

ROMANIA
PROIECT
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
Nr. 293 / 11.12.2025

HOTĂRÂRE

Nr. .../22.12.2025

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75682 Apahida, cu nr. cadastral 75682, în suprafață de 3404 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2025,

Analizând: *proiectul de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75682 Apahida, cu nr. cadastral 75682, în suprafață de 3404 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 44197/11.12.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 41924/25.11.2025, CF nr. 75682, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 269396/17.11.2025 și raportul de specialitate nr. 44259/11.12.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit e, art 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 269396/17.11.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 41924/25.11.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 75682 Apahida, cu nr. cadastral 75682, în suprafață de 3404 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 75682 Apahida, cu nr. cadastral 75682, în suprafață de 3404 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 77943, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 2340 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 77944, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 527 mp,
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 77945, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 537 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 44197 / 11.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75682 Apahida, cu nr. cadastral 75682, cu suprafața de 3404 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 41924/25.11.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 269396/17.11.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Câmpenești, identificat prin Cartea Funciară nr. 75682 și nr. cadastral 75682, cu suprafața de 3404 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belce', written over the printed name.



Nr. 44259 / 11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75682 Apahida, cu nr. cadastral 75682, cu suprafața de 3404 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 75682 a localității Apahida, cu nr. cadastral 75682, având suprafața de 3404 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 41924/25.11.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75682 Apahida, cu nr. cadastral 75682, cu suprafața de 3404 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 77943, cu suprafața de 2340 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2** - cu număr cadastral 77944, cu suprafața de 527 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind concesionată numitului **Bucur Gheorghe-Florin**, prin Contractul de concesiune nr. 17555/09.10.2007;
- **parcele 3** - cu număr cadastral 77945, cu suprafața de 537 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind concesionată numitului **Bucur Gheorghe-Florin**, prin Contractul de concesiune nr. 17554/09.10.2007.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75682, cu număr cadastral 75682 în 3 (trei) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară a contractului de concesiune, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 41924/25.11.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 269396/17.11.2025.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

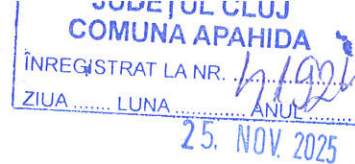
- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 75682 Apahida, nr. cadastral 75682, cu suprafața de 3404 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nutiu Marius-Alexandru





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Bucur Gheorghe Florin domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Tulcea nr. 25, bl. k, sc. II, et. IV, ap. 27 legitimat cu C.I. seria CJ nr. 724864 CNP 1790916120784 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Cluj cu nr. de înregistrare 269396/2025 pentru dezmembrarea parcelelor nr. 143 și 144 din zona sediu Pescarie Stana loc. Campenesti.

Semnatura:

Data: 24.11.2025

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and several strokes below.

ACT ADITIONAL
Nr. 19291/1 din 06.07.2017
LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 17555 DIN 09.10.2007

Incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida , cu sediul în comuna Apahida , str. Libertății, nr.122, județul Cluj, reprezentată prin Ionel Farcas, având funcția de primar , în calitate de **concedent, pe de o parte**

Și

D-na/dl. BUCUR GHEORGHE FLORIN domiciliat in sat CAIANU, comuna CAIANU, Nr. 11, ap. 17, județul CLUJ , carte de identitate (pasaport-*BI) seria KX nr. 294588, eliberat de Politia Mun. CLUJ NAPOCA, la data de 05.09.2003, CNP 1790916120784 in calitate de **concesionar, pe de alta parte**

In baza cererii 19291/04.08.2016, a HCL 82/31.08.2010,
a aprobarii referatului 17497/20.06.2017
si a procesului verbal de predare a
amplasamentului nr. 5 din 20.06.2017

s-a încheiat prezentul act aditional la Contractul de Concesiune nr. 17555/09.10.2007 , PARCELA 136 , locul numit COADA LACULUI SILESVEGHI

ART.1 – Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE – se modifica si va avea urmatorul cuprins :

Incheiat intre **Consiliul Local al comunei Apahida** , cu sediul în comuna Apahida , str.Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777,231797,231322, FAX: 0264-231475, reprezentată prin GRIGORE FATI, având funcția de PRIMAR , în calitate de concedent, pe de o parte

