

HOTĂRÂRE

Nr. .../22.12.2025

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de **22.12.2025**.

Analizând: *proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 44122/11.12.2025 al Primarului comunei Apahida, documentația nr. 338222/29.10.2025 și raportul de specialitate nr. 44126/11.12.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,

Vazând avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

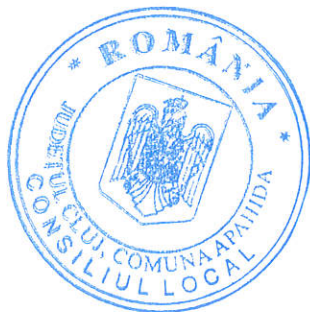
Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind „Extindere conductă distribuție, un racord și post de reglare măsurare gaze naturale presiune redusă”, în localitatea Apahida, str. Orizontului, nr. 25, com. Apahida, jud. Cluj, de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA, pentru Satmar Dan-Petru.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA se obliga sa aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA si se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 44122 din 11.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **38222** din **29.10.2025** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belce Ramona - Cristina', written over the printed name.



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 44126 din 11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Ca urmare a modificării și completării Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, **modificări înscrise în Legea nr. 193/28.10.2019**, conform art. 11, alin. (1), lit. m, se pot executa, fără autorizație de construire, următoarele lucrări: „*m) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico – edilitara existentă în zonă, cu acordul / autorizația administratorului drumului.*”

Având în vedere aceste modificări legislative, propunem emiterea unui astfel de acord pentru următoarele solicitări:

1. EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE, UN RACORD SI POST DE REGLARE MĂSURARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ

Beneficiar: **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA pentru SATMAR DAN-PETRU**

Amplasament: **Loc. Apahida, str. Orizontului nr. 25, com. Apahida, jud. Cluj.**

Lungime extindere conducta distribuție gae naturale presiune redusă: 38,00 m

Lucrările de construire racorduri și bransamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- obținerea autorizației acordului/autorizației pentru executarea de lucrări de bransamente și racorduri la infrastructura tehnico-edilitară pe domeniul public, conform Cod Fiscal.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

☒ Sediul: Loc. Satu Mare, Str. Neajlov, Nr. 6, Ap. 70
Punct de lucru: Loc. Cluj-Napoca, Str. Corneliu Coposu, Nr. 116
Nr. de înregistrare: J30/414/17.10.2001
☎ Mobil: 0728 909 484; 0721 299 045



CĂTRE
PRIMĂRIA APAHIDA PENTRU LUCRĂRI PE DOMENIUL
PUBLIC

În vederea realizării obiectivului de investiții : „ **Extindere conducta, un racord gaze naturale presiune redusă și un bransament apă**” la adresa: Localitatea Apahida, str. Orizontului, nr.25, C.P.L. pentru SATMAR DAN-PETRU prin SC VEXANO SRL, vă trimitem alăturat planul de încadrare în zonă, planul de situație pe care s-a trasat bransamentul propus în montaj subteran de gaze naturale.

Vă rugăm să ne emiteți avizul dumneavoastră scris în care să vă exprimați punctul de vedere la aceste lucrări și să precizați, în măsura posibilităților, caracteristicile tehnice ale rețelelor pe care le exploatați , precum și alte informații utile elaborării proiectului de execuție (rețele aeriene și subterane, adâncimi de pozare, diametre, cămine de vizitare, etc.)

Vă mulțumim pentru colaborare.

Vexano SRL
Ing.Pintea Traian



Data

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
NR. 30625 DIN 02.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 649 din 19.09.2025

În scopul: EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE. UN RACORD GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA SI UN
BRANSAMENT DE APA

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL** pentru **SATMAR DAN**, prin **SC VEXANO SRL** cu sediul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, strada **AL. NEAJLOV, nr. 6**, cnp/cui _____, telefon/fax **0728909484**, e-mail **vexanocluj@yahoo.com**, înregistrată la nr. **30625** din **02.09.2025**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, Strada ORIZONTULUI, nr. 25** tarla _____ parcela _____, C.F.: **56606, 68966 - Apahida** numar cadastral/topografic: **56606, 68966**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Apahida și aparține Domeniului Public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 68966- Apahida, Nr. cad. 68966.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida strada Orizontului: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C**;

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale și construirea racordului pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului situat în localitatea Apahida, Str. Orizontului, Nr. 25, cât și a unui bransament de apă.

Lungime conductă: 38,00 ml; Suprafața teren afectată: 15,20 mp

Lungime racord: 2,5 ml; Suprafața teren afectată 0,7 mp

Lungime bransament: 8,0 ml; Suprafața teren afectată 3,20 mp

Suprafața totală teren afectată: 19,10 mp.

