



Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Nr. înreg: 44891 din 15.12.2025

Aprobat,

Primar

Belce Ramona-Cristina

CAIET DE SARCINI

Servicii de coordonare în materie de securitate și sanătate conform HG300/2006 pe durata realizării lucrării pentru obiectivul " **PROIECTARE ȘI EXECUȚIE CURTE SEDIU PRIMĂRIE**"

1) DESCRIEREA GENERALĂ A SERVICIILOR ȘI BAZA LEGALĂ:

a) Descrierea obiectivului vizat:

Comuna Apahida intenționează achiziționarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sanătate conform HG300/2006 pe durata realizării lucrării pentru obiectivul de investiții "**PROIECTARE ȘI EXECUȚIE CURTE SEDIU PRIMĂRIE**".

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind atribuirea contractului și reprezintă ansamblul cerințelor în baza cărora se elaborează oferta de către fiecare entitate interesată, în acord cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini reprezintă cerințe minime obligatorii, neîndeplinirea lor atrăgând respingerea ofertei ca neconformă.

b) Obiectivele investiției

Execuție lucrări de amenajare și dotare la obiectivul: „Amenajare curte primărie”.

Propunerea vizează reconfigurarea și valorificarea spațiului exterior al sediului Primăriei Apahida, printr-o amenajare peisageră coerentă și funcțională, care să răspundă atât nevoilor administrative, cât și celor comunitare. Intervenția prevede realizarea unui pavilion multifuncțional, cu funcție principală de oficiere a ceremoniilor de căsătorie în aer liber, gândit ca un element arhitectural reprezentativ, amplasat într-un cadru natural atent compus. Pavilionul va fi integrat armonios într-un ansamblu de zone de loisir și spații publice amenajate, cu alternanțe de suprafețe pavate – pentru circulație și evenimente – și zone verzi plantate cu vegetală sezonieră, ce adaugă dinamism și culoare pe parcursul anului.

Prin această amenajare se urmărește crearea unui cadru unitar, estetic și identitar, care să susțină coeziunea socială și să ofere locuitorilor comunei un spațiu exterior plăcut, reprezentativ și funcțional.



Intervenția va respecta principiile sustenabilității, utilizând materiale durabile și specii vegetale adaptate contextului local.

Lucrările propusele sunt următoarele:

Înlocuirea împrejmuirii cu gard nou, fundație conforma, panouri de poarta auto cu deschidere automata;

Se propune amplasarea unui pavilion destinat desfășurării ceremoniilor de căsătorie în aer liber, prevăzut cu mobilier specific – locuri de ședere pentru invitați și o masă dedicată ofiterii evenimentului. Construcția va avea o structură ușoară, acoperită, cu fundații izolate. Finisajul pardoselii va fi realizat din material antiderapant, adecvat traficului pietonal exterior, cu caracteristici de rezistență și integrare estetică în ansamblul peisagistic.

Reamenajarea suprafețelor pavate se va realiza utilizând materiale naturale, respectiv piatră cubică din granit, în scopul obținerii unei integrări armonioase în contextul natural accentuat al amplasamentului și pentru a conferi un aspect organic, durabil și estetic unitar. De asemenea, se vor utiliza elemente din lemn tratat și componente din beton impermeabilizat, selectate în funcție de specificul activităților desfășurate în cadrul obiectivului. Toate materialele propuse vor respecta prevederile legislației și normativelor tehnice în vigoare, asigurând durabilitate, funcționalitate și integrare estetică în ansamblul amenajării. Bordurile vor delimita clar zonele pavate și vor contribui la ghidarea și controlul scurgerii apelor pluviale. În acest sens, se vor introduce rigole pentru colectarea apelor meteorice, într-un sistem de evacuare care în prezent lipsește, acestea urmând a fi racordate la rețeaua de canalizare pluvială, conform reglementărilor în vigoare.

