

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.11.2025

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către G500 INVESTMENT S.R.L.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de **27.11.2025**.

Analizând: *proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către G500 INVESTMENT S.R.L.* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 41896/25.11.2025 al Primarului comunei Apahida, documentatia nr. 41636/24.11.2025 si raportul de specialitate nr. 41897/25.11.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru,

Văzând avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind „Modificare traseu rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă, recuplare două racorduri gaze naturale, dezafectare racord, racord nou”, în localitatea Sânnicoara, str. Școlii, (CF 53131 Apahida) com Apahida, jud. Cluj, de către G 500 INVESTMENT S.A.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, G 500 INVESTMENT S.A. se obligă sa aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Enovia Solar S.R.L. si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 41896 din 25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către SC G 500 INVESTMENT SA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **41636** din **24.11.2025** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **SC G 500 INVESTMENT SA.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 41897 din 25.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Ca urmare a modificării și completării Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, **modificări înscrise în Legea nr. 193/28.10.2019**, conform art. 11, alin. (1), lit. m, se pot executa, fără autorizație de construire, următoarele lucrări: „m) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico – edilitara existentă în zonă, cu acordul / autorizația administratorului drumului.”

Având în vedere aceste modificări legislative, propunem emiterea unui astfel de acord pentru următoarele solicitări:

MODIFICARE TRASEU REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, RECUPLERE 2 RACORDURI GAZE NATURALE, DEZAFECTARE RACORD, RACORD NOU

Beneficiar: **SC G 500 INVESTMENT SA**

Amplasament: **Loc. Sânnicoara, str. Școlii (CF 53131), com. Apahida, jud. Cluj.**

Lungime conducta dezafectata: 42,00 m

Lungime conducta proiectata: 45,00 m

Lucrările de construire racorduri și branșamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- obținerea autorizației acordului/autorizației pentru executarea de lucrări de branșamente și racorduri la infrastructura tehnico-edilitară pe domeniul public, conform Cod Fiscal.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



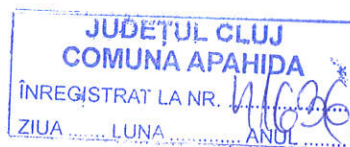
administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF

arh. Dan-Gabriel Șopterean

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dan', with a stylized flourish.

S.C. G 500 INVESTMENT S.A.
Com. Apahida, Sat Sannicoara,
Str. G. Enescu, nr. 17, Jud. Cluj
Tel. 0745399455
Nr.24/24.11.2025



24. NOV. 2025

Catre,

CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Str. Libertatii, nr. 122, Jud. Cluj

D-nei Primar BELCE CRISTINA RAMONA

Subsemnatul Rachisan Valean, domiciliat in com. Apahida, Sat Sannicoara, str.G.Enescu, nr. 17, jud. Cluj, in calitate de Presedinte al Consiliului de administratie al societatii comerciale G 500 INVESTMENT S.A.,proprietara rețelei de distrițbutie gaze naturale din localitatea Sannicoara, prin prezenta va rog a aproba,in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei, a avizului necesar pentru lucrarile care se vor desfasura pe domeniul public privind ,” Relocare/inlocuire conducta de gaze naturale in localitatea Sannicoara, str. Scolii, nr. 50 (in fata scolii), com. Apahida,jud. Cluj.

Lucrarile de proiectare si executie se vor executa de catre societatea comerciala ORTEGA INSTALCONS SRL,nr. de inregistrare la registrul comertului,J12/4193/2004, CUI RO 16957633,operator economic autorizat ANRE, in conformitate cu contractul de proiectare si executie nr.11/19.09.2025.

Cu respect si multumiri.

Presedintele Consiliului de Administratie
S.C. G 500 INVESTMENT S.A.