Și

DL. BUCUR GHEORGHE-FLORIN domiciliat in sat FLORESTI, comuna FLORESTI, str. SUB CETATE Nr. 7, sc.1, ap. 6, județul CLUJ , carte de identitate (pasaport-*BI) seria KX nr. 996150, eliberat de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 17.09.2013, CNP 1790916120784, in calitate de **concesionar, pe de alta parte**

ART. 2

Capitolul II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE - se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Obiectul contractului de concesiune este o suprafata de **537 mp** teren situat in Comuna **APAHIDA**, satul **CIMPENESTI**, str. _____, nr. FN, jud. Cluj, in locul numit **SEDIU PESCARIE STANA**, lotul nr. **143**, conform planului de situatie anexat, pentru construirea _____CASE _____, in conformitate cu obiectivele concedentului si in conditiile Legii 50/1991.

ART.3

Capitolul IV.PRETUL CONCESIUNII(REDEVENTA), va avea urmatorul cuprins:

Redeventa este de 41,00 lei/mp, respectiv 22.017,00 lei , adica 4.800,08 EURO la cursul BNR din ziua incheierii Actului additional la Contractul de concesiune 17555/09.10.2007, platita anual, in maxim 25 de ani, conform caietului de sarcini. Suma se plateste in lei, la cursul BNR din ziua platii.

ART.4

Celelalte dispozitii contractuale raman neschimbate.

Prezentul act additional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



**CONCEDENT,
PRIMAR,**

GRIGORE FATI

**SECRETAR,
Jr. Alexandru David**

**CONSILIER SUPERIOR,
Ec. Tatiana Simona Pop**

**SEF SERVICIU ECONOMIC,
Ec. Dana Mihaela Astilean**

**AVIZAT OFICIU JURIDIC,
Jr. Raluca Alba**

CONCESIONAR,

ACT ADITIONAL
Nr. 19291 din 06.07.2017
LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 17554 DIN 09.10.2007

Incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida , cu sediul în comuna Apahida , str. Libertății, nr.122, județul Cluj, reprezentată prin Ionel Farcas, având funcția de primar , în calitate de concedent, pe de o parte

Și

D-na/dl. BUCUR GHEORGHE FLORIN domiciliat in sat CAIANU, comuna CAIANU, Nr. 11, ap. 17, județul CLUJ , carte de identitate (pasaport-*BI) seria KX nr. 294588, eliberat de Politia Mun. CLUJ NAPOCA, la data de 05.09.2003, CNP 1790916120784 in calitate de **concesionar, pe de alta parte**

In baza cererii 19291/04.08.2016, a HCL 82/31.08.2010,
a aprobarii referatului 17497/20.06.2017
si a procesului verbal de predare a
amplasamentului nr. 6 din 20.06.2017

s-a incheiat prezentul act aditional la Contractul de Concesiune nr. 17554/09.10.2007 , PARCELA 162 , locul numit COADA LACULUI SILESVEGHI

ART.1 – Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE – se modifica si va avea urmatorul cuprins :

Incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida , cu sediul în comuna Apahida , str.Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777,231797,231322, FAX: 0264-231475, reprezentată prin GRIGORE FATI, având funcția de PRIMAR , în calitate de concedent, pe de o parte

Și

DL. BUCUR GHEORGHE-FLORIN domiciliat in sat FLORESTI, comuna FLORESTI, str. SUB CETATE Nr. 7, sc.1, ap. 6, județul CLUJ , carte de identitate (pasaport-*BI) seria KX nr. 996150, eliberat de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 17.09.2013, CNP 1790916120784, in calitate de **concesionar, pe de alta parte**

ART. 2

Capitolul II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE - se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Obiectul contractului de concesiune este o suprafata de **527 mp** teren situat in Comuna **APAHIDA**, satul **CIMPENESTI**, str. _____, nr. FN, jud. Cluj, in locul numit **SEDIU PESCARIE STANA**, lotul nr. 144, conform planului de situatie anexat, pentru construirea _____CASE _____, in conformitate cu obiectivele concedentului si in conditiile Legii 50/1991.