Reconfigurarea și valorificarea spațiilor verzi prin introducerea unui paletar vegetal diversificat, cu specii adaptate sezonier, în vederea asigurării biodiversității și a atractivității peisagere pe tot parcursul anului.

Spațiile vor fi reconfigurate în scopul optimizării fluxurilor pietonale, prin amenajarea de alei direcționate, zone extinse de loisir și spații de ședere. Traseele propuse vor fi corelate funcțional cu tipologiile de activități desfășurate în incinta curții și vor fi adaptate relației cu funcțiunile clădirilor perimetrale, asigurând o coerență spațială și funcțională la nivelul întregului ansamblu.

Accesul în clădirile instituției va fi asigurat pentru persoanele cu dizabilități prin intermediul rampelor de acces proiectate în conformitate cu prevederile Normativului NP 051/2012, dotate cu suprafețe antiderapante și balustrade de protecție conforme cerințelor de siguranță și accesibilitate.

Sistematizarea verticală și orizontală a amenajărilor va fi adaptată în vederea asigurării coerenței fluxurilor de circulație și a compatibilității funcționale între spațiile propuse, contribuind la o organizare eficientă și integrată a ansamblului.



La proiectarea tuturor instalațiilor se va acorda o atenție deosebită utilizării materialelor moderne și de calitate superioară, precum și adoptării unor soluții tehnice eficiente din punct de vedere energetic și economic. Vor fi realizate instalații de iluminat și sanitare adaptate specificului funcțional al incintei, conform normativelor în vigoare.

Se propune o zonificare funcțională clară a spațiilor exterioare, care va include delimitarea zonelor de loisir, a zonelor pietonale și a altor sectoare specifice, în scopul optimizării utilizării și asigurării unei organizări coerente a întregului ansamblu.

Scările existente ale clădirii principale sunt inestetice și se vor reface materialele de finisare, iar pentru armonizarea lor în ansamblul amenajărilor s-a propus un element de tip spalier pentru plante cățărătoare-Elemente metalice tip arcada din confecție metalică vopsită în câmp electrostatic, prinse în pardoseala și cursiva la partea superioară; rigidizare transversală cu cablu întins; rol spalier pentru plante cățărătoare

Se propune o fântână arteziană tip monobloc, piatra sau compozit, sistem complet cu rezervor recirculare apă, pompa submersibilă; Grătar oțel galvanizat sau similar pentru susținere dren pietriș sort mare

Se propune Desfacerea gresiei existente și placarea treptelor cu gresie rectificată antiderapantă R11, Gri, textura piatră naturală

Apele pluviale de pe platformele pavate se vor prelua în rețeaua publică, din cămine de canalizare, cu ajutorul unor rigole și scurgeri montate la nivelul pavajului

Suprafețele verzi propuse au fost conformate astfel încât să fie prevăzute cu sistem de irigare automat, Kit complet

Capacitatea spațiilor nu se va modifica.

Se propune dotarea spațiilor amenajate cu mobilier urban de tip bănci, coșuri de gunoi, scaune exterior, mese evenimente etc

c) Obiectul achiziției:

Obiectul prezentei achiziții îl constituie contractarea Serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006 pe durata realizării lucrării pentru obiectivul " **PROIECTARE ȘI EXECUȚIE CURTE SEDIU PRIMĂRIE** " în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare la data ofertării, din care nelimitativ următoarele:

- Hot. nr 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile



- Ord 242/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și/sau a realizării lucrării pentru șantiere temporare ori mobile.
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- H.G 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.
- Alte prevederi legislative, norme și normative în vigoare.

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentațiilor și execuției lucrărilor.

Cod CPV- 79417000-0 Servicii de consultanță în domeniul securității

2) **OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE PRESTATORULUI:**

Pentru ca proiectul să poată fi implementat cu succes, în conformitate cu prevederile art 7 din Hot. Nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile autoritatea contractantă are obligația de a desemna un **coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrărilor** la obiectivul de investiții "**PROIECTARE ȘI EXECUȚIE CURTE SEDIU PRIMĂRIE**"

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pentru șantier are misiunea de a coordona desfășurarea simultană și succesivă a activităților din șantier, astfel încât suprapunerile de activitate, personal și traseu ale executanților contractori și subcontractori să nu genereze riscuri de accidentare și îmbolnăvire profesională.