Adâncimea de pozare va fi adâncimea minimă de îngheț, 90 cm, măsurată de la cota finală teren amenajat. La capatul racordurilor se va amplasa postul de reglare măsurare gaze naturale (PRM) care va alimenta consumatorul aprobat în baza avizului tehnic de racordare. Lucrările vor fi pozate subteran. Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioară și vor respecta STAS-urile în vigoare. Pe toată durata realizării investiției se va asigura accesul facil al autovehiculelor de intervenție (salvare, pompieri), a autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spațiile comerciale, cât și a locuințelor riverane. La începerea lucrărilor se va solicita autorizație de spargere a domeniului public sau privat.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, împietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE, UN RACORD GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA SI UN
BRANSAMENT DE APA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

- Nu este cazul

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însușită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
☒ Alimentare cu apa
☒ Canalizare
☒ Alimentare cu energie electrică
☒ Gaze naturale
d.2) avize și acorduri privind:
d.3) studii de specialitate:
d.4) Alte acorduri/declarații:
☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public
d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
☒ ACORDUL PROPRIETARILOR DE REȚELE sau
☒ Declarație notarială pe proprie răspundere conform Art. 108, alin. 2, lit. a1 din Legea 123/2012
☒ Dovada încadrării în prevederile art. 7 din Legea 50/1991 republicată cu privire la despăgubirea către proprietarii de rețele
d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) - Nu este cazul

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL
DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

p.Arhitect șef,
Dan Gabriel Sopterean

Achitat taxa de: **7 lei**, conform chitanta - **6009491/02.09.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PELĂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: VEXANO S.R.L.

Sediu social: SATU MARE, Aleea NEAJLOV, Bloc 78, Ap. 70, Județul SATU MARE

Activitatea principală: Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de construcții - 7112

Cod Unic de înregistrare: 14239241 din data de: 18.10.2001

Nr. de ordine în registrul comerțului: J30/414/17.10.2001

Data eliberării: 17.10.2001

Seria B Nr. 1556143



DIRECTOR

Victor-Petru POP

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1 : 5000



 ZONA STUDIATA

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 649 din 19.09.2020

Arhitect - şef *),

INSTALATOR GAZE NATURALE
Autorizat A.N.R.E.
Ing. PINTEA TRAIAN GHEORGHE
Aut. tip EGIU nr. 409202535
Aut. tip EGD nr. 509202147
Aut. tip PGIU nr. 109201047
Aut. tip PGD nr. 209200916

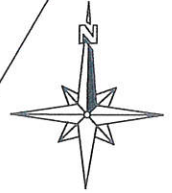


V.A.P.		ing.					
VERIFICATOR		NUME		SEMNTURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA	
S.C. VEXANO S.R.L. SATU MARE tel/fax: 0361-429332 tel/fax: 0361-408170 CUI R 14239211 NR. INR. J30/414/2001				EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE, UN RACORD GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA SI UN BRANSAMENT DE APA		NR.PROIECT 26C/07/2025	
				Beneficiar: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL pentru SATMAR DAN Adresa: Loc. Apahida, Str. Orizontului, Nr. 25, Nr. 56606, Jud. Cluj		FAZA: C.U. + Avize	
				SCARA:		PLANSA NR:	
				PROIECTAT		ing.Pintea Traian	
DESENAT		Medesan Cristina		2025			
ADMIN.		ing.Pintea Traian					
						Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

Nr. Cad. 56993

Nr. 25
Nr. Cad. 56606

PLAN DE SITUATIE SCARA 1 : 250



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
Pt1	593478.812	403642.003
Pt19	593479.481	403636.685
Pt26	593482.354	403634.553
Pt32	593481.170	403631.346
Pt55	593483.531	403617.582
Pt78	593498.803	403598.929
Pt90	593497.595	403597.811

Nr. Cad. 56607

Nr. Cad. 56991

Racord gaze naturale proiectat
PE Dn32x3mm, L=2,5m
(1,7m orizontal + 0,8m vertical)

Nr. Cad. 53976

Conducta de distributie apa
potabila, existenta PE Dn 63mm

Nr. Cad. 55142

Nr. Cad. 54455

Bransament apa proiectat
PE Dn 32x3mm, L=8,0m

Conducta de distributie gaze
naturale presiune redusa,
proiectata PE Dn50mm, L=38,0m

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE UTILITATE
Nr. 619 din 19.08.2025
Arhitect - șef *)

Nr. Cad. 55533

INSTALATOR GAZE NATURALE
Autorizat A.N.R.E.
Ing. PINTEA TRAIAN GHEORGHE
Aut. tip EGIU nr. 409202535
Aut. tip EGD nr. 509202147
Aut. tip PGIU nr. 109201047
Aut. tip PGD nr. 209200916

Semnătura

Conducta de distributie gaze
naturale presiune redusa,
existenta PE Dn50mm

LEGENDA

- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa existenta, PE Dn50mm
- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa proiectata, PE Dn 50mm; L=38,0m
- Racord gaze naturale presiune redusa proiectata PE Dn32x3,0mm, L=2,5m
- Post de reglare masurare gaze naturale
- Conducta de distributie apa existenta PE Dn 63mm
- Bransament de apa proiectat, PE Dn 32mm, L=8,0m
- Camin de apometru proiectat

