

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
Nr. 282 / 19.11.25

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.11.2025

privind aprobarea trecerii unui teren înscris în CF nr. 70245, cu nr cadastral nr. 70245, având categoria de folosința drum, constând în strada Fântânele din loc. Dezmir, din domeniul privat al comunei Apahida în domeniul public al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025,

Analizând: proiectul de privind aprobarea trecerii unui teren înscris în CF nr. 70245, cu nr cadastral nr. 70245, având categoria de folosința drum, constând în strada Fântânele din loc. Dezmir, din domeniul privat al comunei Apahida în domeniul public al comunei Apahida, referatul de aprobare al Primarului nr.40541/17.11.2025, raportul de specialitate nr. 40545/17.11.2025 al Compartimentului Agricol

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism și comisiei juridice.

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 554, art. 858, art. 885 -art.863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 286. Alin.4, art. 289 alin. (1)-(2), (5)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- HG nr. 329/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din **domeniul privat** al Comunei Apahida în **domeniul public** al comunei Apahida a terenului în suprafață de 9887 mp, înscris în CF nr. 70245, cu nr cadastral nr. 70245, având categoria de folosința drum, constând în strada Fântânele din loc. Dezmir, Comuna Apahida.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Agricol și Serviciul Economic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Agricol, Serviciul Economic din cadrul primăriei comunei Apahida, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,



Belce Ramona-Cristina

Avizat,

Secretar General

Cj. Bucur Anca-Florina





COMPARTIMENT PRIMAR

Nr. 40541 / 17.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui teren înscris în C.F. nr. 70245, cu nr. cadastral 70245, având categoria de folosință drum, constând în strada Fântânele din loc. Dezmir, din domeniul privat al Comunei Apahida în domeniul public al Comunei Apahida

Având în vedere:

- **Cartea funciară nr. 70245 cu nr. cadastral 70245 în care este înscrisă suprafața de 9887 mp., categoria de folosință “drum”, intravilan, cu denumirea strada Fântânele, proprietar Comuna Apahida, domeniul privat;**
- **Necesitatea includerii acestui imobil în domeniul public al UAT Apahida, pentru a reflecta situația de fapt și drept și pentru a permite implementarea și desfășurarea proiectului “Creare coridor de mobilitate prin modernizare străzi în Comuna Apahida – Etapa II”;**

Utilitatea publică a terenului, având în vedere:

- funcțiunea de drum cu denumirea strada Fântânele, din loc. Dezmir, care deservește numeroase imobile din comunitatea locală.

În temeiul prevederilor legale aplicabile:

- **Art. 286 alin. (4) și Art. 289 alin. (1)-(2), (5)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ;**
- **Art. 554, 858-863 din Codul civil;**
- **H.G. nr. 392/14.05.2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale;**

Se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Apahida privind:

1. **Trecerea din domeniul privat al Comunei Apahida în domeniul public al Comunei Apahida, a terenului cu o suprafață totală de 9887 mp, înscris în C.F. nr. 70245 Apahida, cu nr. cadastral 70245, având numărul de inventar 1100511.**
2. **Declararea acestui bun ca fiind de uz și interes public local, având în vedere destinația și funcționalitatea acestuia.**

PRIMAR
BELCE RAMONA-CRISTINA





COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL ȘI FOND FUNCAR

Nr. 40545 / 17.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat al Comunei Apahida a terenului cu suprafața de 9887 mp., înscris în C.F. nr. 70245, cu nr. cadastral 70245, categoria de folosință “drum”, cu denumirea strada Fântânele, intravilan, în domeniul public al Comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect:

- Trecerea din domeniul privat al Comunei Apahida în domeniul public al Comunei Apahida a următorului teren situat pe raza localității Apahida:
 - teren în suprafață de **9887 mp**, înscris în C.F. nr. 70245, cu nr. cadastral 70245, având categoria de folosință “drum”, cu denumirea strada Fântânele, din localitatea Dezmir, numărul de inventar 1100511.
- **Trecerea acestui teren în domeniul public al Comunei Apahida, în scopul implementării și desfășurării proiectului “Creare coridor de mobilitate prin modernizare străzi în Comuna Apahida – Etapa II”.**

În baza:

- Verificărilor efectuate de către reprezentanții Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;
- C.F. nr. 70245 Apahida, cu nr. cadastral 70245 Apahida, proprietar Comuna Apahida,

s-a constatat faptul că:

- Terenul cu suprafața de **9887 mp**, este format din drum situat în intravilanul localității Dezmir, având funcțiunea de drum public, cu denumirea de strada Fântânele, din localitatea Dezmir, având numărul de inventar 1100511.



Conform verificărilor s-a constatat faptul că:

- Nu există **litigii** în desfășurare privind acest teren;
- Terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire sau retrocedare** în baza legislației fondului funciar ori a regimului juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român.

