



ANEXA Nr. 1Kla norme metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 190-2 din 17/11/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/APAHIDA	

Încheiat astăzi, 17.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.190/31872/11.09.2025 (22552/11/09/2025) a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Apahida, tarlaua 2, parcela 105, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 77210, și număr carte funciară 77210, în suprafață de 1.1600 ha, reprezentând cota-parte 16/16, județul Cluj depusă de MISZTI IOAN, MISZTI ATILA, MISZTI CSABA, KALLO VIORICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu CI [REDACTED], eliberat (ă) de [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], cetățenia [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] domiciliul în localitatea str. [REDACTED], [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal țara, telefon [REDACTED], fax e-mail [REDACTED], cetățenia [REDACTED], starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 77210 nr. cadastral 77210 suprafață 1.16 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 31872/11.09.2025 a ofertei de vânzare nr. 190/31872/11.09.2025(22552), pentru terenul agricol în suprafață de 1.1600 ha, depusă de MISZTI IOAN, MISZTI ATILA, MISZTI CSABA, KALLO VIORICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.190-1/11.09.2025 (22552/11/09/2025) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-apahida.ro/> în data de 17.11.2025 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 190/1/11.09.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.12.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-apahida.ro/> , în data de 17/11/2025

	Primar, BELCE RAMONA CRISTINA 
Secretar general, c.j. BUCUR ANCA-FLORINA 	Consilier, ing. ANDREI EMANUEL BOCEAN 