

HOTĂRÂRE

Nr. /27.11.2025

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 de la concesionarul Socaciu Elena Marioara către Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 de la concesionarul Socaciu Elena Marioara către Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina*, referatul de aprobare al primarului nr. 39984/12.11.2025 și raportul de specialitate nr. 39987/12.11.2025 al Compartimentului Juridic,

Ținând cont de:

- Contractul de concesiune nr. 8726/07.07.2003 și Actul adițional nr. 1/18.11.2005, încheiate între Comuna Apahida și concesionarul Socaciu Elena Marioara, având ca obiect terenul în suprafață de 1000 mp, situat în Comuna Apahida, sat Apahida, județul Cluj, înscris în CF nr. 61145 Apahida, în locul denumit Borom, lotul nr. 43;
 - cererea nr. 36326/15.10.2025 formulată de Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana, prin care se solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului mai sus menționat, pe care se află construcția dobândită în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2192/10.06.2024 de notar public Furdui Horea Augustin;
 - achitarea integrală a redevenței, conform art. 7 alin. (10) din contractul de concesiune
- Văzând avizul comisiei juridice

În baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Comuna Apahida, sat Apahida, locul Borom, lotul nr. 43, înscris în CF nr. 61145

Apahida, județul Cluj, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003, de la concesionarul Socaciu Elena Marioara către Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana, în condițiile prevăzute de lege și de contractul de concesiune existent.

Art.2. Se aprobă menținerea tuturor clauzelor și obligațiilor contractuale stipulate în contractul de concesiune și actul adițional aferent, acestea urmând a fi preluate de noii concesionari, Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartiment Registrul Agricol si Fond Funciar, Serviciului Economic al Primăriei comunei Apahida.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,

Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





COMPARTIMENT JURIDIC
Nr.: 39987/12.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul
contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 de la concesionarul Socaciu Elena Marioara
la Stanciu Alex Andrei și Stanciu Ana

Având în vedere:

- contractul de concesiune nr. 8726/07.07.2003 și actul adițional nr. 1/18.11.2005, nr.32683/10.12.2015 și nr.14703/30.04.2024 încheiate între Comuna Apahida și concesionariul Socaciu Elena Marioara, având ca obiect terenul în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 61145 Apahida, teren situat în com. Apahida, satul Apahida, jud.Cluj, în locul numit Borom, lotul nr.43

- cererea nr.36326/15.10.2025 depusa de Stanciu Alex Andrei și Stanciu Ana prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 și a actelor adiționale nr. 1/18.11.2005, nr.32683/10.12.2015 și nr.14703/30.04.2024, pe care se află construcția cumpărată în baza contractului de vânzare -cumpărare autentificat sub nr.2192/10.06.2024 de către notar public Furdui Horia Augustin

- achitarea integrală a redevenței, conform prevederilor art.7 alin (10) din contractul de concesiune nr. 8726/07.07.2003

Conform prevederilor art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

” Art. 41 alin. (1) *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit.*

(2) *Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii. ”*

Având în vedere aspectele mai sus menționate, se impune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 de la concesionarul Socaciu Elena Marioara la Stanciu Alex Andrei și Stanciu Ana.

Întocmit: cj. Raluca Alba



Nr.: 39984/12.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 de la concesionarul Socaciu Elena Marioara la Stanciu Alex Andrei și Stanciu Ana

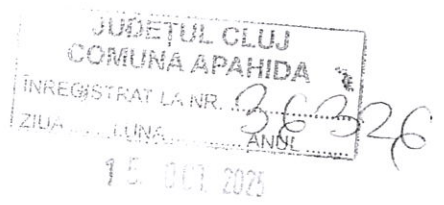
Având în vedere: cererea nr.36326/15.10.2025 depusa de Stanciu Alex Andrei și Stanciu Ana prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 și al actelor adiționale nr. 1/18.11.2005, nr.32683/10.12.2015 și nr.14703/30.04.2024, pe care se află construcția cumpărată în baza contractului de vânzare -cumpărare autentificat sub nr.2192/10.06.2024 de către notar public Furdui Horia Augustin, *prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 de la concesionarul Socaciu Elena Marioara la Stanciu Alex Andrei și Stanciu Ana.*