ART.3

Capitolul IV. PRETUL CONCESIUNII (REDEVENTA), va avea urmatorul cuprins:

Redeventa este de 41,00 lei/mp, respectiv 21.607,00 lei, adica 4.710,69 EURO la cursul BNR din ziua incheierii Actului aditional la Contractul de concesiune 17554/09.10.2007, platita anual, in maxim 25 de ani, conform caietului de sarcini. Suma se plateste in lei, la cursul BNR din ziua platii.

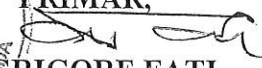
ART.4

Celelalte dispozitii contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



**CONCEDENT,
PRIMAR,**


GRIGORE FATI

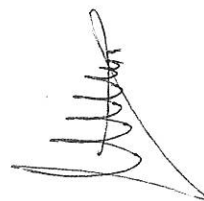
SECRETAR,
Jr. Alexandru David


CONSILIER SUPERIOR,
Ec. Tatiana Simona Pop

SEF SERVICIU ECONOMIC,
Ec. Dana Mihaela Astilean

AVIZAT OFICIU JURIDIC,
Jr. Raluca Aliba

CONCESIONAR,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	269396
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnăt : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 și eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA

Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **269396** din data **17-11-2025**, vă informăm:

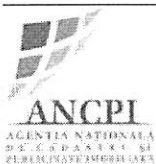
Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 75682 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **77943** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 2340 mp;
- 2) **77944** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 527 mp;
- 3) **77945** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 537 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camelia Blaga



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	269396
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75682 / UAT Apahida

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

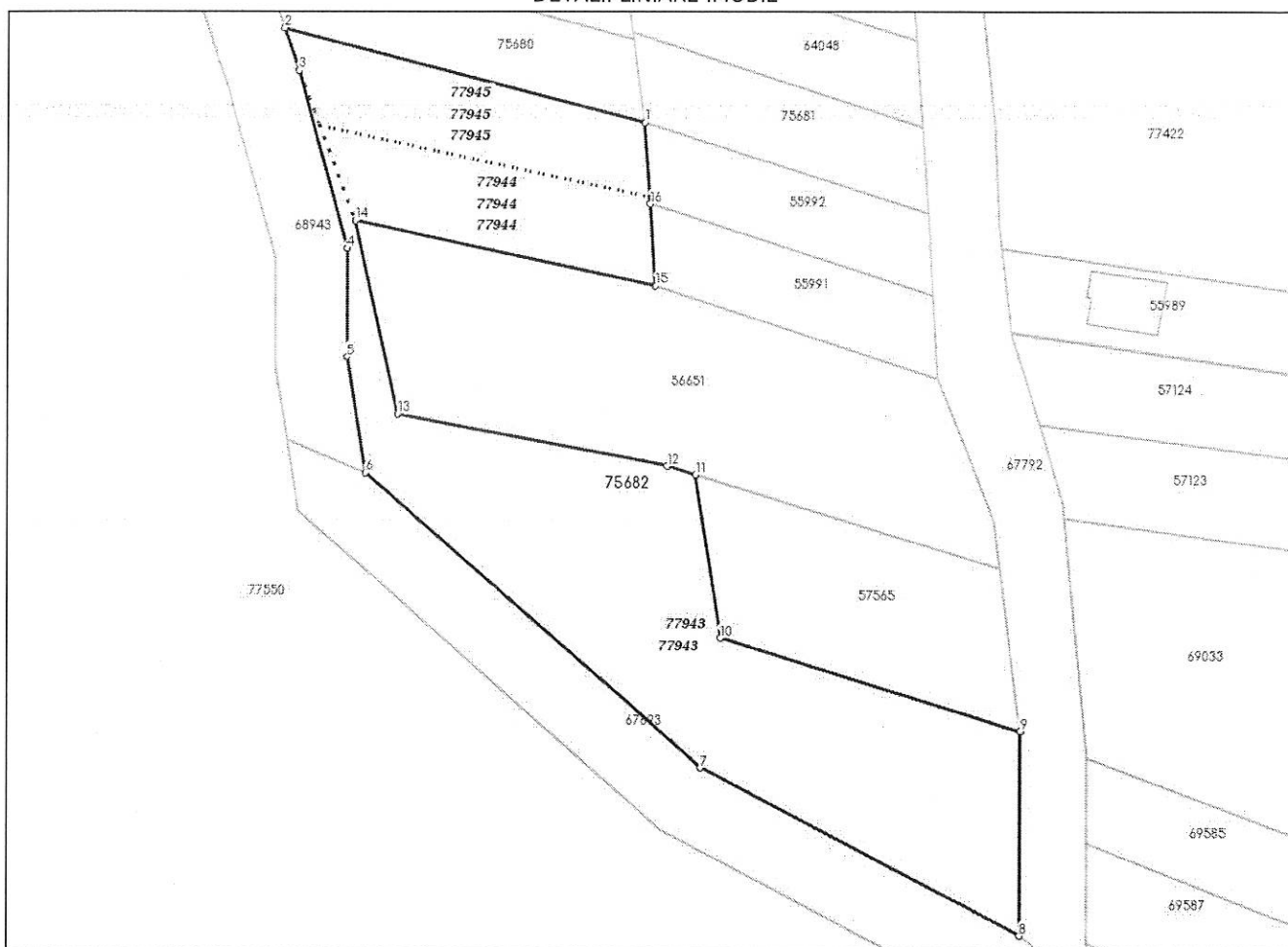
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75682	3404	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.404			
	TOTAL:		3.404			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.674
2	3	6.17
3	4	25.434
4	5	15.011
5	6	16.247
6	7	61.833
7	8	49.895
8	9	27.888
9	10	43.652
10	11	22.758
11	12	4.223
12	13	38.178
13	14	27.406
14	15	42.646
15	16	11.345
16	1	11.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	269396	17.11.2025	20.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 269396 înregistrată la data de 17.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77943	2340	Jud. Cluj
2	77944	527	Jud. Cluj
3	77945	537	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

