

HOTĂRÂRE

Nr. .../29.01.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafață de 13998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafață de 13998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 570/12.01.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 45738/19.12.2025, CF nr. 77231, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 293644/15.12.2025 și raportul de specialitate nr. 662/13.01.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 293644/15.12.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 45738/19.12.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafață de 13998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafață de 13998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78037, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 13400 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78038, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 598 mp,

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 570 / 12.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, cu suprafața de 13.998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 45738/19.12.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 293644/15.12.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77231 Apahida și nr. cadastral 77231, cu suprafața de 13.998 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 662 / 13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, cu suprafața de 13.998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77231 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77231, având suprafața de 13.998 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 45738/19.12.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, cu suprafața de 13.998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78037**, cu suprafața de 13.400 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2 - cu număr cadastral 78038**, cu suprafața de 598 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Beschi Valentin-Sorin**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 60 din 04.08.2023 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar nr. 37 din 04.06.2024.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77231, cu număr cadastral 77231 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 45738/19.12.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 293644/15.12.2025.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

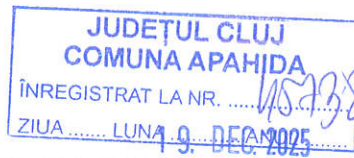
- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77231 Apahida, nr. cadastral 77231, cu suprafața de 13.998 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Beschi Valentin Sorin domiciliat in loc. Apahida, str. Lucian Blaga nr.13, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 612847 CNP 1941020125821 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 293644/2025 pentru dezmembrarea parcelei nr.49 din zona Molitura loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 19.12.2025

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 04.08.2023

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 167/2020 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **BESCHI VALENTIN SORIN, CNP 1941020125821**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, str. **LUCIAN BLAGA, nr.13**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 24785/28.08.2020, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. APAHIDA zona MOLITURA (str. CUZA VODA), după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
–	CC	34	49	300 mp	P.57	p.12	Drum (str. CUZA VODA)	MOLITURA (str. CUZA VODA)	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

consilier URBANISM

BENEFICIAR

FATI GRIGORE

Jr. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN IOAN

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 04.06.2024
suplimentare

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 124/23.05.2024 167/2020 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **BESCHI VALENTIN SORIN, CNP 1941020125821**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str. LUCIAN BLAGA, nr.13**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 24785/28.08.2020, pentru **SUPLIMENTARE** suprafața de **298 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA zona MOLITURA (str. CUZA VODA)**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	49	298 mp	P.57	p.12	49	P.50	MOLITURA (str. CUZA VODA)



