

HOTĂRÂRE

Nr. .../22.12.2025

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 72900 Apahida, cu nr. cadastral 72900, în suprafață de 784 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2025,

Analizând: *proiectul de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 72900 Apahida, cu nr. cadastral 72900, în suprafață de 784 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 44195/11.12.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 41926/25.11.2025, CF nr. 72900, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 269409/17.11.2025 și raportul de specialitate nr. 44241/11.12.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 879 alin. (2), alin. (5) , art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit e, art 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 269409/17.11.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 41926/25.11.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 76101 Apahida, cu nr. cadastral 76101, în suprafață de 3025 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 72900 Apahida, cu nr. cadastral 72900, în suprafață de 784 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 77940 , situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 359 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 77941, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 358 mp,
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 77942 , situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 67 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 44195 / 11.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 72900 Apahida, cu nr. cadastral 72900, cu suprafața de 784 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 41926/25.11.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 269409/17.11.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Câmpenești, identificat prin Cartea Funciară nr. 72900 și nr. cadastral 72900, cu suprafața de 784 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	269409
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **269409** din data **17-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand numarul cadastral 72900 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **77940** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 359 mp;
- 2) **77941** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 358 mp;
- 3) **77942** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 67 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camelia Blaga



Nr. 44241 / 11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 72900 Apahida, cu nr. cadastral 72900, cu suprafața de 784 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 72900 a localității Apahida, cu nr. cadastral 72900, având suprafața de 784 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 41926/25.11.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 72900 Apahida, cu nr. cadastral 72900, cu suprafața de 784 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 77940, cu suprafața de 359 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind concesionată numitului Mora Ioan, prin Contractul de concesiune nr. 30079/12.09.2024 și cesionată numitului **Bocica Sergiu-Paul**, prin Contractul de cesiune nr. 30079/12.09.2024;
- **parcele 2** - cu număr cadastral 77941, cu suprafața de 358 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind concesionată numitului Fodor Iosif, prin Contractul de concesiune nr. 8110/23.06.2003 și cesionată numitului **Bocica Sergiu-Paul**, prin Contractul de cesiune nr. 41245/09.12.2024;
- **parcele 3** - cu număr cadastral 77942, cu suprafața de 67 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 72900, cu număr cadastral 72900 în 3 (trei) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către cesionar în evidentele de publicitate imobiliară a contractului de cesiune, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației



cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 41926/25.11.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 269409/17.11.2025.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

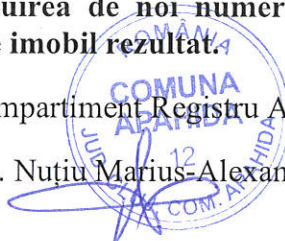
Întrucât:

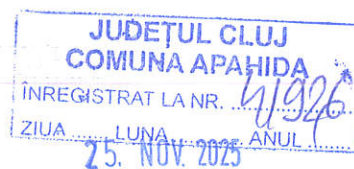
- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 72900 Apahida, nr. cadastral 72900, cu suprafața de 784 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Bocica Sergiu Paul domiciliat in mun. Cluj-Napoca, str.Iugoslaviei nr.39 legitimat cu C.I. seria CJ nr. 1004263 CNP 1940404125815 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 269409/2025 pentru dezmembrarea parcelelor nr.79 si 80 din zona Livada loc. Campenesti.

Semnatura:

Data: 24.11.2025

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



CONTRACT DE CESIUNE NR. 41245/09.12.2024
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 8110/23.06.2003

CAP. I. Partile contractante

Comuna Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, tel: 0264-231777, 231797, 231322, fax: 0264-231475, reprezentată prin **Belce Ramona Cristina**, având funcția de **primar, în calitate de concedent**,

DI. Fodor Iosif cu domiciliul în sat Floresti, str. Horea nr.55, bl.A19, ap.5, com. Floresti, jud. Cluj, avand carte de identitate seria CJ nr. 470588 eliberata de SPCJEP Cluj, la data de 18.02.2020, avand CNP 1680305120720, **în calitate de concesionar cedent, si**

DI. Bocica Sergiu Paul cu domiciliul în Cluj- Napoca, str Iugoslaviei nr.39, jud. Cluj, avand carte de identitate CJ 1004263 eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 07.09.022, avand CNP 1940404125815, **în calitate de cesionar**

În baza Hotararii Consiliului Local Apahida nr.286/28.11.2024, a cererii nr. 37080/06.11.2024, a contractului de concesiune nr. 8110/23.06.2003, a acordului d-lui Bocica Sergiu Paul, a intervenit prezentul contract de cesiune, avand urmatoarele clauze:

CAP. II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cesionarea catre Bocica Sergiu Paul a contractului de concesiune nr. 8110/23.06.2003 incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida si Fodor Iosif, prin care s-a concesionat terenul in suprafata de 357 mp, lotul 79, situat în sat Campenești, comuna Apahida, zona Sublivada, apartinand domeniului privat al comunei Apahida.