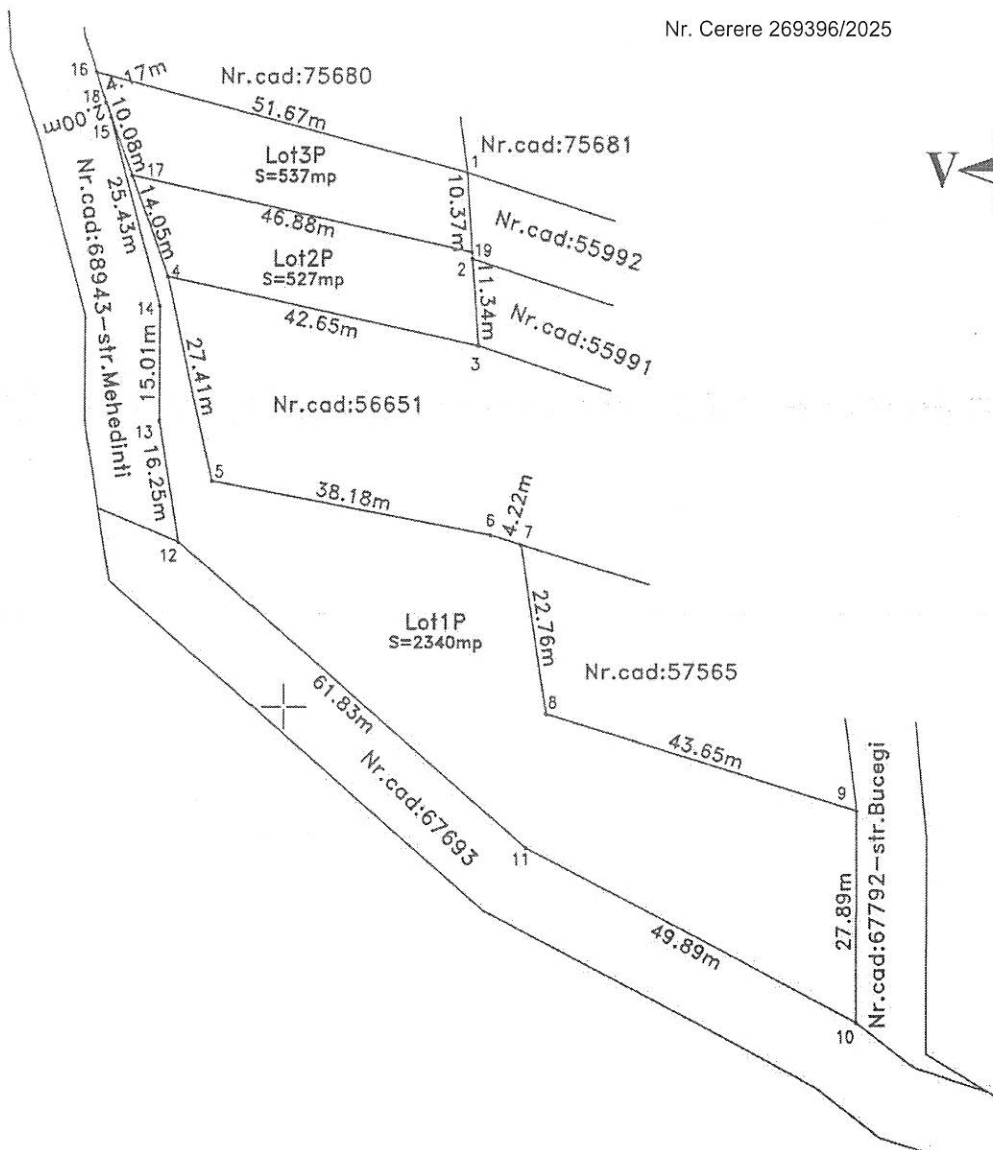
Corina-Camelia Blaga

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 75682	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3404mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 75682 Apahida		UAT: Apahida

Nr. Cerere 269396/2025



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

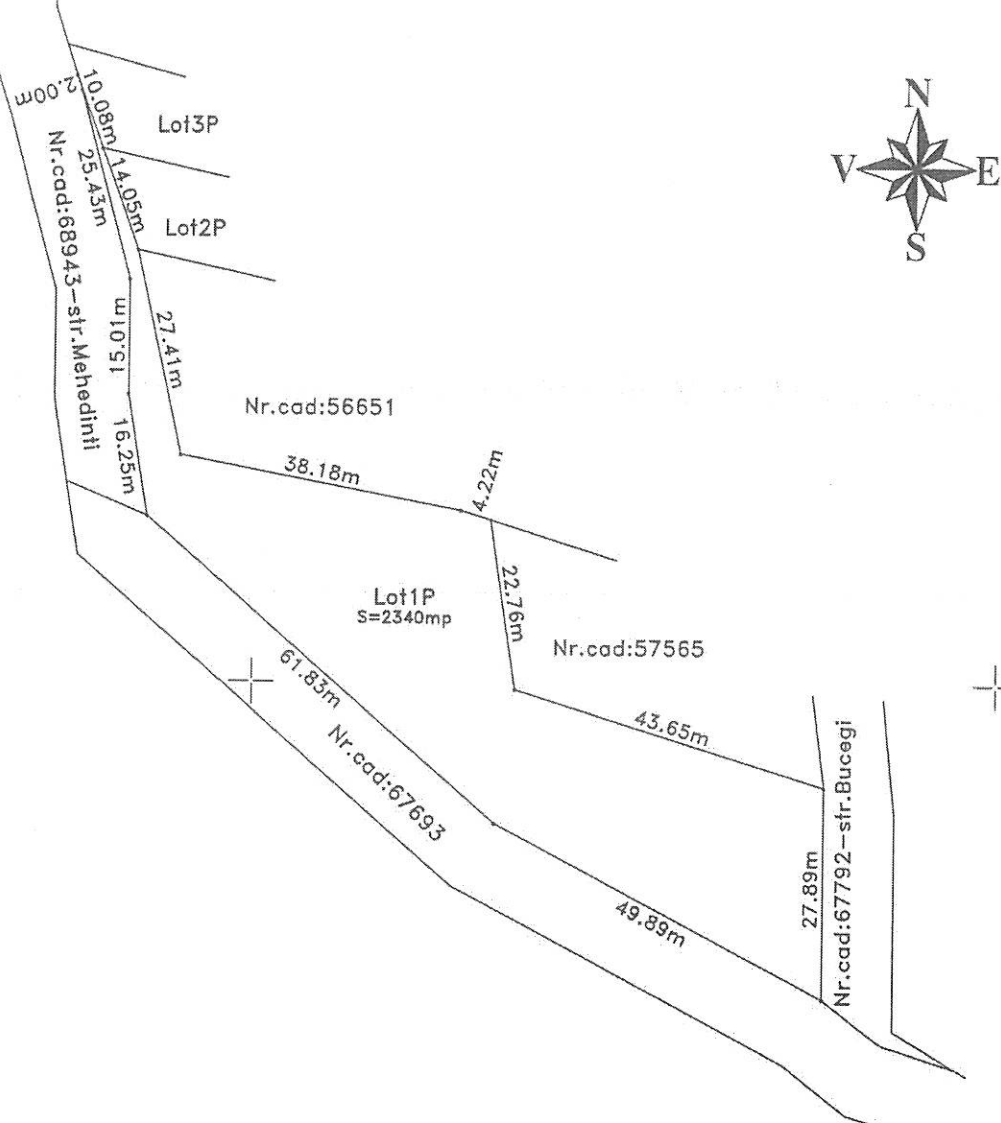
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75682	3404	Pasune	Teren neimprejmuit	77943	Lot1P	2340	Pasune	Teren neimprejmuit
				77944	Lot2P	527	Pasune	Teren neimprejmuit
				77945	Lot3P	537	Pasune	Teren neimprejmuit
Total	3404			Total		3404		
Executanti: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Stanpila BCPI:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentelor si corectitudinea acestora cu realitatea terenului MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN OCPI: BC, CJ, 184				Blaga Corina-Camelia Data: 2025.11.18 09:59:20 +02'00'				
Data: Noiembrie 2025				Data:				

PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77943	2340mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. Cerere 269396/2025



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	2340	
Total		2340	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2340mp
Suprafata din act=2340mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Blaga
Corina-
Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-
Camelia
Date: 2025.11.18
09:59:07 +02'00'

Data:

Data: Noiembrie 2025

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de delimitare a terenului. Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

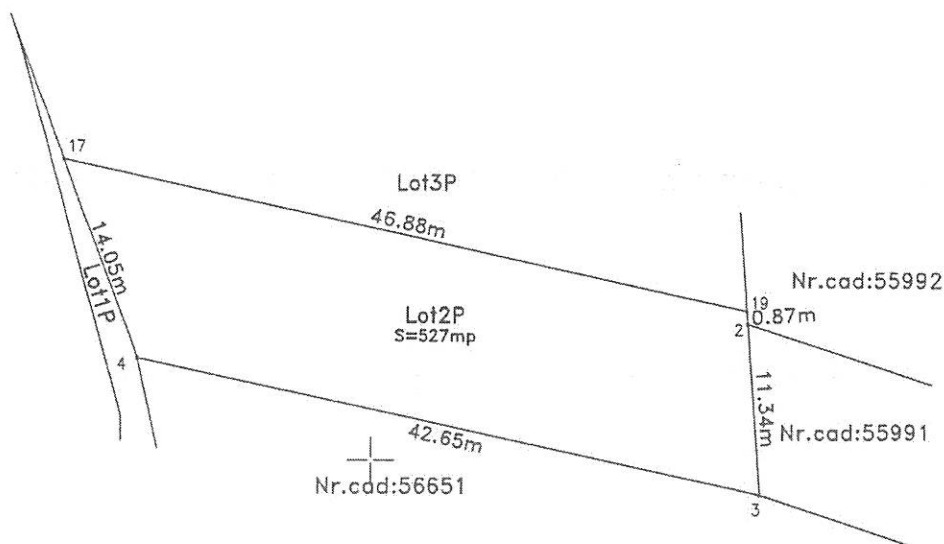
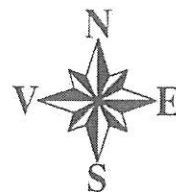


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
77944	527mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. Cerere 269396/2025



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2P	Pasune	527	
Total		527	Teren nelmprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=527mp
Suprafata din act=527mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si a planului de amplasament.