PRIMAR

FATI GRIGORE

SECRETAR GENERAL

Jr. DAVID ALEXANDRU

consilier URBANISM

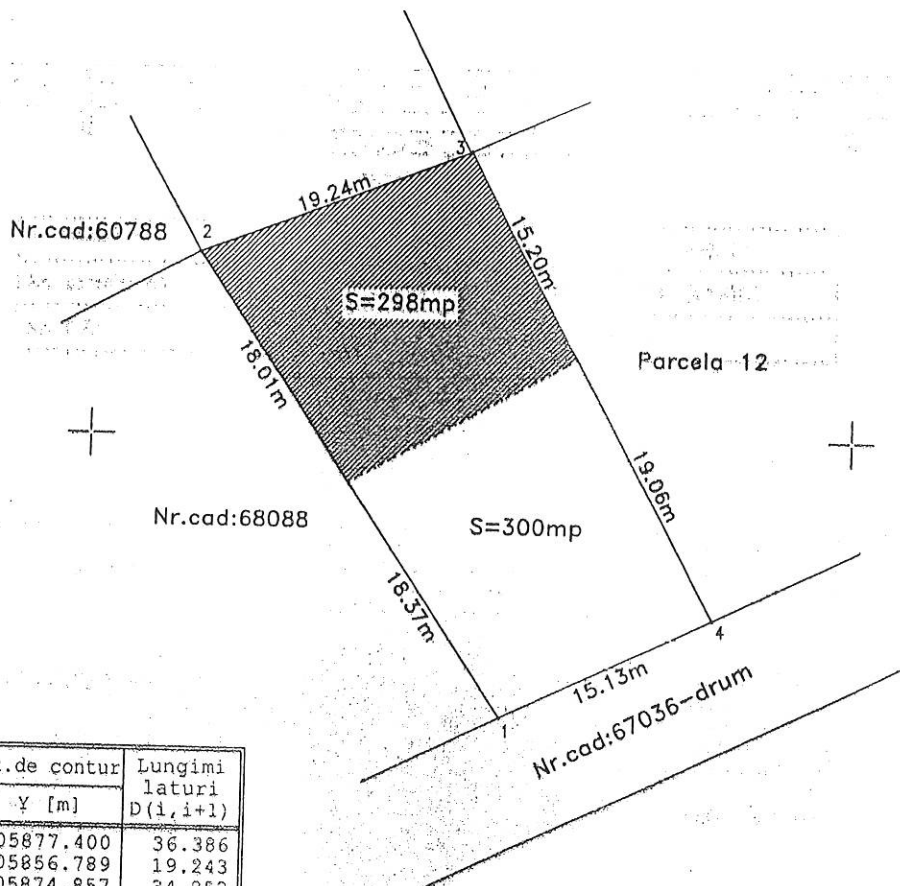
COSMA COSMIN IOAN

BENEFICIAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. parcela: 49	598mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



Parcela (P49)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592381.906	405877.400	36.386
2	592411.891	405856.789	19.243
3	592418.511	405874.857	34.252
4	592388.350	405891.091	15.132
1	592381.906	405877.400	36.386
2	592411.891	405856.789	36.386

S (P49) = 597.88mp P = 177.784m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Parcela 49	Pasune	598	
Total		598	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=598mp
Suprafata din act=598mp

Executanti: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

INSPECTOR
Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafat

Stampila BCPI

Data: Septembrie 2023

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	293644
Ziua	15
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **293644** din data **15-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77231 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78037** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 13400 mp;
- 2) **78038** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 598 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Semnata : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Comuna/Oraş/Municipiu: Apahida

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.998			
	TOTAL:		13.998			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.179	2	3	32.492
3	4	14.966	4	5	41.179
5	6	15.31	6	7	0.242
7	8	15.8	8	9	35.927
9	10	4.3	10	11	15.617
11	12	19.924	12	13	24.01
13	14	17.297	14	15	5.019
15	16	19.879	16	17	12.642
17	18	10.028	18	19	4.996
19	20	16.151	20	21	0.551
21	22	20.819	22	23	10.3
23	24	9.464	24	25	8.155
25	26	11.885	26	27	40.608
27	28	19.752	28	29	9.003
29	30	36.352	30	31	8.646
31	32	11.427	32	33	48.53
33	34	36.386	34	35	46.934
35	36	14.929	36	37	14.952
37	38	16.574	38	39	60.284
39	1	15.03			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	293644	15.12.2025	18.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 293644 înregistrată la data de 15.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78037	13400	Jud. Cluj
2	78038	598	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA AVRĂMUȚ

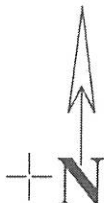
405800

PLAN DE AMPLASAMENT I DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:2000

Nr. cadastral: 77231	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	13998mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 77231 Apahida		UAT: Apahida

