

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.11.2025

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Enovia Sunpower S.R.L.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de **27.11.2025**.

Analizând: *proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Enovia Sunpower S.R.L.* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 40395/14.11.2025 al Primarului comunei Apahida, documentatia nr. 36697/17.10.2025 si raportul de specialitate nr. 40398/14.11.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru,

Vazand avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- IIG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind „Linie electrica subterana LES 20 KV, racord la Red a Centralei Electrice mixte CEM Apahida 3”, în localitatea Apahida, com. Apahida, jud. Cluj, de către Enovia Sunpower S.R.L.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, Enovia Sunpower S.R.L. se obligă sa aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Enovia Sunpower S.R.L. si se aduce la cunoștința publică prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 40395 din 14.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către ENOVIA SUNPOWER SRL

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **36697** din **17.10.2025**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **ENOVIA SUNPOWER SRL**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 40398 din 14.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de ENOVIA SUNPOWER SRL, în vederea racordării imobilului proprietate proprie la rețeaua de distribuție a energiei electrice, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. **LINIE ELECTRICA SUBTERANA LES 20 KV DE RACORD LA RED A CENTRALEI ELECTRICE MIXTE CEM APAHIDA 3**

Amplasament: **Loc. Apahida, extravilan, com. Apahida, jud. Cluj.**

Beneficiar: **ENOVIA SUNPOWER SRL**

Lungime lucrări (cablu energie electrica) pe domeniul public si privat: **550 m.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a *consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei*, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor e domeniul public.

p. ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Sopterean





Către,

Primaria Comunei Apahida

Subsemnatul Marc David Antoniu pentru **ENOVIA SUNPOWER SRL**, cu sediul în jud. Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl. B1, sc. V, et. VI, ap.110, telefon/fax 0755689739, e-mail office@enoviasystems.ro, având **C.U.I. 48626514**, solicit eliberarea avizului Consiliului Local Apahida pentru proiectul nr. EDX 25/2025 - „**LINIE ELECTRICA SUBTERANA LES 20 KV DE RACORD LA RED A CENTRALEI ELECTRICE MIXTE CEM APAHIDA 3**” amplasat în **zona UAT Apahida, județul Cluj**, conform cerintelor din Certificatul de Urbanism 626/10.09.2025 emis de Primaria Apahida.

Anexez :

Certificatul de Urbanism **626/10.09.2025**

Memoriu si Extrase CF

Planurile de incadrare in zona si de situatie

Data

16.10.2025

Semnătura,

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 626 din 10.09.2025

în scopul: Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3

CUI 48626514

Ca urmare a cererii adresate de **MARC ANTONIU DAVID**, CNP 1930827125791, pentru SC ENOVIA SUNPOWER SRL cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada BLD 21 Decembrie 1989, nr. 148, bl. B1, sc. V, et. VI, ap. 110, cnp/cui 33950082, telefon/fax 0732 148 428, e-mail _____, înregistrată la nr. 30039 din 27.08.2025

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, strada EXTRAVILAN tarla _____ parcela _____, C.F.: 50560, 75609, raul Someșul Mic, 68958, 68960 număr cadastral/topografic: 50560, 75609, raul Someșul Mic, 68958, 68960. Si CF 77393 nr. CAD 77393 complet.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____ 30.09.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în extravilanul localității Apahida și aparține persoanelor fizice și juridice, conform C.F. .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum, arabil;

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: **EXTRAVILAN**

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren afectat = 440 mp.

- În zona de extravilan a localității Apahida, pe parcela cu nr. CAD 50560, situată la vest de drumul comunal DC 41, la ieșirea din localitatea Apahida spre localitatea Jucu de Mijloc, se va construi un Parc Fotovoltaic cu instalație de stocare energie electrică - Centrala Electrică Mixta CEM Apahida 3, cu o putere de 2,7 MW.
- În vederea racordării CEM Apahida 3 la Sistemul Energetic National (SEN) este necesară realizarea unei linii electrice subterane de medie tensiune

În vederea racordării CEM Apahida 3 la LEA 20 kV Jucu - Apahida existentă se vor realiza următoarele lucrări:

- se va monta un cablu de energie electrică de medie tensiune, LES 20 kV, de tip A2XS(FL)2Y 12/20 kV, 3x1x150/25 mmp între parcul fotovoltaic cu instalație de stocare CEM Apahida 3 și stalpul nr. 70 al LEA 20 kV Jucu - Apahida existentă.
- Acest cablu electric de medie tensiune subterană nouă (LES 20 kV), se va poza subteran, pe un pat de nisip sau protejat în tub de protecție la subtraversarea drumurilor și apelor existente.
- Montarea LES 20kV proiectată se va realiza pe următorul traseu:

- De la Punctul de Conexiuni 20 kV în anvelopă de beton din cadrul centralei electrice CEM Apahida 3 amplasată pe terenul cu nr. CAD 50560, LES 20 kV propusă va urmări drumul de exploatare cu nr. CAD 75609, spre vest, după care va subtraversa prin foraj dirijat, în tub de protecție, raul Someșul Mic pe direcția spre nord-vest și va urmări limita de proprietate a terenului cu nr. CAD 68958, continuând cu subtraversarea în tub de protecție a drumului de exploatare existent și apoi pe parcela cu nr. CAD 68960 se va îndrepta spre stalpul nr. 70 al LEA 20 kV Jucu - Apahida unde se va face racordarea la SEN.

Traseul cablurilor electrice montate subteran vor urmări în principiu traseul drumurilor existente, iar subtraversarea acestora se va realiza în tub de protecție. Se vor reface terenurile afectate de lucrările de pozare a cablului de energie electrică și se vor aduce la starea inițială.

Conform Ord. 839/2009 art 60(4): pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

Anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole sunt construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ Alimentare cu apa

☒ Canalizare

☒ Alimentare cu energie electrică

☒ Gaze naturale

- d.2) avize și acorduri privind:

- d.3) studii de specialitate:

- d.4) Alte acorduri/declarații:

☒ Acordul autentic proprietari de terenuri pe traseul aferent.

- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Plan topografic vizat de O.C.P.I.

☒ Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj Serviciul rutier

☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public ☒ Aviz A.N. Apele Române A.B.A. Somes-Tisa

- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

☒ Taxa A.C.

