

HOTĂRÂRE

Nr. .../29.01.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77922 Apahida, cu nr. cadastral 77922, în suprafață de 400630 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77922 Apahida, cu nr. cadastral 77922, în suprafață de 400630 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 45004/16.12.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 44923/15.12.2025, CF nr. 77922, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 291207/11.12.2025 și raportul de specialitate nr. 45236/17.12.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 291207/11.12.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 44923/15.12.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 77922 Apahida, cu nr. cadastral 77922, în suprafață de 400630 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77922 Apahida, cu nr. cadastral 77922, în suprafață de 400630 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78019, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 400177 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78020, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 453 mp,

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 45004 / 16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77922 Apahida, cu nr. cadastral 77922, cu suprafața de 400.630 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 44923/15.12.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 291207/11.12.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77922 și nr. cadastral 77922, cu suprafața de 400.630 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 45236 / 17.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77922 Apahida, cu nr. cadastral 77922, cu suprafața de 400.630 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77922 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77922, având suprafața de 400.630 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 44923/15.12.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77922 Apahida, cu nr. cadastral 77922, cu suprafața de 400.630 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 78019, cu suprafața de 400.177 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2** - cu număr cadastral 78020, cu suprafața de 453 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Ivan George-Răzvan**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 19 din 15.04.2024 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar nr. 59 din 19.12.2024.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77922, cu număr cadastral 77922 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 44923/15.12.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 291207/11.12.2025.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77922 Apahida, nr. cadastral 77922, cu suprafața de 400.177 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius Alexandru



15. DEC. 2025

CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Ivan George Razvan domiciliat in loc. Apahida, str. Triunghi CFR nr.22A, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 829706 CNP 1860504125800 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 291207/2025 pentru dezmembrarea parcelei nr.34 din zona Molitura loc. Apahida.

Semnatura:



Data: 15.12.2025

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 19 din 15.04.2024

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 15.04.2024

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 160/2017 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **IVAN GEORGE RAZVAN, CNP 1860504125800**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, str. **TRIUNGHI CFR, nr.22A** beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 28375/03.10.2017, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. APAHIDA zona MOLITURA, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	34	300 mp	STR. VODA	CUZA P.33	REZ.	P.35	MOLITURA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991- republicata beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.



PRIMAR

FATI GRIGORE

SECRETAR GENERAL

Jr. DAVID ALEXANDRU

consilier URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 19.12.2024
suplimentare

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 289/28.11.2024 si160/2017 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **IVAN GEORGE RAZVAN, CNP 1860504125800**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str. TRIUNGHI CFR, nr.22A** beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 28375/03.10.2017, pentru suplimentare suprafața de **153 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. APAHIDA zona MOLITURA, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	34	153 mp supl	34	P.33	REZ.	P.35 MOLITURA	