PRIMAR

BELCE RAMONA -CRISTINA



CERERE



Subsemnatul Stanciu Alex-Andrei domiciliat în com. Apahida
sat Apahida str. Orizontului nr. 74, CNP 7951210125838,

Solicit trecerea concesiunii terenului de pe str. Orizontului nr. 74,
n. C.F. 67745, de pe Secaciu Elena-Mărioara, CNP 2680578120643,
pe numele meu, în urma cumpărării imobilului de la același
adresă.

Anexez copie după contractul de vânzare-cumpărare,
după buletin și după chitanța plății integrale a concesiunii.

Stanciu Alex-Andrei


15.10.2025

tel. 0748-697253

ROMÂNIA
JUD. CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR.122
TEL./FAX 064 – 231777, 231797
Nr. 14703/30.04.2024

Am primit un
exemplar

Data: 05.05.2024
Semnătura:

ACT ADITIONAL Nr. 3/30.04.2024 LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 8726/07.07.2003

PARTI CONTRACTANTE

Incheiat intre: Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentat prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar, în calitate de concedent, pe de o parte**
Și

D-na. Socaciu Elena cu domiciliul în sat Apahida, str. Pietroasa nr.2F, sc I, ap.12, com. Apahida, jud. Cluj, avand carte de identitate seria KX nr. 833676, eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 26.08.2011, CNP 2680518120643, **in calitate de concesionar, pe de altă parte,**

În baza cererii nr.14703/25.04.2024 și a cartii de identitate, s-a încheiat prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. 8726/07.07.2003:

ART.I

Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE – se modifica si va avea urmatorul cupins:

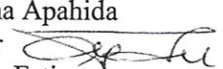
Incheiat intre: Comuna Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentat prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar, în calitate de concedent, pe de o parte**
Și

D-na. Socaciu Elena Mărioara cu domiciliul în sat Apahida, str. Libertatii nr.143, ap.6, com. Apahida, jud. Cluj, avand carte de identitate seria CJ nr. 560908, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 27.07.2021, CNP 2680518120643, **in calitate de concesionar, pe de altă parte,**

ART.II

Celelalte dispozitii contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Comuna Apahida
Primar 
Grigore Fati



Secretar general
cj. Alexandru David

P. Șef Serviciu Economic
ec. Corina Genis

Control Financiar Preventiv
ec. Liviu Muntean

Compartiment Juridic
cj. Raluca Alba

CONCESIONAR,

Socaciu Elena Mărioara

VIZAT	
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV 2	
SUMA	
DATA	07.05.2024
SEMNAȚURĂ	



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

I. Părțile contractante

1. **SOCACIU ELENA-MARIOARA**, cetățean român, CNP 2680518120643, cu domiciliul în comuna Apahida, sat Apahida, str.Libertății nr.143, et.II, ap.6, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.560908/27.07.2021 emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte,-----

2. **STANCIU ALEX-ANDREI**, cetățean român, CNP 1951210125838, cu domiciliul în comuna Apahida, sat Câmpenești, str.Lacului nr.20, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.523498/17.12.2020 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, căsătorit în regimul comunității legale de bunuri cu **STANCIU ANA**, cetățean român, CNP 6000609244492, în calitate de **CUMPĂRĂTOR** pe altă parte, încheie prezentul **contract de vânzare-cumpărare** în următoarele condiții:-----