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12luni de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma

Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

p.Arhitect șef,
Dan Gabriel Sopterean

Achitat taxa de: lei conform chitanta 6009233/27-08-2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

Proiect nr. EDX 25/2025

**Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED
a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3**

FAZA: Obținere CU și avize

BORDEROU

Nr.	Nume document	Pagini	Format
	Parti scrise		
1	Copie CI, CUI	2	A4
2	Extras de Carte Funciara	11	A4
3	Memoriu tehnic	3	A4
	Parti desenate		
4	Plan de încadrare în zona – EDX 25/25-1	1	A3
5	Plan de situatie traseu LES 20 kV – EDX 25/25-2	1	A3
6	Plan de situatie traseu LES 20 kV zona CEM - Rau Somes – EDX 25/24-3	1	A3
7	Plan de situatie traseu LES 20 kV subtraversare Somesul Mic – EDX 25/24-4	1	A3
8	Plan de situatie traseu LES 20 kV in zona de racord – EDX 25/24-5	1	A3

DIRECTOR

Alexandru Dornea



PROIECTANT

Alexandru Dornea



Proiect nr. EDX 25/2025

Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3

MEMORIUL DE PREZENTARE

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea documentației: Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3

1.2 Amplasamentul: jud. Cluj, loc. Apahida, extravilan, CAD 50560, CAD 75609, raul Somesul Mic, CAD 68958, CAD 68960

1.3 Investitor: ENOVIA SUNPOWER SRL, str. Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 148, bl. B1, sc. V, et. VI, ap.110, Cod postal 400604, jud.CLUJ, tel/fax: 0755689739

1.4 Elaboratorul documentatiei: S.C. ELECTRO DALEX S.R.L., loc. Finişel, nr. 132, jud. Cluj, tel. +40-726-314979, edx@electrodalex.ro

1.5 Faza: obtinere Certificat de Urbanism si avize

1.6 Durata de realizare a investitiei: 3 luni.

1.7 Elemente care stau la baza întocmirii documentației:

- ☐ Date și măsurători din teren;
- ☐ Tema de proiectare.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

Lucrarea este necesar a fi realizata tinând cont de următoarele aspecte:

- În zona de extravilan a localității Apahida, pe parcela cu nr. CAD 50560, situata la vest de drumul comunal DC 41, la iesirea din localitatea Apahida spre localitatea Jucu de Mijloc, se va construi un Parc Fotovoltaic cu instalatie de stocare energie electrica – Centrala Electrica Mixta CEM Apahida 3, cu o putere de 2,7 MW.
- În vederea racordării CEM Apahida 3 la Sistemul Energetic National (SEN) este necesara realizarea unei linii electrice subterane de medie tensiune între



Punctul de Conexiuni PCAb 20 kV proiectat din cadrul acestei centrale electrice mixte si LEA 20 kV Jucu – Apahida existenta, in zonta stalpului nr. 70 existent pe parcela cu nr. CAD 68960

- Lungimea traseului de cablu de medie tensiune este de **550 m**.

3. DATE TEHNICE

3.1. Lucrări analizate si propuse

În vederea racordării CEM Apahida 3 la LEA 20 kV Jucu – Apahida existenta se vor realiza următoarele lucrări:

- **se va monta un cablu de energie electrică de medie tensiune, LES 20 kV**, de tip A2XS(FL)2Y 12/20 kV, 3x1x150/25 mmp între parcul fotovoltaic cu instalatie de stocare CEM Apahida 3 si stalpul nr. 70 al LEA 20 kV Jucu – Apahida existenta.
- **Acest cablu electric de medie tensiune subterană nouă (LES 20 kV)**, se va poza subteran, pe un pat de nisip sau protejat în tub de protectie la subtraversarea drumurilor si apelor existente.
- **Montarea LES 20kV proiectata** se va realiza pe următorul traseu:
 - o De la Punctul de Conexiuni 20 kV în anvelopă de beton din cadrul centralei electrice CEM Apahida 3 amplasata pe terenul cu nr. CAD 50560, LES 20 kV propusa va urmari drumul de exploatare cu nr. CAD 75609, spre vest, dupa care va subtraversa prin foraj dirijat, in tub de protectie, raul Somesul Mic pe directia spre nord-vest si va urmari limita de proprietate a terenului cu nr. CAD 68958, continuand cu subtraversarea in tub de protectie a drumului de exploatare existent si apoi pe parcela cu nr. CAD 68960 se va indrepta spre stalpul nr. 70 al LEA 20 kV Jucu – Apahida unde se va face racordarea la SEN.

Traseul cablurilor electrice montate subteran vor urmări în principiu traseul drumurilor existente, iar subtraversarea acestora se va realiza în tub de protectie. Se vor reface terenurile afectate de lucrările de pozare a cablului de energie electrică si se vor aduce la starea initială.

3.2. Refaceri zone afectate

După pozarea cablurilor de energie electrică vor fi refăcute zonele verzi, zonele drumurilor afectate, pământul vegetal din care s-au extras pietrele va fi însămânțat cu iarbă. După terminarea execuției lucrărilor, pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze mediul înconjurător. Pământul excedentar și alte materiale de construcții, se vor elimina conform normelor în vigoare privind protecția mediului.

3.3. Suprafețe de teren ocupate

3.3.1 Regimul juridic

Terenurile pe care se vor realiza instalatiile apartine domeniului public al comunei Mihai Viteazu (CAD 75609 si un drum necadastrat), Administratiei Nationale Apele Romane SA si proprietatile particulare cu nr. CAD 50560, CAD 68958, CAD 68960.

3.3.1.1. Regimul economic

Pentru executia lucrărilor de pozare cablu de medie tensiune se va ocupa **temporar o suprafata de 440 mp in zona UAT Apahida**.



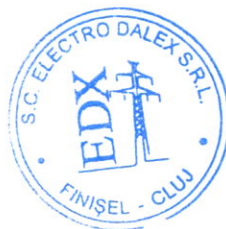
3.3.1.2. Regimul tehnic

Se vor respecta gabaritele pe orizontală și verticală față de construcții și alte instalații sau amenajări existente, conform normativelor în vigoare.