RACHISAN VALEAN



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 725 din 27.10.2025

în scopul: MODIFICARE TRASEU REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, RECUPLARE 2
RACORDURI GAZE NATURALE, DEZAFECTARE RACORD, RACORD NOU

Ca urmare a cererii adresate de **SC G 500 INVESTMENT SA** cu domiciliul în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Sânnicoara, strada **Strada GEORGE ENESCU, nr. 17**, cnp/cui **11619461**, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **36439** din **16.10.2025**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Sânnicoara, strada **Strada ȘCOLII, nr. 50** tarla _____ parcela _____, C.F.: **71045** numar cadastral/topografic: **71045**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Sânnicoară și aparține persoanelor juridice, conform C.F. Nr. 71045 - Apahida, Nr. cad. 71045

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: str. Scolii

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Sânnicoară: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C**;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 45 mp.

Se propune dezafectarea conductei de gaze naturale, existentă, ce funcționează în regim de presiune redusă, supratăran și executia unei conducte din PE DN 110mm, L=45m subteran.

Se vor reconecta racordurile existente de la nr. 45 și 47A. Racordul OL supratăran existent la nr.48 se dezafectează și se proiectează un nou racord PE 32mm, L=3,2m.

La construcția racordului subteran, conducta se va construi la o cota de minim 0,90m, față de nivel. Traseul racordului se realizează perpendicular pe conductele de distribuție din zonă, cu excepția unor cazuri obligate la care unghiul nu va fi mai mic de 60 grade.

Nu se admit racorduri pe traseu în lungul străzii.

După efectuarea lucrărilor se va aduce zona la starea inițială, iar resturile rezultate din lucrări se vor transporta în locuri special amenajate pentru deseuri.

Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioară și vor respecta STAS-urile în vigoare.

Pe toată durata realizării investiției se va asigura accesul facil al autovehiculelor de intervenție (salvare, pompieri), al autovehiculelor de aprovizionare cu marfă la spațiile comerciale, cât și al locuitorilor riverani.

La începerea lucrărilor se va solicita autorizație de spargere a domeniului public sau privat.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere, modernizare, reparare, impietruire, întreținere, protecție.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementari prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**
MODIFICARE TRASEU REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, RECUPLARE 2 RACORDURI
GAZE NATURALE, DEZAFECTARE RACORD, RACORD NOU

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ Alimentare cu apă

☒ Canalizare

☒ Alimentare cu energie electrică

☒ Gaze naturale

- d.2) avize și acorduri privind:

- d.3) studii de specialitate:

- d.4) Alte acorduri/declarații:

- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public ☒ Acord proprietar de rețele

- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL
DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect sef,
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **8 lei**, conform chitanta - **6010917/16.10.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

Întocmit

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53131 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str SCOLII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53131	11.640	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131714 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 106, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI APAHIDA (act administrativ nr. 18703/09-11-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 10/17-12-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 117/17-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 128457/18-11-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;;		
B1	Se înființează această carte funciară ca urmare a dezmembrării imobilelor cu număr topografic 80 și număr topografic 18/2 din cartea funciară nr 9 Sînnicoara .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