II. Obiectul contractului

Subsemnata vânzătoare **vând** cumpărătorului **întreg dreptul de proprietate** asupra imobilului construcție situată în **loc. Apahida, str.Orizontului nr.14, județul Cluj** înscris în **Cartea Funciară nr.61145 Apahida sub A1.1 număr cadastral 61145-C1 construcție nr.niveluri 2 s. construită la sol 109,2 mp, casa de locuit edificată în anul 2021, cu regim de înălțime P+E având suprafața construită sc=109,03 mp și suprafața construită desfășurată scd=220 mp, proprietatea vânzătorului sub B10.1 cu titlu de drept construire în baza certificatului de atestare a edificării construcției nr.75/8685/10.03.2021 și proces-verbal la terminarea lucrărilor nr.57/8685/10.03.2021 ambele eliberate de Comuna Apahida, denumit în cele ce urmează Imobilul. Transferul dreptului de concesiune asupra terenului se va face după înscrisul construcției pe numele cumpărătorilor.**-----

III. Garanții

Subsemnata vânzătoare declar pe proprie răspundere că am dobândit Imobilul descris mai sus în baza certificatului de atestare a edificării construcției nr.75/8685/10.03.2021 și proces-verbal la terminarea lucrărilor nr.57/8685/10.03.2021 ambele eliberate de Comuna Apahida și dreptul meu de proprietate s-a înscris în cartea funciară cu încheierea de înscriere nr.70072/01.04.2024.-----

Imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu, nici al vreunei promisiuni de vânzare sau pact de opțiune către terțe persoane, fiind liber de orice sarcini reale sau personale, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.120939/07.06.2024 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

În ceea ce privește impozitele și taxele locale aferente Imobilului ce face obiectul vânzării, acestea sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală emis de Primăria comunei Apahida-Serviciul Economic, județul Cluj în baza cererii nr.18451/31.05.2024.-----

Imobilul deține certificatul de performanță energetică nr.37/10.03.2021 emis de auditor energetic Rotaru Nicolae Mihai și acesta s-a predat azi în original cumpărătorului.-----

Subsemnata vânzătoare mă oblig să garantez pe cumpărător de orice evicțiune conform art. 1695 și urm. Cod civil, pentru toate tulburările de drept, legate atât de împrejurările enunțate în paragrafele precedente cu privire la situația juridică a Imobilului, cât și cu privire la orice tulburări ar putea fi calificate ca situații de evicțiune, chiar dacă nu au fost enumerate expres în prezentul contract.-----

Subsemnata vânzătoare declar că nu am cunoștință de niciun fel de vicii ascunse cu privire la Imobilul ce face obiectul prezentului contract, conform art. 1707 și urm, Cod civil și totodată garantez pe cumpărător împotriva oricăror vicii ascunse ale Imobilului, precum și cu privire la orice alte împrejurări ar putea fi calificate ca vicii ascunse.-----

În caz de evicțiune, vânzătorul va restitui integral prețul primit către cumpărător, va achita valoarea fructelor pe care cumpărătorul le va plăti eventualului terț evingător, precum și diferența între prețul plătit și sporul de valoare dobândit de imobil până la momentul producerii evicțiunii, indiferent de cauza care a produs sporul de valoare sau dacă sporul a fost previzibil sau nu și indiferent dacă vânzătorul a fost sau nu de bună credință.-----

Subsemnata vânzătoare declară că Imobilul nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți, nu a fost scos din circuitul civil, nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul vreunei hotărâri privind exproprierea pentru orice cauză de utilitate publică.-----

Subsemnata vânzătoare declară că Imobilul nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu a fost scos din circuitul civil prin nicio altă modalitate, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu face obiectul niciunei proceduri de executare silită, nicio terță persoană nu deține un drept de preempțiune sau de preferință la cumpărarea imobilului.-----

Subscrisele părți declarăm că la data semnării avem capacitatea legală necesară pentru a încheia acest contract și pentru a ne îndeplini obligațiile care decurg din acesta, precum și că acest contract a fost aprobat și executat de fiecare parte în mod corespunzător și dă naștere unor obligații valabile și opozabile, care sunt supuse executării silite în conformitate cu termenii și condițiile prezentului contract.-----