4. LUCRĂRI DE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Nu sunt necesare.

Proiectat
Ing. Alexandru DORNEA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68958 Apahida

Nr. cerere	185792
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193591640



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68958	298	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98397 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 10387, din 02/07/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Se notează mențiunea : " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar ".	A1
Act Notarial nr. 8/2017, din 16/02/2017 emis de NP BOLDUT DAVID DOMITIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 06/05/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/05/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 10937, din 22/04/2020 emis de COMUNA APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FATI EMILIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

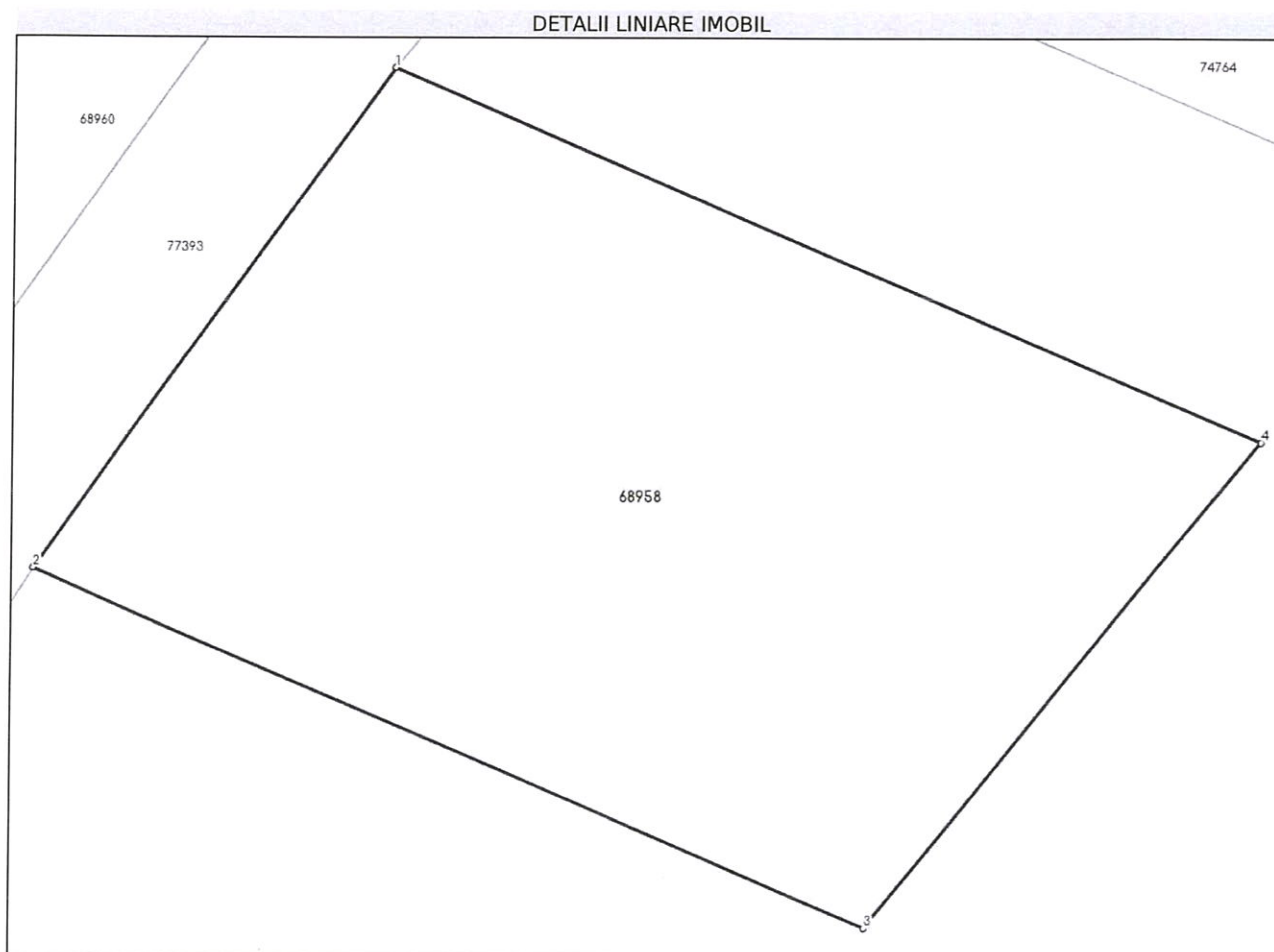
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68958	298	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	298	33	1304/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.236
2	3	20.963
3	4	14.473
4	1	21.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2025, 21:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50560 Apahida

Nr. cerere	185793
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193591641



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50560	45.964	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88766 / 03/09/2009		
Act Administrativ nr. 1657/2230, din 07/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 14794/01-09-2009 emis de PRIMARIA APAHIDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire (L 18/1991), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PAROHIA ORTODOXA APAHIDA		

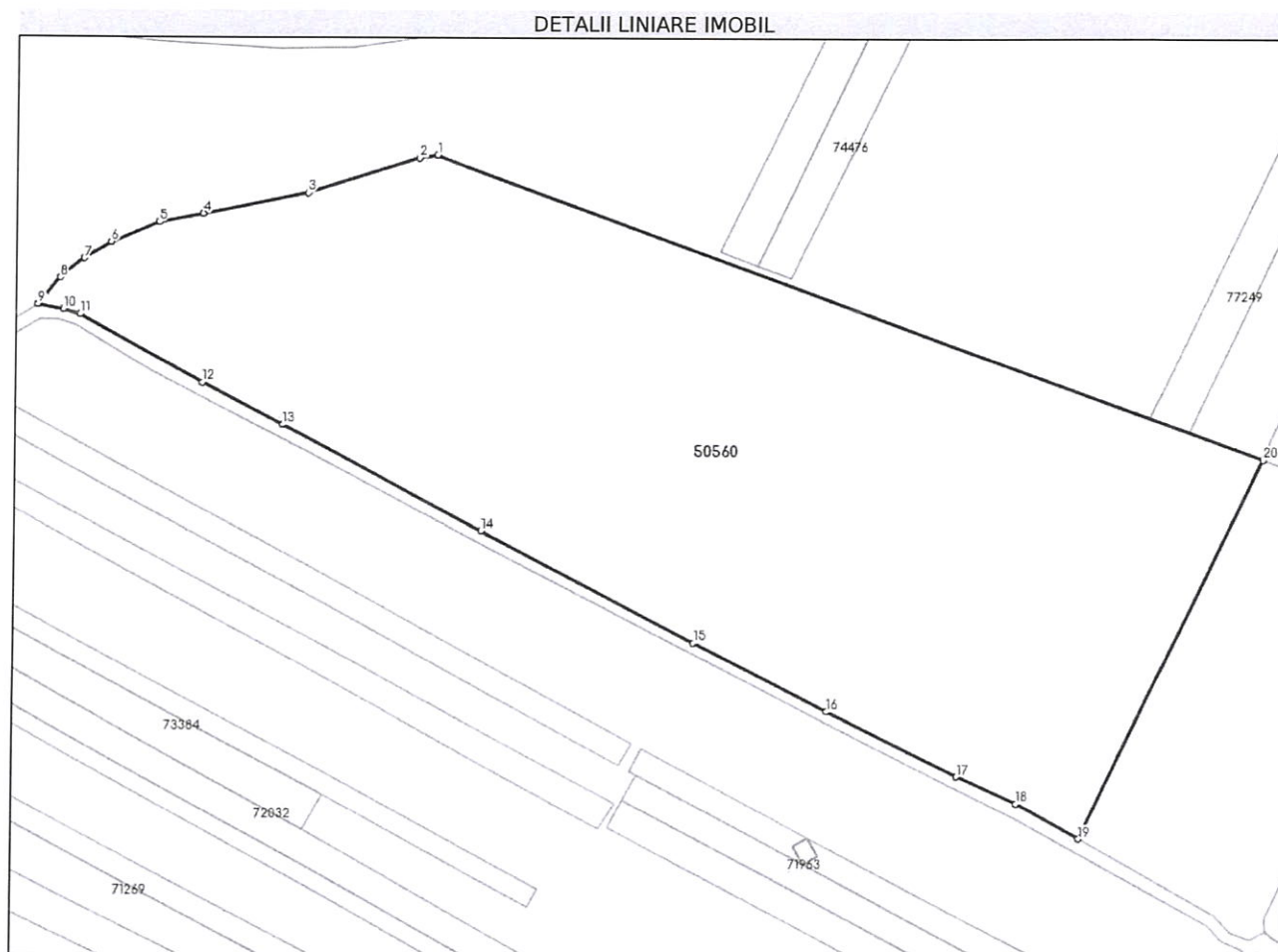
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
237444 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 4172, din 10/11/2023 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 25 ani de la data semnării prezentului act, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ENOVIA SUNPOWER SRL		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50560	45.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.964	33	1354/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.444
2	3	41.479
3	4	36.828
4	5	15.557
5	6	18.078
6	7	10.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.894
8	9	12.157
9	10	9.258
10	11	6.034
11	12	48.896
12	13	31.373
13	14	79.7
14	15	84.098
15	16	52.612
16	17	51.306
17	18	22.88
18	19	25.221
19	20	147.232
20	1	309.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2025, 21:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75609 Apahida