PRIMAR

RAMONA CRISTINA BELCE

SECRETAR GENERAL

Jr. DAVID ALEXANDRU

consilier URBANISM

COSMIN IOAN COSMA

BENEFICIAR

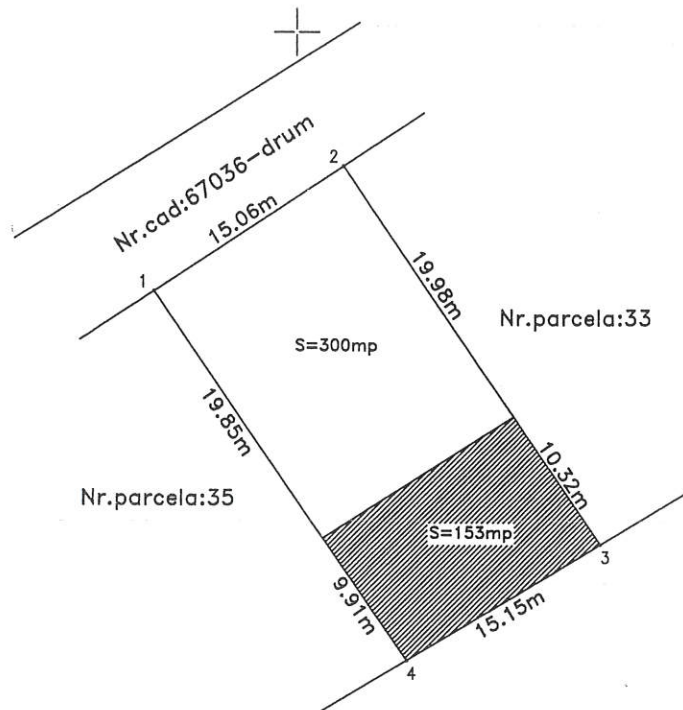
0751619776

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL IMOBILULUIextravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
Nr. parcela: 34	453mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592450

592450



Parcela (Parcela:34)

592400

592400

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592433.126	405990.486	15.060
2	592441.280	406003.147	30.306
3	592416.414	406020.471	15.150
4	592408.672	406007.449	29.761
S(Parcela:34)=452.93mp P=90.276m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Parcela 34	Pasune	453	
Total		453	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=453mp
Suprafata din act=300mpExecutant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

592350

592350

Data: Octombrie 2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	291207
Ziua	11
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **291207** din data **11-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand numarul cadastral 77922 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **78019** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 400177 mp;
- 2) **78020** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 453 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camelia Blaga

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Semnata : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Comuna/Oraş/Municipiu: Apahida

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	400.630			
	TOTAL:		400.630			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

