asumate prin contractele de utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate). Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusiv administratorului.

(7) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului)

(8) Să suporte cheltuielile de întreținere/ reparații necesare desfășurării în mod corespunzător a activității. Pentru bunurile imobile date în administrare, orice lucrări de modernizare sau consolidare se efectuează numai cu acordul/ avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Apahida.

(9) Să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



(10) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate, bunurile administrate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(11) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decăt ajungerea la termen, excluzand forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

(13) Să nu procedeze la închirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, a bunurilor administrate, fără acordul scris al proprietarului.

CAP. VI. INCETAREA ADMINISTRATRII

Art 8. Contractul de administrare inceteaza prin:

- a) Expirarea termenului prevazut in contract,
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revedndicare, administratorul nefiind in drpt sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar,
- c) Orice alta situatie care poate exista, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

CAP VIII . LITIGII

Art. 10. Eventualele litigii de orice fel, ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă nu este posibil, soluționarea se va face de către instanța de judecată competentă, conform normelor procedurale de drept comun.

CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Modificarea și completarea prezentului contract de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie. Prezentul contract este un contract gratuit.

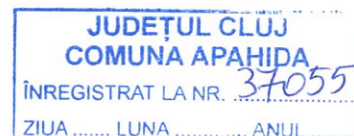
Art.12. Părțile se obligă să respecte cu bună credință dispozițiile prezentului contract, și pe toată durata administrării , cele doua părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Apahida
prin
Primar
Belce Ramon-Cristina

Grdainita cu Program Prelungit
"Micii Exploratori" Apahida
prin
director
Pojar-Pascu Bogdana-Elvira

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „MICII EXPLORATORI”
Str. Republicii, nr.2, loc. Apahida, jud. Cluj
Email : grad.miciiexploratori@gmail.com
Telefon : 0774608206



Nr. 654/20.10.2025

SOLICITARE

21 OCT 2025
Judec
Grado

Prin prezenta, Grădinița cu Program Prelungit "Micii Exploratori", având statutul de unitate de învățământ cu personalitate juridică începând cu data de 01.09.2025, vă solicită darea în administrare, prin documente justificative, a următoarelor structuri aparținătoare :

1. Grădinița cu Program Prelungit "Micii Exploratori" Apahida – sat Apahida, comuna Apahida, str. Republicii, nr.2 ;
2. Grădinița cu Program Prelungit "Micii Exploratori" Apahida – sat Apahida, comuna Apahida, str. Libertății, nr. 189/A ;
3. Creșa "Voinicel" Apahida – sat Apahida, comuna Apahida, str. Câmpenești, nr. 18 ;
4. Grădinița cu Program Prelungit Sânnicoară – sat Sânnicoară, comuna Apahida, str. Școlii, nr. 50 ;
5. Grădinița cu Program Normal Dezmir – sat Dezmir, comuna Apahida, str. Crișeni, nr. 149/A ;
6. Grădinița cu Program Normal Corpadea – sat Corpadea, comuna Apahida, str. Horea, nr. 88.

Director,

Pojar-Pascu Bogdana-Elvira



Întocmit,

Secretar,

Oroian Camelia Claudia

CA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE
NR. 103 /26.05.2022

**privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a comunei Apahida
catre Școala Gimnazială "Stefan Pascu" Apahida**

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară la data de 26.05.2022,
Analizand: *proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a comunei Apahida catre Școala Gimnazială "Stefan Pascu" Apahida* - proiect din inițiativa primarului, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Apahida.

Văzând avizul comisiei juridice, pentru activități economico financiare, comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, turism, tineret si sport

În baza prevederilor : art. 867 alin. 1 din Legea nr. 289/2009 privin Codul civil, art.112 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a Educatiei nationale, HCL 198/21.09.2021

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c, alin. (6) lit a), art. 298, art. 299, art. 300. Alin.2 art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Fiind indeplinite prevederile art. 136 si art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Scolii Gimnaziale "Stefan Pascu" Apahida, unitate de invatamant cu personalitate juridica, a bunurilor imobile- cladire si teren- proprietatea publică a comunei Apahida, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Darea în administrare a bunurilor imobile prevazute la alin. (1), se face în vederea desfasurarii activitatii de invatamant preuniversitar de stat de catre Cresa de Copii Apahida.

Art. 2. Se aproba Contractul de dare în administrare care va fi incheiat între comuna Apahida si Școala Gimnazială "Stefan Pascu" Apahida, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia si folosinta asupra bunurilor preluate, în condițiile legii si a Contractului de dare în administrare.

Art. 4. Se imputernicește primarul comunei Apahida, dl. Fati Grigore, sa semneze în numele si pe seama Comunei Apahida, contractul de dare în administrare cu Școala Gimnazială "Stefan Pascu" Apahida.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciul Economic, Compartiment Juridic, din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, Școlii Gimnaziale "Stefan Pascu Apahida", și se aduce la cunostința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.

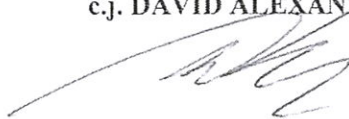
Prezenți 15.