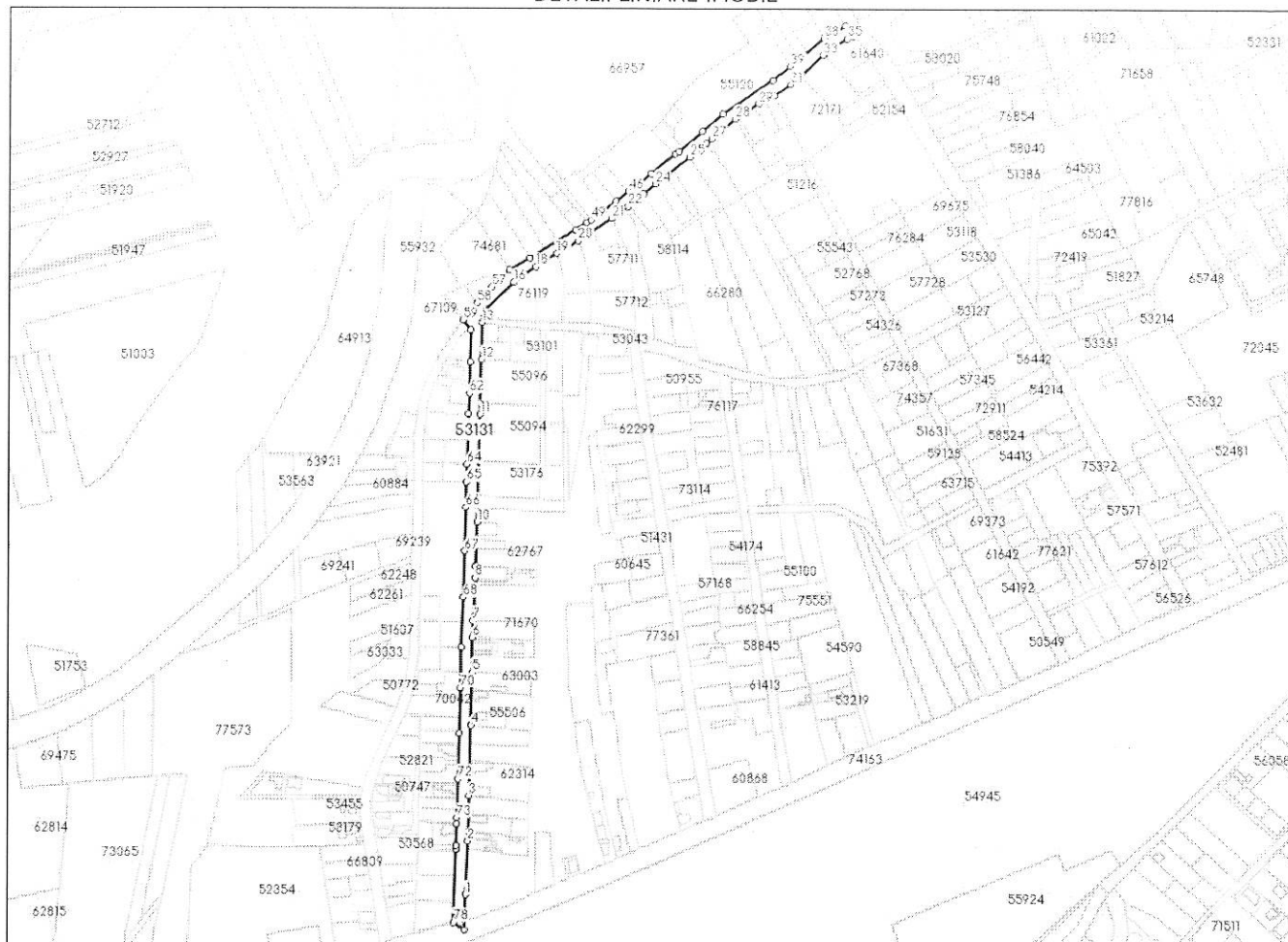
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53131	11.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.640	-	-	-	STR.SCOLII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	51.693	2	3	43.739	3	4	67.911
4	5	50.884	5	6	33.819	6	7	15.824
7	8	41.377	8	9	11.094	9	10	42.838
10	11	103.418	11	12	52.33	12	13	35.676
13	14	7.076	14	15	4.203	15	16	40.202
16	17	6.895	17	18	18.927	18	19	23.904
19	20	24.453	20	21	39.083	21	22	19.871
22	23	18.694	23	24	15.398	24	25	42.031

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.554	26	27	7.042	27	28	29.67
28	29	27.182	29	30	16.789	30	31	19.234
31	32	12.418	32	33	30.178	33	34	1.165
34	35	26.842	35	36	5.596	36	37	12.532
37	38	23.512	38	39	42.721	39	40	21.868
40	41	58.25	41	42	25.865	42	43	29.554
43	44	4.501	44	45	29.758	45	46	27.959
46	47	15.526	47	48	14.784	48	49	15.492
49	50	5.138	50	51	13.105	51	52	51.557
52	53	22.827	53	54	14.232	54	55	0.941
55	56	3.218	56	57	5.882	57	58	21.614
58	59	21.033	59	60	12.231	60	61	30.897
61	62	30.054	62	63	19.641	63	64	48.463
64	65	17.054	65	66	24.408	66	67	41.956
67	68	44.369	68	69	48.387	69	70	38.908
70	71	43.821	71	72	44.23	72	73	37.39
73	74	5.703	74	75	21.044	75	76	3.36
76	77	0.642	77	78	70.089	78	79	12.958
79	1	34.15						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2025, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrari : *Modificare traseu retea de distributie gaze naturale presiune redusa si
recuplare 2 racorduri gaze naturale, dezafectare racord, racord nou*

