

HOTĂRÂRE

Nr. .../29.01.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76218 Apahida, cu nr. cadastral 76218, în suprafață de 9422 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76218 Apahida, cu nr. cadastral 76218, în suprafață de 9422 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 44530/12.12.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 44225/11.12.2025, CF nr. 76218, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 281110/02.12.2025 și raportul de specialitate nr. 44777/15.12.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 281110/02.12.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 44225/11.12.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 76218 Apahida, cu nr. cadastral 76218, în suprafață de 9422 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 76218 Apahida, cu nr. cadastral 76218, în suprafață de 9422 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 5 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 77988, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 8178 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 77989, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp,
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 77990, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp,
- parcela 4, cu nr. cadastral nou format 77991, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp.
- parcela 5, cu nr. cadastral nou format 77992, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 344 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 44530 / 12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76218 Apahida, cu nr. cadastral 76218, cu suprafața de 9422 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 44225/11.12.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 281110/02.12.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 76218 și nr. cadastral 76218, cu suprafața de 9422 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 44777 / 15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76218 Apahida, cu nr. cadastral 76218, cu suprafața de 9422 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 76218 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76218, având suprafața de 9422 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 44225/11.12.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76218 Apahida, cu nr. cadastral 76218, cu suprafața de 9422 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 77988, cu suprafața de 8178 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2** - cu număr cadastral 77989, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003 în zona demunită “Molitură”;
- **parcele 3** - cu număr cadastral 77990, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003 în zona demunită “Molitură”;
- **parcele 4** - cu număr cadastral 77991, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003 în zona demunită “Molitură”;
- **parcele 5** - cu număr cadastral 77992, cu suprafața de 344 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 76218, cu număr cadastral 76218 în 5 (cinci) parcele se efectuează în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, precum și înregistrării în evidentele de publicitate imobiliară a amplasamentelor, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.



Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 44225/11.12.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 281110/02.12.2025.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 76218 Apahida, nr. cadastral 76218, cu suprafața de 9422 mp, cu

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro

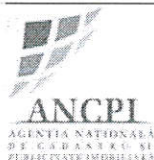


constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	281110
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

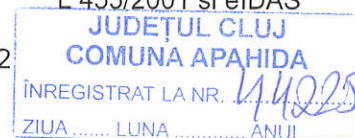
REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA

Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **281110** din data **02-12-2025**, vă informăm:**11. DEC. 2025**

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 76218 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **77988** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 8178 mp;
- 2) **77989** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 3) **77990** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 4) **77991** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 5) **77992** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 344 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 05-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Incadrare in zona
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.422			
	TOTAL:		9.422			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.079	2	3	15.0
3	4	15.063	4	5	6.284
5	6	6.411	6	7	29.866
7	8	1.056	8	9	1.209
9	10	1.611	10	11	86.85
11	12	15.496	12	13	60.29
13	14	72.744	14	15	1.121
15	16	0.821	16	17	0.77
17	18	0.972	18	19	36.648
19	20	0.582	20	21	0.599
21	22	0.554	22	23	0.689
23	24	69.444	24	25	63.434
25	26	14.937	26	27	14.953
27	28	15.08	28	29	15.12
29	30	19.912	30	1	15.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	281110	02.12.2025	05.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 281110 înregistrată la data de 02.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77988	8178	Jud. Cluj
2	77989	300	Jud. Cluj
3	77990	300	Jud. Cluj
4	77991	300	Jud. Cluj
5	77992	344	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 05-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