Văzând prevederile:

Codului civil: - Art. 554 alin. (1): „Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice...”

- **Art. 858:** Proprietatea publică este definită ca dreptul asupra bunurilor de uz sau interes public, dobândite legal;
- **Art. 859-863:** Stabilesc obiectul, delimitarea, caracteristicile (inalienabilitate, imprescriptibilitate, insesizabilitate), limitele și modurile de dobândire ale proprietății publice (inclusiv prin concesiune, convenție, donație, hotărâri ale autorităților publice etc.).

Codului administrativ (O.U.G. nr. 57/2019):

- **Art. 286 alin. (4):** „**Domeniul public al comunei**, al orașului sau al municipiului este alcătuit din **bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.
- **Art. 289 alin. (1)-(2), (5)-(8):** Permite introducerea bunurilor în domeniul public al UAT prin hotărâre de consiliu local și reglementează înscrierea în Cartea Funciară.

H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea **Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor** – stabilește cadrul metodologic pentru actualizarea inventarului, pe baza documentațiilor cadastrale și a deciziilor autorităților locale.

Prin natura și funcțiunea lui actuală, acest teren deservește nevoile comunității locale, respectiv:

- **asigura accesul la numeroase imobile din comunitatea locală;**



Prin urmare, se justifică **declararea acestuia ca fiind de uz și interes public local**, în conformitate cu **Art. 554 și 858 Cod civil**, precum și cu **Art. 286 alin. (4) și Art. 289 Cod administrativ**.

Se propune Consiliului Local Apahida:

1. trecerea din inventarul domeniului privat al Comunei Apahida în inventarul domeniului public al Comunei Apahida a următorului teren:
 - **9887 mp** – Cartea Funicară nr. 70245, cu nr. cadastral 70245, intravilan, categoria de folosință „drum”- cu denumirea de strada Fântânele;
2. **Declararea ca fiind de uz și interes public local** a acestui teren.

Anexăm acestui raport:

- Cartea funciară nr. 70245 cu nr. cadastral 70245 Apahida

Întocmit:
ing. Nuțiu Marius-Alexandru



CARTE FUNCİARĂ NR. 70245
COPIE

Carte Funciară Nr. 70245 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir, Str Fântânele

