

29.01.2025

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

198/38213/29.10.2025

Subsemnatul/Subsemnata^

- 1) CIMPEAN MARIA....., CNP 350031120645.....,
având adresa de comunicare în: localitatea Cluj Napoca....., str.
Mihaili nr. 35....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Cluj....., codul poștal e-mail tel.
- 2) COROIANU VERONICA....., CNP 254013120649.....,
având adresa de comunicare în: localitatea Cluj Napoca....., str.
Mara Stefan nr. 3....., bl., sc., et., ap. 18, județul/sectorul
Cluj....., codul poștal e-mail tel.
- 3) PACURAR CRISTINA....., CNP 2550209120754.....,
având adresa de comunicare în: localitatea Cluj Napoca....., str.
Ion Mester nr. 6....., bl., sc., et., ap. 177, județul/sectorul
Cluj....., codul poștal e-mail tel.
- 4) MURESAN LUCRETIA....., CNP 2590106120658.....,
având adresa de comunicare în: localitatea Cluj Napoca....., str.
Bradului nr. 20....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Cluj....., codul poștal e-mail tel.
- 5) NECIU NICOLETA....., CNP 2681001120651.....,
având adresa de comunicare în: localitatea Cluj Napoca....., str.
Iabenei nr. 4A....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Cluj....., codul poștal e-mail tel.
- 6) CIMPEAN AURELIA....., CNP 2500126120656.....,
având adresa de comunicare în: localitatea SAT VALE....., str.
nr. 20....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Cluj....., codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.58..... (ha),
reprezentând cota parte la prețul de (*) 3.001..... (lei). (Nota: nu se dă în

* CIMPEAN MARIA 1/6 COROIANU VERONICA 1/6 PACURAR CRISTINA 1/6 MURESAN LUCRETIA 1/6 NECIU NICOLETA 1/6 CIMPEAN AURELIA 1/6

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Arad/Arad C207	0,58	1/6 1/6 1/6 1/6	77146	77146	2	50/4	arabil	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MISZTI CHIRIA COSI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială APAHIDA(*)	Nr 198/38231 din 29/10/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 198/38231 depuse de CÎMPEAN MARIA, COROIANU VERONICA, PĂCURAR CRISTINA, MUREȘAN LUCREȚIA, NECIU NICOLETA, CÎMPAN AURELIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GADALEAN IOAN	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. A nr. 0
2.	GADALEAN MARCEL PETRU	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. A nr. 0
3.	ANCA ALEXE	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. A nr. 0
4.	GOCAN EMIL	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. A nr. 0

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



5.	UTU AUGUSTIN	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. A nr. 0
6.	MOLDOVAN AUGUSTIN	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. A nr. 0

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINASECRETAR GENERAL
C.J. BUCUR ANCA-FLORINA

Intocmit:

Andrei Emanuel BOCEAN

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.