Subsemnata vânzătoare declară și confirm faptul că la data semnării prezentului contract am pus la dispoziția cumpărătorului toate informațiile necesare unei corecte cunoașteri a situației juridice a Imobilului, nu am ascuns nicio informație esențială cumpărătorului, pentru realizarea unei analize și evaluări complete a Imobilului, incluzând, fără limitări, actele de proprietate asupra Imobilului.-----

Subsemnatul cumpărător sunt de acord să achiziționez Imobilul prin prezentul contract, bazându-mă pe declarațiile, garanțiile, reprezentările și orice alte informații furnizate de vânzător; sunt de acord să achit întregul preț de achiziție, în condițiile și termenele stabilite la cap. IV de mai jos. Pentru evitarea oricărui dubiu, acesta declarație nu exclude în niciun fel garanțiile datorate de către vânzătoare cumpărătorului conform prezentului contract și/sau dispozițiilor legale.-----

IV. Prețul

Prețul vânzării convenit de părți este de 616.000 lei (șasesuteșaisprezecemiilei). Plata prețului s-a făcut astfel:-----

1. Suma de 50.000 lei (cincizecimiilei) s-a achitat în numerar anterior semnării prezentului contract conform promisiunii de vânzare-cumpărare sub semnătură privată dintre părți.-----

2. Suma de 566.000 lei (cincisuteșazecișisaseemiilei) s-a achitat prin compensare cu valoarea materialelor și manoperei utilizate de către cumpărător pentru edificarea și finisarea imobilului construcție.-----

Subsemnata vânzătoare confirmă că am primit integral prețul în modalitatea prevăzută mai sus și nu mai am nici un fel de pretenție de la cumpărător cu privire la acesta.-----

Subsemnatele părți contractante, după ce am fost informate despre consecințele prevăzute de art. 9 din Legea nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declarăm ca prețul de vânzare menționat în acest act este sincer (real) și serios. De asemenea, subsemnatele părți declarăm, că am luat cunoștința de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, totodată noi, părțile contractante declarăm pe propria răspundere că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.1660 Cod civil privind condiția seriozității prețului, precum și dispozițiile art 1665 Cod civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu.-----

V. Predarea posesiei:

Predarea posesiei și a folosinței asupra Imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestuia conform dispozițiilor art.1687, 1690 Cod civil se face azi data semnării prezentului contract.-----

VI. Dispoziții finale

Subsemnata vânzătoare consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra Imobilului în favoarea cumpărătorului ca bun comun cu titlu de drept cumpărare în condițiile art. 885 și urm. din Codul civil și art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.-----

Subsemnatul cumpărător cumpăr Imobilul descris mai sus, cunoscând situația de fapt și de drept a acestuia și solicit înscrierea în CF a dreptului de proprietate în favoarea mea **ca bun comun** conform art.340 lit.a și g Cod civil, cu titlu de cumpărare în baza prezentului contract.-----

Subsemnatul cumpărător declar că mi s-au adus la cunoștință dispozițiile legale referitoare la înregistrarea fiscală a proprietății dobândite prin acest contract și mă oblig să efectuez formalitățile necesare acestei înregistrări în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.-----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vânzare respectiv extrasul de autentificare, impozitul pe transferul de proprietate, onorariul notarial și taxa de înscriere în cartea funciară sunt suportate de către cumpărător.-----

Inițierea formalităților de publicitate imobiliară conform art. 35 alin. 1 din Legea nr.7/1996, republicată se va realiza de către notarul public.-----

Înscrierile care au stat la baza redactării prezentului contract sunt: extras de carte funciară pentru autentificare nr.120939/07.06.2024 emis de BCPI Cluj-Napoca, certificatul de atestare fiscală nr.18451/31.05.2024 emis de Primăria comunei Apahida-Serviciul Economic, județul Cluj, crtificatul de performanță energetică nr.37/10.03.2021 emis de auditor energetic Petean I. Ana-Ioana, acte de dobândire vânzător, copii acte de identitate părți contractante.-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială AUGUSTA de notar public Furdui Horia Augustin, azi data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

Vânzătoare,
SOCACIU ELENA-MARIOARA
S.S.