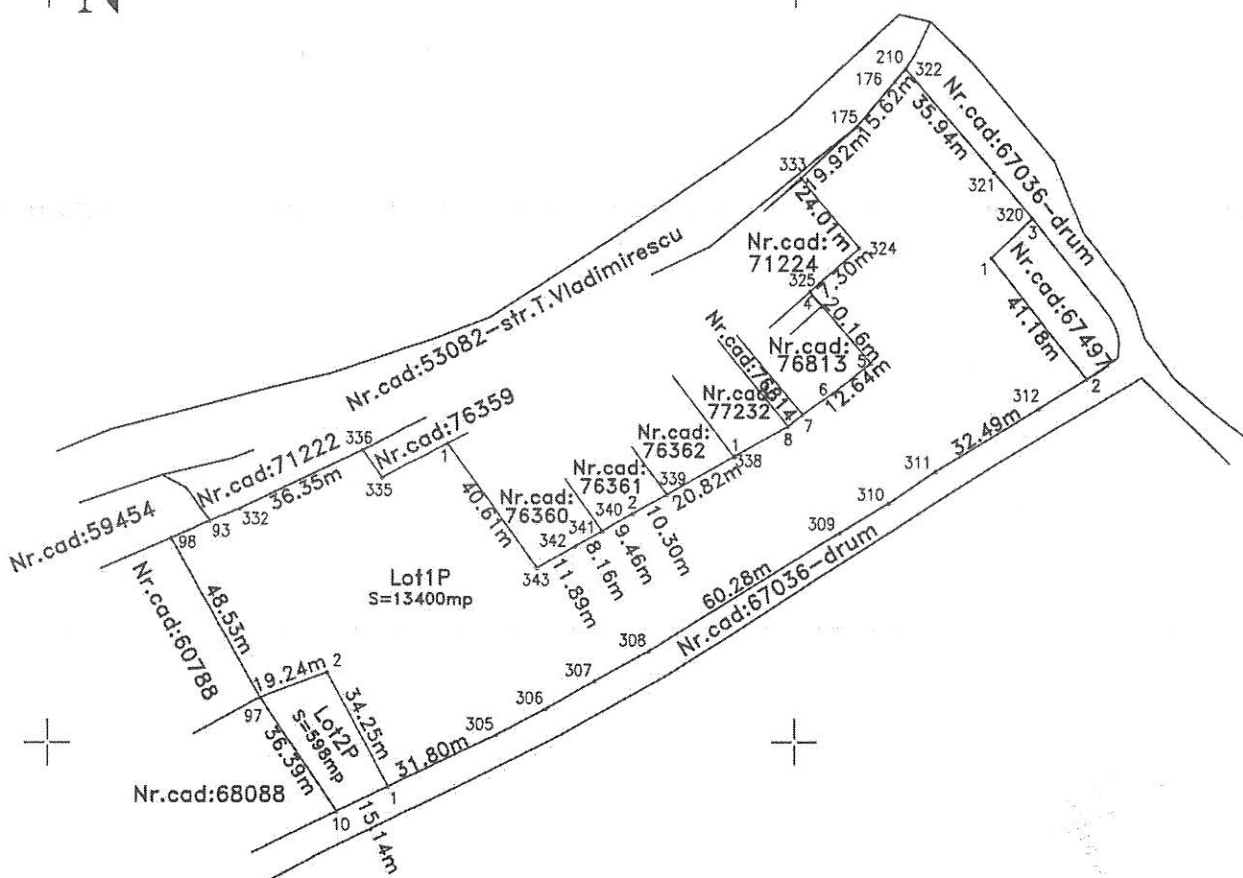
592600



592600

592400

592400



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
77231	13998	Pasune	Teren neimprejmuit	78037	Lot1P	13400	Pasune	Teren neimprejmuit
				78038	Lot2P	598	Pasune	Teren neimprejmuit
Total	13998			Total		13998		
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria C.J. nr. 184 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrarii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Data: Decembrie 2025				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Adriana Avramut Data:				
Stampila BCPI: Digital signed by Adriana Avramut Date: 2025.12.17 11:56:48 +02'00'								

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.15 12:28
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: B/C, CJ, 184

