

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ,
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
NR. 281 / 19.11.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr...../27.11.2025

privind aprobarea cererilor depuse potrivit Legii nr.15/2003, pentru atribuirea, în folosință gratuită, a unor terenuri pentru construcția unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2025.

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea cererilor depuse potrivit Legii nr.15/2003, pentru atribuirea, în folosință gratuită, a unor terenuri pentru construcția unei locuințe proprietate personală* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. 41074/19.11.2025, cererile unor persoane fizice care solicita atribuirea de teren în baza Legii nr. 15/2003, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre și raportul de specialitate nr. 41077/19.11.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Văzând avizul comisiei de urbanism și comisiei juridice.

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 3, art. 4, art. 5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 5 din HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. e și k din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

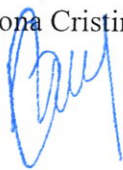
Art.1. Se aprobă cererile formulate în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cereri depuse de persoanele nominalizate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri destinate construirii unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003, beneficiarilor înscrși în anexa nr. 1, cu respectarea condițiilor și obligațiilor prevăzute de actul normativ menționat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Viceprimarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Viceprimarului, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Agricultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. : 41074 / 19.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cererilor depuse potrivit Legii nr.15/2003, pentru atribuirea, în folosință gratuită, a unor terenuri pentru construcția unei locuințe proprietate personală

Avand în vedere :
- cererile depuse conform anexei

- prevederile art. 3 si art.4 din Legea nr.15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, Articolul 3

(1)De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a)au împlinit vârsta de 18 ani;

b)la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

(2)Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

Articolul 4

(1)Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

(2)Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii, se impune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cererilor depuse potrivit Legii nr.15/2003, pentru atribuirea, în folosință gratuită, a unor terenuri pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

PRIMAR

RAMONA-CRISTINA BELCE





COMPARTIMENT: Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Nr. : 41077 / 19.11.2025

Aprobat,

Primar

Ramona-Cristina Belce

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a analizarii cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003, in vederea atribuirii in folosinta gratuita a unui teren, pentru constructia unei locuinte proprietate personala, alaturat depunem anexa cuprinzand solicitantii in vederea aprobarii acesteia.

- prevederile art.3 și art.4 din Legea nr.15/2003 modificata si completata:

„ (1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

(2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

ART. 4:(1) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

(2) Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.”

In urma verificarii si analizarii acestora propunem spre aprobare Consiliului Local, dosarele care indeplinesc conditiile necesare, respectiv punctajul necesar (min. 117p) conform anexei aprobate cu HCL nr. 17/2006. Atribuirea terenului conform Legii nr. 15/2003, se face in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala, pana la suprafata de 1000 mp.(conform Articolul 2 Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale.)

ÎNTOCMIT,

Cosmin Ioan Cosma

ARHITECT SEF

Arh. Dan Gabriel Soptorean



Anexa dosare legea 15/2003 NOIEMBRIE 2025

NR.	NUME/ PRENUME	ADRESĂ	NR. DOSAR	DATA DOSAR	PUNCTAJ/ OBSERVAȚII
1	ANTAL ANDRADA FIRUTA	APAHIDA, STR. TRIUNGHI CFR 14	38702	18/11/2024	125
2	BABA ANTONIO CLAUDIU	APAHIDA, STR. EROII PASCU 45	22229	25/06/2025	121
3	BALI FLORIN GEORGE	SANNICOARA STR. AV T. DARJAN 80	29341	21/08/2025	121
4	BARBOS DUMITRITA ELENA	APAHIDA, STR. TRIUNGHI CFR 12A	31852	2025-12-09	121
5	BASALIC DORA	APAHIDA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU 74	7858	2025-10-03	121
6	BEDE TUDOR CRISTIAN	SANNICOARA STR. TINERETULUI 16/2	8046	2025-11-03	121
7	BLENCHE BOGDAN MIHAI	APAHIDA, STR. LIBERTATII 319 D/21	38423	15/11/2024	121
8	BROSCOI ADINA MARIA	APAHIDA, STR. PIETROASA 2E/22	19457	14/06/2025	121
9	BROSCOI CIPRIAN	APAHIDA, STR. SOMES 41	9141	18/03/2025	121
10	BUCUR ANDREI FLORIN	APAHIDA, STR. LIBERTATII 40	40578	17/11/2025	121
11	CENAN PAVEL	SANNICOARA, STR. I.L. CARAGIALE 11	35998	29/10/2024	135
12	CHERTES FELICIAN ALEXANDRU	APAHIDA, STR. PIETROASA 2D/23	28304	26/08/2024	121
13	CHIOREAN BOGDAN EMANUEL	SANNICOARA STR. CAMPULUI 30	367	2025-10-01	125
14	CHIOREAN PETRU RAUL	DEZMIR STR. LACULUI 17	34576	2025-02-10	121
15	CSOG EDMOND	APAHIDA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU 47	40237	29/11/2024	125
16	DIPSAN ALEXANDRU FLORIN	APAHIDA, STR. AZALEELOR 1	19628	2025-05-06	121
17	DOLHA IOANA DENISA	APAHIDA, STR. DECEBAL 6	9575	2025-10-03	121
18	FORNA VLAD ANDREI	APAHIDA, STR. EROII PASCU 31	41676	2024-11-12	121
19	FRATEAN TUDOR ALEXANDRU	APAHIDA, STR. LIBERTATII 94/16	17425	20/05/2025	121
20	GALUSCA ERONIM CRISTIAN ANDREI	APAHIDA, STR. SOMES 59	35723	25/10/2024	121