PRM

Ca

V.A.P.	ing.			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
S.C. VEXANO S.R.L. SATU MARE tel/fax: 0361-429332 tel/fax: 0361-408170 CUI R 14239211 NR. INR. J30/414/2001			EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE, UN RACORD GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA SI UN BRANSAMENT DE APA	NR.PROIECT 26C/07/2025
PROIECTAT ing. Pintea Traian		SCARA:	Beneficiar: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL pentru SATMAR DAN Adresa: Loc. Apahida, Str. Orizontului, Nr. 25, Nr. 56606, Jud. Cluj	FAZA: C.U. + Avize
DESENAT Medesan Cristina		1:250		
ADMIN. ing. Pintea Traian		2025	PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ NR: 2

☒ Sediul: Satu Mare, Aleea Neajlov nr.6, ap.70
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Str. Corneliu Coposu, Nr.116
Nr. de înregistrare: J30/414/17.10.2001
☎ 0361-429332, Mobil 0721299045

Proiect nr. 26C/07/2025

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

OBIECTIV: Extindere conducta de distribuție, un racord gaze naturale de presiune redusă și un bransament de apă

ADRESA: Loc. Apahida, Str. Orizontului, Nr. 25, Nr. 56606, Jud. Cluj

**BENEFICIAR: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL
pentru SATMAR DAN**

Prezenta s-a întocmit pentru obținerea autorizației pentru executarea lucrărilor de gaze naturale pe strada mai sus menționată.

Lucrările de gaze naturale vor fi executate cu respectarea **avizului CPL CONCORDIA**, a **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale**-Ediția 2018, a **avizului tehnic al Companiei de Apă Someș**, a condițiilor impuse de **STAS 1343/2, SR 4163/1-2** și a legislației în vigoare, referitoare la această categorie de lucrări.

Se propune extinderea conductei de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă în **Loc. Apahida** pentru alimentarea imobilului de la **Nr. 25**, (conform planșe anexate). Conducta de gaz va fi executată din țevă de polietilenă de înaltă densitate și montată în pământ la adâncimea de 0,9 m deasupra tuturor instalațiilor subterane. Unde nu e posibil se va monta sub acestea dar se va prevedea tub de protecție. În dreptul fiecărei îmbinări și la capetele tubului de protecție se vor prevedea răsuflători.

Traseul conductei va fi rectiliniu, marcat prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare pe construcții și stâlpii din vecinătate. Conducta se va monta subteran la adâncimea de **0,9 m**, măsurată de la generatoarea superioară a țevii până la cota terenului, în teritoriu public.

În cazul în care ~~traseele utilităților din avizele primite sunt informative~~, înainte de începerea lucrărilor de săpătură ~~se vor executa sonde~~ se vor executa sonde pentru depistarea exactă a cablurilor electrice, telefonice, a conductelor de apă, canale, termoficare, pentru evitarea deteriorării acestora.

Intersectarea conductei de gaze naturale cu alte instalații subterane sau aeriene conform NTPEE-2018 se va face cu avizul unităților deținătoare perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate. În cazuri excepționale se admit traversări sub un unghi dar nu mai mic de 60°. Conducta se pozează în șanț până lângă limita de proprietate (gard, imobil), la care în timpul execuției se vor respecta prevederile din Fișa tehnologică de executare a săpăturilor anexată. Îmbinările conductei de gaze naturale se vor executa prin sudură. Înaintea pozării conductei în șanț se vor efectua probele de rezistență și etanșietate. Probele se vor executa cu aer.

Toate lucrările de gaze naturale vor fi executate de instalatori autorizați în lucrări de gaze naturale cu grad corespunzător. Se va respecta cu strictețe avizul tehnic al CPL CONCORDIA la această categorie de lucrări.

☒ Sediul: Satu Mare, Aleea Neajlov nr.6, ap.70
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Str. Corneliu Coposu, Nr.116
Nr. de înregistrare: J30/414/17.10.2001
☎ 0361-429332, Mobil 0721299045

În Loc. Apahida, pe Str. Orizontului există conducta stradală de alimentare cu apă potabilă, se propune alimentarea imobilului de la nr. 25, identificate cu nr. cad. 56606 (conform planșelor anexate).

Bransamentul de apă prevăzut pentru alimentarea imobilului nou construit va fi executat din teava de PE Dn 32mm, de înaltă densitate având PN 10 bari, măsurarea consumului realizându-se printr-un câmin de apometre amplasat în fața fiecărui imobil, respectând condițiile impuse de STAS 1343/2, SR 4163/1-2.

Adâncimea minimă de pozare a bransamentului nu poate fi mai mică decât adâncimea de îngheț (-80 ÷ -90 cm), conform STAS 6054. Adâncimea de montaj a bransamentelor de apă va fi de -1,20 m de la cota terenului.

Lucrările de apă vor fi executate cu respectarea avizului COMPANIEI DE APA SOMES SA, a Normativului NTPA 002/2002 și a legislației în vigoare, referitoare la această categorie de lucrări.

În cazul în care traseele utilităților din avizele primite sunt informative, înainte de începerea lucrărilor de săpătură se vor executa sondaje pentru depistarea exactă a cablurilor electrice, telefonice, a conductelor de gaz, termoficare, pentru evitarea deteriorării acestora.