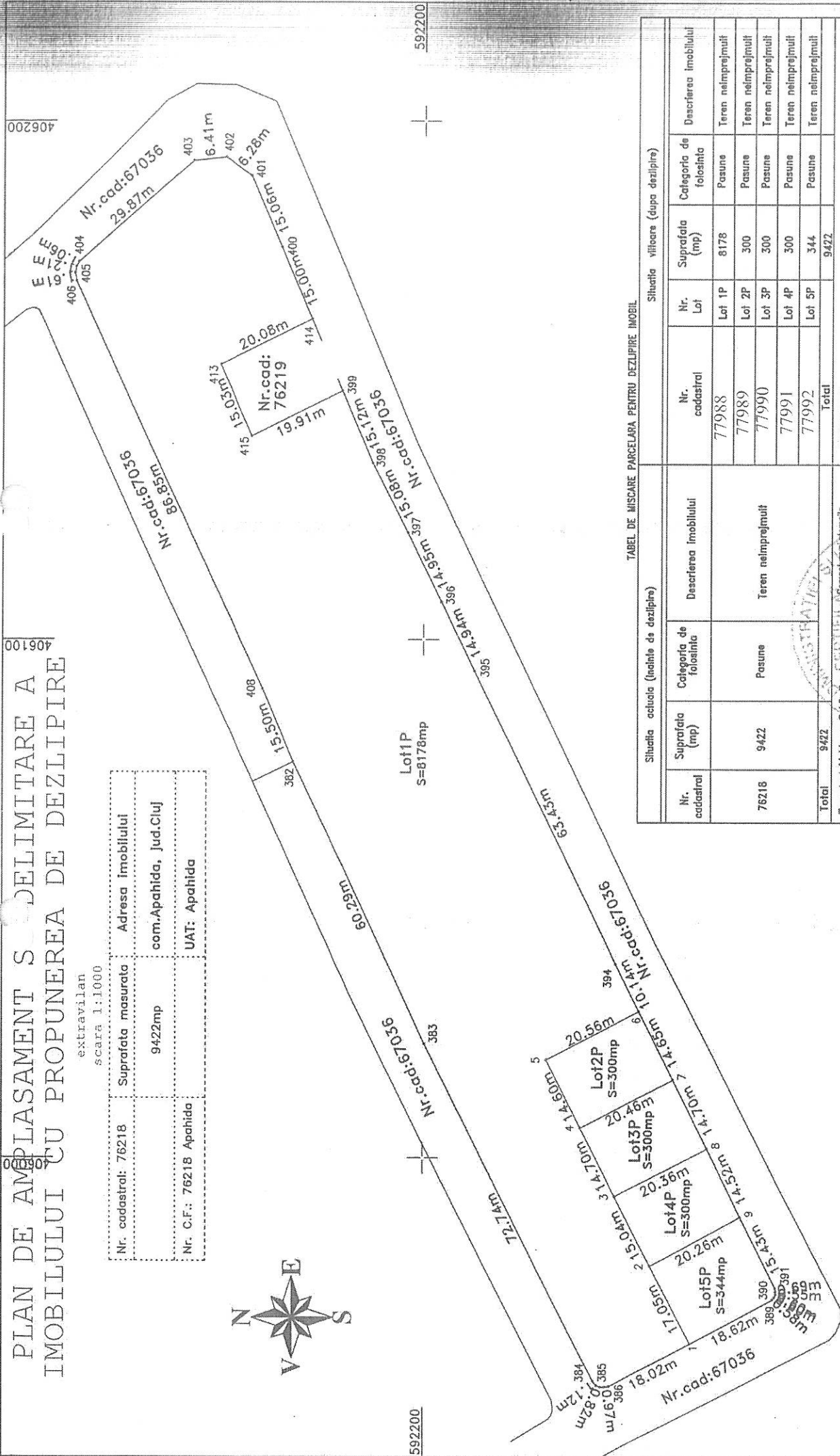
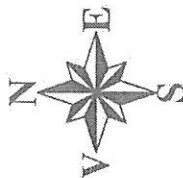
Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA AVRĂMUȚ

PLAN DE AMPLASAMENT S DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 76218	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. C.F.: 76218 Apahida	9422mp	com.Apahida, jud.Ciuj
		UAT: Apahida



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inaltime de deal/pire)			Situatia viitoare (dupa deal/pire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76218	9422	Posune	Teren nelmprejmuit	Lot 1P	8178	Posune	Teren nelmprejmuit
				Lot 2P	300	Posune	Teren nelmprejmuit
				Lot 3P	300	Posune	Teren nelmprejmuit
				Lot 4P	300	Posune	Teren nelmprejmuit
				Lot 5P	344	Posune	Teren nelmprejmuit
Total	9422			Total	9422		

Inspector: **Moldovan Ovidiu Bogdan**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila BCPI:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.02 11:13
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Adriana Avramut

Data:

Data: Octombrie 2025

406000

406100

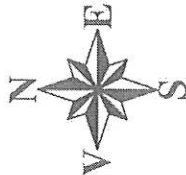
406200

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2025.12.02 12:18:26 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT S DELIMITARE
A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77988	8178mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