Cumpărător,
STANCIU ALEX-ANDREI
S.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ AUGUSTA
Licența de funcționare nr.26/22.01.2024
SEDIUL: APAHIDA, STR.LIBERTĂȚII NR.65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805
Nr. înregistrare 2410/2024

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2192

Anul 2024, luna iunie, ziua 10

În fața mea, **FURDUI HORIA AUGUSTIN**, notar public, la sediul biroului notarial am identificat pe:-----

1. SOCACIU ELENA-MARIOARA, cetățean român, CNP 2680518120643, cu domiciliul în comuna Apahida, sat Apahida, str.Libertății nr.143, et.II, ap.6, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.560908/27.07.2021 emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----

2. STANCIU ALEX-ANDREI, cetățean român, CNP 1951210125838, cu domiciliul în comuna Apahida, sat Câmpenești, str.Lacului nr.20, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.523498/17.12.2020 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele – anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat impozit pe transferul de proprietate 1% în sumă de 6.610 lei cu chit.nr.4356/10.06.2024.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 925 lei cu b.f.nr.030/10.06.2024 și onorariu notarial în sumă de 8.000 lei cu T.V.A inclus cu b.f. nr.031/10.06.2024.(s-a taxat la valoarea minimă din raportul de expertiză notarială an 2024 de 616.000 lei)

**NOTAR PUBLIC,
FURDUI HORIA AUGUSTIN**

S.S.

*Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de **FURDUI HORIA AUGUSTIN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.*

Notar public,
FURDUI HORIA AUGUSTIN



ACT ADITIONAL
Nr. 32683 din 10.12.2015
LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 8726 DIN 07.07.2003

*Am primit un
exemplar 05.19.05.2.*
[Signature]

Incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida , reprezentată prin Ionel Farcas, având funcția de primar, în calitate de **concedent, pe de o parte**

Și

SOCACIU ELENA domiciliat în APAHIDA str. LIBERTATII Nr. 92, bl. 2/5, Județul CLUJ , carte de identitate seria KK nr. 101647 eliberat de Politia Cluj, la data de 04.10.2000, în calitate de **concesionar, pe de alta parte**

In baza cererii 32683/09.12.2015 si a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61145/02.12.2015, s-a incheiat prezentul act aditional la Contractul de Concesiune nr. 8726/07.07.2003, PARCELA 43, locul numit BOROM

ART.1 Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE – se modifica si va avea urmatorul cuprins :

Incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str.Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentată prin GRIGORE FATI, având funcția de PRIMAR , în calitate de **concedent, pe de o parte**

Și

D-na SOCACIU ELENA MARIOARA domiciliata în APAHIDA str. PIETROASA Nr. 2F, sc. I, et. 2, ap.12, Județul CLUJ , carte de identitate seria KX nr. 833676 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 26.08.2011, CNP 2680518120643 în calitate de **concesionar, pe de alta parte**

ART.2 Capitolul II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE , se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Obiectul contractului de concesiune este o suprafata de **1000 mp** teren situat in Comuna APAHIDA, satul APAHIDA, **nr. Cadastral nou format 61145, in scris in Cartea Funciara nr. 61145**, jud. Cluj, in locul numit BOROM, lotul nr. 43, conform planului de situatie anexat, pentru construirea CASE , in conformitate cu obiectivele concedentului si in conditiile Legii 50/1991.