Lungime conductă: **38,0 ml** ; Suprafață teren afectată: **15,2 mp**

Lungime racord: **2,5 ml** ; Suprafață teren afectată: **0,7 mp**

Lungime bransament: **8,0 ml** ; Suprafață teren afectată: **3,2 mp**

Suprafață totală teren afectată: **19,1 mp**

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 649 din 19.09 2025

Arhitect - șef *), 16

Întocmit



AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr. 1006 / 01.08.2025

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **2550** din data de **08.07.2025**, (a dlui. **Sătmăr Dan Petru – viitor vlient final casnic**), vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

[X] alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în str. **Orizontului**, nr. **25** (CF **56606**), ap. -, localitatea **Apahida**, com. **Apahida**, județul **Cluj**;

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existenta în localitatea **Apahida**, aparținătoare comunei **Apahida** județul **Cluj**, pe strada **Orizontului**, tip material **PE 100 SDR 11**, diametru **Dn 50 mm**, regim de presiune redusă (PR) **0,80 bar** ($0,80 \times 10^5$ Pa), cu o conducta de distribuție, pozată pe strada **Orizontului**, tip material **PE 100 SDR 11**, diametru **Dn 50 mm**, lungime **38 m**, regim de presiune redusă (PR),
- b) racord de gaze naturale nou, tip material **PE 100 SDR 11**, diametru **Dn 32 mm**, lungime **2,50 m**, debit gaze naturale **10 mc/h**, ce se va racorda în conducta de distribuție a gazelor naturale prevăzută la punctul a).
- c) post de reglare-măsurare nou:
 - (i) debit gaze naturale **10 mc/h**;
 - (ii) tip regulator **10 mc/h**;
 - (iii) tip contor **G4T** (dotat cu dispozitiv de corecție);
 - (iv) montare racord gaze naturale în domeniul public;
 - (v) regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare este de **0,80 bar** ($0,80 \times 10^5$ Pa) în amonte și **0,025 bar** ($0,025 \times 10^5$ Pa) în aval;
- d) debitul aprobat de gaze naturale **3,80 mc/h**.

3. ATR este însoțit de următoarele documente:

- a) schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale;
- b) oferta contractului de racordare;
- c) rezultatul Calcului de eficiență economică al extinderii de conductă;
- d) oferta contractului de finanțare.
- e) solicitarea de selectare OEP/OEE;

4. Prezentul ATR este valabil pe toată durata de funcționare a racordului sau până la emiterea unui nou ATR pentru același racord. Valabilitatea prezentului ATR încetează:

- a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;
- b) la cererea CF (clientului final) în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;
- c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis ATR pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;
- d) la clasarea cererii de racordare la SD;

- e) la emiterea unui refuz de racordare la SD;
- f) la rezilierea contractului de racordare la SD.

5. Prezentul ATR stă la baza întocmirii, după caz, a:

- a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la SD;
- b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;
- c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

6. Finanțarea instalației de racordare și a lucrărilor necesare realizării racordării la SD se va stabili prin contractul de cofinanțare, respectiv contractul de racordare la SD.

7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a extinderii conductei și racordului este de maximum 385 de zile de la semnarea contractului de racordare, respectiv a contractului de cofinanțare și plata cotei părți din tariful de racordare și a contravalorii cotei ineficiente din valoarea extinderii de conductă.

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitorul client final casnic sau noncasnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială sau instituția publică, este, de regulă, de:

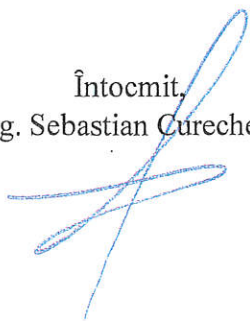
- a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

9. Prezentul ATR nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

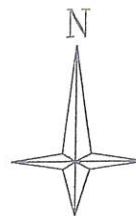
10. Alte informații: ...

Întocmit,
Ing. Sebastian Curecheriu



Director General,
Eugen MOCAN





NYITRAI ZSOLT
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
T/P: PGD
Legitimatie Nr. 205220025
Perioada de valabilitate:
13.05.2022 - 12.05.2027

56606

25
田

24
田

Acces

1,0 m

25

22,5

16

110

PE

23,13 m

38

23

23

23

23

23

23

23

23

23

23

23

23

23

23

23

23

23

Racord gaze naturale presiune redusa
PEHD SDR11, Dn 32 mm, L=2,50 m
protejat in Tub de Protectie PEHD SDR11
Dn 110 mm, L=1 m

50
4.6
PE

Conductă gaze naturale presiune redusa
PE100 SDR11, Dn 50x4,60 mm
exista

Conductă gaze naturale presiune redusa
PE100 SDR11, Dn 50x4,60 mm
L=38,00 m

2.1

2.1

2.1

2.1

2.1

2.1

2.1

2.1

2.1

2.1

2.1

2.1

2.1

24212 /DT/ST/ 25/07/2025

N6

Serviciu Tehnic / Adrian Bria

AVIZ PRINCIPIU Nr. 5894

Către

Beneficiar: SATMAR DAN PETRU, SATMAR CRINA LIVIA

Adresa: NICOLAE TITULESCU nr. 25

Loc. / Jud: Dej, Cluj

Pentru obiectivul: **Casa familiala P+E, nr. cad. 56606**

Jud. Cluj, Loc. APAHIDA, str. ORIZONTULUI	nr. 25
--	---------------

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL:

1. Furnizarea următoarelor debite de apa:

		Max. orar [l/s]
- menajeră	Bransare	0.01
- incendiu		
- incendiu		

din conducta de distribuție cu Ø63mm PE, existentă pe strada **Orizontului**, în dreptul imobilului, presiunea disponibilă în punctul de cuplare fiind de cca. **40m col. H2O**.