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70245	9.887	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82988 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 85, din 25/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cf. 70245 a imobilului cu nr. cad. 70245/Apahida ca urmare a alipirii următoarelor 9 imobile: -- nr.cad.56888\cf.56888; -- nr.cad.61783\cf.61783; -- nr.cad.62457\cf.62457; -- nr.cad.62942\cf.62942; -- nr.cad.66013\cf.66013; -- nr.cad.67047\cf.67047; -- nr.cad.67697\cf.67697; -- nr.cad.68976\cf.68976; -- nr.cad.68977\cf.68977;	A1
Act Administrativ nr. 162, din 27/06/2013 emis de CONS LOCAL AL COM APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 56888 a imobilului cu numărul cadastral 56888/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56535 înscris în cartea funciara 56535; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56888/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 82818 din 03/07/2013;</i>	A1
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Judetului Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56888/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 82818 din 03/07/2013; pozitie transcrisa din CF 56535/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 30450 din 08/03/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 61491, din 17/03/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciara cu imobilul din CF 61783,62457,62942,66013,67047,67697,68976,68977, rezultând imobilul cu numar cadastral atribuit 70245 UAT Apahida. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56888/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 65864 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR.1422, din 12/05/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Se înființează cartea funciara 61783 a imobilului cu numărul cadastral 61783/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61350 înscris în cartea funciara 61350; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61783/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 85917 din 13/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATElege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61783/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 85917 din 13/05/2016;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 61491, din 17/03/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 56888, 62457, 62942, 66013, 67047, 67697, 68976, 68977, rezultând imobilul cu număr cadastral atribuit 70245 UAT Apahida. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61783/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65864 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 160, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 62457 a imobilului cu numarul cadastral 62457/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62233 inscris in cartea funciara 62233; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62457/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 193864 din 17/11/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62457/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 193864 din 17/11/2016; pozitie transcrisa din CF 62233/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 136378 din 09/08/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 61491, din 17/03/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 61783, 56888, 62942, 66013, 67047, 67697, 68976, 68977, rezultând imobilul cu număr cadastral atribuit 70245 UAT Apahida. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62457/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65864 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 31, din 28/02/2017 emis de COMUNA APAHIDA;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 62942 a imobilului cu numarul cadastral 62942/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62455 inscris in cartea funciara 62455; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62942/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 16/03/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62942/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 16/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62455/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 193864 din 17/11/2016; pozitie transcrisa din CF 62233/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 136378 din 09/08/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 61491, din 17/03/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B13	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 61783, 62457, 56888, 66013, 67047, 67697, 68976, 68977, rezultând imobilul cu număr cadastral atribuit 70245 UAT Apahida. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62942/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65864 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 184, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM APAHIDA; Act Administrativ nr. NR 2, din 10/12/2018 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 166971, din 14/11/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 2, din 10/12/2018 emis de COMUNA APAHIDA;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 66013 a imobilului cu numarul cadastral 66013/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65072 inscris in cartea funciara 65072; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66013/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 210540 din 15/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66013/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 210540 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65072/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 69170 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 64599/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 15039 din 29/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64264/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 177345 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 63709/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 134964 din 04/08/2017; pozitie transcrisa din CF 62931/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 16/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62455/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 193864 din 17/11/2016; pozitie transcrisa din CF 62233/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 136378 din 09/08/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 61491, din 17/03/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B16	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 61783, 62457, 62942, 55888, 67047, 67697, 68976, 68977, rezultând imobilul cu număr cadastral atribuit 70245 UAT Apahida. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66013/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65864 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 109, din 29/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Administrativ nr. 73342, din 17/04/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B17	Se înființează cartea funciara 67047 a imobilului cu numărul cadastral 67047/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52579 înscris în cartea funciara 52579; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67047/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 113674 din 18/06/2019;</i>	A1
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Judetului Cluj;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67047/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 113674 din 18/06/2019; pozitie transcrisa din CF 52579/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 89477 din 09/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 61491, din 17/03/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B19	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 61783, 62457, 62942, 66013, 56888, 67697, 68976, 68977, rezultând imobilul cu număr cadastral atribuit 70245 UAT Apahida. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67047/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 65864 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 196, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B20	Se înființează cartea funciara 67697 a imobilului cu numărul cadastral 67697/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59491 înscris în cartea funciara 59491; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67697/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 201328 din 16/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 1380, din 26/05/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B21	Se înființează cartea funciara 59491 a imobilului cu numărul cadastral 59491/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59008 înscris în cartea funciara 59008; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67697/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 201328 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 59491/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 82722 din 27/05/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67697/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 201328 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 59491/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 82722 din 27/05/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 61491, din 17/03/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B23	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 61783, 62457, 62942, 66013, 67047, 56888, 68976, 68977, rezultând imobilul cu număr cadastral atribuit 70245 UAT Apahida. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67697/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 65864 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.116/2020, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B24	Se înființează cartea funciara 68976 a imobilului cu numărul cadastral 68976/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67813 înscris în cartea funciara 67813; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68976/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 159862 din 05/08/2020;</i>	A1
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Judetului Cluj;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68976/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 159862 din 05/08/2020; pozitie transcrisa din CF 67813/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 201331 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 56536/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 30450 din 08/03/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 61491, din 17/03/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B26	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 61783, 62457, 62942, 66013, 67047, 67697, 56888, 68977, rezultând imobilul cu număr cadastral atribuit 70245 UAT Apahida. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68976/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 65864 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.115/2020, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B27	Se înființează cartea funciara 68977 a imobilului cu numărul cadastral 68977/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67688 înscris în cartea funciara 67688; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68977/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 159869 din 05/08/2020;</i>	A1
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Cluj;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate privată, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA APAHIDA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68977/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 159869 din 05/08/2020; pozitie transcrisa din CF 67688/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 201326 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 55132/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 39516 din 11/04/2012;	A1
Act Administrativ nr. 61491, din 17/03/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B29	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 61783, 62457, 62942, 66013, 67047, 67697, 68976, 56888, rezultând imobilul cu număr cadastral atribuit 70245 UAT Apahida. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68977/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65864 din 23/03/2021;	A1
B30	se radiază notarea propunerii de alipire	A1
124313 / 04/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 03/06/2021 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 15929, din 19/02/2021 emis de COMUNA APAHIDA;		
B31	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect înscrierea destinației imobilului de sub A1 - "intravilan", actualizarea adresei și categoriei de folosință	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