ART.3

Celelalte dispozitii contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



**CONCEDENT,
PRIMAR,**

GRIGORE FATI

SECRETAR,

Jr. Alexandru David

CONSILIER SUPERIOR,

Ec. Tatiana Simona Pop

SEF SERVICIU ECONOMIC,

Ec. Dana Mihaela Astilean

AVIZAT OFICIU JURIDIC,

Jr. Raluca Elisabeta Alba

CONCESIONAR,

ROMÂNIA
JUD. CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR.122
TEL./FAX 064 – 231777, 231797
Nr. 14703/30.04.2024

Am primit un
exemplar

Data: 05.05.2024
Semnătura:

ACT ADITIONAL Nr. 3/30.04.2024 LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 8726/07.07.2003

PARTI CONTRACTANTE

Incheiat intre: Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentat prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar, în calitate de concedent, pe de o parte**

Și

D-na. Socaciu Elena cu domiciliul în sat Apahida, str. Pietroasa nr.2F, sc I, ap.12, com. Apahida, jud. Cluj, avand carte de identitate seria KX nr. 833676, eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 26.08.2011, CNP 2680518120643, **in calitate de concesionar, pe de altă parte,**

In baza cererii nr.14703/25.04.2024 si a cartii de identitate, s-a incheiat prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. 8726/07.07.2003:

ART.I

Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE – se modifica si va avea urmatorul cupins:

Incheiat intre: Comuna Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentat prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar, în calitate de concedent, pe de o parte**

Și

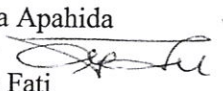
D-na. Socaciu Elena Mărioara cu domiciliul în sat Apahida, str. Libertatii nr.143, ap.6, com. Apahida, jud. Cluj, avand carte de identitate seria CJ nr. 560908, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 27.07.2021, CNP 2680518120643, **in calitate de concesionar, pe de altă parte,**

ART.II

Celelalte dispozitii contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Comuna Apahida

Primar 
Grigore Fati



Secretar general
cj. Alexandru David

P. Șef Serviciu Economic
ec. Corina Genis

Control Financiar Preventiv
ec. Liviu Muntean

Compartiment Juridic
cj. Raluca Alba

CONCESIONAR,

Socaciu Elena Mărioara



VIZAT	
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV 2	
SUMA	
DATA	07.05.2024
SEMNETURĂ	

ACT ADITIONAL
Nr. 1 din 18.11.2001
LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 8726 DIN 07.07.2003

Incheiat intre

Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr. 122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231.777, 231.797, cod fiscal 4485243, reprezentată prin IONEL FĂRCAȘ, având funcția de PRIMAR, în calitate de **concedent, pe de o parte**

Și

D-na/dl. ȘOCACIU ELENA domiciliat în localitatea APAHIDA
str. LIBERTĂȚII Nr. 92 Bl. Sc.
Ap. ✓ Județul CLUJ, carte de identitate (pasaport - *BI) seria XX
nr. 101647 eliberat de Politia CLUJ, la data de 04.10.2000 în calitate de **concesionar, pe de alta parte**

CNP 2680518120643
s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de Concesiune nr. 8726/07.07.2003
PARCELA 43 ZONA BOSOIU - sub Făclărice

ART. I.

1. La Cap. III "TERMENUL" art. 2 va avea următorul cuprins:

Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială (pe durata existenței construcției), începând cu data încheierii contractului de concesiune și a încheierii procesului verbal de predare a amplasamentului sau până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare-cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a pretului terenului concesionat.

2. La Cap. IV "PREȚUL CONCESIUNII" art. 3 va avea următorul cuprins:

Redevența este de 250.000 lei/mp, respectiv 250.000.000 lei, (25.000 RON), adică 6733 EURO, la cursul BNR din ziua încheierii contractului de concesiune plătită anual/integral, în maxim 25 de ani, conform Contractului de concesiune. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, pentru plata auala înainte de expirarea termenului de 1 an de la plata anterioară.

3. La Cap. V. "PLATA REDEVENȚEI" art. 4(1) va avea următorul cuprins:

Plata redevenței se face la caseria concedentului, cu prezentarea dovezii la Direcția Economică, Compartiment Contracte, pentru luarea în evidență.