Art.2. Cesionarul preia toate drepturile si obligatiile ce decurg din cuprinsul contractului de concesiune, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

Art.3. Cesionarul are obligatia de a obtine autorizatia de construire și de a începe constructia în termen de 18 luni de la data semnării contractului de cesiune, în caz contrar contractul va fi reziliat unilateral de către concedent, fără restituirea redevențelor plătite anterior, fără despăgubiri și fără obligatia de a apela la instanta de judecata.

Art.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de concesiune ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

Art.5. Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul scris al părților, în condițiile legii.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Comuna Apahida

Primar

Belce Ramona Cristina

Secretar general

cj. David Alexandru

Șef Serviciu Economic

Ec. Aștilean Dana

Control Financiar Preventiv

ec. Genis Corina

Compartiment Juridic

cj. Alba Raluca

CESIONAR

Bocica Sergiu Paul

CONCESIONAR CEDENT

Fodor Iosif



ROMANIA
JUD. CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR.122
TEL./FAX 064 - 231777, 231797

CONTRACT DE CESIUNE NR. 30079/12.09.2024
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 8105/23.06.2003

CAP. I. Partile contractante

Comuna Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, tel: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentată prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar**, în calitate de **concedent**,

DI. Mora Ioan cu domiciliul în sat Floresti, str. Florilor nr.89, com. Floresti, jud. Cluj, avand carte de identitate seria KX nr. 992198 eliberata de SPCLEP Cluj- Napoca, la data de 30.08.2013, avand CNP 1570513120686, în calitate de **concesionar cedent**, si

DI. Bocica Sergiu Paul cu domiciliul în Cluj- Napoca, Str. Iugoslaviei nr.39, jud. Cluj, avand carte de identitate seria CJ 1004263 eliberata de SPCLEP Cluj- Napoca, la data de 07.09.2022, avand CNP 1940404125815, în calitate de **cesionar**

In baza Hotararii Consiliului Local Apahida nr.204/28.08.2024, a cererii nr. 23988/17.07.2024, a contractului de concesiune nr. 8105/23.06.2003 si actului aditional nr.1/15.07.2005, a acordului d-lui Bocica Sergiu Paul, a intervenit prezentul contract de cesiune, avand urmatoarele clauze:

CAP. II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cesionarea catre Bocica Sergiu Paul a contractului de concesiune nr. 8105/23.06.2003 si actului aditional nr.1/15.07.2005 incheiate între Comuna Apahida si Mora Ioan, prin care s-a concesionat terenul în *suprafata 357 mp, lotul 80, zona Sublivada, situat în sat Campenesti, comuna Apahida*, aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art.2. Cesionarul preia toate drepturile si obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului de concesiune, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

Art.3. Cesionarul are obligația de a obține autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 18 luni de la data semnării contractului de cesiune, în caz contrar contractul va fi reziliat unilateral de către concedent, fără restituirea redevențelor plătite anterior, fără despăgubiri și fără obligația de a apela la instanța de judecată.

Art.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de concesiune ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

Art.5. Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul scris al părților, în condițiile legii.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Comuna Apahida

Primar

Grigore Fati

Secretar general

cj. Alexandru David

P. Șef Serviciu Economic

ec. Corina Genis

Control Financiar Preventiv

ec. Liviu Muntean

Compartiment Juridic

cj. Raluca Alba

CESIONAR

Bocica Sergiu Paul

CONCESIONAR CEDENT

Mora Ioan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	269409
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72900 / UAT Apahida

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72900	784	Teren neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	784			
	TOTAL:		784			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	20.692
2	3	36.323
3	4	19.363
4	5	32.503
5	6	10.55
6	7	10.479
7	8	2.94
8	9	10.026
9	1	10.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	269409	17.11.2025	20.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 269409 înregistrată la data de 17.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77940	359	Jud. Cluj
2	77941	358	Jud. Cluj
3	77942	67	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Corina-Camelia Blaga