Se votează cu 15 voturi pentru.

Președinte de ședință
POP CARMEN RAMONA



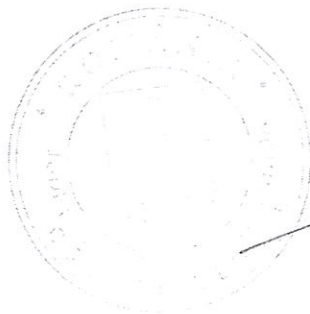
Contrasemnează
Secretar General
c.j. **DAVID ALEXANDRU**



ANEXA NR.1 LA HCL NR. 103/26.05.2022

N r. cr t	Nr. inven tar	Cod clas if.	Denumir e	Elemente de identificare	An doba ndire	Valoare -lei-	Sit. juridica
1	1727	1.6. 2	Cladire Cresa pentru copii Voinicel Apahida	Str. Campenesti,nr.1 8, suprafata construita 727,95mp, suprafata desfasurata P+E=1455,90 mp, suprafata spatii verzi 1952,20mp, suprafata alei si trotuare=369,10 mp, suprafata circulatie auto=865,77 mp.	2013	2.553.81 5,31	Legea 213/1998 priv. Proprietatea publica si regimul juridic al acestuia, HCL133/29.04 .2013
2	9491	9	Teren Apahida Campen esti cresa	Teren intravilan in sat Apahida, str. Campenesti, nr.18, Nr. Cad. 52818,1310, inscris in CF 52818,3006 cu suprafata S=4025 mp	2010	50.951,9 6	Legea 213/1998 priv. Proprietatea publica si regimul juridic al acestuia, HCL.123/2010

Președinte de ședință
POP CARMEN RAMONA

Contrasemnează
Secretar General
c.j. DAVID ALEXANDRU



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art 867, 868 Cod Civil, art 112, alin (1) si alin (2) din Legea nr. 1 / 2011 a educației naționale, a OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii Consiliului Local Apahida nr... 103/26.05.2022.

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract se încheie între :

1. **COMUNA APAHIDA**, cu sediul în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății nr.122, jud. Cluj, cod fiscal 4485243, tel. 0264-231777,0264-231322, fax 0264-231475, reprezentată de domnul FATI GRIGORE, primarul comunei, în calitate de PROPRIETAR , pe de o parte

si

2. **SCOALA GIMNAZIALĂ "ȘTEFAN PASCU" APAHIDA**, cu sediul în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății nr.114, jud. Cluj, tel. 0264231548, reprezentată legal prin prof. IVAȘCU IOAN, avand funcția de director, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de dare în administrare, astfel :

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.2. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile- cladire și teren, proprietate publică a Comunei Apahida, cuprinse în anexa nr.1 la prezentul contract, *în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Creșa de Copii Apahida.*

CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar al Creșei de Copii Apahida.

CAP IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.4. (1) Să inspecteze bunurile date în administrare. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a administratorului.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 5. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului:

Art. 6 (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

(3) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care a fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

(4) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului:

Art. 7.(1) Să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru desfășurarea activității de învățământ; să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării instituțiilor de învățământ.

(4) Să suporte cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, gaz, apă, gunoi)

(5) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului)

(6) Să suporte cheltuielile de întreținere / reparații necesare desfășurării în mod corespunzător a activității. Pentru bunurile imobile date în administrare, orice lucrări de modernizare sau consolidare se efectuează numai cu acordul/ avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Apahida. Lucrările executate se vor recepționa cu proces- verbal de către Școala Gimnazială "Ștefan Pascu" Apahida.

(7) Să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora.

(8) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate, bunurile administrate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

(11) Sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala, a bunurilor administrate, fara acordul scris al proprietarului.

CAP. VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpa. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

CAP VII . LITIGII

Art. 9. Eventualele litigii de orice fel, ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă, conform normelor procedurale de drept comun.

CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.10. Modificarea și completarea prezentului contract de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie. Prezentul contract este un contract gratuit.

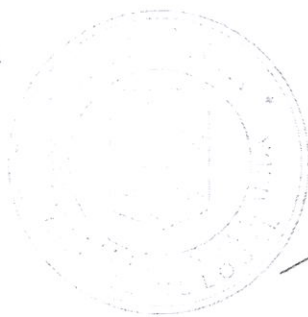
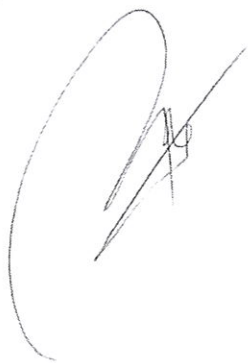
Art.11. Părțile se obligă să respecte cu bună credință dispozițiile prezentului contract, și pe toată durata administrării , cele doua părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract se încheie în 2 (doua) exemplare originale și a fost aprobat prin HCL nr. 103/26.05.2022.

COMUNA APAHIDA

ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"ȘTEFAN PASCU" APAHIDA

Președinte de ședință
POP CARMEN RAMONA



Contrasemnează
Secretar General
c.j. DAVID ALEXANDRU