- 1) Prestatorul va utiliza toate informațiile și documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.
- 2) Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/certificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului de prestări servicii de coordonator SSM pentru obiectivul de investiție ce urmează să fie realizat.
- 3) Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul utilizat în îndeplinirea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniul de activitate ce face obiectul contractului. Se vor prezenta atestate/diplome pentru demonstrarea calificărilor necesare conform



legislației în vigoare în domeniul specific, valabile la data ofertării, precum și pe toată durata contractului.

- 4) Coordonatorului în materie de securitate și sănătate șantierele temporare sau mobile *trebuie să îndeplinească în condițiile legii, atribuții prevăzute* în Hot 300/2006 și legislația specifică obiectului contractului ce va fi încheiat.

2.1 Principalele obligații ale coordonatorului în materie de securitate și sănătate

Principalele obligații ale coordonatorului în materie de securitate și sănătate sunt enumerate mai jos, nelimitativ:

- 1) să elaboreze planul de securitate și sănătate la faza de execuție înainte de începerea lucrărilor, **în termen de maxim 10 zile lucrătoare** după emiterea de către achizitor a ordinului de începere a serviciilor de coordonare SSM, precizând regulile aplicabile șantierului și stabilind măsurile generale de securitate și sănătate, ținând cont de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia. Să transmită elementele planului de securitate și sănătate tuturor celor cu responsabilități în domeniu;
- 2) să integreze și să armonizeze planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor cu planul de securitate și sănătate. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate va face toate demersurile necesare și se va asigura că antreprenorul/executantul/subcontractantii lucrării pun la dispoziția achizitorului planul propriu de securitate și sănătate.
- 3) să consulte și să avizeze planul propriu de securitate și sănătate al antreprenorului/ executantului/ subcontractanților, înainte de începerea lucrărilor pe șantier de către antreprenor/subantreprenor precum și pe toată durata realizării lucrării.
- 4) să completeze și să adapteze/actualizeze Planul de securitate și sănătate în funcție de evoluția șantierului și de durata efectivă a lucrărilor sau a fazelor de lucru, ori de câte ori este nevoie.
- 5) La debutul lucrărilor pe șantier, coordonatorul în materie de securitate și sănătate este responsabil cu instruirea personalului de execuție ce aparține antreprenorilor și contractorilor, în ceea ce privește cunoașterea Planului General de Securitate și Sănătate în Muncă, și a pachetului de reguli necesar a fi respectate în activitatea șantierului.
- 6) verifică permanent documentele SSM pentru tot personalul lucrător din șantier
- 7) să întocmească, completeze și să țină la zi registrul de coordonare prevăzut la art. 36 din Hot 300/2006. Registrului de coordonare va cuprinde ansamblul de documente redactate de către coordonatorii în materie de securitate și sănătate, informații privind evenimentele care au loc pe șantier, constatările efectuate și deciziile luate;