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

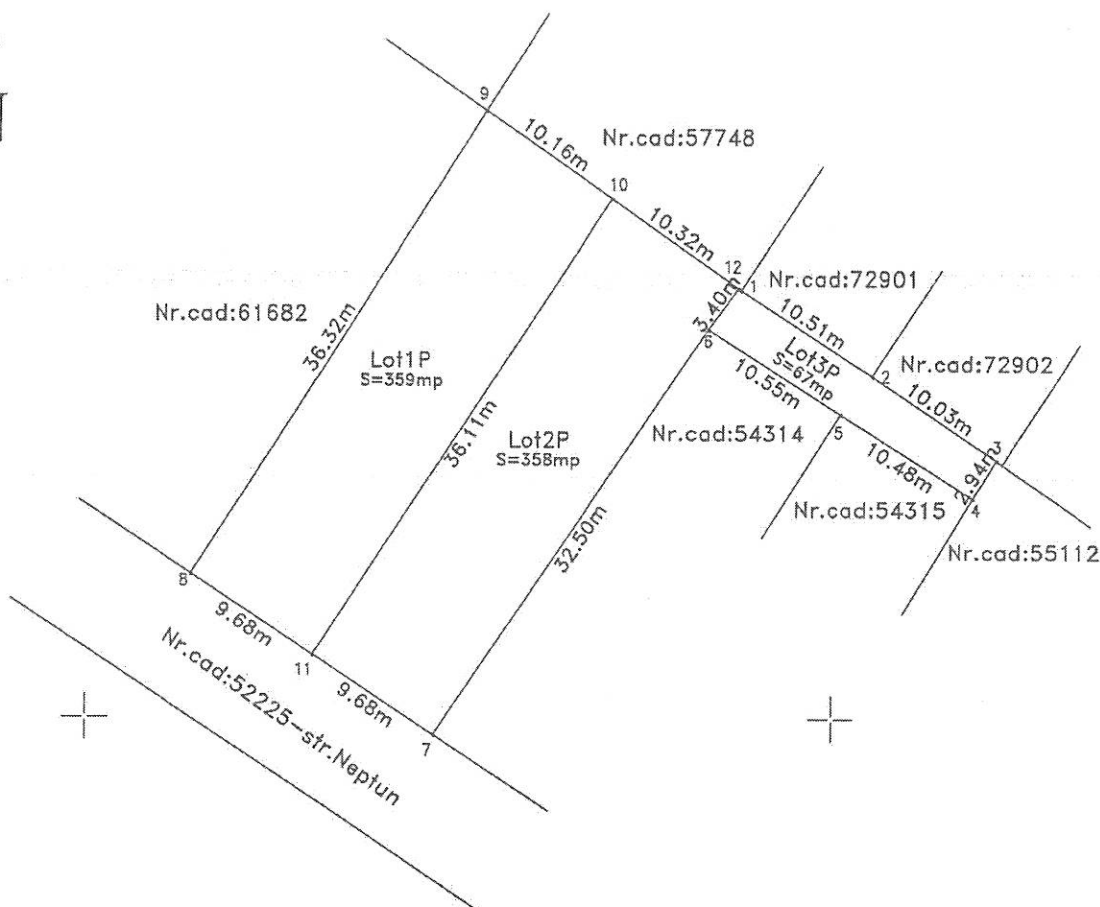
extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 72900	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	784mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 72900 Apahida		UAT: Apahida

Nr. Cerere 269409/2025

593800

593800



593750

593750

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72900	784	Pasune	Teren neimprejmuit	77940	Lot1P	359	Pasune	Teren neimprejmuit
				77941	Lot2P	358	Pasune	Teren neimprejmuit
				77942	Lot3P	67	Pasune	Teren neimprejmuit
Total	784			Total		784		
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si perafat:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN 2025.11.17 13:45 Sunt autorul acestui document Digitally signed by: MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN Data: 2025.11.17 13:45				Stampila BCPI:				
593700				Blaga Corina-Camelia Digitally signed by Blaga Corina-Camelia Date: 2025.11.18 09:53:06 +02'00'				
402050				Data:				
				593700				

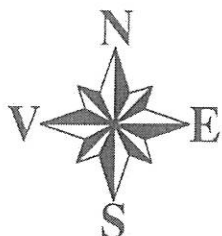
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARI AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