4. La Cap. VI. "DREPTURILE PARTILOR" subcapitolul "Drepturile concedentului" se va introduce la art. 6 un alineat nou (3), care va avea următorul cuprins:

In cazul in care proprietatea asupra terenului concesionat revine printr-un act administrativ sau judecatoresc altui titular de drept, acesta va prelua si obligatiile concedentului actual, prevazute in contractul de concesiune.

5. La Cap.VII. "OBLIGATIILE PARTILOR" art.7 alineatele (3), (4), (5) si (6) vor avea urmatorul cuprins:

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa, la termenele stabilite prin Contract si prin prezentul act additional.

(5) Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 1 an de la data incheierii contractului de concesiune

(6) Avizele si autorizatiile ce trebuie obtinute pentru realizarea investitiei, sunt in sarcina concesionarului, de asemenea obtinerea documentatiilor de urbanism si a utilitatilor pentru zona respectiva.

ART. II.

Prezentul act additional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR

Ionel Farcas

SECRETAR,
Ing. Ioan Hirbea

CONSILIER JURIDIC,
Jr. Raluca Paglesan

CONTABIL SEF,
Ec. Alexandru Moldovan

REFERENT,
Tatiana Simona Pop

CONCESIONAR,



Au primit cu exemplul
30.07.2003. PR

ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 98
TEL./FAX – 231777, 231797, 231322
NR. 87261/07072003

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

SOCACIU ELENA domiciliat în APAHIDA, str. LIBERTĂȚII nr. 92 BL. 2/5, jud. CLUJ, carte de identitate seria KX nr. 101647, eliberat de POL. CLUJ la data de 04.10.2000, în calitate de concesionar, pe de altă parte

La data de 04.07.2003 la sediul concedentului din Apahida, str. Libertății, nr. 98, jud. Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr. 27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1.(1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 1000 mp teren situat în comuna Apahida, satul APAHIDA, str. , f.n., în locul numit BOROM, conform planului de situație anexat, pentru construirea de casă, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.

III. TERMENUL

Art. 2.(1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului – verbal de predare a amplasamentului.

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art. 3.(1) Prețul concesiunii este de 250.000 lei/mp, respectiv 250.000.000 lei, adică 7813 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/semestrial/trimestrial/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

Cl. 1579 / 03.06.2003 = 1.000.000 Redev I
Cl. 3690 / 08.05.2003 300000 C.S.
Acuț PUR / 03.07.2003 = 1.000.000 PUZ
Cl. 6223 / 03.07.2003 9000000 Redev I
Cl. 1578 / 03.06.2004 = 10.392.000 Redev II

V.PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesiionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiiona terenul care face obiectul concesiionii, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data prerdării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiionea numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiionării, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b) În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g) Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h) Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) -bunuri de retur-teren concesionat.

b) -bunuri de preluare – investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c) -bunuri proprii – materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

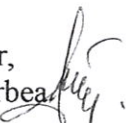
Concedent,
Primar,


Ionel Fărcaș

Concesionar,



Secretar,
Ing. Ioan Hîrbea



Inspector,

Ec. Ovidiu Felecan

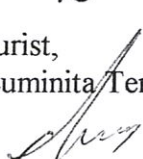


Contabil șef,
Ec. Alexandru Moldovan



Jurist,

Luminita Terpea





COMUNA APAHIDA
SERVICIUL ECONOMIC

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 12.11.2025

TITULAR: SOCACIU ELENA MARIOARA Str. PIETROASA NR. 2F AP.
12, APAHIDA Jud CLUJ
Str. PIETROASA NR. 2F AP. 12, APAHIDA Jud CLUJ

COD: 2680518120643

ROL: 1000436*

DEBITE

PLATI

Cod debit 2 Impozit cladiri

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc. plata	Suma plata
31.03.2025	141.00	CRT	141.00	7.05	CHP 6009021 25.08.2025	290.05
30.09.2025	142.00	CRT	142.00	0.00		283.00CRT
12.11.2025	7.05	mCU	7.05	0.00		7.05mCU

