

ROMANIA
PROIECT
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
Nr. 291 / 11.12.2025

HOTĂRÂRE

Nr. .../22.12.2025

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77749 Apahida, cu nr. cadastral 77749, în suprafață de 40542 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2025,

Analizând: proiectul de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77749 Apahida, cu nr. cadastral 77749, în suprafață de 40542 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 44198/11.12.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 41922/25.11.2025, CF nr. 77749, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 269387/17.11.2025 și raportul de specialitate nr. 44316/11.12.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit e, art 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 269387/17.11.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 41922/25.11.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 77749 Apahida, cu nr. cadastral 77749, în suprafață de 40542 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77749 Apahida, cu nr. cadastral 77749, în suprafață de 40542 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 77946, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 40116 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 77947, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 426 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 44198 / 11.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77749 Apahida, cu nr. cadastral 77749, cu suprafața de 40.542 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 41922/25.11.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 269387/17.11.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Dezmir, identificat prin Cartea Funciară nr. 77749 și nr. cadastral 77749, cu suprafața de 40.542 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belce', written over the printed name.



Nr. 44316 / 11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77749 Apahida, cu nr. cadastral 77749, cu suprafața de 40.542 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77749 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77749, având suprafața de 40.542 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 41922/25.11.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77749 Apahida, cu nr. cadastral 77749, cu suprafața de 40.542 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 77946, cu suprafața de 40.116 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2** - cu număr cadastral 77947, cu suprafața de 426 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Mera Claudiu-Bogdan**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 10 din 16.08.2012 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 05 din 31.03.2023.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77749, cu număr cadastral 77749 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 41922/25.11.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 269387/17.11.2025.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77749 Apahida, nr. cadastral 77749, cu suprafața de 40.542 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA 25. NOV. 2025

Subsemnatul Mera Claudiu Bogdan domiciliat in loc. Dezmir, str.Horea nr.5, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 686079 CNP 1920601125818 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 269387/2025 pentru dezmembrarea parcelei nr.320 din zona Cabaus loc. Dezmir.

Semnatura:

Data: 24.11.2025

Local APAHIDA, jud. Cluj
40 din 16.08.2012

PROCES -- VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 16.08.2012

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 85/30.05.2012 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **CLAUDIU BOGDAN** loc. DEZMIR com. APAHIDA Cluj, **str.HOREA nr.5** posesor B.I. (C.I.) seria KX nr. 698342 CNP 1920601125818 Legii 15/2003 conform dosar nr. 9848/22.05.2012 **300 mp** teren situat în localitatea **DEZMIR**, după cum urmează :

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
-	CC		320	300 mp	DRUM	DRUM	P.321	P.319	CABAUS

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.
NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

GRIGORE FATI



Jr. DAVID ALEXANDRU

SECRETAR

CONSILIER URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR

[Signature]

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 05 din 31.03.2023

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 31.03.2023

-diferenta-

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 43/23.03.2023 (suplimentare) și 85/30.05.2012 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **MERA CLAUDIU BOGDAN** loc. DEZMIR com. APAHIDA Cluj, **str.HOREA nr.5** CNP 1920601125818 Legii 15/2003 conform dosar nr. 9848/22.05.2012 126 mp (suplimentare) teren situat în localitatea DEZMIR, după cum urmează :

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC		320	126mp	DRUM	DRUM	P.321	P.319	CABAUS

PRIMAR

FATIGRIGORE



SECRETAR GENERAL

Jr. DAVID ALEXANDRU

consilier URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR

B. Bere



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	269387
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **269387** din data **17-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand numarul cadastral 77749 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **77946** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 40116 mp;
- 2) **77947** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 426 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camelia Blaga

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Comuna/Oraş/Municipiu: Apahida