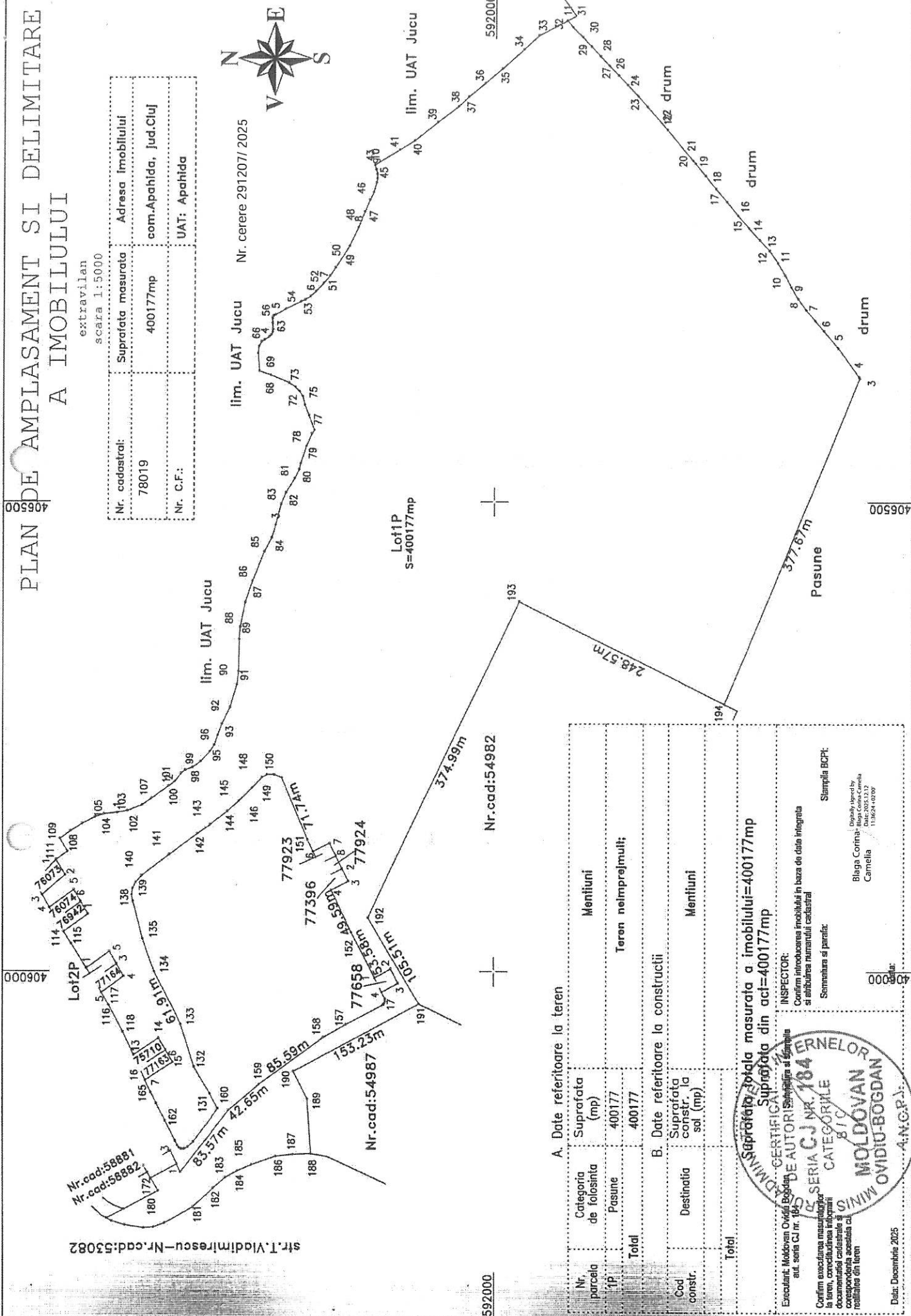
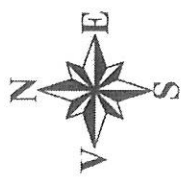
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.246	2	3	10.505	3	4	10.215
4	5	12.157	5	6	7.668	6	7	6.639
7	8	5.055	8	9	18.132	9	10	12.822
10	11	2.308	11	12	1.483	12	13	2.079
13	14	4.618	14	15	6.695	15	16	2.577
16	17	3.287	17	18	3.135	18	19	5.764
19	20	3.928	20	21	5.842	21	22	7.381
22	23	18.685	23	24	13.128	24	25	21.28
25	26	8.298	26	27	6.249	27	28	6.444
28	29	9.617	29	30	28.396	30	31	4.613
31	32	14.7	32	33	19.235	33	34	6.171
34	35	10.965	35	36	17.772	36	37	13.361
37	38	23.166	38	39	14.201	39	40	16.861
40	41	34.228	41	42	24.209	42	43	27.08
43	44	13.234	44	45	34.7	45	46	14.0
46	47	25.542	47	48	19.896	48	49	12.885
49	50	11.264	50	51	8.742	51	52	13.922
52	53	11.099	53	54	8.336	54	55	5.743
55	56	10.986	56	57	8.416	57	58	22.847
58	59	12.184	59	60	17.13	60	61	11.249
61	62	14.749	62	63	10.491	63	64	14.896
64	65	14.857	65	66	13.71	66	67	15.688
67	68	14.992	68	69	0.042	69	70	18.892
70	71	32.47	71	72	15.566	72	73	32.239
73	74	14.659	74	75	15.088	75	76	31.976
76	77	15.095	77	78	45.242	78	79	29.761
79	80	15.2	80	81	29.381	81	82	15.151
82	83	32.091	83	84	27.086	84	85	32.21
85	86	14.55	86	87	14.63	87	88	34.972
88	89	14.1	89	90	12.906	90	91	20.395
91	92	23.678	92	93	5.449	93	94	3.24
94	95	2.824	95	96	2.736	96	97	4.368
97	98	8.342	98	99	43.985	99	100	17.548
100	101	32.881	101	102	46.537	102	103	61.909
103	104	36.461	104	105	41.146	105	106	6.997
106	107	6.749	107	108	6.717	108	109	9.494
109	110	37.397	110	111	37.93	111	112	16.24
112	113	24.053	113	114	16.35	114	115	20.148
115	116	15.515	116	117	6.332	117	118	7.9
118	119	8.628	119	120	71.736	120	121	13.682
121	122	20.001	122	123	14.957	123	124	14.946
124	125	14.884	125	126	20.457	126	127	49.591
127	128	53.581	128	129	20.061	129	130	16.768