- 8) Deschiderea și completarea dosarului de intervenții ulterioare; Să pregătească un dosar de intervenții ulterioare, adaptat caracteristicilor lucrării, conținând elementele utile în materie de securitate și sănătate de care trebuie să se țină seama în cursul eventualelor lucrări ulterioare;
- 9) să întocmească și să transmită către ITM (în numele achizitorului) declarația prealabilă prevăzută la cap IV din Hot 300/2006, să asigure comunicarea/relatia cu inspectoratului teritorial de muncă pe raza căruia se vor desfășura lucrările, să afișeze și să actualizeze textul declarației ori de câte ori este necesar.
- 10) să puna la dispoziția achizitorului planul de securitate și sănătate, registrul de coordonare, declarațiile prealabile și dosarul de intervenții ulterioare.
- 11) să informeze achizitorului, în scris, asupra deficiențelor constatate în timpul controalelor efectuate la șantier și să propună măsuri de prevenire și protecție, prin intermediul rapoartelor de verificare.
- 12) să participe la întrunirile organizate de achizitor și/sau de managerul de proiect. În cadrul ședințelor de lucru săptămânale, coordonatorul în materie de securitate și sănătate, împreună cu responsabilii SSM a contractoarelor executanți, stabilesc măsurile de diminuare sau de eliminare a riscurilor în timpul execuției proiectului.
- 13) să organizeze coordonarea între proiectanți, executanți, subcontractanți și să țină seama de toate eventualele interferențe ale activităților de pe șantier.
- 14) relationează cu instituțiile abilitate pe problemele care fac obiectul contractului de servicii
- 15) va face toate demersurile necesare în caz de accident de muncă

2.2 Planul de securitate și sănătate

- 1) Planul de securitate și sănătate trebuie:
 - a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
 - b) să specifice riscurile care pot apărea;
 - c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;
 - d) să conțină măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în una sau mai multe categorii cuprinse în anexa nr. 2. Din HG 300/2006.
- 2) Planul de securitate și sănătate trebuie să conțină cel puțin următoarele:
 - a) informații de ordin administrativ care privesc șantierul și, dacă este cazul, informații care completează declarația prealabilă prevăzută la art. 47 din HG 300/2006;
 - b) măsuri generale de organizare a șantierului stabilite de comun acord de către managerul de proiect și coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
 - c) identificarea riscurilor și descrierea lucrărilor care pot prezenta riscuri pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor;



- d) măsuri specifice de securitate în muncă pentru lucrările care prezintă riscuri; măsuri de protecție colectivă și individuală;
- e) amenajarea și organizarea șantierului, inclusiv a obiectivelor edilitar-sanitare, modalități de depozitare a materialelor, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de antreprenori și subantreprenori pentru realizarea lucrărilor proprii;
- f) măsuri de coordonare stabilite de coordonatorii în materie de securitate și sănătate și obligațiile ce decurg din acestea;
- g) obligații ce decurg din interferența activităților care se desfășoară în perimetrul șantierului și în vecinătatea acestuia;
- h) măsuri generale pentru asigurarea menținerii șantierului în ordine și în stare de curățenie;
- i) indicații practice privind acordarea primului ajutor, evacuarea persoanelor și măsurile de organizare luate în acest sens;
- j) modalități de colaborare între antreprenori, subantreprenori și lucrătorii independenți privind securitatea și sănătatea în muncă.

2.3 Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării

2.3.1 Pe durata realizării lucrării, coordonatorul în materie de securitate și sănătate, are următoarele atribuții:

- 1) să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate și să le adapteze la soluțiile tehnice și/sau organizatorice și la planificarea diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- 2) să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți aplică planul de securitate și sănătate într-un mod coerent și responsabil, aplicabil șantierului și respectă obligațiile generale ce le revin, în special în ceea ce privește:
 - a) menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
 - b) alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
 - c) stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
 - d) manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
 - e) întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
 - f) delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;



- g) condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
 - h) stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
 - i) adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
 - j) cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
 - k) interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- 3) să adapteze și să realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- 4) să urmărească cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- 5) să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii; să completeze și să actualizeze toate documentele necesare coordonării
- 6) să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- 7) să stabilească, în colaborare cu achizitorul și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- 8) să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- 9) să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- 10) să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- 11) să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

2.3.2 Măsurile de coordonare stabilite de coordonatorul în materie de securitate și sănătate și obligațiile ce decurg din acestea trebuie să se refere, în special, la:

- 1) căile sau zonele de deplasare ori de circulație orizontale și verticale;
- 2) condițiile de manipulare a diverselor materiale, în particular, în ceea ce privește interferența instalațiilor de ridicat aflate pe șantier sau în vecinătatea acestuia;
- 3) limitarea manipulării manuale a sarcinilor;
- 4) delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare a diverselor materiale, în mod deosebit dacă se depozitează materiale sau substanțe periculoase;



- 5) condițiile de depozitare, eliminare sau de evacuare a deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- 6) condițiile de ridicare a materialelor periculoase utilizate;
- 7) utilizarea mijloacelor de protecție colectivă și a instalației electrice generale;
- 8) măsurile care privesc interacțiunile de pe șantier.