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAILED PLAT

SECTION 36

TOWNSHIP 36N

RANGE 12E

LOT 1 75600 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67

ACREAGE

77947

77946

77945

77944

77943

77942

77941

77940

77939

77938

77937

77936

77935

77934

77933

77932

77931

77930

77929

77928

77927

77926

77925

77924

77923

77922

77921

77920

77919

77918

77917

77916

77915

77914

77913

77912

77911

77910

77909

77908

77907

77906

77905

77904

77903

77902

77901

77900

77899

77898

77897

77896

77895

77894

77893

77892

77891

77890

77889

77888

77887

77886

77885

77884

77883

77882

77881

77880

77879

77878

77877

77876

77875

77874

77873

77872

77871

77870

77869

77868

77867

77866

77865

77864

77863

77862

77861

77860

77859

77858

77857

77856

77855

77854

77853

77852

77851

77850

77849

77848

77847

77846

77845

77844

77843

77842

77841

77840

77839

77838

77837

77836

77835

77834

77833

77832

77831

77830

77829

77828

77827

77826

77825

77824

77823

77822

77821

77820

77819

77818

77817

77816

77815

77814

77813

77812

77811

77810

77809

77808

77807

77806

77805

77804

77803

77802

77801

77800

77799

77798

77797

77796

77795

77794

77793

77792

77791

77790

77789

77788

77787

77786

77785

77784

77783

77782

77781

77780

77779

77778

77777

77776

77775

77774

77773

77772

77771

77770

77769

77768

77767

77766

77765

77764

77763

77762

77761

77760

77759

77758

77757

77756

77755

77754

77753

77752

77751

77750

77749

77748

77747

77746

77745

77744

77743

77742

77741

77740

77739

77738

77737

77736

77735

77734

77733

77732

77731

77730

77729

77728

77727

77726

77725

77724

77723

77722

77721

77720

77719

77718

77717

77716

77715

77714

77713

77712

77711

77710

77709

77708

77707

77706

77705

77704

77703

77702

77701

77700

77699

77698

77697

77696

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	40.542			
	TOTAL:		40.542			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	5.001	2	3	12.121	3	4	14.951
4	5	14.928	5	6	15.361	6	7	23.486
7	8	29.387	8	9	15.016	9	10	27.681
10	11	15.031	11	12	25.964	12	13	25.764
13	14	60.096	14	15	24.885	15	16	14.386
16	17	21.133	17	18	20.72	18	19	14.078
19	20	21.112	20	21	12.695	21	22	11.733
22	23	26.06	23	24	21.93	24	25	41.94
25	26	12.637	26	27	41.108	27	28	12.4
28	29	24.452	29	30	12.571	30	31	0.583
31	32	12.533	32	33	21.998	33	34	4.235
34	35	13.052	35	36	24.586	36	37	12.877
37	38	19.561	38	39	12.001	39	40	40.635
40	41	24.0	41	42	40.095	42	43	13.592
43	44	38.385	44	45	0.838	45	46	12.0
46	47	25.149	47	48	12.003	48	49	12.024
49	50	18.552	50	51	10.467	51	52	19.2
52	53	11.14	53	54	11.227	54	55	26.296
55	56	12.0	56	57	24.673	57	58	12.26
58	59	24.288	59	60	8.193	60	61	12.299
61	62	12.384	62	63	18.414	63	64	44.47
64	65	48.756	65	66	49.158	66	67	10.338
67	68	105.055	68	69	47.412	69	70	79.897
70	71	29.389	71	72	0.645	72	73	105.756
73	74	44.488	74	75	3.999	75	76	24.766
76	77	28.218	77	78	46.869	78	79	37.234
79	80	40.967	80	81	23.317	81	82	14.195
82	83	16.776	83	84	7.201	84	85	17.864
85	86	17.961	86	87	16.884	87	88	14.901
88	89	24.362	89	90	13.783	90	1	21.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	269387	17.11.2025	20.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 269387 înregistrată la data de 17.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77947	426	Jud. Cluj
2	77946	40116	Jud. Cluj