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78019	400177mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Suprafata constr. la sol (mp)	
1P	400177		
2P	400177		
Total	400177		

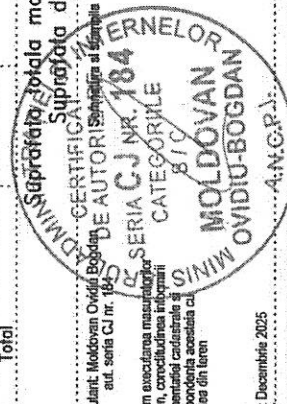
C. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Destinatia
Total	

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea numerului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila BCF:

Blaga Corina - Blaga Corina Camella
11.06.24.10.30



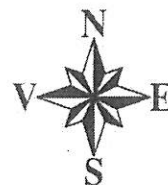
Data: Decembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78020	453mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. cerere 291207/ 2025



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
2P	Pasune	453	Teren nelmprejmuit;
Total		453	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=453mp
Suprafata din act=453mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea innoirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Data: Decembrie 2025



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Blaga Corina:
Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2025.12.12
11:36:04 +02'00'

Data:

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	19.837	131	132	7.925	132	133	2.109
133	134	2.743	134	135	1.954	135	136	45.714
136	137	27.274	137	138	85.592	138	139	42.649
139	140	83.569	140	141	9.863	141	142	31.823
142	143	15.693	143	144	42.362	144	145	21.095
145	146	6.65	146	147	14.554	147	148	21.181
148	149	10.834	149	150	12.293	150	151	35.481
151	152	29.528	152	153	17.571	153	154	14.491
154	155	16.758	155	156	28.134	156	157	18.735
157	158	19.633	158	159	57.644	159	160	32.507
160	161	153.226	161	162	105.512	162	163	374.989
163	164	248.571	164	165	377.67	165	166	1.5
166	167	37.745	167	168	24.355	168	169	14.173
169	170	14.503	170	171	14.597	171	172	14.825
172	173	14.211	173	174	15.146	174	175	15.847
175	176	15.387	176	177	17.385	177	178	18.029
178	179	18.648	179	180	18.148	180	181	17.783
181	182	17.174	182	183	4.001	183	184	43.651
184	185	32.958	185	186	15.569	186	187	16.094
187	188	14.121	188	189	14.657	189	190	14.386
190	191	14.473	191	192	14.478	192	193	14.546
193	194	9.861	194	195	34.852	195	196	22.284
196	197	32.193	197	198	24.646	198	199	23.044
199	200	15.134	200	201	28.274	201	202	31.581
202	203	18.911	203	204	31.543	204	205	4.829
205	206	4.989	206	207	4.93	207	208	4.293
208	209	10.954	209	210	9.035	210	211	13.516
211	212	18.223	212	1	21.539			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	291207	11.12.2025	16.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 291207 înregistrată la data de 11.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78019	400177	Jud. Cluj
2	78020	453	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Corina-Camelia Blaga

CARTE FUNCİARĂ NR. 77922
COPIE

Carte Funciară Nr. 77922 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77922	400.630	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286082 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 265, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 77922 a imobilului cu numărul cadastral 77922 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77657 înscris în cartea funciara 77657;	A1
Act Administrativ nr. 618, din 05/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 77657 a imobilului cu numărul cadastral 77657 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77395 înscris în cartea funciara 77395;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77657/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214583 din 02/10/2025;		
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , -domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77657/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214583 din 02/10/2025; pozitie transcrisa din CF 77395/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150417 din 10/07/2025; pozitie transcrisa din CF 77162/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65291 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 76941/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 23441 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 76334/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181158 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76072/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 138395 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 75709/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 76315 din 08/04/2024; pozitie transcrisa din CF 74226/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33065 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71002/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 211747 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 68085/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 245095 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 67496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167918 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 67035/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;		
291208 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 291207, din 12/12/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.291207/11.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