Branșamentul se va executa din polietilenă de înaltă densitate cu PN 10 bari. **Cuplarea la conducta de apă publică se va face prin intermediul unui colier/teu de bransare cu strângere mecanică.**

Căminul de apometru se va amplasa pe domeniu public, la limita de proprietate și va fi executat din beton sau alte materiale agrementate.

În căminul de apometru, contorul de apă va fi de tipul **electromagnetic DN 15 mm**, achiziționat de la Compania de Apă Somes SA, va fi montat numai de către C.A.Somes după recepționarea bransamentului și încheierea contractului, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.

Facem mențiunea că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă, instalația ce alimentează un imobil se compune din:

- bransament;
 - cămin de bransament;
 - instalație interioară.
- Prin **bransament** se înțelege ansamblul de construcții și instalații prin care se realizează legătura între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește de regulă un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a execuției.
 - Cămin de bransament**, este o construcție componentă a sistemului de distribuție a apei potabile, aparținând sistemului public de alimentare cu apă, care adăpostește contorul de bransament cu montajul aferent acestuia;
 - Prin **instalație interioară de apă potabilă** se înțelege totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau administrarea utilizatorului, adică ansamblul de țevi și armături cu ajutorul căruia apa preluată de la bransament este livrată în condiții corespunzătoare la toate punctele de consum dintr-un imobil sau la instalațiile tehnologice ale acestuia. Acestea sunt amplasate după apometru/contorul de bransament, în sensul de curgere a apei, situat la limita de proprietate.

2. Apele uzate menajere se vor evacua într-un bazin vidanjabil, până la soluționarea canalizării publice în zonă.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit sau verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată .

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Dan Felician Gavrea

Dan-
Felician
Gavrea

Semnat digital
de Dan-Felician
Gavrea
Data: 2025.07.28
13:33:11 +03'00'

SERVICIU TEHNIC

Ing. Adrian Ciont

Adrian
Ciont

Semnat digital de
Adrian Ciont
Data: 2025.07.28
08:41:19 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56606 Apahida

Nr. cerere	187623
Ziua	28
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193697481



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Orizontului, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56606	959	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39422 / 27/03/2013		
Act Administrativ nr. 21309, din 19/02/2013 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 82/20-03-2013 emis de PRIMARIA APAHIDA);		
B1	Se înființează cartea funciara 56606 a imobilului cu numarul cadastral 56606/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55739 inscris in cartea funciara 55739;	A1
Act Administrativ nr. 121 Hotărâre din data de, din 15/11/2010 emis de Consiliul Local Apahida (Certificat de atestare fiscală nr. 19368/22-11-2010 emis de Primăria Apahida ; Declarație notarială Autenticată sub nr. 2251/09-12-2010 emis de Notar Public Furdui Horia Augustin);		
B3	Apoi se notează mențiunea : " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar ". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55739/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 134579 din 06/12/2012;</i>	A1
203904 / 01/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3742, din 01/10/2020 emis de SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SATMAR DAN PETRU, și soția 2) SĂTMAR CRINA-LIVIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