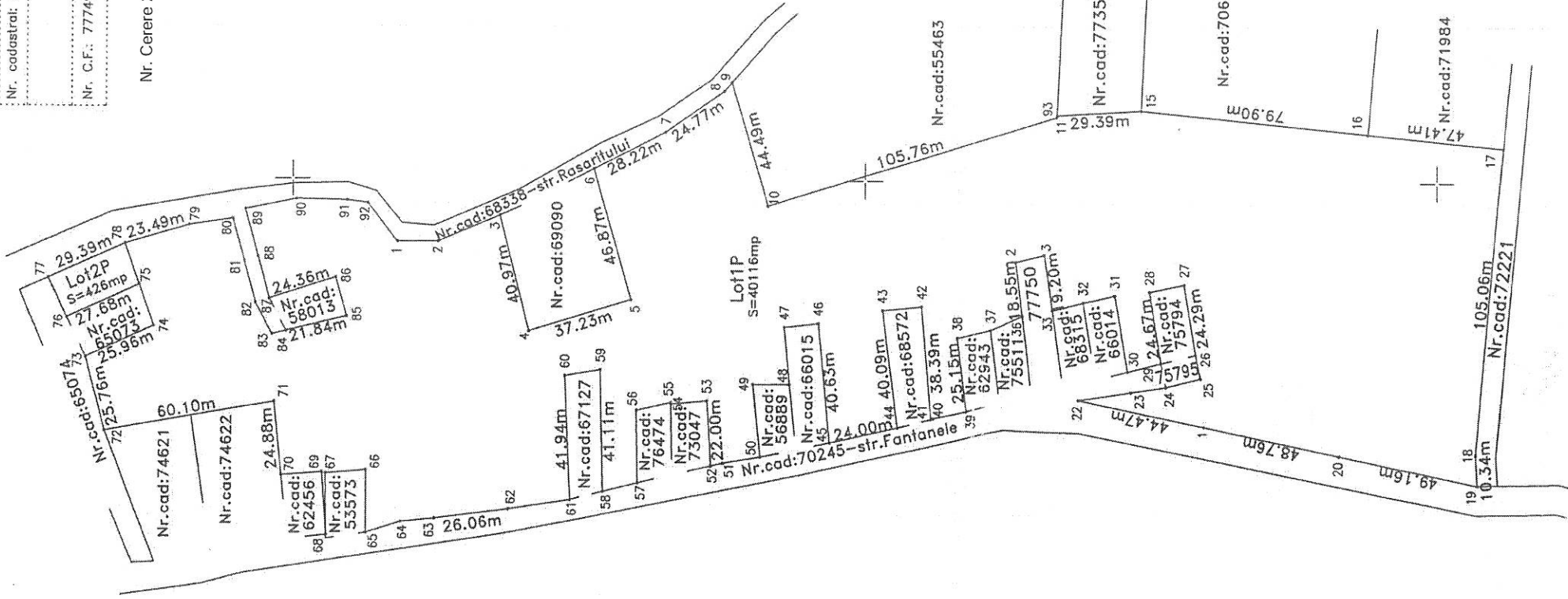
402400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:2000

Nr. cadastral: 77749	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. C.F.: 77749 Apahida	40542mp	com.Apahida, Jud.Cluj
		UAT: Apahida

Nr. Cerere 269387/2025



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inaltime de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadstral	Nr. Lot	Descrierea imobilului
77749	40542	Pasune	Teren neimprejmuitt	77946	Lot1P	Pasune
				77947	Lot2P	Teren neimprejmuitt
Total	40542			Total		40542
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria C.J nr. 184			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta accesiului cu realitatea din teren			Semnatura si parafe: Stampila BCPI:			
Data: Noiembrie 2025			Data:			

586600
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2025.11.17 13:44
Digitaly signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC CJ 184