Nr. cerere	185795
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193591638



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75609	8.549	Teren neîmprejmuit; De1339, De1348; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10741 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 258, din 23/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 510, din 08/01/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 684bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/01/2024 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 17/01/2024 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , Domeniul public	A1
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

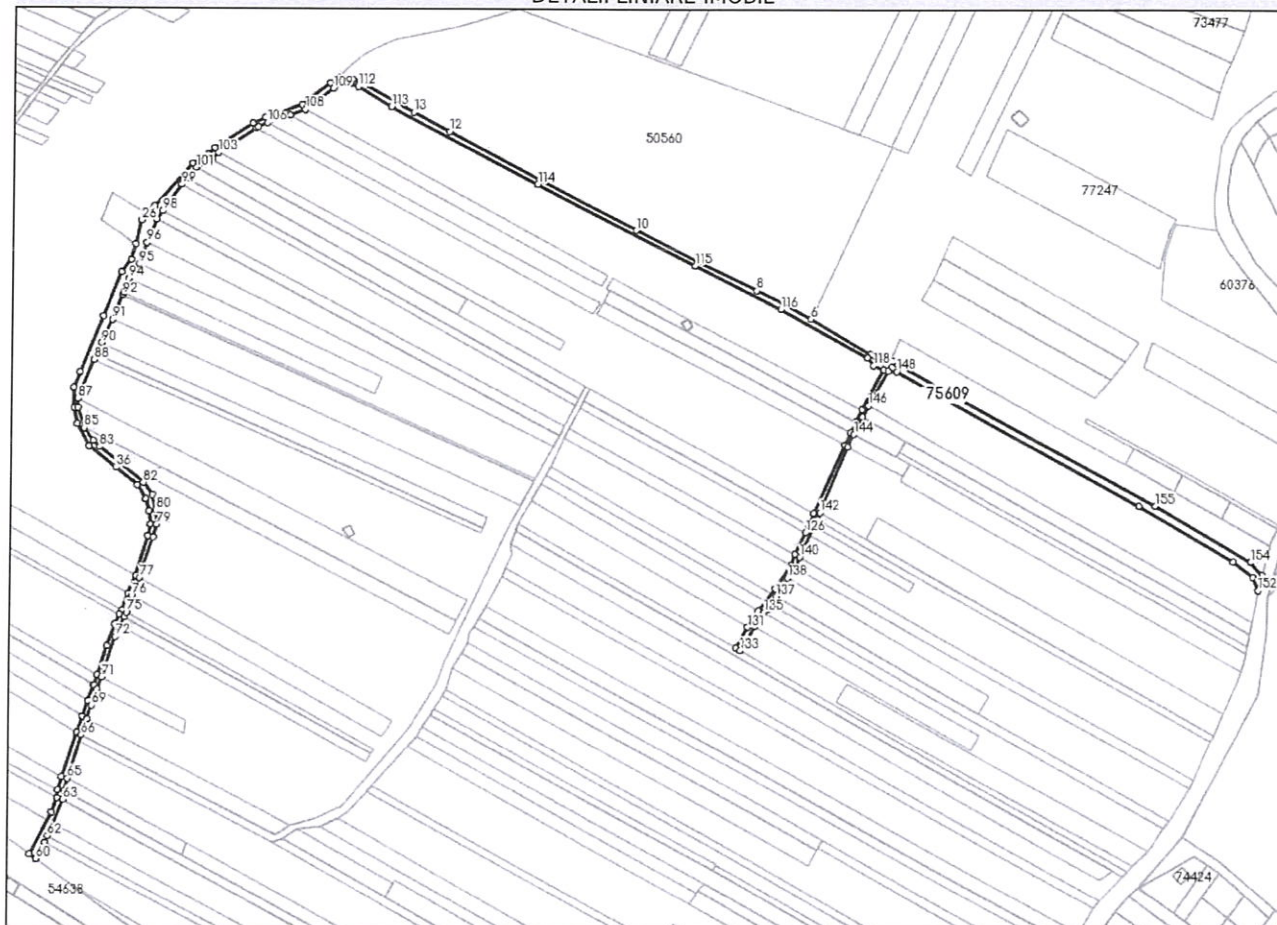
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75609	8.549	De1339, De1348; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.121	2	3	6.13	3	4	7.281
4	5	7.777	5	6	54.267	6	7	25.221
7	8	22.88	8	9	51.306	9	10	52.612
10	11	84.098	11	12	79.7	12	13	31.373
13	14	48.896	14	15	6.034	15	16	9.258
16	17	9.327	17	18	27.458	18	19	30.136
19	20	10.956	20	21	34.865	21	22	7.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.454	23	24	43.711	24	25	9.585
25	26	6.068	26	27	18.998	27	28	12.562
28	29	12.018	29	30	36.423	30	31	46.805
31	32	13.289	32	33	15.399	33	34	12.541
34	35	19.985	35	36	26.29	36	37	21.103
37	38	12.311	38	39	9.883	39	40	10.207
40	41	9.176	41	42	32.078	42	43	15.168
43	44	13.505	44	45	3.892	45	46	7.919
46	47	18.182	47	48	23.153	48	49	8.317
49	50	0.542	50	51	12.861	51	52	12.877
52	53	0.036	53	54	13.263	54	55	36.229
55	56	10.736	56	57	6.115	57	58	11.845
58	59	36.479	59	60	6.196	60	61	14.324
61	62	5.371	62	63	30.662	63	64	7.005
64	65	9.611	65	66	35.494	66	67	13.003
67	68	0.723	68	69	11.435	69	70	12.953
70	71	10.093	71	72	32.686	72	73	9.059
73	74	7.477	74	75	3.903	75	76	13.619
76	77	15.172	77	78	32.984	78	79	10.115
79	80	11.37	80	81	11.547	81	82	11.706
82	83	43.553	83	84	7.021	84	85	12.101
85	86	16.212	86	87	6.939	87	88	32.349
88	89	4.867	89	90	9.185	90	91	20.116
91	92	20.397	92	93	2.289	93	94	11.325
94	95	14.004	95	96	17.385	96	97	19.563
97	98	7.481	98	99	25.32	99	100	6.012
100	101	11.148	101	102	13.179	102	103	7.409
103	104	34.482	104	105	2.383	105	106	7.48
106	107	19.041	107	108	12.236	108	109	27.282
109	110	7.49	110	111	6.34	111	112	6.831
112	113	30.463	113	114	129.298	114	115	136.442
115	116	74.624	116	117	78.062	117	118	7.476
118	119	8.342	119	120	35.479	120	121	9.892
121	122	9.685	122	123	10.866	123	124	57.599
124	125	10.431	125	126	6.05	126	127	18.752
127	128	8.741	128	129	22.146	129	130	21.599
130	131	15.074	131	132	18.353	132	133	4.005
133	134	21.602	134	135	12.875	135	136	4.073
136	137	12.118	137	138	16.787	138	139	10.144
139	140	8.699	140	141	32.553	141	142	5.461
142	143	55.059	143	144	10.862	144	145	14.894
145	146	10.086	146	147	30.715	147	148	6.7
148	149	214.093	149	150	84.945	150	151	19.448
151	152	10.722	152	153	12.086	153	154	13.795
154	155	85.712	155	1	227.143			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2025, 21:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68960 Apahida