Lot1P
S=8178mp

Lot2P
Lot3P
Lot4P
Lot5P

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
ip	Posune	8178	Teren nelmprejmuit;
Total		8178	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

592125

592125

Suprafata totala masurata a imobilului=8178mp
Suprafata din act=8178mp

Inspector:

Existenta: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CI nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si realizarea terenului

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Stampa BCP:

Semnatura si paraf:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut

Date: 2025.12.02 12:19:00 +02'00'

Data: Octombrie 2025

406050

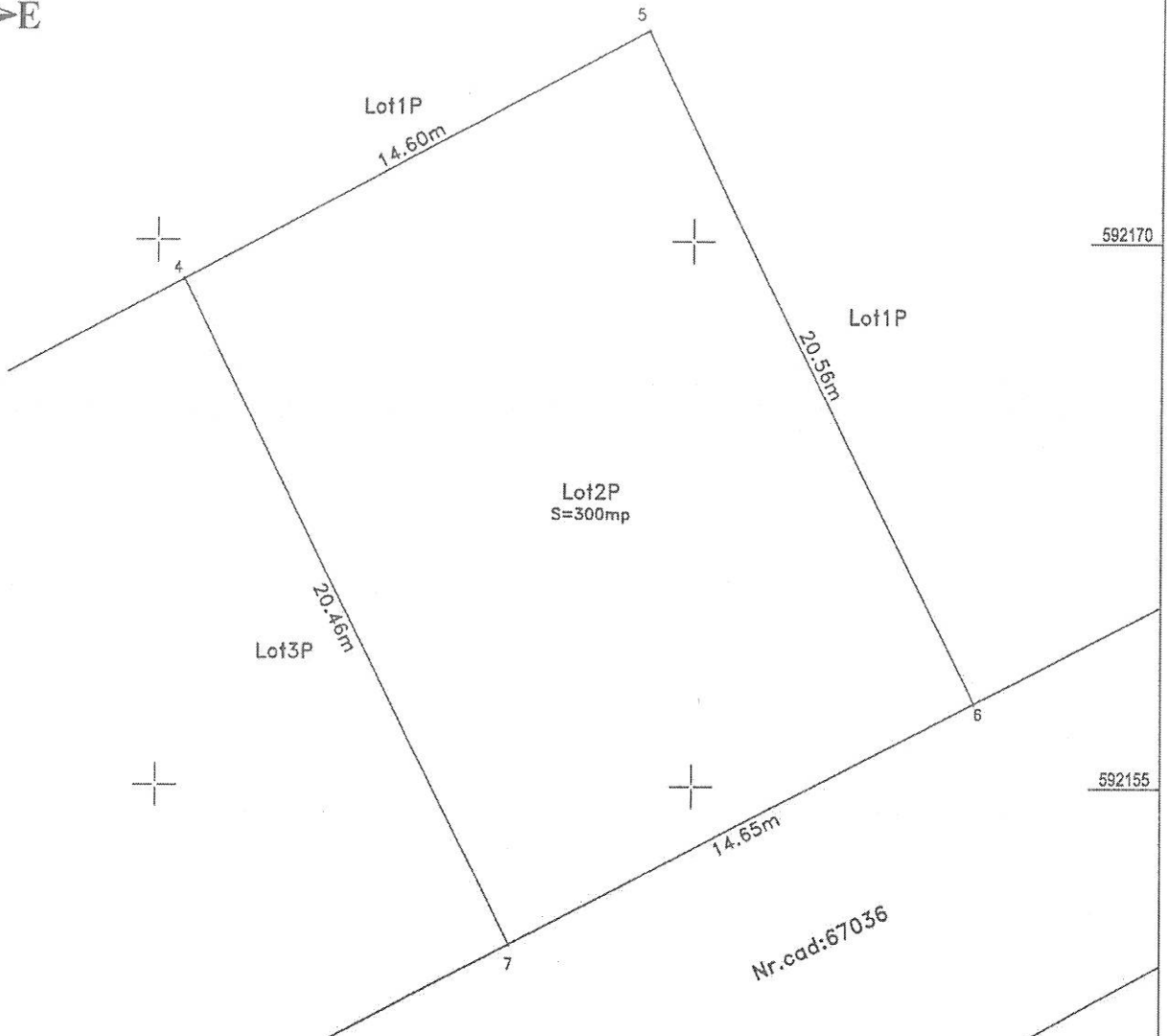
406050

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.02 11:13
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CI, 184