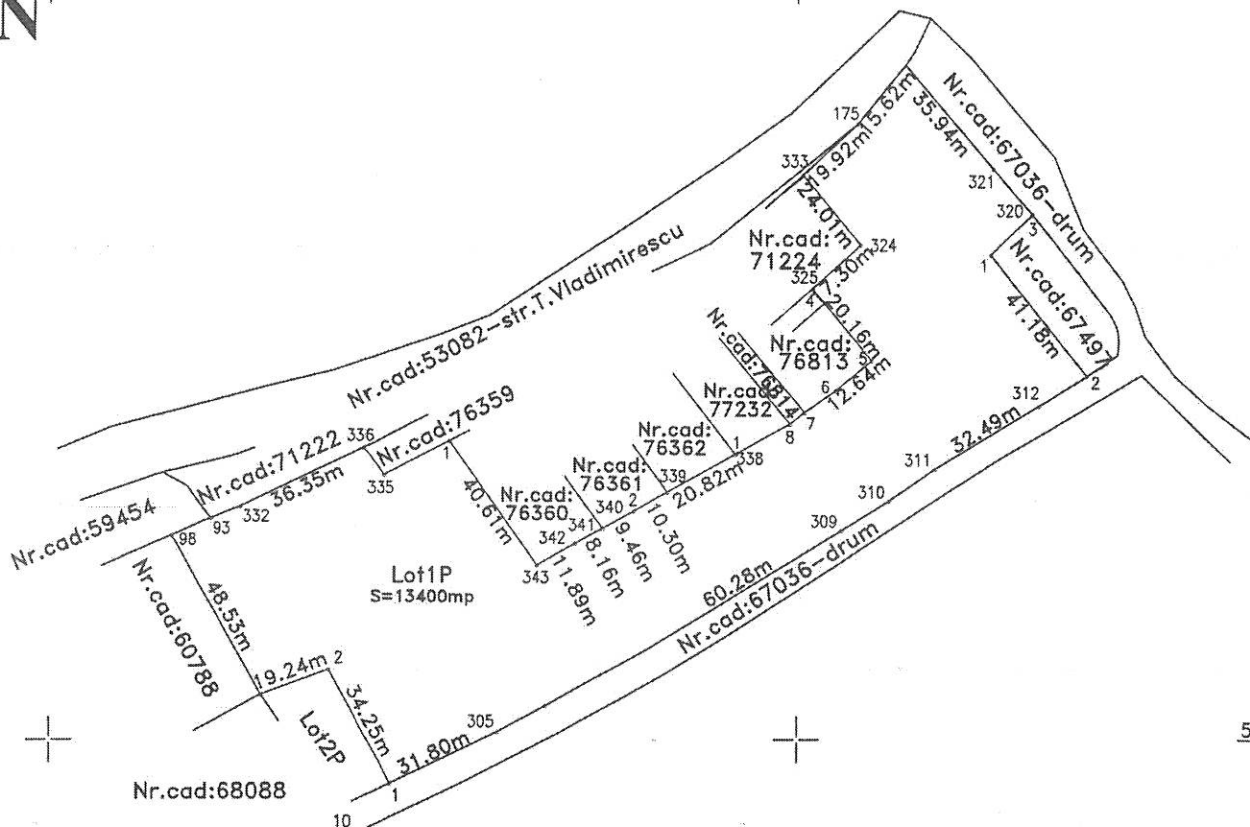
405800

406000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78037	13400mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	13400	Teren neimprejmuit
Total		13400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=13400mp
Suprafata din act=13400mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana
Avramut

Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2025.12.17
11:57:17 +02'00'

Data:

Data: Decembrie 2025

592200 MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.15 12:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ nr. 184