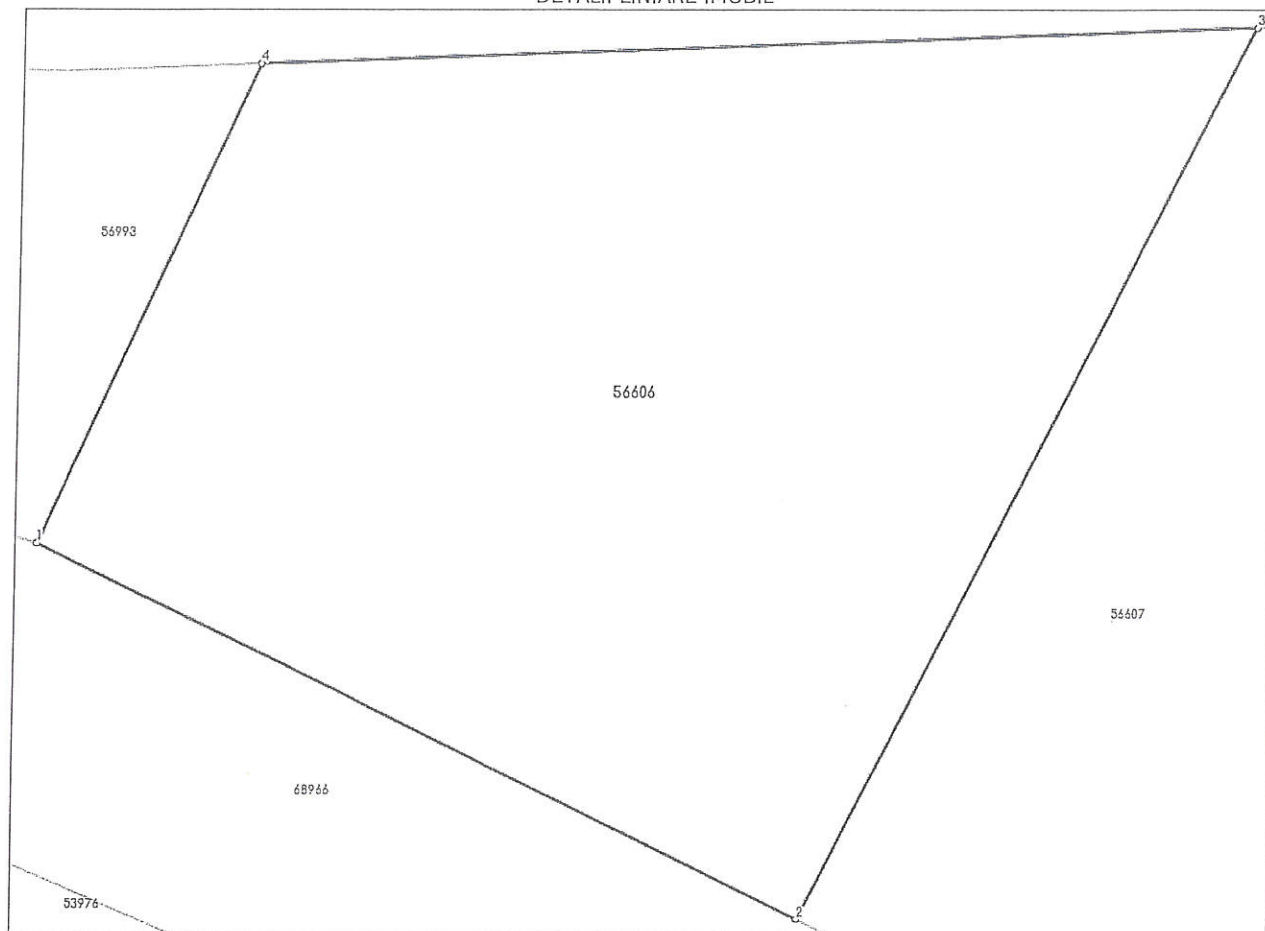
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56606	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	959	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Teren imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.716
2	3	37.737
3	4	38.526
4	1	19.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2025, 19:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68966 Apahida

Nr. cerere	187622
Ziua	28
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193697482



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Orizontului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68966	8.452	Teren neimprejmuat; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164027 / 11/08/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR.120/2020, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cf. 68966 a imobilului cu nr. cad. 68966/Apahida ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: ~~ nr.cad.55151\cf.55151; ~~ nr.cad.55536\cf.55536; ~~ nr.cad.56608\cf.56608; ~~ nr.cad.56992\cf.56992; ~~ nr.cad.57737\cf.57737;	A1
Act Administrativ nr. 121 Hotărâre din data de, din 15/11/2010 emis de Consiliul Local Apahida;		
B3	Apoi se notează mențiunea : " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar ". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55151/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 36438 din 04/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6291, din 20/01/2012 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. nr. 206,, din 28/11/2012 emis de CONS LOCAL AL COM APAHIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55151/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 36438 din 04/04/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