Blaga Corina
Camelia
Digitaly signed by
Blaga Corina
Camelia
2025.11.17 13:44

402800

402400

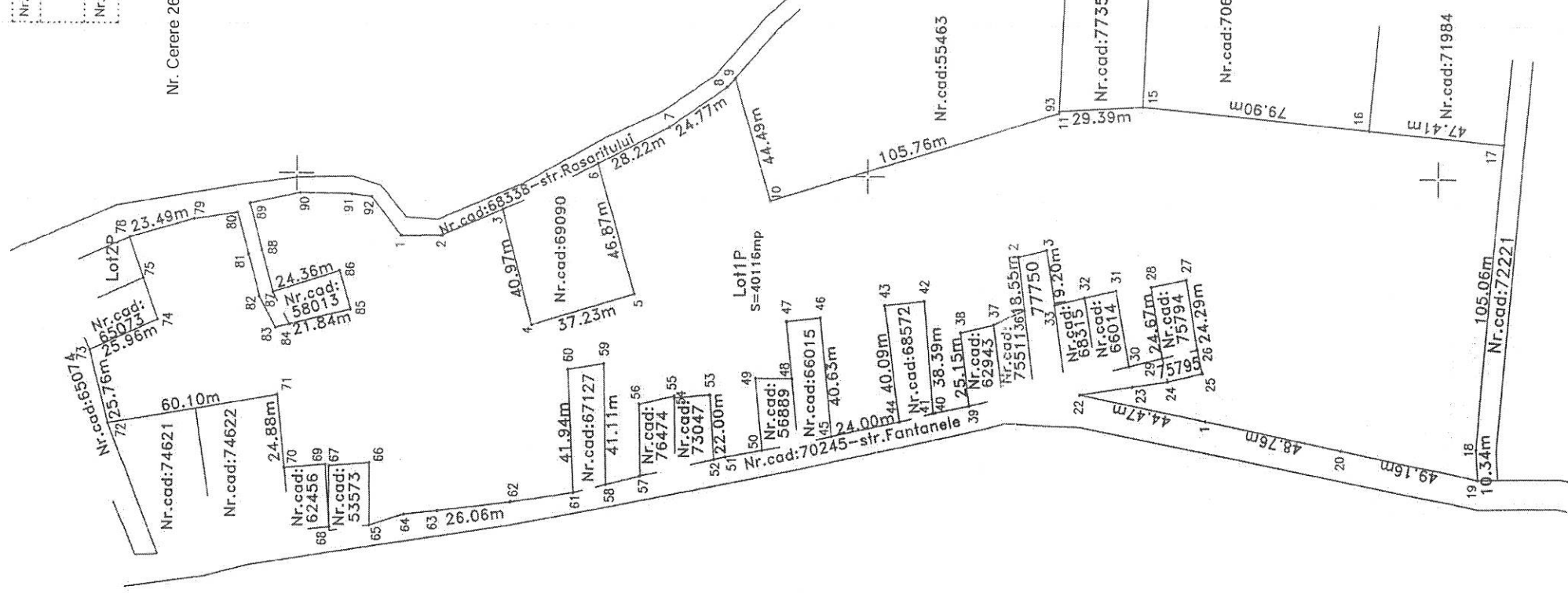
402600

PLAN DE AMPLASAMENT S DELIMITARE
AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77946	40116mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

Nr. Cerere 269387/2025



587200

587200

587000

587000

586800

586800

586600

586600

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
IP	Posune	40116	Teren nelmprejmuit;
Total		40116	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destindtia	Suprafata constr. la sol (mp)	Meniuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=40116mp			
Suprafata din aci=40116mp			
Executanti: Mokkovan Ovidiu Bogdan aut. snta CJ nr. 184		INSPECTOR: Confirm tehnicele imobilului in baza de date integrate si situarea nuntului cadastral	
Confirm executarea masurarilor la teren, conform planului de amplasament, si corespundenta acestuia cu realitatea din teren		Semnatura si stampila	
Data: 14.04.2025		Stampila BCPI:	
		Blaga Corina-Camela 1002.54.42/00	