Nr. cerere	185796
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193591637



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68960	5.084	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98619 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 10387, din 02/07/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ; Act Administrativ nr. 10937, din 22/04/2020 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 06/05/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Notarial nr. 8/2017, din 16/02/2017 emis de NP BOLDUT DAVID DOMITIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FATI EMILIA	A1 / B.3
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

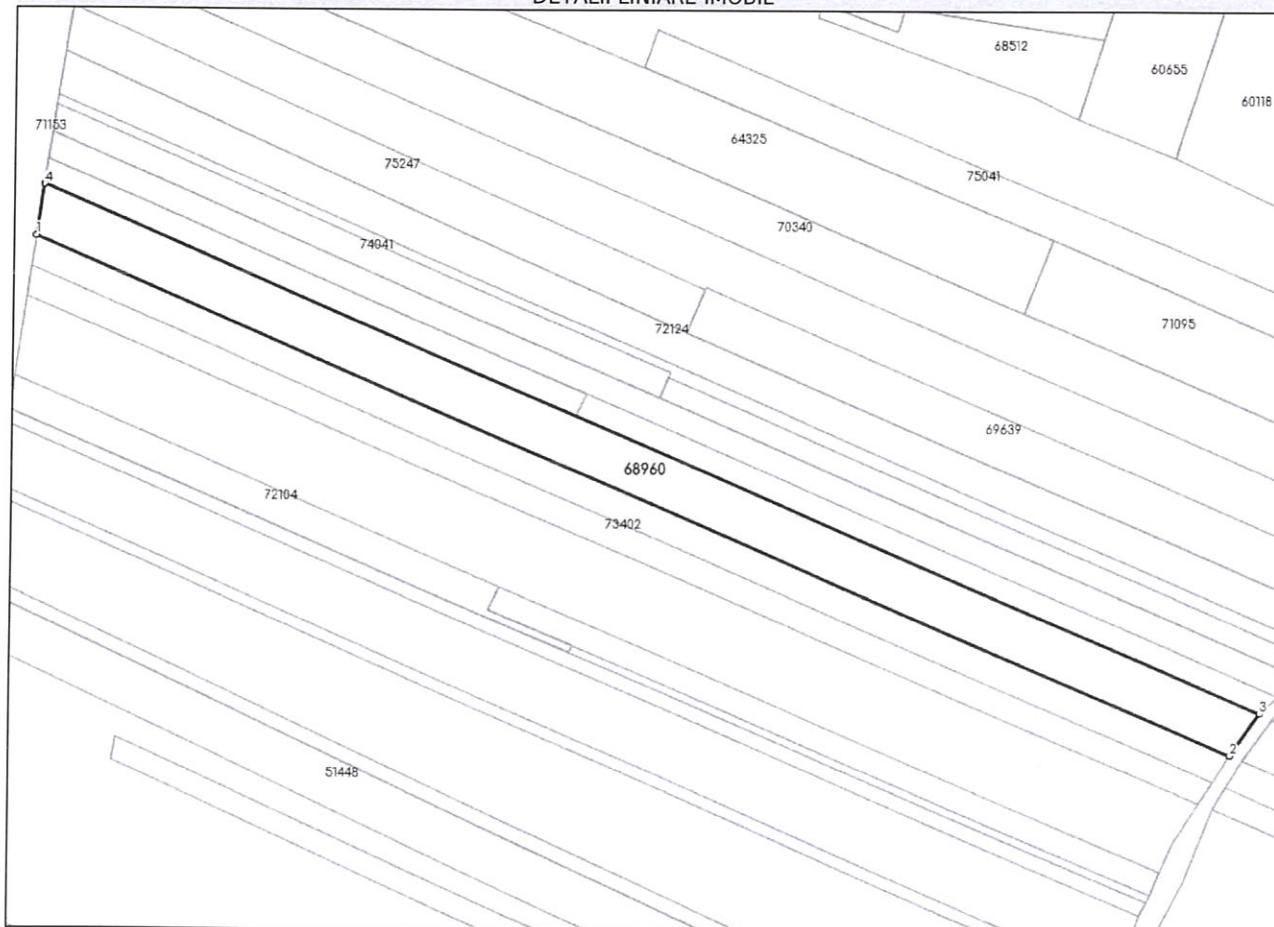
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68960	5.084	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.084	33	parte din 1304/61	-	dezmembrare forțată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	362.413
2	3	14.244
3	4	369.091
4	1	14.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2025, 21:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68958 Apahida