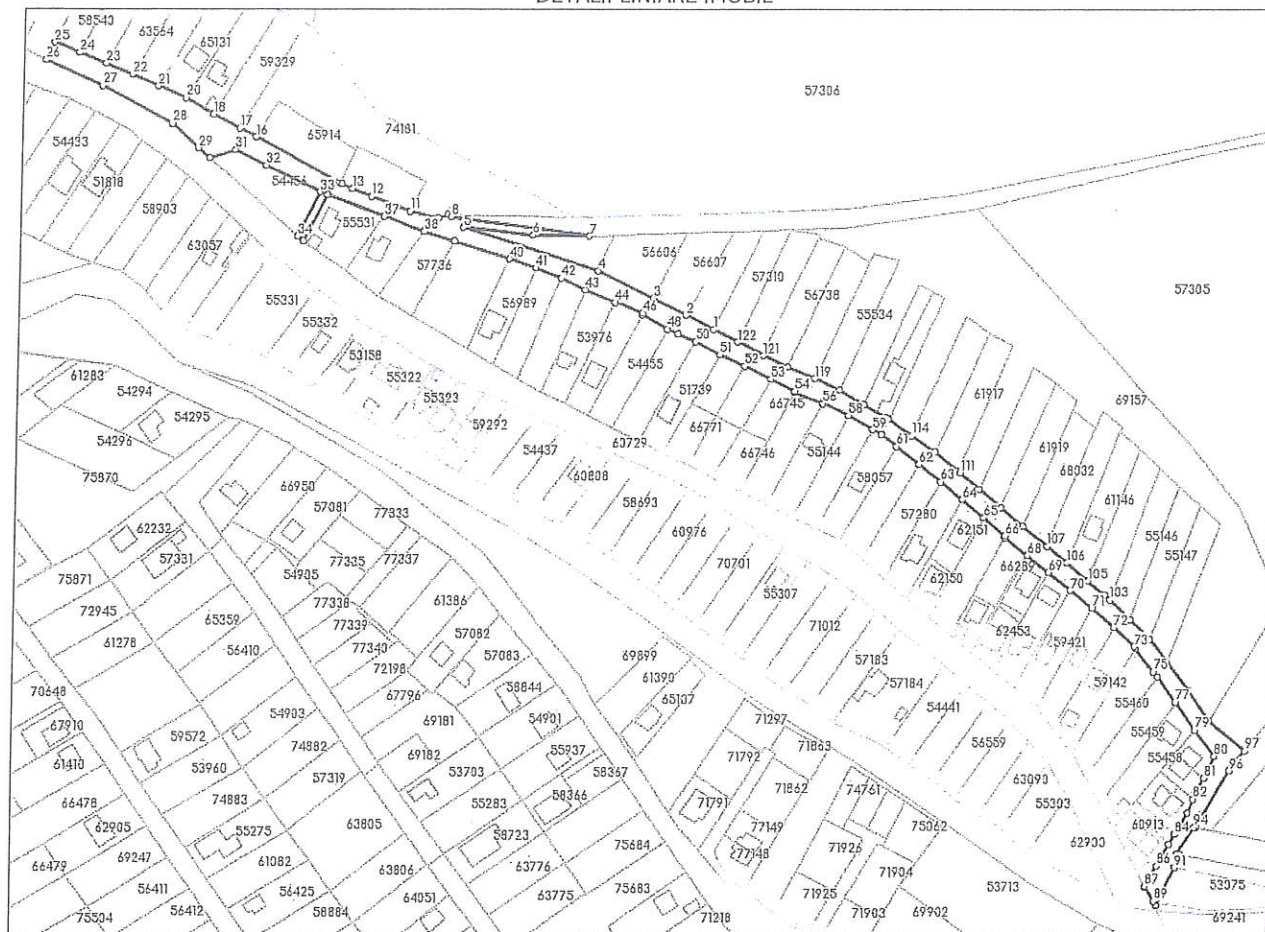
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68966	8.452	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.301	2	3	19.534	3	4	32.716
4	5	74.61	5	6	36.881	6	7	29.716
7	8	73.345	8	9	2.114	9	10	5.447
10	11	15.562	11	12	21.965	12	13	11.003
13	14	6.202	14	15	1.241	15	16	50.459
16	17	9.55	17	18	15.591	18	19	0.316
19	20	16.891	20	21	15.681	21	22	15.421

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	15.174	23	24	14.761	24	25	14.265
25	26	9.986	26	27	32.483	27	28	42.319
28	29	18.691	29	30	8.214	30	31	14.081
31	32	18.226	32	33	31.741	33	34	25.456
34	35	3.954	35	36	26.707	36	37	32.511
37	38	22.5	38	39	17.026	39	40	30.278
40	41	14.774	41	42	14.4	42	43	14.124
43	44	16.92	44	45	1.0	45	46	15.819
46	47	0.903	47	48	15.631	48	49	6.062
49	50	9.816	50	51	14.966	51	52	14.597
52	53	15.696	53	54	14.581	54	55	0.8
55	56	15.86	56	57	0.999	57	58	14.992
58	59	14.557	59	60	5.267	60	61	9.931
61	62	14.87	62	63	14.674	63	64	14.708
64	65	14.927	65	66	14.888	66	67	1.177
67	68	15.402	68	69	14.171	69	70	15.073
70	71	14.832	71	72	15.305	72	73	14.721
73	74	0.844	74	75	15.858	75	76	3.364
76	77	16.289	77	78	0.65	78	79	17.324
79	80	16.975	80	81	12.517	81	82	12.146
82	83	7.558	83	84	12.842	84	85	5.967
85	86	13.093	86	87	12.005	87	88	0.555
88	89	8.541	89	90	2.471	90	91	21.671
91	92	7.181	92	93	1.863	93	94	16.669
94	95	0.892	95	96	33.535	96	97	13.249
97	98	24.528	98	99	19.518	99	100	18.289
100	101	14.972	101	102	14.91	102	103	14.91
103	104	3.856	104	105	11.05	105	106	14.915
106	107	13.702	107	108	16.523	108	109	15.175
109	110	15.175	110	111	13.338	111	112	1.603
112	113	15.354	113	114	14.903	114	115	14.903
115	116	1.708	116	117	13.16	117	118	14.85
118	119	14.489	119	120	15.091	120	121	14.903
121	122	15.398	122	1	14.626			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2025, 19:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr 2998 din 28/03/2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 160 din 28/03/2022

Ca urmare a cererii adresate de **SATMAR DAN PETRU** CNP 1691011123147 și **SATMAR CRINA LIVIA** CNP 2730410123147 cu domiciliu în județul CLUJ, Municipiul DEJ, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada **NICOLAE TITULESCU**, nr. 25, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0745 249 205, e-mail -, înregistrată la nr 2998 din 26/01/2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CASA FAMILIALA P+E, GARAJ IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE

Caracteristici: casa familiala parter și etaj, cu fundații continue din beton simplu, pereți la demisol din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu samburi și centuri din beton armat la parter și etaj, planșeu din beton armat peste parter și planșeu din lemn peste etaj, acoperis șarpanta din lemn cu învelitoare din tigla ceramica. Categoria de importanță "D".

