

HOTĂRÂRE

Nr. .../29.01.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77681 Apahida, cu nr. cadastral 77681, în suprafață de 6100 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77681 Apahida, cu nr. cadastral 77681, în suprafață de 6100 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 45327/17.12.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 45122/16.12.2025, CF nr. 77681, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 292291/12.12.2025 și raportul de specialitate nr. 45302/17.12.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 292291/12.12.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 45122/16.12.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 77681 Apahida, cu nr. cadastral 77681, în suprafață de 6100 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77681 Apahida, cu nr. cadastral 77681, în suprafață de 6100 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78021, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 5743 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78022, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 357 mp,

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina



Nr. 45302 / 17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77681 Apahida, cu nr. cadastral 77681, cu suprafața de 6100 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 45122/16.12.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 292291/12.12.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77681 Apahida și nr. cadastral 77681, cu suprafața de 6100 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 45327 / 17.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77681 Apahida, cu nr. cadastral 77681, cu suprafața de 6100 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77681 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77681, având suprafața de 6100 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 45122/16.12.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77681 Apahida, cu nr. cadastral 77681, cu suprafața de 6100 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78021**, cu suprafața de 5743 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2 - cu număr cadastral 78022**, cu suprafața de 357 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitei **Konti Ioana-Maria**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 56 din 14.07.2023 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar nr. 78 din 06.10.2023.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77681, cu număr cadastral 77681 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 45122/16.12.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 292291/12.12.2025.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

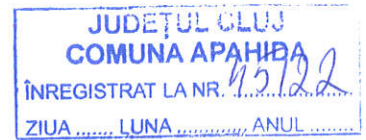
Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77681 Apahida, nr. cadastral 77681, cu suprafața de 6100 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nutiu Marius Alexandru



CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA



16. DEC. 2025

Subsemnatul Konti Ioana Maria domiciliat în loc. Apahida, str. Republicii nr.3, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 195077 CNP 2860320125813 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Cluj cu nr. de înregistrare 292291/2025 pentru dezmembrarea parcelei nr.18 din zona Molitura-Podas loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 16.12.2025

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 56 din 14.07.2023

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 14.07.2023

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 58/2019 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **KONTI IOANA MARIA, CNP 2860320125813**, domiciliat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA**, județul Cluj, **str. REPUBLICII, nr.3/7** beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 22784/14.08.2018, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA** zona **MOLITURA-PODAS**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	18	300 mp	P.7	P.17	STR. MIRCEA CEL BATRAN	MOLITURA-PODAS	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991- republicata beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

FATI GRIGORE



nr. DAVID ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL

consilier URBANISM

COSMA COSMIN IOAN

BENEFICIAR

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 78 din 06.10.2023

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 06.10.2023
SUPLIMENTARE TEREN

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. ____ nr. 206/28.09.2023 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către _____ **KONTI IOANA MARIA, CNP 2860320125813** ____, domiciliat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA** ____, județul Cluj, **str. REPUBLICII, nr.3/7** beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. ____ 22784/14.08.2018 ____, pentru suprafața (suplimentare) de **57 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA** zona **MOLITURA-PODAS** ____, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud	Vest	
—	CC	34	18	57 mp	P.7	P.17	STR. MIRCEA CEL BATRAN	P.19	MOLITURA-PODAS

PRIMAR

FATI GRIGORE

SECRETAR GENERAL

Jr. DAVID ALEXANDRU

consilier URBANISM

COSMA COSMIN IOAN

BENEFICIAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	292291
Ziua	12
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **292291** din data **12-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77681 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78021** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 5743 mp;
- 2) **78022** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 357 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camelia Blaga

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Semnata : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Comuna/Oraş/Municipiu: Apahida