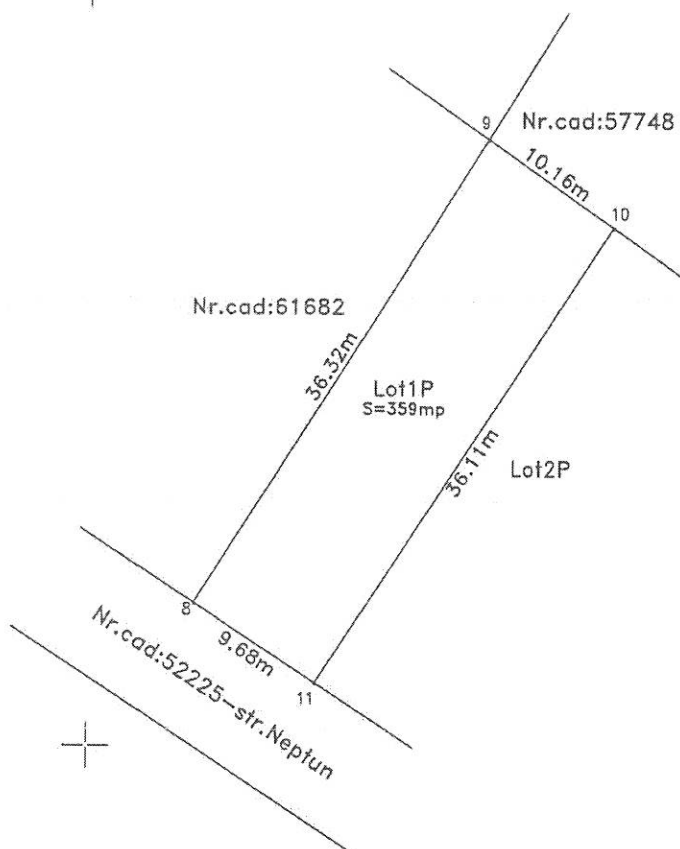
Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77940	359mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. Cerere Nr. Cerere 269409/2025269409/2025

593800



593800



593750

593750

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1P	Pasune	359	Teren neimprejmuit;
Total		359	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=359mp
Suprafata din act=359mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe:

Stampila BCPI

Blaga Corina
Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2025.11.18
09:52:51 +02'00'

Data:

593700

593700

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184
Semnatura acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: Octombrie 2025

402000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL IMOBILULUI

402050

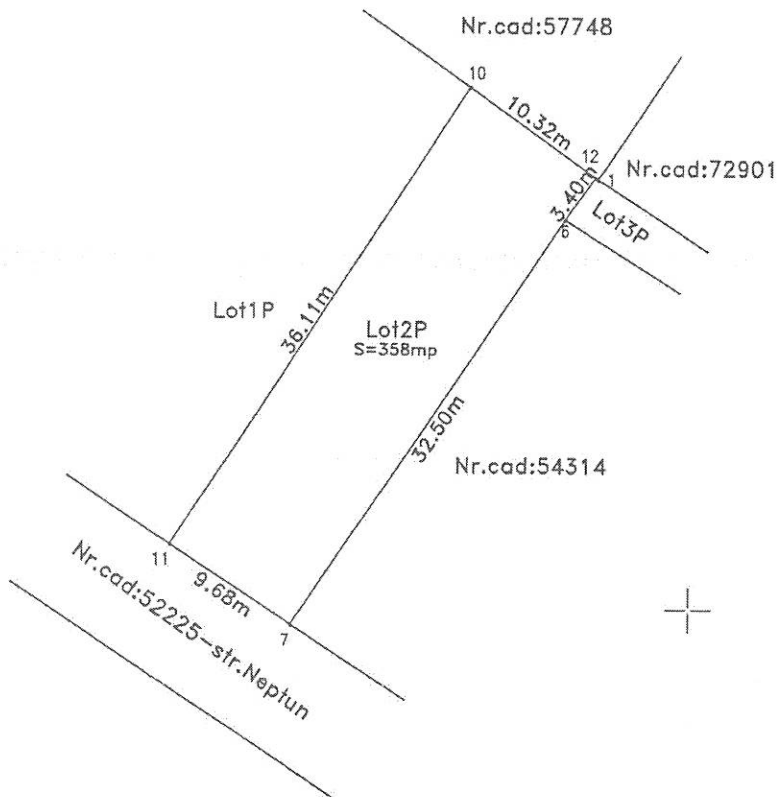
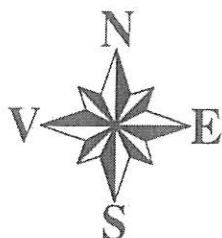
extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77941	358mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

593800

Nr. Cerere 269409/2025

593800



593750

593750

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	358	Teren neimprejmuit;
Total		358	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=358mp

Suprafata din act=358mp

593700

593700

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a planului de amplasament si delimitare al imobilului.