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77989	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	300	
Total		300	Teren neimprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei cadastrale el
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Data: Octombrie 2025



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafea:

Stampila BCPI:

Adriana
Avramut

Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2025.12.05
12:19:25 +02'00'

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.02 11:13
Sunt autorul acestui document
si garantez continutul acestuia
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77990	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



592170

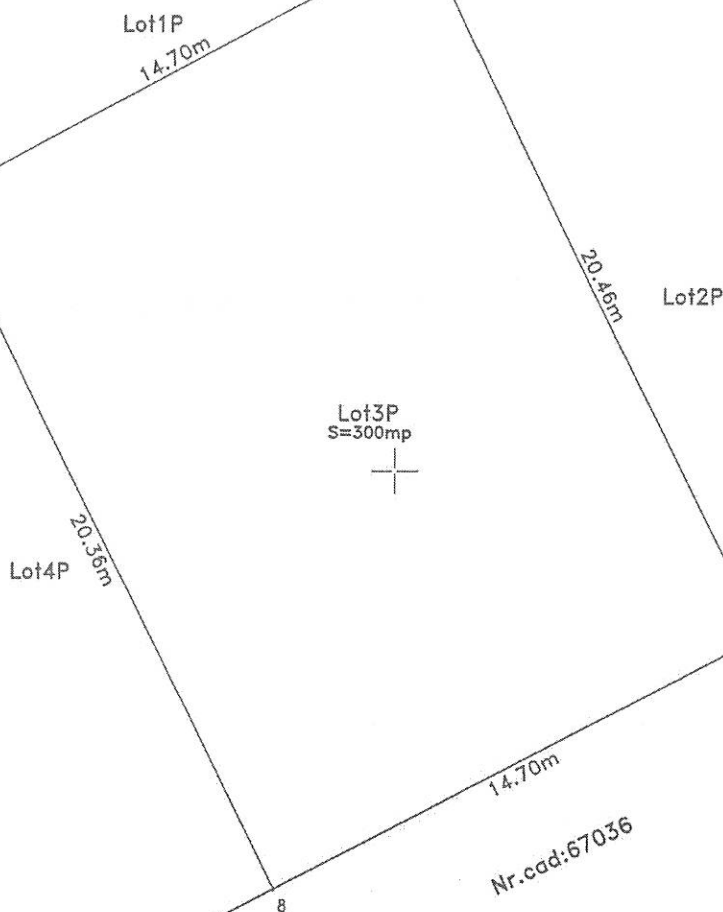
592170

592155

592155

592140

592140



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3P	Pasune	300	
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

405990 Data: Octombrie 2025



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana
Avramut

Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2025.12.05
12:19:50 +02'00'