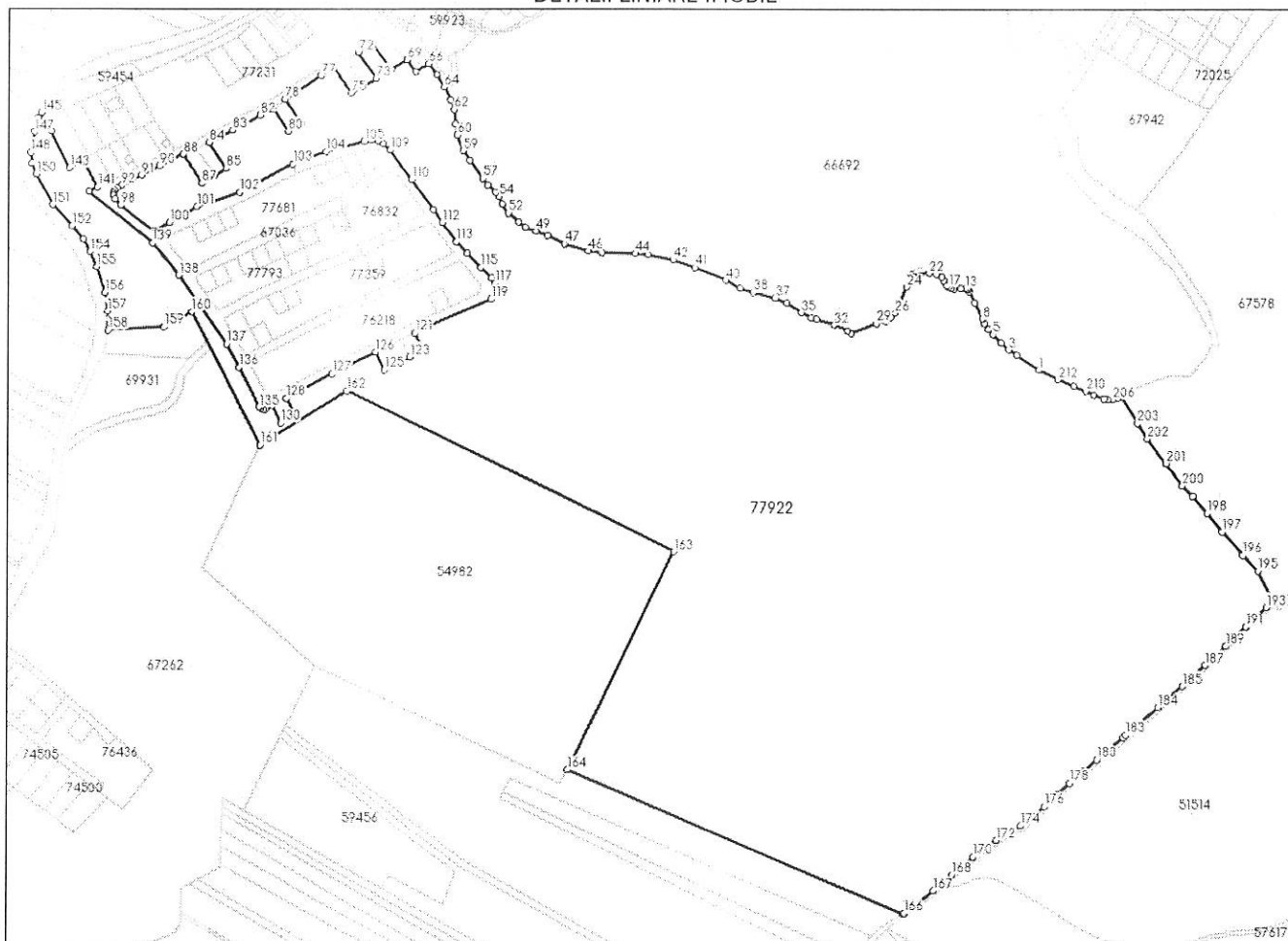
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77922	400.630	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	400.630	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.246
4	5	12.157
7	8	5.055
10	11	2.308
13	14	4.618
16	17	3.287
19	20	3.928
22	23	18.685