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2025.11.18
Sunt autorul acestui document

Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Blaga Corina
CameliaDigitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2025.11.18
09:52:34 +0200

Data: Octombrie 2025

Data:

402040

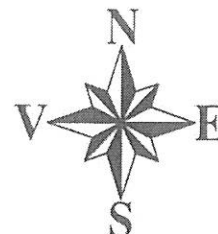
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL IMOBILULUI

402060

extravilan
scara 1:200

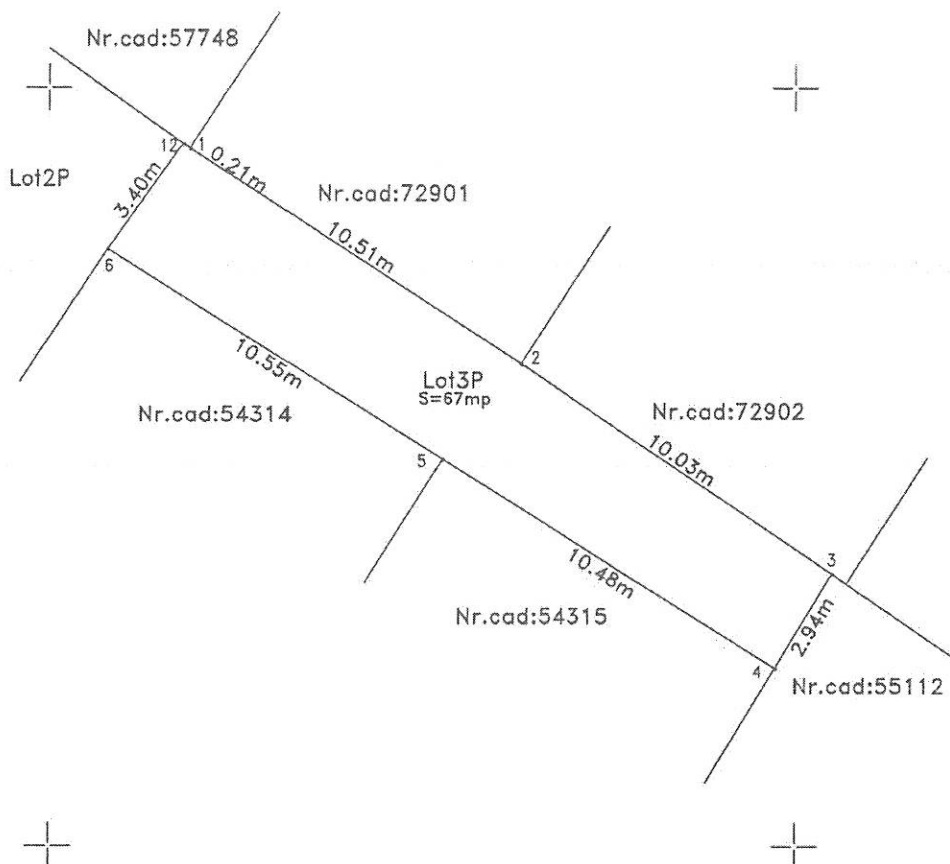
Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77942	67mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. Cerere 269409/2025



593780

593780



593760

593760

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
3P	Pasune	67	Teren neimprejmuit;
Total		67	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=67mp
Suprafata din act=67mpExecutant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Blaga
Corina-
CameliaDigitally signed
by Blaga Corina-
Camelia
Date: 2025.11.18
09:52:15 +0200Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei cadastrale si
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
269409/2025
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: Octombrie 2025

Data:

CARTE FUNCİARĂ NR. 72900
COPIE

Carte Funciară Nr. 72900 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72900	784	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177989 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 140, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 72900 a imobilului cu numarul cadastral 72900 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61681 inscris in cartea funciara 61681;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR.1231, din 26/04/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Se înființeaza cartea funciara 61681 a imobilului cu numarul cadastral 61681/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59543 inscris in cartea funciara 59543;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61681/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 76996 din 27/04/2016;		
Act Administrativ nr. 203, din 28/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, lotizare, partaj câștigat în seria rangului încheierii CF. nr. 107984/2012, dezmembrare si lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B-4
1) COMUNA APAHIDA , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61681/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 76996 din 27/04/2016; pozitie transcrisa din CF 59543/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 94174 din 12/06/2015;		
Act Administrativ nr. 117952, din 27/05/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 61681 dezmembrat in imobilele: 1) 72900 situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 784 mp; 2) 72901 situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 370 mp; 3) 72902 situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 368 mp; 4) 72903 situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 369 mp;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61681/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 125729 din 08/06/2022;		
269410 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. 269409, din 18/11/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.269409/17.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72900	784	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	784	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.692
2	3	36.323
3	4	19.363
4	5	32.503
5	6	10.55
6	7	10.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.94
8	9	10.026
9	1	10.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.