Ac = 143,48 mp; Ad = 276,49 mp; Au = 181,34 mp; Aloc = 81,73 / 4 cam.

Funcțiuni parter: acces, hol (acces), hol, baie, C.T., living, loc de luat masa, bucatărie și terasă.

Funcțiuni etaj: hol, 2 bai, 3 dormitoare, 3 balcoane.

GARAJ-compartiment pt 1 autoturism

-pe imobilul - teren construcții - situat în județul CLUJ, Comuna Apahida, satul Apahida, Cod poștal 407035, strada **ORIZONTULUI**, nr. 25, bl., sc., et., ap.,

Carte funciară 56606 - Apahida

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 56606

- lucrări în valoare de 303800,00 RON lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.⁷⁰ 88 din 2021. **CASA FAMILIALA P+E, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE** [denumirea/titlul documentației] elaborată de **BIA CRAIOVAN LARISA** cu sediul în județul CLUJ, Municipiul CLUJ NAPOCA, sectorul/satul - cod poștal - strada **MINERILOR**, nr. 20B, bl. UU, sc. -, et. -, ap. 9, respectiv de **CRAIOVAN LARISA** arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2352, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 10/1997 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE (Direcția ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model E17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model E18) la Inspectoratul în Construcții al județului municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model E19) la Inspectoratul în Construcții al județului municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică (DT (DTAC) (DTE) (DTAD)) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice)
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

- C) Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (ananta in prealabil). Situatii in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D) Termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
GRIGORE ENI

SECRETAR GENERAL
Jr. ALEXANDRU DAVID

L.S.



Întocmit de
COSMA COSMIN IOAN

pentru ARHITECT ȘEF
Ing. IULIU MIRZA

Taxa de autorizare în valoare de 1560,80 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din 12/22.04.2022.
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de ()
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

L.S.

Întocmit de

pentru ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

08. MAI. 2025

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Aduc la cunoștință

Semratura 5)

LS

Data 07.05.2025

Se completează, după caz: —președintele Consiliului județean
—primarul General al municipiului București
—primarul sectorului al municipiului București
—primarul municipiului
—primarul orașului
—primarul comunei

⁵¹ Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

• Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.

• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
NR. 3655 DIN 05.02.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 32 din 24.02.2025

Ca urmare a cererii adresate de **SATMAR DAN PETRU** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Dej, strada **NICOLAE TITULESCU**, cnp/cui **1691011123147**, telefon/fax _____, e-mail _____;

SATMAR CRINA LIVIA cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Dej, strada **NICOLAE TITULESCU**, cnp/cui **2730410123147**, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 3655 din 05.02.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

REAUTORIZARE SI CONTINUARE LUCRARI CASA FAMILIALA P+E, GARAJ IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR. 160 DIN 28.03.2022

au executat următoarele lucrări:

-împrejmuirea terenului, ziduri de sprijin înspre drumul de acces.

-garajul este executat fara finisaje si tamplarii.

-sunt executate sapaturi pentru fundatii.

Caracteristici: casa familiala parter si etaj, cu fundatii continue din beton simplu, pereti la demisol din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat la parter si etaj, planseu din beton armat peste parter si planseu din lemn peste etaj, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica. Categoria de importanta "D".

Ac = 143,48 mp; Ad = 276,49 mp; Au = 181,34 mp; Aloc = 81,73 / 4 cam.

Functiuni parter: acces, hol (acces), hol, baie, C.T., living, loc de luat masa, bucatarie si terasa.

Functiuni etaj: hol, 2 bai, 3 dormitoare, 3 balcoane.

GARAJ-compartment pt 1 autoturism

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, Strada **ORIZONTULUI**, nr. 25, Carte funciara: **56606 -Apahida**, numar cadastral: **56606** sau identificat prin: **plan de situatie/cadastral**.

- lucrări în valoare de **396900** lei.

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C + D.T.O.E), respectiv desfășurarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **88/2020** elaborată de **BIA CRAIOVAN LARISA**, cu sediul în n județul **CLUJ**, Municipiul **CLUJ NAPOCA**, sectorul/satul - cod poștal -

strada **MINERILOR**, nr. **20B**, bl. **UU**, sc. -, et. -, ap. **9**, respectiv de **CRAIOVAN LARISA** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2352**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. **50/1991** republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — Autorizația de Construire și Documentația Tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Bejbe Ramona Cristina

Intocmit
Cosmin Ioan Cosma



SECRETAR GENERAL,
C.J. Anca Florina Bucur

ARHITECT ȘEF,
Ing. Iuliu Mirza

Achitat taxa de: **1984,50 lei**, conform chitanța - **3000137/05.02.2025**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de autorizatie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Intocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

Data prelungirii valabilității: _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.32 din 24.02.2025.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.