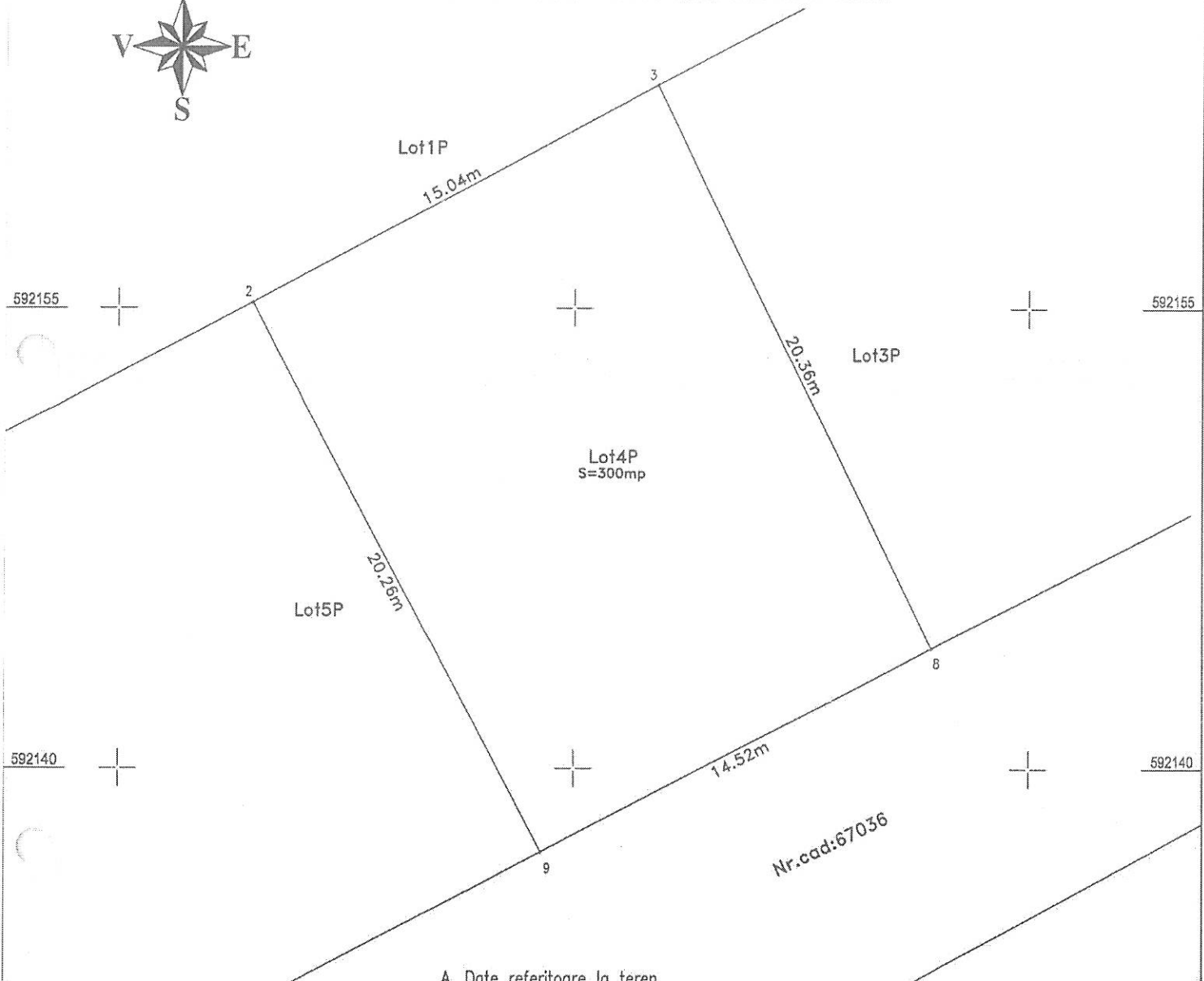
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2025.12.02 11:13
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI, BC, CJ, 184

406020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77991	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
4P	Pasune	300	Teren neimprejmuit;
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala-masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Octombrie 2025