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Încadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.100			
	TOTAL:		6.100			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.248	2	3	17.92
3	4	16.226	4	5	18.916
5	6	15.59	6	7	15.566
7	8	36.434	8	9	2.387
9	10	21.3	10	11	18.614
11	12	15.185	12	13	14.765
13	14	15.098	14	15	19.18
15	16	27.51	16	17	0.993
17	18	1.852	18	19	1.934
19	20	35.852	20	21	0.647
21	22	0.543	22	23	0.61
23	24	3.848	24	25	15.064
25	26	30.371	26	27	15.102
27	28	21.08	28	29	38.956
29	30	16.089	30	31	31.02
31	32	10.067	32	1	8.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	292291	12.12.2025	17.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 292291 înregistrată la data de 12.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78021	5743	Jud. Cluj
2	78022	357	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

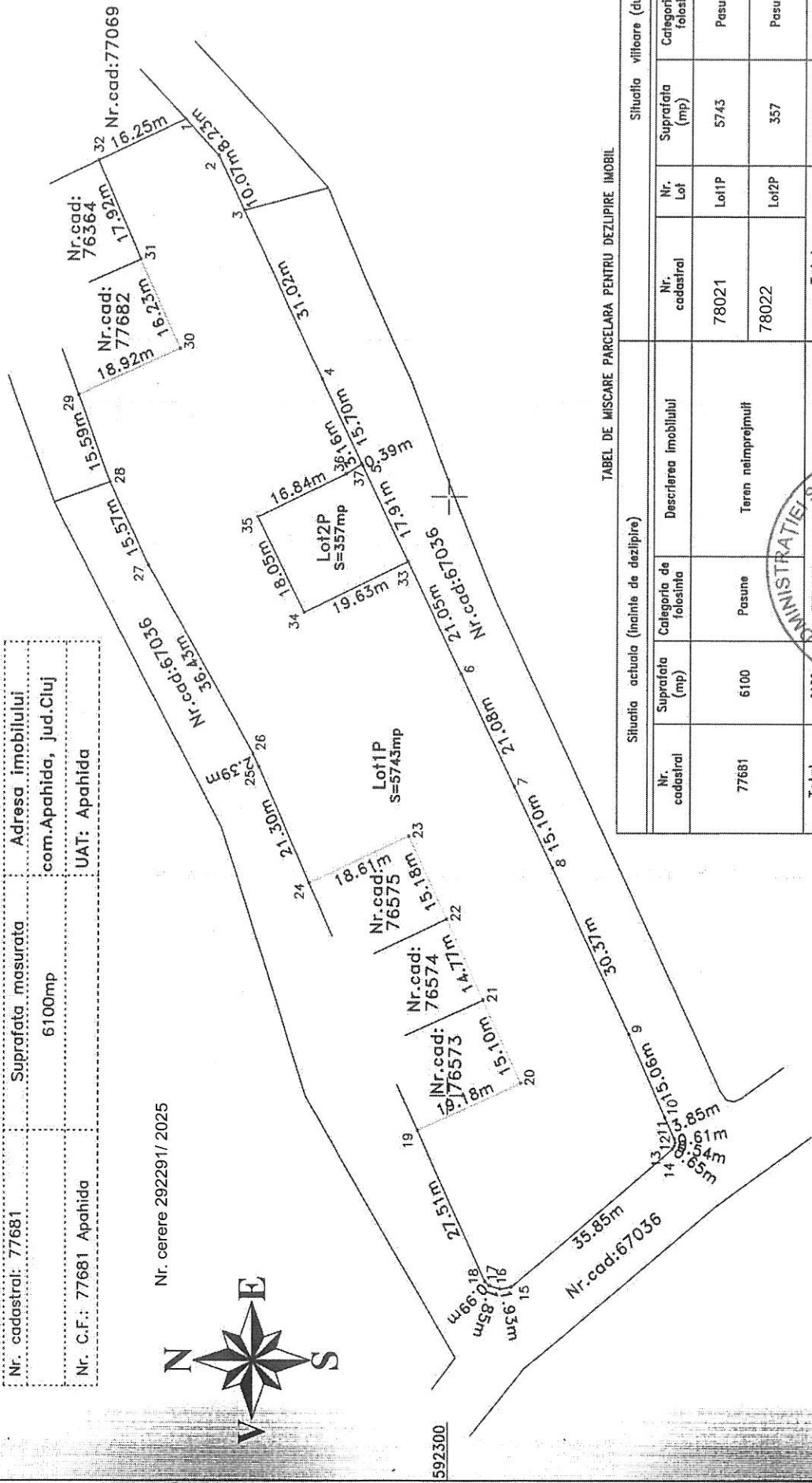
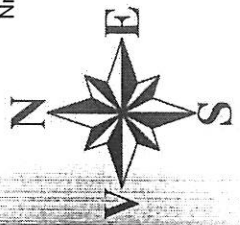
Corina-Camelia Blaga