Amplasament : *loc. Sannicoara, str. Scolii, nr. 50, com. Apahida, jud. Cluj*

Beneficiar: *CPL CONCORDIA pentru G500 Investement S.A*

Prezenta lucrare s-a intocmit la comanda beneficiarului **CPL CONCORDIA pentru G500 Investement S.A**

Lucrarea propusa se va face pentru imobilul identificat cu CF cu nr. 55094 cu nr. Cad. 55094;

2. Descrierea sumara a proiectului:

Terenul se găsește în *loc. Sannicoara, str. Scolii, nr. 50, com. Apahida, jud. Cluj*

Suprafata terenului este de 3290 mp

Proprietar este: *COMUNA APAHIDA*



Propuneri:

Se propune dezafectarea conductei gaze naturale presiune existenta supratcran si executia unei conducte din PE DN 110mm, L=45 m subteran.

Se vor reconecta racordurile existente de la nr. 45 si 47A. Racordul OL supratcran existent la nr. 48 se dezafecteaza si se proiecteaza un nou racord PE 32mm, L=3.2 m.

La constructia racordului subteran conducta se va construi la o cotă de min. - 0.90 m față de nivel.

Traseul racordului se realizează perpendicular pe conductele de distributie din zona cu exceptia unor cazuri obligate la care unghiul nu va fi mai mic de 60 °.

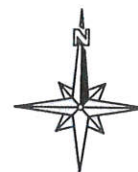
Nu se admit racorduri pe traseu în lungul străzii.

Dupa efectuarea lucrarilor se va aduce zona la starea initiala iar resturile rezultate din lucrari se vor transporta in locurile special amenajate pentru deseuri .

Intocmit
Ing. Munte Mircea



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1 : 500



INSTALATOR AUTORIZAT PROIECTARE
ing. MUNTE MIRCEA RUBEM
Autorizație nr. PGD 205160014
Eliberat de: A.N.R.E. București
Angajat al: S.C. ORTEGA INSTALCONS S.R.L.
Semnatura:

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 725 din 24.10.2025

Arhitect - șef *)
ZONA STUDIATA

S.C. ORTEGA INSTALCONS S.R.L.
MUN. CLUJ NAPOCA
NR. INMATRICULARE J12/4193/2004
CUI RO 16957633

MODIFICARE TRASEU REȚEA GAZE NATURALE
PRESIUNE REDUSĂ, RECUPLERE
2 RACORDURI, DEZAFECTARE RACORD,
RACORD NOU

Nr. proiect

Beneficiar: **G500 Investment S.A.**
Adresa: Loc. Sannicoara, com. Apahida, str.
Școlii, jud. Cluj

Faza:
C.U.

Planșa nr.

1

PROIECTAT	ing. Munte Mircea	Scara: 1:5000
DESENAT	ing. Munte Mircea	
VERIFICAT		
ADMIN.		