592200

592450

405850

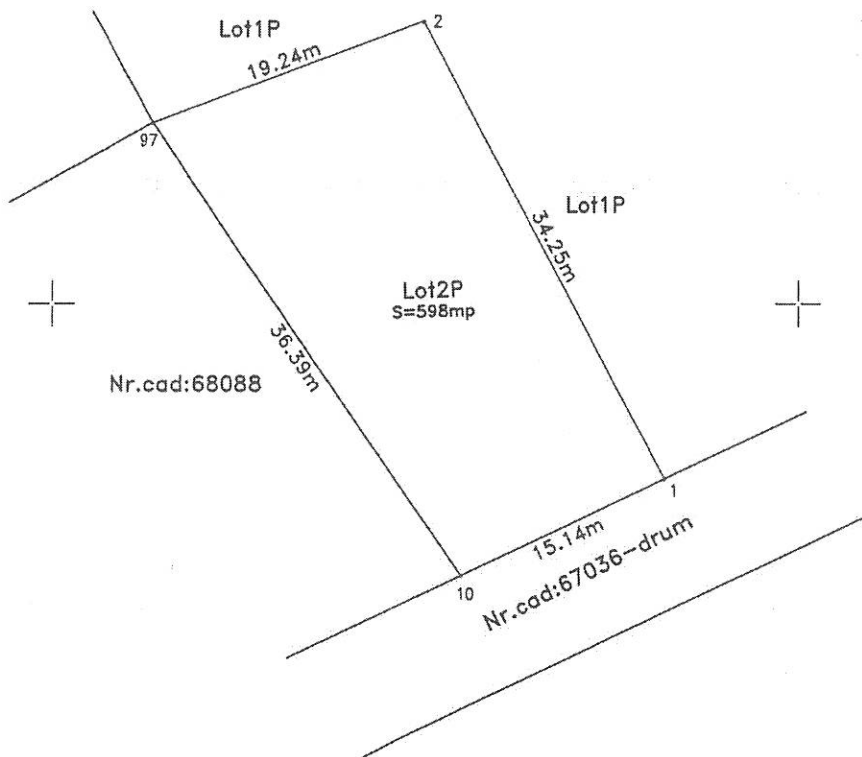
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL IMOBILULUIextravilan
scara 1:500

405900

592450

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78038	598mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592400



592400

A. Date referitoare la teren

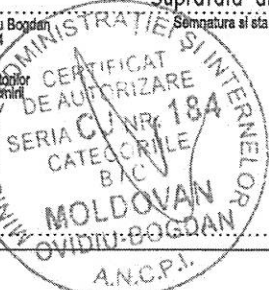
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2P	Pasune	598	Teren neimprejmuit
Total		598	

592350

592350

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=598mp
Suprafata din act=598mpExecutant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J nr. 184Confirm executarea masurarilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si etampila

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana
AvramutDigitally signed by Adriana
Avramut
Date: 2025.12.17 11:57:40
+02'00'

Data:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.15 12:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 184

Data: Decembrie 2025

CARTE FUNCİARĂ NR. 77231
COPIE

Carte Funciară Nr. 77231 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77231	13.998	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124322 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 123, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 77231 a imobilului cu numărul cadastral 77231 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76812 înscris în cartea funciara 76812;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 12/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 795, din 11/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 76812 a imobilului cu numărul cadastral 76812 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76358 înscris în cartea funciara 76358;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76812/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 273332 din 19/12/2024;		
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , -domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76812/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 273332 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 76358/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 181263 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 71221/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 243592 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 68089/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 245095 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 67496/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 167918 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 67035/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 24252 din 12/02/2019;		
293645 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. 293644, din 17/12/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.293644/15.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77231	13.998	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.998	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.179
3	4	14.966
5	6	15.31
7	8	15.8
9	10	4.3
11	12	19.924

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	32.492
4	5	41.179
6	7	0.242
8	9	35.927
10	11	15.617
12	13	24.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.297
15	16	19.879
17	18	10.028
19	20	16.151
21	22	20.819
23	24	9.464
25	26	11.885
27	28	19.752
29	30	36.352
31	32	11.427
33	34	36.386
35	36	14.929
37	38	16.574
39	1	15.03

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	5.019
16	17	12.642
18	19	4.996
20	21	0.551
22	23	10.3
24	25	8.155
26	27	40.608
28	29	9.003
30	31	8.646
32	33	48.53
34	35	46.934
36	37	14.952
38	39	60.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.