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 77681	Suprafata masurata 6100mp	Adresa imobilului com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 77681 Apahida		UAT: Apahida

Nr. cerere 292291/ 2025



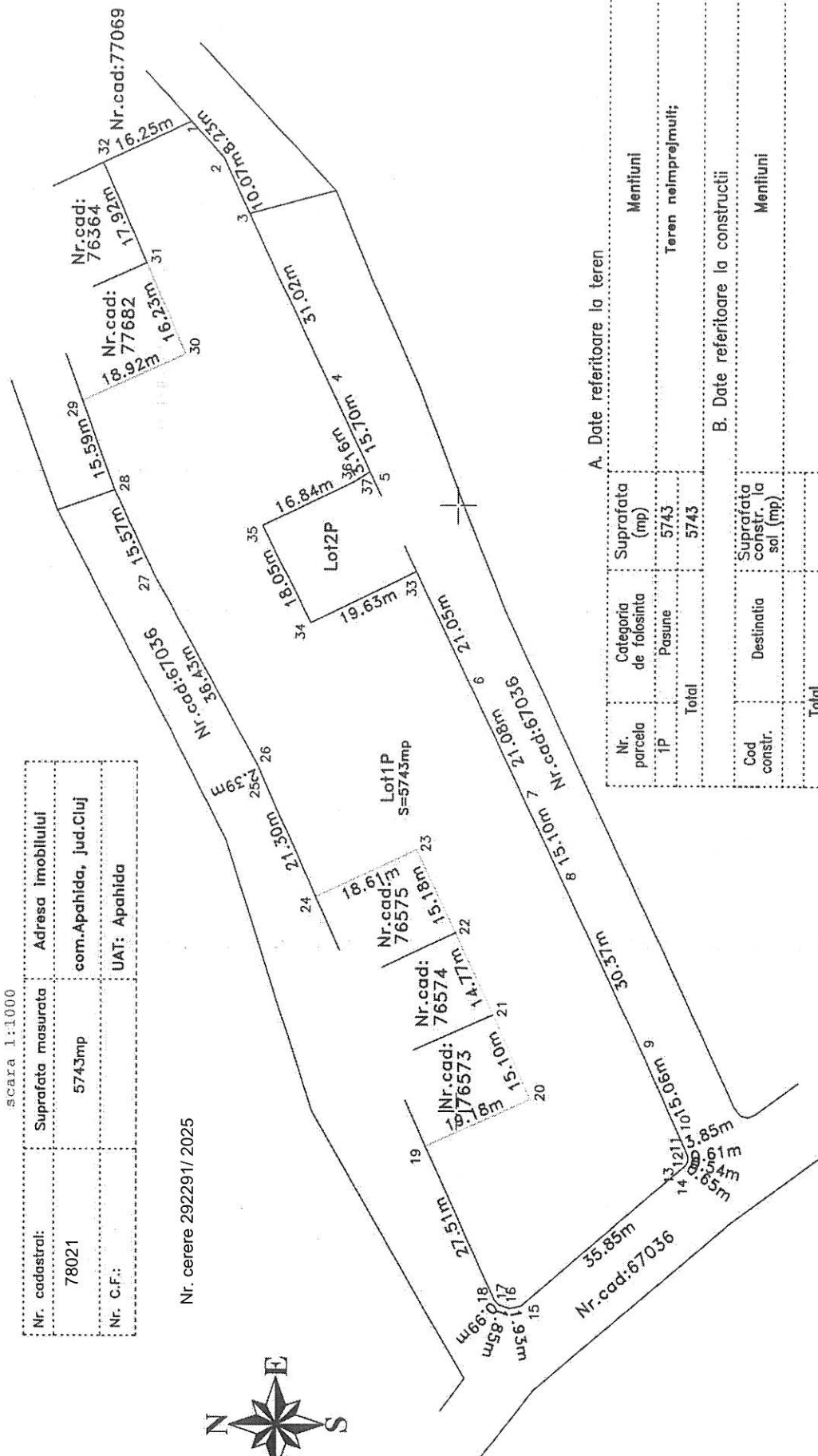
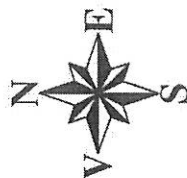
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
77681	6100	Pasune	78021	5743	Pasune
		Teren nelmprejmuit	78022	357	Pasune
Total	6100		Total	6100	
Executanti: Moldovan Ovidiu Bogdan, aut. seria CJ nr. 184			INSPECTOR:		
Confirm executarea masuratorilor si stampila la teren, corectitudinea intocnirii B/C documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm intraducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Stampila BCPI			Semnatura si paraafa		
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN 2025.12.12 13:08 Sunt autorul acestui document MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN OCPI BC, CJ 184			Blaga Corina- Camelia		
Data: Decembrie 2025			Data:		