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.505
5	6	7.668
8	9	18.132
11	12	1.483
14	15	6.695
17	18	3.135
20	21	5.842
23	24	13.128

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.215
6	7	6.639
9	10	12.822
12	13	2.079
15	16	2.577
18	19	5.764
21	22	7.381
24	25	21.28

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.298	26	27	6.249	27	28	6.444
28	29	9.617	29	30	28.396	30	31	4.613
31	32	14.7	32	33	19.235	33	34	6.171
34	35	10.965	35	36	17.772	36	37	13.361
37	38	23.166	38	39	14.201	39	40	16.861
40	41	34.228	41	42	24.209	42	43	27.08
43	44	13.234	44	45	34.7	45	46	14.0
46	47	25.542	47	48	19.896	48	49	12.885
49	50	11.264	50	51	8.742	51	52	13.922
52	53	11.099	53	54	8.336	54	55	5.743
55	56	10.986	56	57	8.416	57	58	22.847
58	59	12.184	59	60	17.13	60	61	11.249
61	62	14.749	62	63	10.491	63	64	14.896
64	65	14.857	65	66	13.71	66	67	15.688
67	68	14.992	68	69	0.042	69	70	18.892
70	71	32.47	71	72	15.566	72	73	32.239
73	74	14.659	74	75	15.088	75	76	31.976
76	77	15.095	77	78	45.242	78	79	29.761
79	80	15.2	80	81	29.381	81	82	15.151
82	83	32.091	83	84	27.086	84	85	32.21
85	86	14.55	86	87	14.63	87	88	34.972
88	89	14.1	89	90	12.906	90	91	20.395
91	92	23.678	92	93	5.449	93	94	3.24
94	95	2.824	95	96	2.736	96	97	4.368
97	98	8.342	98	99	43.985	99	100	17.548
100	101	32.881	101	102	46.537	102	103	61.909
103	104	36.461	104	105	41.146	105	106	6.997
106	107	6.749	107	108	6.717	108	109	9.494
109	110	37.397	110	111	37.93	111	112	16.24
112	113	24.053	113	114	16.35	114	115	20.148
115	116	15.515	116	117	6.332	117	118	7.9
118	119	8.628	119	120	71.736	120	121	13.682
121	122	20.001	122	123	14.957	123	124	14.946
124	125	14.884	125	126	20.457	126	127	49.591
127	128	53.581	128	129	20.061	129	130	16.768
130	131	19.837	131	132	7.925	132	133	2.109
133	134	2.743	134	135	1.954	135	136	45.714
136	137	27.274	137	138	85.592	138	139	42.649
139	140	83.569	140	141	9.863	141	142	31.823
142	143	15.693	143	144	42.362	144	145	21.095
145	146	6.65	146	147	14.554	147	148	21.181
148	149	10.834	149	150	12.293	150	151	35.481
151	152	29.528	152	153	17.571	153	154	14.491
154	155	16.758	155	156	28.134	156	157	18.735
157	158	19.633	158	159	57.644	159	160	32.507
160	161	153.226	161	162	105.512	162	163	374.989
163	164	248.571	164	165	377.67	165	166	1.5
166	167	37.745	167	168	24.355	168	169	14.173
169	170	14.503	170	171	14.597	171	172	14.825
172	173	14.211	173	174	15.146	174	175	15.847
175	176	15.387	176	177	17.385	177	178	18.029
178	179	18.648	179	180	18.148	180	181	17.783
181	182	17.174	182	183	4.001	183	184	43.651
184	185	32.958	185	186	15.569	186	187	16.094
187	188	14.121	188	189	14.657	189	190	14.386
190	191	14.473	191	192	14.478	192	193	14.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	9.861	194	195	34.852	195	196	22.284
196	197	32.193	197	198	24.646	198	199	23.044
199	200	15.134	200	201	28.274	201	202	31.581
202	203	18.911	203	204	31.543	204	205	4.829
205	206	4.989	206	207	4.93	207	208	4.293
208	209	10.954	209	210	9.035	210	211	13.516
211	212	18.223	212	1	21.539			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.