Total cod 2	Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	
Total debite	283.00	0.00	7.05	0.00	Sold total
Sold la 12.11.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cod debit 3 Impozit auto

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc. plata	Suma plata
31.03.2025	33.00	CRT	33.00	1.65	CH 10001090 07.08.2025	34.65
30.09.2025	33.00	CRT	33.00	0.00		1.65mCU
12.11.2025	1.65	mCU	1.65	0.00	CHP 6009021 25.08.2025	33.00

Total cod 3	Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	
Total debite	66.00	0.00	1.65	0.00	Sold total
Sold la 12.11.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cod debit 9 Impozit teren

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc. plata	Suma plata
31.03.2025	6.00	CRT	6.00	0.30	CHP 6009021 25.08.2025	6.30
12.11.2025	0.30	mCU	0.30	0.00		6.00CRT

Total cod 9	Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	
Total debite	6.00	0.00	0.30	0.00	Sold total
Sold la 12.11.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cod debit 13 Taxe speciale

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc. plata	Suma plata
31.03.2025	40.00	CRT	40.00	2.00	CHP 6009021 25.08.2025	42.00
12.11.2025	2.00	mCU	2.00	0.00		40.00CRT

Total cod 13	Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	
Total debite	40.00	0.00	2.00	0.00	Sold total
Sold la 12.11.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEBITE

PLATI

Cod debit 16 Taxe speciale PSI

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc. plata	Suma plata	
31.05.2024	-4.08	SSV	(4.08)	0.00	CHP 6009021 25.08.2025	14.62	13.92CRT
31.03.2025	18.00	CRT	18.00	0.70			0.70mCU
12.11.2025	0.70	mCU	0.70	0.00			

Total cod 16	Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	
Total debite	18.00	(4.08)	0.70	0.00	Sold total
Sold la 12.11.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cod debit 29 Taxa teren intravilan

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc. plata	Suma plata	
31.03.2025	53.00	CRT	53.00	3.71	CHP 6010886 15.10.2025	110.24	106.00CRT
30.09.2025	53.00	CRT	53.00	0.53			4.24mCU
12.11.2025	4.24	mCU	4.24	0.00			

Total cod 29	Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	
Total debite	106.00	0.00	4.24	0.00	Sold total
Sold la 12.11.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cod debit 500 Taxa salubritate

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc. plata	Suma plata	
31.03.2025	54.00	CRT	54.00	2.70	CHP 6009021 25.08.2025	219.78	216.00CRT
30.06.2025	54.00	CRT	54.00	1.08			3.78mCU
30.09.2025	54.00	CRT	54.00	0.00			
23.12.2025	54.00	CRT	54.00	0.00			
12.11.2025	3.78	mCU	3.78	0.00			

Total cod 500	Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	
Total debite	216.00	0.00	3.78	0.00	Sold total
Sold la 12.11.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cod debit 1.008 Concesiuni EURO
Concesiuni EURO (8726/07.07.2003)

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc. plata	Suma plata	
07.07.2025	1,248.16	CRT	1,248.16	49.93	CHP 6010886 15.10.2025	1,298.70	1,248.16CRT
12.11.2025	49.93	mCU	49.93	0.00			49.93mCU

Cod debit 1.008 Concesiuni EURO
Concesiuni EURO (8726/15.10.2025)

Data	Suma	Tip	Achitat	Acc. calc	Doc. plata	Suma plata	
15.10.2025	3,744.49	CRT	3,744.49	0.00	CHP 6010886 15.10.2025	3,746.26	3,744.49CRT

Total cod 1.008	Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	
Total debite	4,992.65	0.00	49.93	0.00	Sold total
Sold la 12.11.2025	(2.38)	0.00	0.00	0.00	(2.38)

DEBITE

PLATI

Total general

Sold Ia	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI	PENALITATI	SOLD TOTAL
12.11.2025	(2.38)	0.00	0.00	0.00	(2.38)

Consilier Barna Erika

12.11.2025