000907

Nr. cerere 292291/ 2025

Nr.cad: 76364



592300

592300

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
iP	Pasune	5743	Teren nelimpregniuit;
Total		5743	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=5743mp
Suprafata din act=5743mp

12/1/77

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

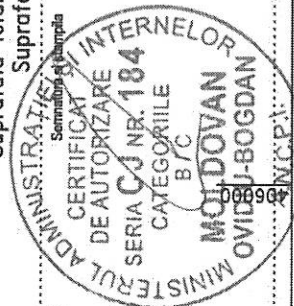
INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date intabulata si atribuirea numerului cartei

Stamnia ACPI:

Blaga
Corina-
Camelia

Data:

Data: Dicembre 2025



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

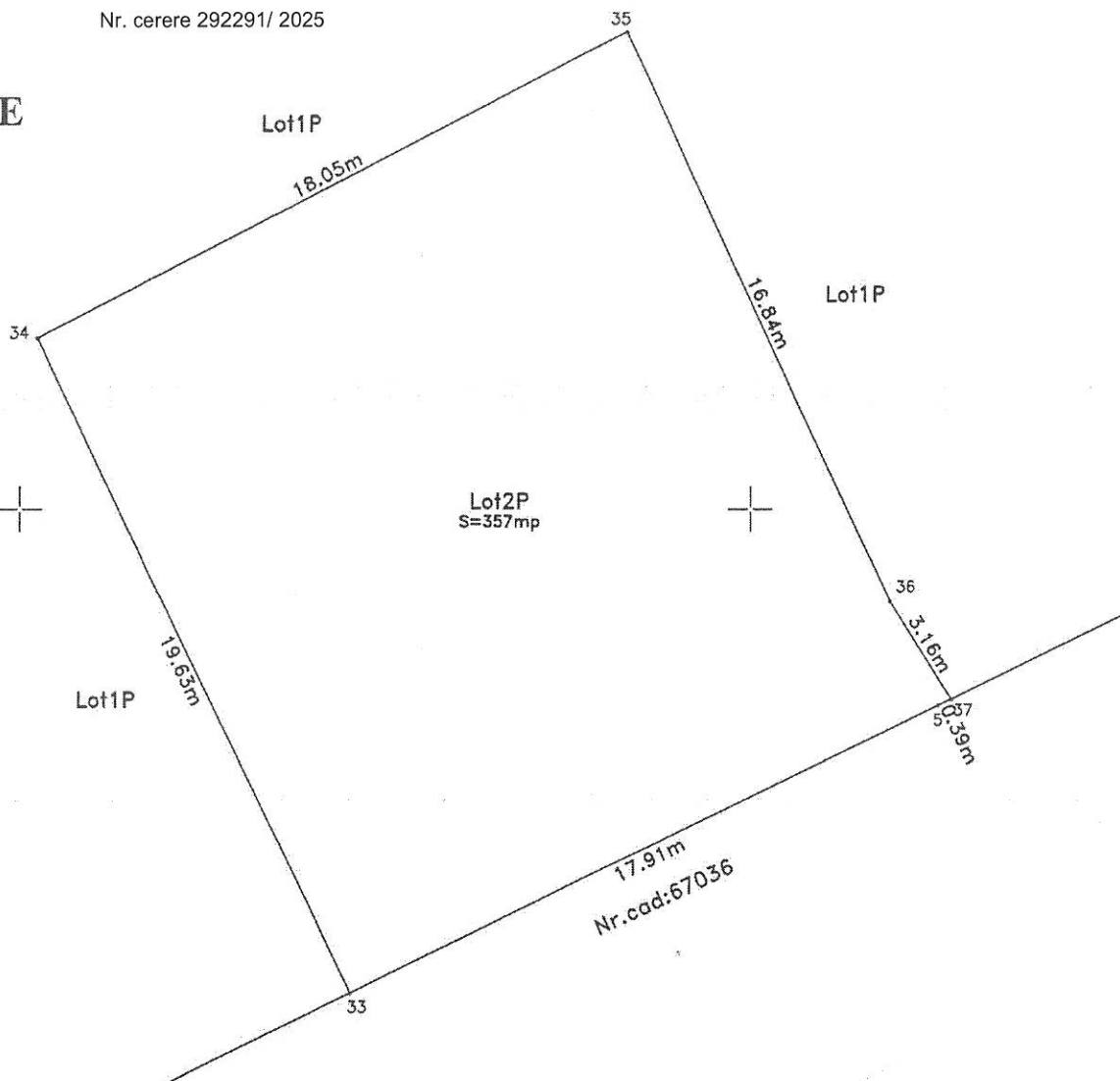
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.12 13:08
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 184