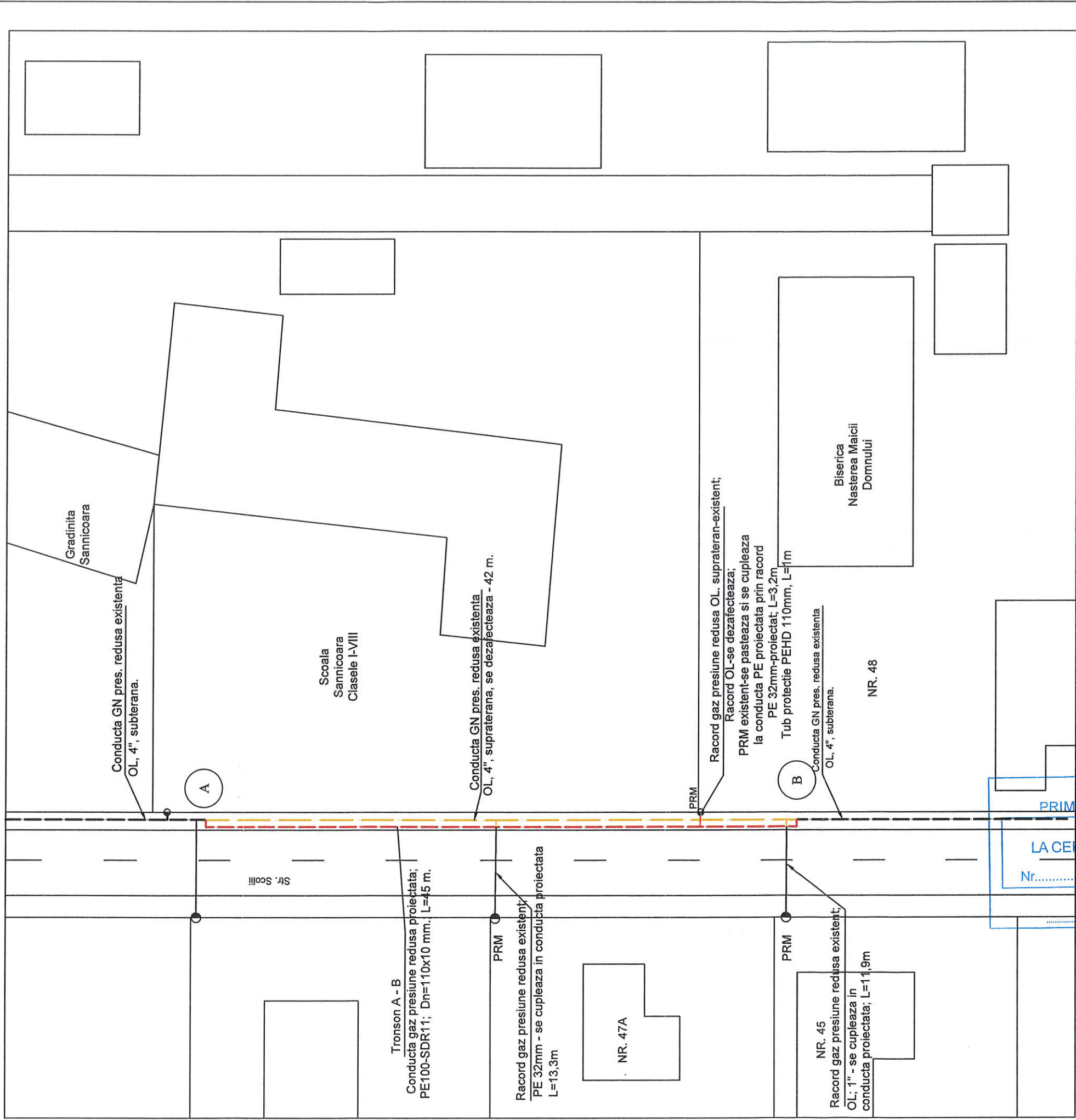
Scara:

1:5000

2025

DENUMIRE PLANȘA
Plan de încadrare în zonă

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



INSTALATOR AUTORIZAT PROIECTARE
Ing. MUNTE MIRCEA RUBEM
Autorizatie nr. PGD 205160014
Eliberat de: A.N.R.E. Bucuresti
Angajat al: S.C. ORTEGA INSTALCONS S.R.L
Semnatura: *[Signature]*



DETUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. *78* din *27.10* 20 *25*
Arhitect - *[Signature]*

S.C. ORTEGA INSTALCONS S.R.L. MUN. CLUJ NAPOCA NR. INMATRICULARE J12/4193/2004 CUI RO 16957633			MODIFICARE TRASEU RETEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, RECUPLARE 2 RACORDURI, DEZAFECTARE RACORD, RACORD NOU			Nr. proiect
PROIECTAT Ing. Munte Mircea	DESENAT Ing. Munte Mircea	VERIFICAT	Beneficiar: G500 Investment S.A. Adresa: Loc. Sannicoara, com. Apahida, str. Scolii, jud. Cluj			Faza: C.U.
			DENUMIRE PLANSĂ Plan de situatie			Plansa nr. 2