Nr. cerere	185792
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193591640



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68958	298	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98397 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 10387, din 02/07/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Se notează mențiunea : " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar ".	A1
Act Notarial nr. 8/2017, din 16/02/2017 emis de NP BOLDUT DAVID DOMITIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 06/05/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/05/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 10937, din 22/04/2020 emis de COMUNA APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FATI EMILIA , bun propriu	A1

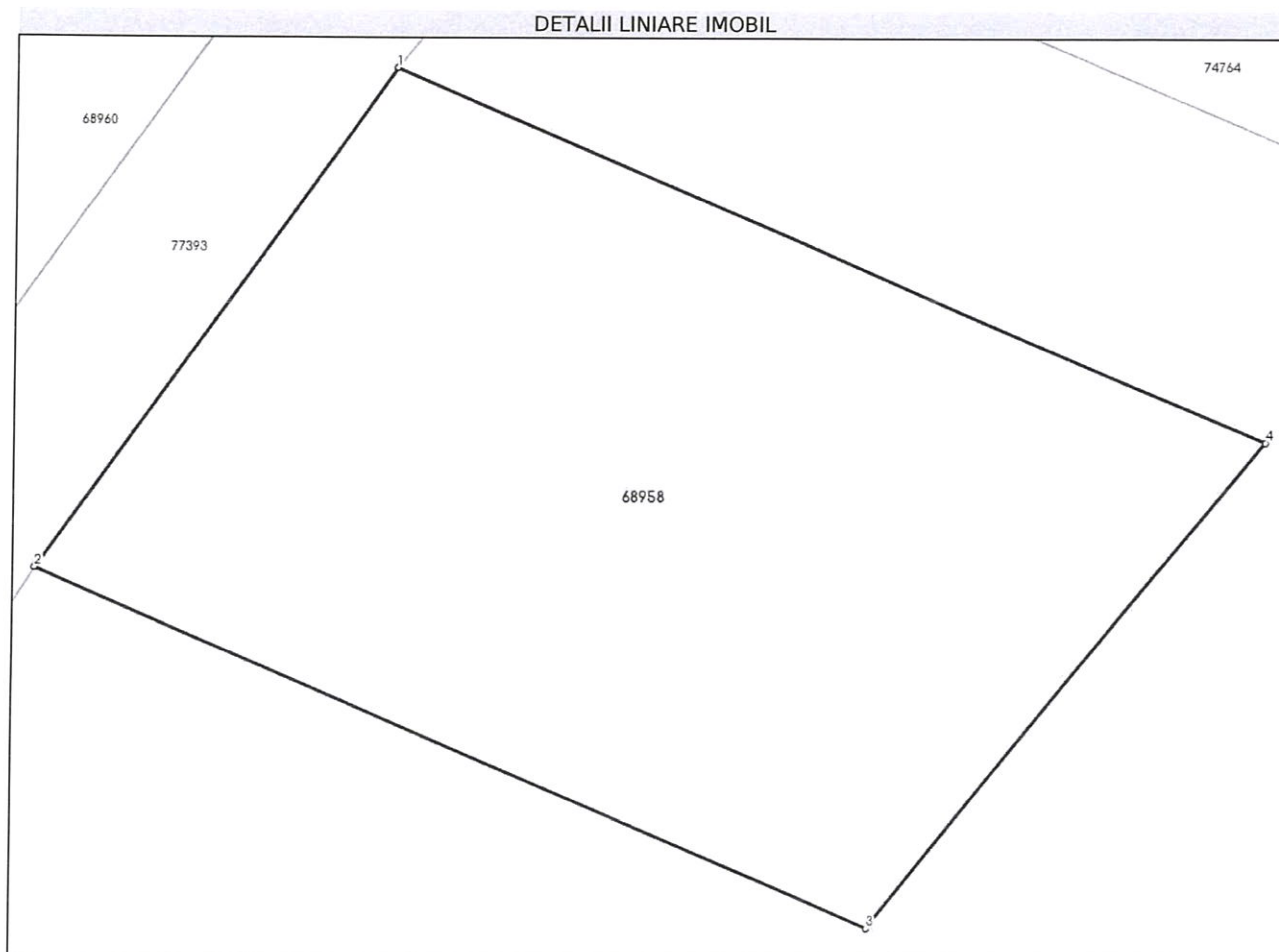
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68958	298	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	298	33	1304/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.236
2	3	20.963
3	4	14.473
4	1	21.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