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78022	357mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. cerere 292291/ 2025



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	357	Teren nelmprejmuilt;
Total		357	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=357mp
Suprafata din act=357mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J. nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectarea in conformitate
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

Data: Decembrie 2025

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

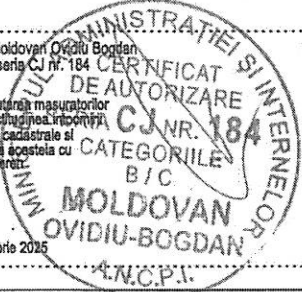
Stampila

Blaga Corina-Camelia
Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2025.12.15
09:37:53 +02'00'

Data:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.12 13:08
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI BC, C.J. 184



CARTE FUNCİARĂ NR. 77681
COPIE

Carte Funciară Nr. 77681 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77681	6.100	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286139 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 268, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 77681 a imobilului cu numărul cadastral 77681 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77068 înscris în cartea funciara 77068;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 27/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 77068 a imobilului cu numărul cadastral 77068 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76572 înscris în cartea funciara 76572;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77068/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 53036 din 10/03/2025;</i>		
Act Administrativ nr. 296, din 28/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 717, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 197334, din 23/09/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se înființează cartea funciara 76572 a imobilului cu numărul cadastral 76572 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76363 înscris în cartea funciara 76363;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77068/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 53036 din 10/03/2025; pozitie transcrisa din CF 76572/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 262706 din 09/12/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , -domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77068/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 53036 din 10/03/2025; pozitie transcrisa din CF 76572/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 262706 din 09/12/2024; pozitie transcrisa din CF 76363/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181241 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 67037/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;</i>		
292292 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. 292291, din 15/12/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.292291/12.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77681	6.100	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.248
3	4	16.226
5	6	15.59
7	8	36.434
9	10	21.3
11	12	15.185

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.92
4	5	18.916
6	7	15.566
8	9	2.387
10	11	18.614
12	13	14.765

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	15.098
15	16	27.51
17	18	1.852
19	20	35.852
21	22	0.543
23	24	3.848
25	26	30.371
27	28	21.08
29	30	16.089
31	32	10.067

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	19.18
16	17	0.993
18	19	1.934
20	21	0.647
22	23	0.61
24	25	15.064
26	27	15.102
28	29	38.956
30	31	31.02
32	1	8.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.