



**ANEXA Nr. 1K la normele metodologice**

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea   | Registrul de evidență nr 191/31874 din 17/11/2025. (zi/lună/an) |
| Primăria CLUJ/APAHIDA |                                                                 |

Încheiat astăzi, 17.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 191/31874/11.09.2025 (22564/11/09/2025) a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Apahida tarlaua 2, parcela 106/1/1, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 77216, și număr carte funciară 77216, în suprafață de 2.6100, ha, reprezentând cota-parte 16/16, județul Cluj, depusă de MISZTI IOAN, MISZTI ATILA, MISZTI CSABA, KALLO VIORICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI [REDACTED], eliberat (ă) de [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], cetățenia [REDACTED], naționalitatea [REDACTED], cu domiciliul în localitatea str [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal țara ....., telefon 0 [REDACTED], fax e-mail [REDACTED], cetățenia [REDACTED], starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 77216, nr. cadastral 77216, suprafață 2.61 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 31874/11.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 191/31874/11.09.2025 (22564), pentru terenul agricol în suprafață de 2.6100 ha, depusă de MISZTI IOAN, MISZTI ATILA, MISZTI CSABA, KALLO VIORICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . ., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 191/31874/11.09.2025 (22564/11/09/2025). (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-apahida.ro/> în data de 17.11.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 191/1/1/11.09.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-apahida.ro/>, în data de 17/11/2025

|                                                                                     |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Primar,</p> <p>BELCE RAMONA CRISTINA</p>             |
|                                                                                     | <p>Secretar general,</p> <p>c.j. BUCURANCA-FLORINA</p>  |