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana
Avramut

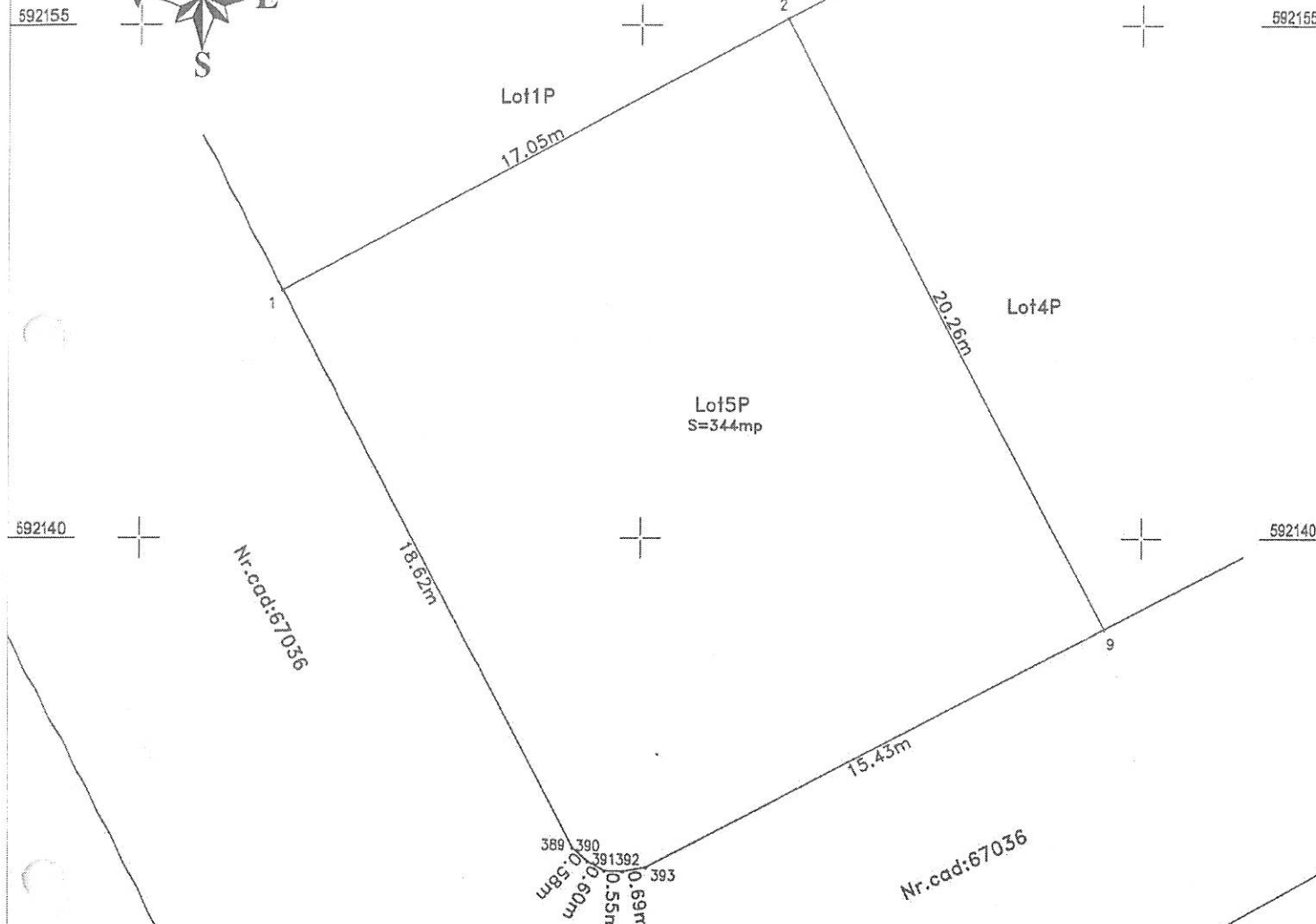
Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2025.12.05 12:20:13
+02'00'

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.02 11:13
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77992	344mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

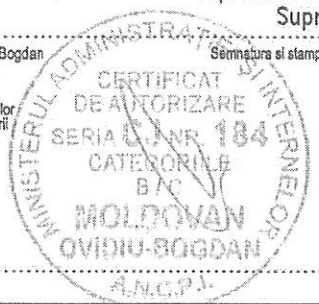


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
5P	Pasune	344	
Total		344	Teren nelmprejmulti;

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=344mp
Suprafata din act=344mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Octombrie 2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Adriana Avramut Digitally signed by Adriana Avramut Date: 2025.12.05 12:20:32 +02:00
---	--



MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.12.02 11:13
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, Cl. 184

CARTE FUNCİARĂ NR. 76218
COPIE

Carte Funciară Nr. 76218 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76218	9.422	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157405 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 185, din 25/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76218 a imobilului cu numarul cadastral 76218 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67040 in scris in cartea funciara 67040;	A1
Act Administrativ nr. 108, din 29/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67040 a imobilului cu numarul cadastral 67040/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66432 in scris in cartea funciara 66432;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67040/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019;		
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , -domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67040/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;		
Act Administrativ nr. 124115, din 12/06/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 parcele	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67040/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 130594 din 21/06/2024;		
281111 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 281110, din 05/12/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.281110/02.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76218	9.422	TEREN NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.422	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.079
3	4	15.063
5	6	6.411
7	8	1.056
9	10	1.611
11	12	15.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	15.0
4	5	6.284
6	7	29.866
8	9	1.209
10	11	86.85
12	13	60.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	72.744
15	16	0.821
17	18	0.972
19	20	0.582
21	22	0.554
23	24	69.444
25	26	14.937
27	28	15.08
29	30	19.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	1.121
16	17	0.77
18	19	36.648
20	21	0.599
22	23	0.689
24	25	63.434
26	27	14.953
28	29	15.12
30	1	15.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.