2.3.3 Coordonatorul în materie de securitate și sănătate trebuie să consemneze în registrul de coordonare:

- 1) numele și adresele antreprenorilor, subantreprenorilor și data intervenției fiecăruia pe șantier;
- 2) lista cu efectivul lucrătorilor pe șantier și durata prevăzută pentru efectuarea lucrărilor;
- 3) evenimentele importante care trebuie luate în considerare la realizarea proiectului, respectiv a lucrărilor, constatările și deciziile adoptate;
- 4) observațiile, informațiile și propunerile privind securitatea și sănătatea în muncă aduse la cunoștință achizitorului, managerului de proiect sau celor care intervin pe șantier și eventualele răspunsuri ale acestora;
- 5) observațiile și propunerile antreprenorilor și subantreprenorilor privind securitatea și sănătatea în muncă;
- 6) abaterile de la prevederile planului de securitate și sănătate;
- 7) rapoartele vizitelor de control pe șantier și ale întrunirilor, dispozițiile care trebuie transmise;
- 8) incidente și accidente care au avut loc.

2.3.4 Coordonatorul în materie de securitate și sănătate va realiza periodic inspecții pe șantier, minim o vizita pe saptamana si la solicitarea achizitorul sau ori de cate ori este nevoie și va informa achizitorul privind neconformitățile constate și măsurile necesare.

2.3.5 Coordonatorul în materie de securitate și sănătate va întocmi lunar un raport de activitate care va conține detalierea tuturor activitatilor executate în luna raportată. Raportul va fi înaintat Achizitorului nu mai târziu de cinci zile de la sfârșitul lunii raportate. Raportul Final va fi întocmit la terminarea lucrărilor și va cuprinde: detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către responsabilul SSM pe parcursul desfășurării contractului de servicii.

Plata serviciilor prestate se va face lunar pe baza facturii însoțite de raportul de activitate mai sus menționat și va fi proporțională cu termenul de finalizare al lucrărilor.

3. DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR

Prestarea serviciilor începe după emiterea de către achizitor a ordinului de începere.

Durata contractului de prestări servicii este de 12 luni. În cazul în care durata contractului de prestări lucrări, aferent obiectivului se prelungește, se va prelungi cu aceeași perioadă și contractul coordonatorului SSM.



Data finalizării prestării serviciilor o reprezintă data finalizării recepției la terminarea lucrărilor.

4. PREZENTAREA OFERTEI

Propunerea tehnica se va elabora astfel incat sa se ofere posibilitatea verificarii corespondentei acesteia cu cerintele prevazute in Caietul de sarcini.

Propunerea tehnica va fi insotita de tabelul cu personalul propus pentru indeplinirea contractului

Nr. crt	Nume Prenume	Funcție	autorizarea profesionala (denumire, nr, data)	data expirarii autorizatiilor/ atestatelor, certificatelor

Propunerea financiara va cuprinde fara niciun fel de excluderi, toate cheltuielile directe și indirecte aferente și toate cheltuielile generate de orice altă categorie de activități care fac obiectul contractului (cazare, dotari, printare documente elaborate, diverse servicii, transport la/de la santier, ITM, alte institutii abilitate in legatura cu obiectul contractului de servicii, alte cheltuieli), în vederea prestării unor servicii complete, de calitate și conforme.

Valoarea serviciilor de coordonare în materia de securitate și sănătate în muncă este de: 4.800,00lei fara TVA.

Întocmit,
Arhitect-Şef,
Arh. Dan-Gabriel Şopterean