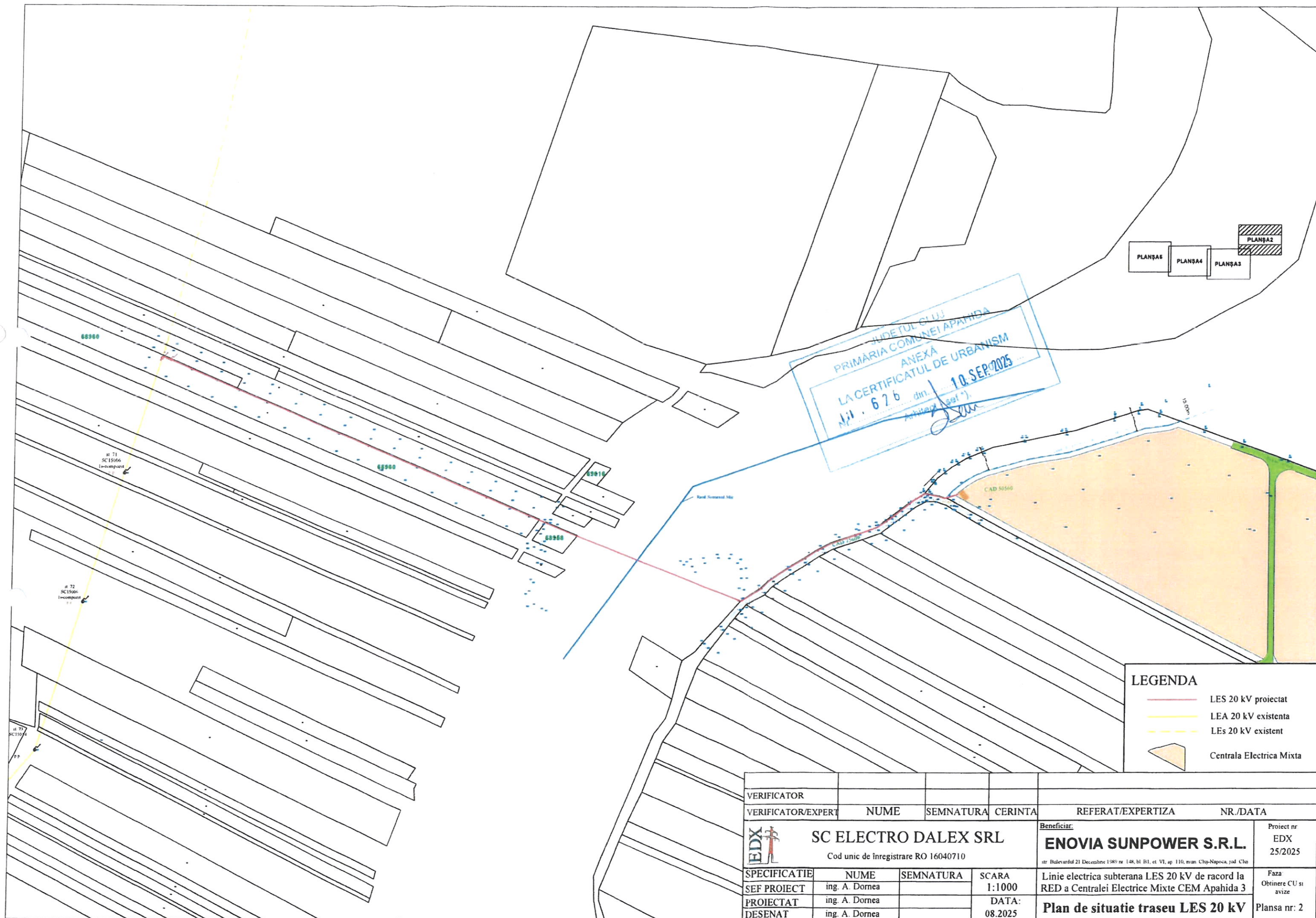
Data și ora generării,

26/08/2025, 21:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



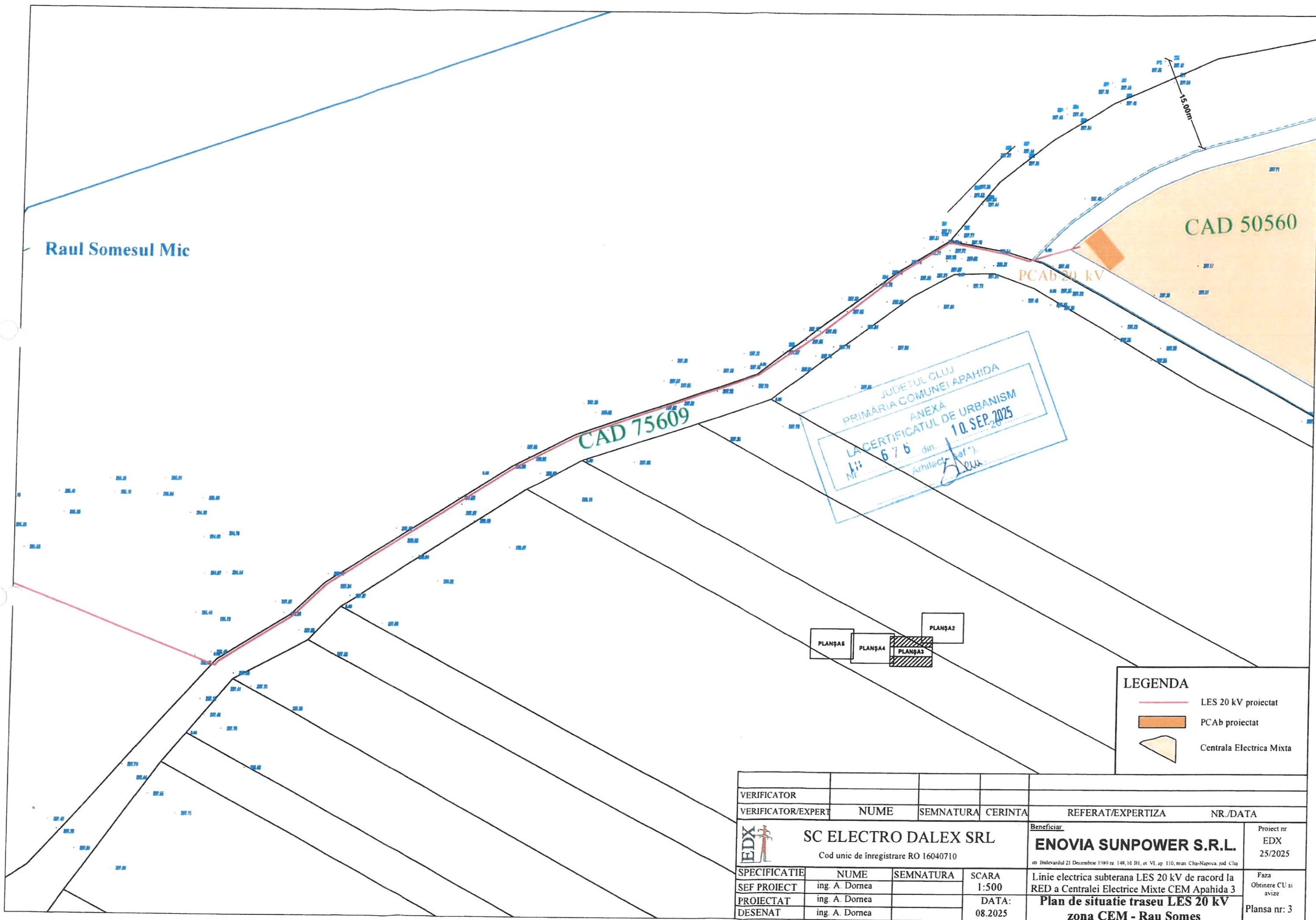
VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
EDX	SC ELECTRO DALEX SRL			Beneficiar:	Proiect nr
	Cod unic de inregistrare RO 16040710			ENOVIA SUNPOWER S.R.L.	EDX
				str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl. B1, et. VI, ap. 110, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	25/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la	Faza:
SEF PROIECT	ing. A. Dornea		1:5000	RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3	Obtinere CU si
PROIECTAT	ing. A. Dornea		DATA:	Plan de incadrare in zona	avize
DESENAT	ing. A. Dornea		09.2025		Plansa nr: 1