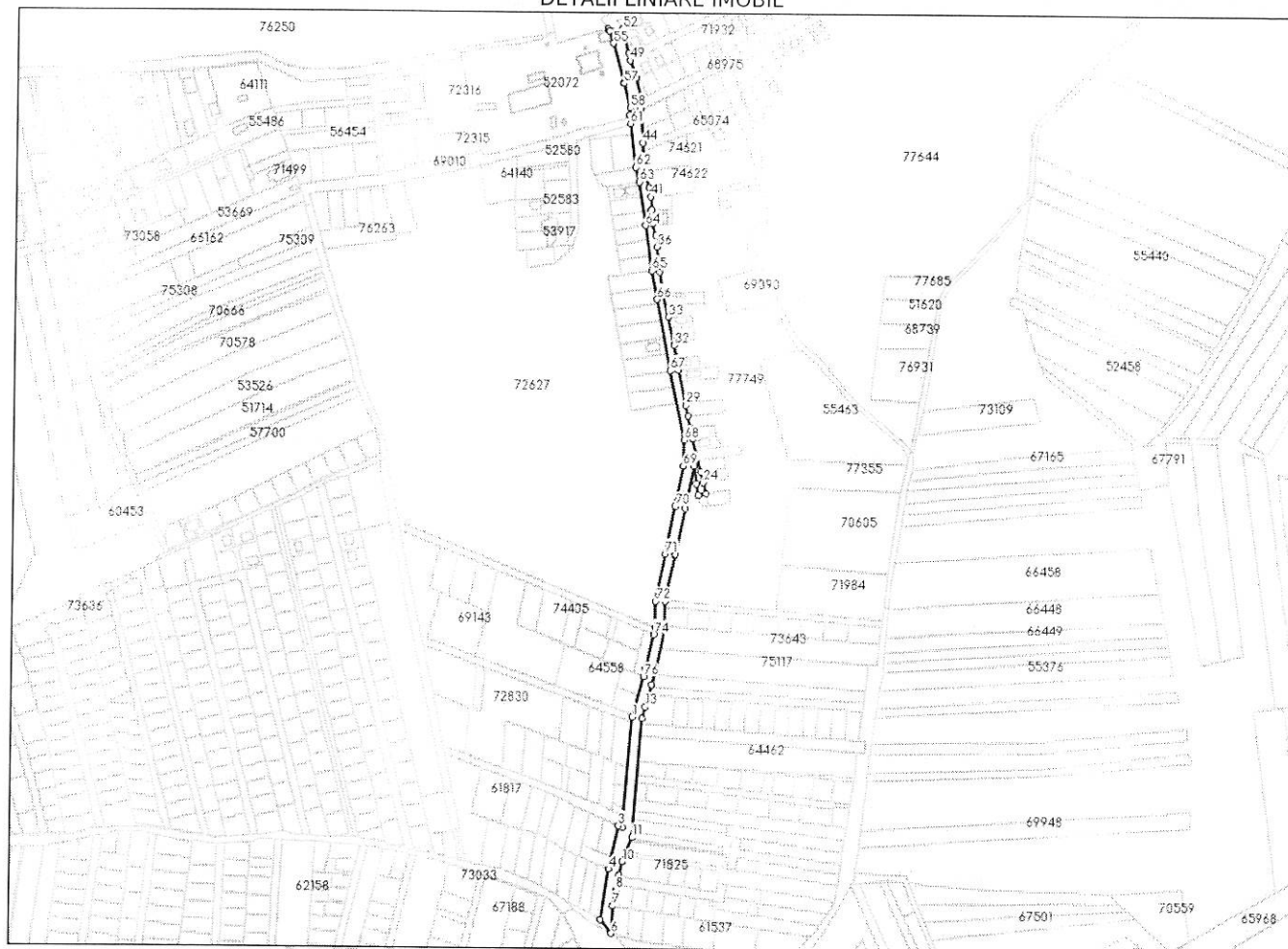
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70245	9.887	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	877	-	-	-	
2	drum	DA	9.887	-	-	-	
3	pasune	NU	18	-	-	-	
4	pasune	NU	6.410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	114.453	2	3	4.626	3	4	45.824
4	5	52.986	5	6	17.998	6	7	28.48
7	8	16.179	8	9	16.367	9	10	13.72
10	11	27.338	11	12	123.052	12	13	12.714

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	23.66	14	15	14.25	15	16	44.844
16	17	28.336	17	18	49.158	18	19	48.756
19	20	44.47	20	21	18.415	21	22	12.383
22	23	8.193	23	24	12.0	24	25	11.533
25	26	34.594	26	27	12.015	27	28	12.0
28	29	11.996	29	30	36.846	30	31	12.801
31	32	13.052	32	33	29.259	33	34	25.596
34	35	21.93	35	36	26.06	36	37	11.733
37	38	12.695	38	39	13.957	39	40	1.271
40	41	13.698	41	42	9.352	42	43	30.935
43	44	15.94	44	45	34.912	45	46	11.587
46	47	20.713	47	48	0.043	48	49	19.312
49	50	7.824	50	51	21.275	51	52	4.462
52	53	14.579	53	54	2.244	54	55	13.563
55	56	42.143	56	57	0.441	57	58	26.008
58	59	7.37	59	60	0.331	60	61	8.927
61	62	45.062	62	63	15.506	63	64	45.262
64	65	46.789	65	66	29.975	66	67	74.658
67	68	73.003	68	69	26.573	69	70	42.64
70	71	49.873	71	72	49.841	72	73	27.166
73	74	7.417	74	75	36.065	75	76	8.33
76	1	43.066						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.