402800

402800

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2025.11.17.13.44
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
DN: cn=BOGDAN, o=BOGDAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77947	426mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. Cerere 269387/2025

587300

587250

587200

587300

587250

587200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2P	Pasune	426	
Total		426	Teren neimprejmuat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=426mp

Suprafata din act=426mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Blaga Corina-
Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2025.11.18
10:02:35 +02'00'

Data: Noiembrie 2025

Data:

CARTE FUNCİARĂ NR. 77749
COPIE

Carte Funciară Nr. 77749 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77749	40.542	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237294 / 30/10/2025		
Act Administrativ nr. 248, din 23/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 248, din 23/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 665, din 29/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 77749 a imobilului cu numărul cadastral 77749 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77354 înscris în cartea funciara 77354;	A1
Act Administrativ nr. 149, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. IMPUTERNICIRE, din 13/11/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 103226, din 13/05/2025 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 07/07/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 386, din 30/05/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. IMPUTERNICIRE, din 13/11/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 386, din 30/05/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 103226, din 13/05/2025 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 07/07/2025 emis de COMUNA APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 77354 a imobilului cu numărul cadastral 77354 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76473 înscris în cartea funciara 76473; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77354/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150484 din 10/07/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77354/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150484 din 10/07/2025; pozitie transcrisa din CF 76473/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 262775 din 09/12/2024; pozitie transcrisa din CF 75793/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116493 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 75510/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 19831 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 73046/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 201670 din 22/09/2022; pozitie transcrisa din CF 68571/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 87613 din 07/04/2020; pozitie transcrisa din CF 68314/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 252879 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 67646/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167903 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 67126/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 113220 din 14/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66764/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 69580 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 66016/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 210540 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65072/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 69170 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 64599/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 15039 din 29/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64264/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 177345 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 63709/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 134964 din 04/08/2017; pozitie transcrisa din CF 62931/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 16/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62455/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 193864 din 17/11/2016; pozitie transcrisa din CF 62233/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 136378 din 09/08/2016;</i>	A1
269388 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. 269387, din 18/11/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.269387/17.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