LEGENDA

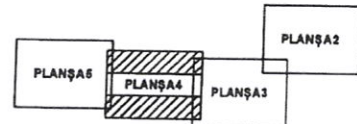
- LES 20 kV proiectat
- LEA 20 kV existenta
- LEs 20 kV existent
- Centrala Electrica Mixta

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
EDX	SC ELECTRO DALEX SRL Cod unic de inregistrare RO 16040710			Beneficiar: ENOVIA SUNPOWER S.R.L. str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl. B1, et. VI, ap. 110, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Proiect nr: EDX 25/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Linie electrica subterana LES 20 kV de record la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3 Plan de situatie traseu LES 20 kV	Faza: Obtinere CU si avize Planşa nr: 2
SEF PROIECT	ing. A. Dornea		1:1000		
PROIECTAT	ing. A. Dornea		DATA: 08.2025		
DESENAT	ing. A. Dornea				



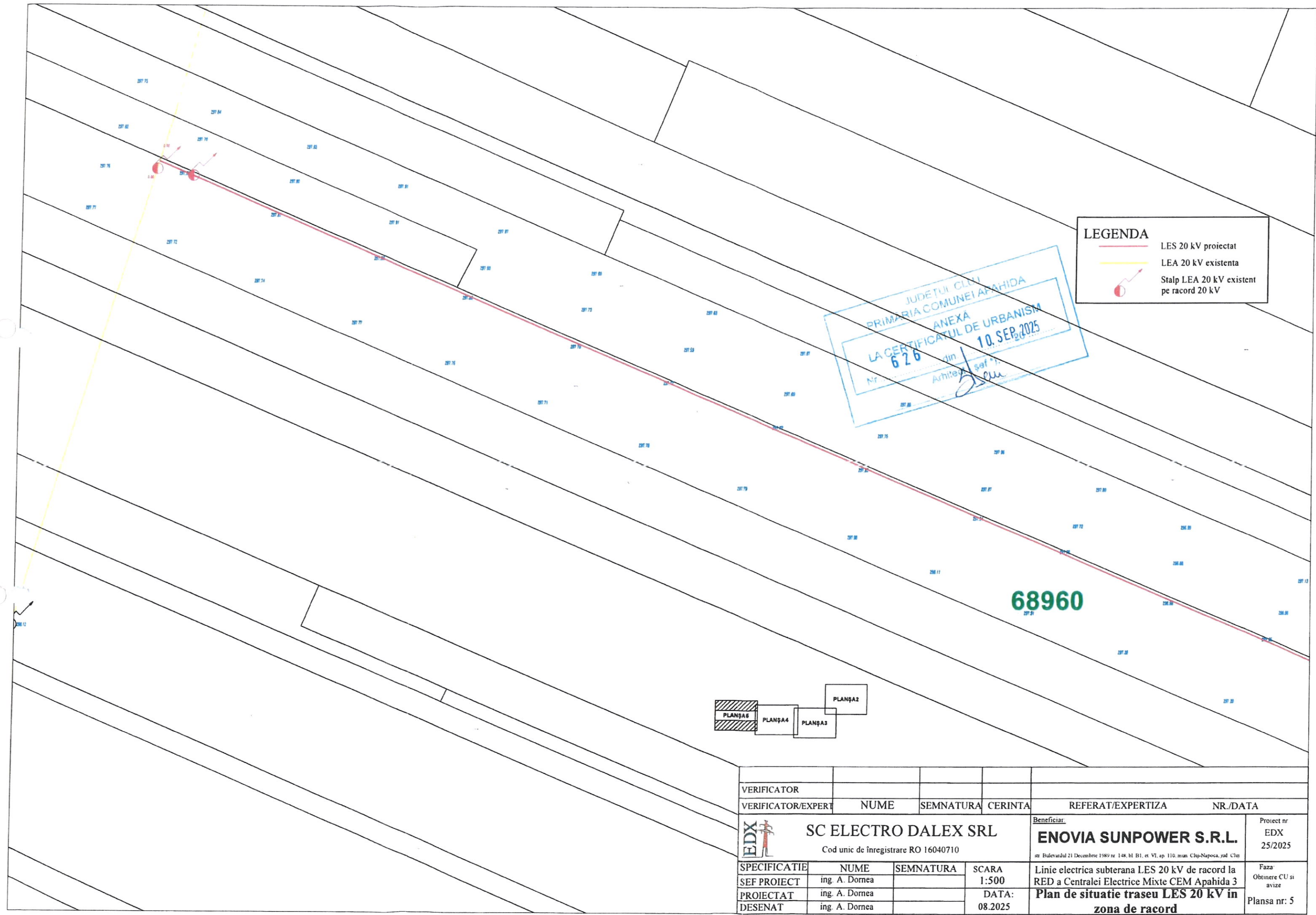


LEGENDA
— LES 20 kV proiectat



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 66 din 10. SEP. 2025
Arhitect sef *)

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
SC ELECTRO DALEX SRL Cod unic de înregistrare RO 16040710				ENOVIA SUNPOWER S.R.L. str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 146, bl. B1, et. VI, ap. 110, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Proiect nr EDX 25/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3 Plan de situatie traseu LES 20 kV subtraversare Someșul Mic	Faza Obținere CU și avize Plansa nr: 4
SEF PROIECT	ing. A. Dornea		1:500		
PROIECTAT	ing. A. Dornea		DATA:		
DESENAT	ing. A. Dornea		08.2025		



LEGENDA

- LES 20 kV proiectat
- LEA 20 kV existenta
- Stalp LEA 20 kV existent pe racord 20 kV

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 626 din 10. SEP. 2025
Arhitect *[Signature]*

PLANȘA2
PLANȘA3
PLANȘA4
PLANȘA6

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
	SC ELECTRO DALEX SRL			Beneficiar:	Proiect nr
	Cod unic de înregistrare RO 16040710			ENOVIA SUNPOWER S.R.L.	EDX
				str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl. B1, et. VI, ap. 110, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	25/2025
					Faza
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3 Plan de situatie traseu LES 20 kV in zona de racord	Obținere CU și avize Plansa nr: 5
SEF PROIECT	ing. A. Dornea		1:500		
PROIECTAT	ing. A. Dornea		DATA:		
DESENAT	ing. A. Dornea		08.2025		