Sunt agitorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: Noiembrie 2025

Semnatura si stampila



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Blaga
Corina-
Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-
Camelia
Date: 2025.11.18
09:58:51 +02'00'

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

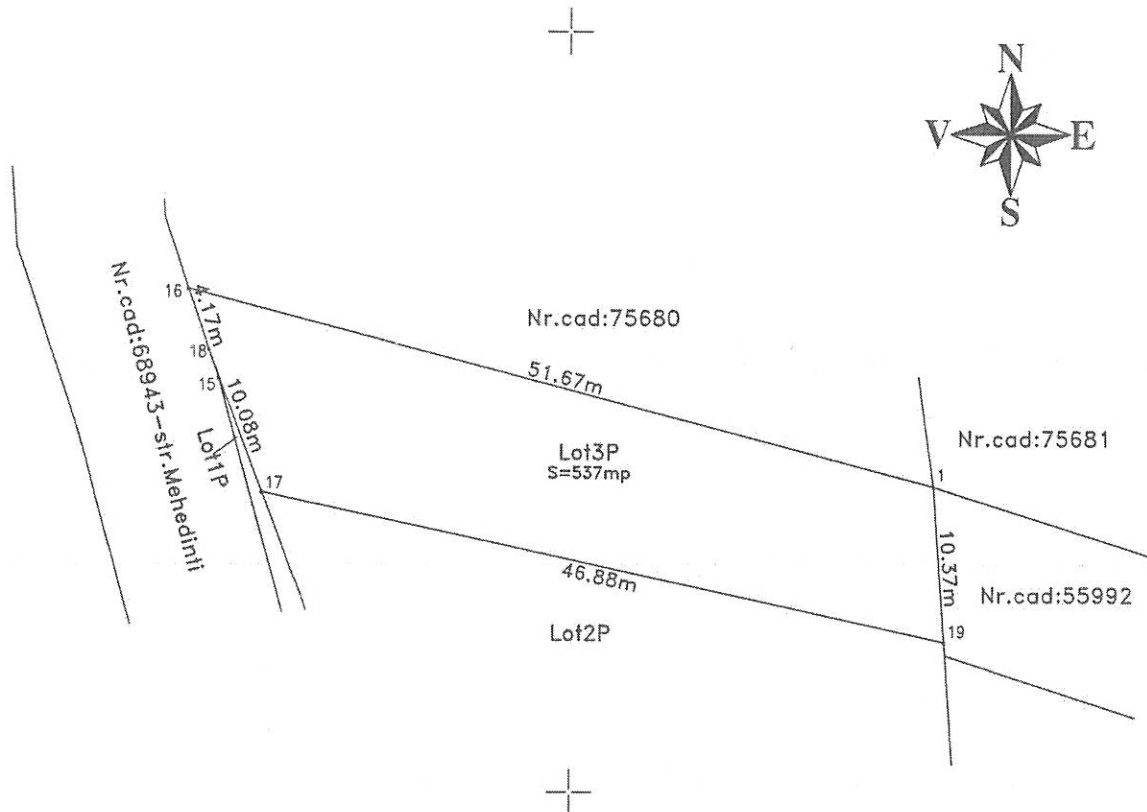
extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77945	537mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. Cerere 269396/2025

594300

594300



594250

594250

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3P	Pasune	537	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;
Total		537	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=537mp
Suprafata din act=537mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Blaga Corina
Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2025.11.18
09:58:34 +02'00'

Data: Noiembrie 2025

594200

594200

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2025.11.18
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: 402500

CARTE FUNCİARĂ NR. 75682
COPIE

Carte Funciară Nr. 75682 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75682	3.404	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76316 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 78, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 56, din 26/01/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 17565, din 29/01/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciara 75682 a imobilului cu numărul cadastral 75682 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74334 înscris în cartea funciara 74334;	A1
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 74334 a imobilului cu numărul cadastral 74334 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72307 înscris în cartea funciara 72307; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74334/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33056 din 15/02/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Judetului Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74334/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33056 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 72307/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 73122 din 31/03/2022; pozitie transcrisa din CF 70050/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 86708 din 15/04/2021; pozitie transcrisa din CF 68567/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 87600 din 07/04/2020; pozitie transcrisa din CF 68171/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 245098 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 67502/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167910 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66969/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 106537 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 57908/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 10974 din 28/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17565, din 29/01/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului înscris în această carte funciara, rezultând cinci noi imobile. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74334/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 28708 din 12/02/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 78, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 56, din 26/01/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 17565, din 29/01/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 4	A1
269397 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. 269396, din 18/11/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.269396/17.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