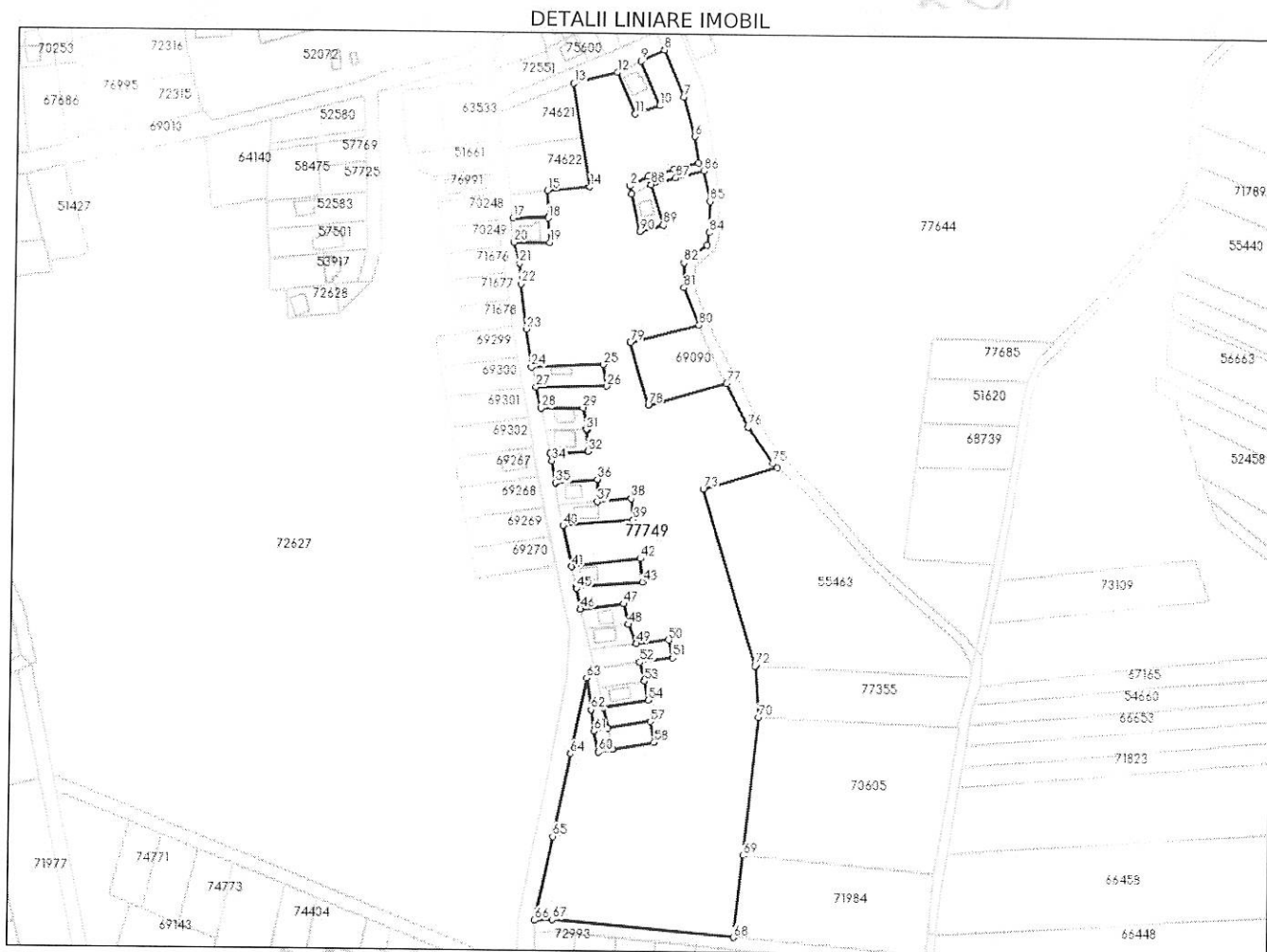
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77749	40.542	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	40,542	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.001
4	5	14.928
7	8	29.387
10	11	15.031
13	14	60.096
16	17	21.133
19	20	21.112
22	23	26.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	12.121
5	6	15.361
8	9	15.016
11	12	25.964
14	15	24.885
17	18	20.72
20	21	12.695
23	24	21.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	14.951
6	7	23.486
9	10	27.681
12	13	25.764
15	16	14.386
18	19	14.078
21	22	11.733
24	25	41.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.637	26	27	41.108	27	28	12.4
28	29	24.452	29	30	12.571	30	31	0.583
31	32	12.533	32	33	21.998	33	34	4.235
34	35	13.052	35	36	24.586	36	37	12.877
37	38	19.561	38	39	12.001	39	40	40.635
40	41	24.0	41	42	40.095	42	43	13.592
43	44	38.385	44	45	0.838	45	46	12.0
46	47	25.149	47	48	12.003	48	49	12.024
49	50	18.552	50	51	10.467	51	52	19.2
52	53	11.14	53	54	11.227	54	55	26.296
55	56	12.0	56	57	24.673	57	58	12.26
58	59	24.288	59	60	8.193	60	61	12.299
61	62	12.384	62	63	18.414	63	64	44.47
64	65	48.756	65	66	49.158	66	67	10.338
67	68	105.055	68	69	47.412	69	70	79.897
70	71	29.389	71	72	0.645	72	73	105.756
73	74	44.488	74	75	3.999	75	76	24.766
76	77	28.218	77	78	46.869	78	79	37.234
79	80	40.967	80	81	23.317	81	82	14.195
82	83	16.776	83	84	7.201	84	85	17.864
85	86	17.961	86	87	16.884	87	88	14.901
88	89	24.362	89	90	13.783	90	1	21.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.