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



21	GOCAN SEBASTIAN GEORGE	APAHIDA, STR. REPUBLICII 7/7	9485	20/03/2025	133
22	HOROBA ADRIAN LUCIAN	APAHIDA, STR. TINERETULUI 15	11726	2025-03-04	121
23	ILCA FLAVIUS DARIUS	APAHIDA, I.C. BRATIANU 89	6011	24/02/2025	121
24	ISPAS RAUL CALIN	APAHIDA, STR. REPUBLICII 12/10	14848	30/04/2025	121
25	JUCAN PETRUTA ANAMARIA	APAHIDA, STR. HOREA 14	26655	30/07/2025	125
26	LACATUS ANDREI SAMIR	SANNICOARA STR. ELICEI 66	35213	22/10/2024	121
27	LACATUS ARGENTINA	APAHIDA, STR. SOMES 76	31988	25/09/2024	117
28	LACATUS FLORIN	APAHIDA, STR. SOMES 76	33967	2023-10-10	123
29	LACATUS RADU	SANNICOARA STR. ELICEI 88A	22315	26/06/2025	127
30	LINGURAR ANTONIO	APAHIDA, STR. MIRCEA CEL BATR. 29	18398	27/05/2025	125
31	LINGURAR BIANCA	APAHIDA, STR. NOUA 19B/1	38600	18/11/2025	117
32	LINGURAR DARIUS CIPRIAN	APAHIDA STR. BEGONIEI 1	38362	30/10/2025	121
33	LINGURAR LUGOJANA BIANCA	SANNICOARA	29046	19/08/2025	117
34	LINGURAR SORIN VLADUT	APAHIDA, STR. TRIUNGHI CFR 4	36143	14/10/2025	121
35	MACICASAN ADRIANA	APAHIDA, STR. AVRAM IANCU 21A	6999	2025-03-03	121
36	MARCEAN PAUL ANDREI	APAHIDA STR. DECEBAL 31	29127	19/08/2025	121
37	MARGINEAN PAUL BOGDAN	DEZMIR, STR. TEILOR 1	19066	2025-02-06	121
38	MARGINEANU RARES CALIN	SANNICOARA STR. GRADINARILOR 43	35641	2025-09-10	121
39	MARIS ANAMARIA OLIMPIA	CAMPENESTI STR. STEJARULUI 21	26000	24/07/2025	125
40	MARIS HORATIU MIHAI	CAMPENESTI STR. STEJARULUI 21	27319	2025-05-08	121
41	MOCEAN CRISTIANA MARIA	APAHIDA, STR. REPUBLICII 1/1	26654	30/07/2025	125
42	MOIGRADEAN ANDREI SIMION	SANNICOARA STR. BRADUTULUI 2	15678	2025-08-05	121
43	MOLDOVAN EDUARD DANIEL	APAHIDA, STR. LIBERTATII 210/12	5412	18/02/2025	121
44	NEGRE CARMEN RALUCA	APAHIDA, STR. HOREA 10	18671	29/05/2025	125
45	NEGREA ANDREEA IOANA	SANNICOARA, STR. FEROVIARILOR NR.33	38834	19/11/2024	131

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



46	NEGREA FLAVIUS CRISTIAN	APAHIDA, STR. CAMPIA 3	34545	16/10/2024	131
47	NEGREA SEBASTIAN DORIN	APAHIDA, STR. CAMPIA 3	34249	14/10/2024	121
48	NEMES DARIUS MIHAI	APAHIDA STR. LIBERTATII 42	13646	22/04/2025	121
49	NEMETHI RAYMOND SZILARD	APAHIDA, STR. LIBERTATII 323 B/17	3831	2025-06-02	133
50	OLTEAN TIBERIU MARIAN DUMITRU	APAHIDA, STR. CAMPIA 2/78	42563	17/12/2025	121
51	PANTEL BOGDANA ALEXANDRA	APAHIDA, STR. PIETROASA 42/13	35699	2025-09-10	125
52	PANTEL DIANA ANCUTA	APAHIDA, STR. PARCULUI 1/6	37219	22/10/2025	121
53	POP ALEXANDRU ADRIAN	APAHIDA, STR. CAMPIA 2/19	32906	19/09/2025	121
54	POP DRAGOS ALIN	APAHIDA, STR. PIETROASA 2D/30	33170	22/09/2025	121
55	POP IULIA LUCIA	APAHIDA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU 68	40238	29/11/2024	121
56	POP NATAN ADRIAN	DEZMIR, STR. ZORILOR 51	17587	21/05/2025	121
57	RAD CRISTIAN ROBERT	APAHIDA, STR. LUCIAN BLAGA 17A	2278	27/01/2025	121
58	REZMIVES PERSIDA	SANNICOARA, STR. ELICEI 74	16079	2025-12-05	131
59	RUS CARMEN MIHAELA	SANNICOARA, STR. CAMPULUI 7A	3904	2025-06-02	135
60	STAN ROXANA ANDREEA	DEZMIR, STR. TAUSOR 8	39120	2025-05-11	125
61	SZAKACS IOANA ANDREEA	APAHIDA, STR. VLAD TEPEȘ 16A/C4	34960	18.10.2025	121
62	TODOR OCTAVIA CRISTIANA	SANNICOARA STR. HOREA 20	15883	2025-09-05	121
63	VACAR ANDREI SEPTIMIU	APAHIDA, STR. LIBERTATII 143/8	15882	2025-09-05	121
64	ZSOLGA ZOLTAN IMRE	DEZMIR, STR. SALCAMILOR 23	40976	2024-05-12	121

ARHITECT SEF
Arh. Dan Gabriel SoptereanÎNTOCMIT,
Cosmin Ioan Cosma