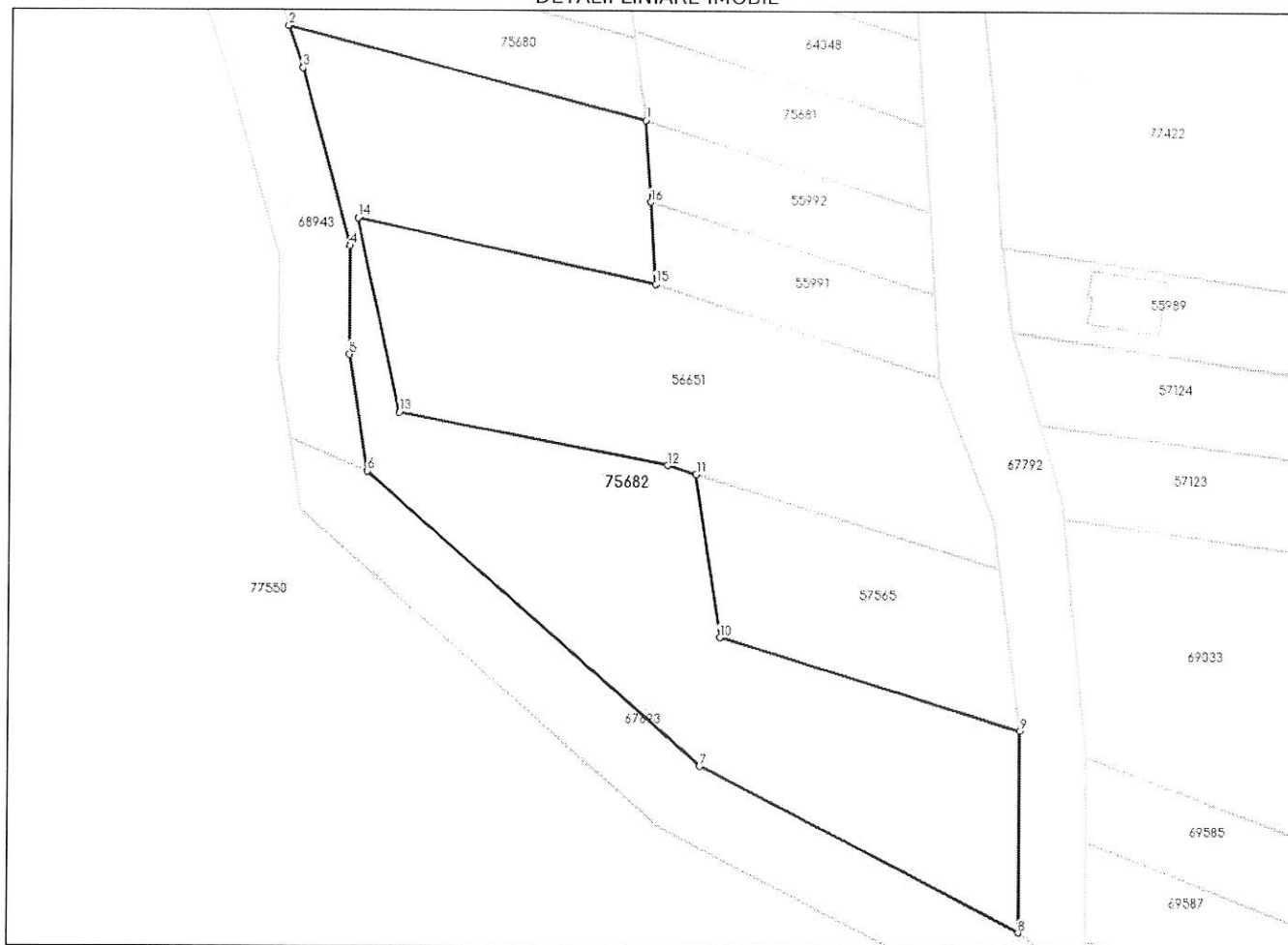
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75682	3.404	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.674
2	3	6.17
3	4	25.434
4	5	15.011
5	6	16.247
6	7	61.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	49.895
8	9	27.888
9	10	43.652
10	11	22.758
11	12	4.223
12	13	38.178
13	14	27.406
14	15	42.646
15	16	11.345
16	1	11.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.