

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.11.2025

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77068 Apahida, cu nr. cadastral 77068, în suprafață de 6400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025,

Analizând: proiectul de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77068 Apahida, cu nr. cadastral 77068, în suprafață de 6400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 40375/13.11.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 40215/13.11.2025, CF nr. 77068, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 181947/21.08.2025 și raportul de specialitate nr. 40376/13.11.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 181947/21.08.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 40215/13.11.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 77068 Apahida, cu nr. cadastral 77068, în suprafață de 6400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77068 Apahida, cu nr. cadastral 77068, în suprafață de 6400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 77681 , situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 6100 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 77682, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 40375 / 13.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77068 Apahida, cu nr. cadastral 77068, cu suprafața de 6400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 40215/13.11.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 181947/21.08.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77068 și nr. cadastral 77068, cu suprafața de 6400 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belce', written over the printed name.



Nr. 40376 / 13.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77068 Apahida, cu nr. cadastral 77068, cu suprafața de 6400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77068 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77068, având suprafața de 6400 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 40215/13.11.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77068 Apahida, cu nr. cadastral 77068, cu suprafața de 6400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 77681, cu suprafața de 6100 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2** - cu număr cadastral 77682, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Neamțiu Tudor-Adrian**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 24 din 16.05.2023.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77068, cu număr cadastral 77068 în 2 (dpuă) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actului de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 40215/13.11.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 181947/21.08.2025.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77068 Apahida, nr. cadastral 77068, cu suprafața de 6400 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Către:

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

În atenția Consiliului Local Apahida

Subsemnatul NEAMȚIU TUDOR-ADRIAN, domiciliată în comună Apahida, sat Apahida, str. Republicii, nr. 17, bl. L14, ap. 6, jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ, nr. 818252, CNP 5000211125812, prin PFA VIȘAN Ioan Rareș persoană autorizată **ANCPI / OCPI CLUJ**.

Vă rog să aprobați prin Hotărâre de Consiliu Local înscrierea în Cartea Funciară a operațiunilor cadastrale cu privire la dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 77068, dosar avizat prin Referat de Admitere nr. 181947 / 2025, conform prevederilor legale.

Anexez la prezenta cerere:

1. Copie CI;
2. Documentație cadastrală avizată constând din următoarele documente: referat de admitere, plan de amplasment și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare (anexa nr 17). Planuri de amplasment și delimitare a imobilelor rezultate în urma dezmembrării (anexa nr 16) și Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 77068 / UAT Apahida);
3. Certificat de urbanism nr 210 din 31-03-2025;

Data: 13-11-2025

Semnătura: _____

**Ioan-Rares
Visan**

Digitally signed by Ioan-Rares Visan
DN: c=RO, cn=Ioan-Rares Visan,
serialNumber=VIR17,
givenName=Ioan-Rares, sn=Visan
Location: OCPI, B, CJ, 0210
Date: 2025.11.13 00:20:58 +02'00'

ROMANIA

IDENTITY
CARD

62F82

Sex/Sexe/Sex
M

M

Valabilitate/Validite/Validity
05.02.25-03.08.2031

CJ

CJ818252<3R0U0002118M310803351258126

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 24 din 16.05.2023

PROCES – VERBAL de atribuire și predare a amplasamentului

încheiat azi 16.05.2023

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 11/2021

am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către
NEAMTIU TUDOR ADRIAN, CNP 5000211125812, domiciliat în localitatea APAHIDA, com. APAHIDA,
județul Cluj, str. REPUBLICII, nr.17/6, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr.
27566/22.09.2020, pentru suprafața de 300 mp teren situat în localitatea APAHIDA, com.
APAHIDA zona MOLITURA-PODAS, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	10	300 mp	STR. STEFAN CEL MARE	P.11	P.15	P.9 MOLITURA- PODAS	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

consilier URBANISM

BENEFICIAR

FATI GRIGORE

Jr. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	181947
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **181947** din data **21-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand numarul cadastral 77068 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **77681** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 6100 mp;
- 2) **77682** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	181947
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77068 / UAT Apahida**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77068	6400	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.400			
	TOTAL:		6.400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	16.248	2	3	17.92
3	4	17.862	4	5	32.022
5	6	15.566	6	7	36.434
7	8	2.387	8	9	21.3
9	10	18.614	10	11	15.184
11	12	14.765	12	13	15.099
13	14	19.181	14	15	27.511
15	16	0.993	16	17	1.852
17	18	1.935	18	19	35.852
19	20	0.647	20	21	0.543
21	22	0.609	22	23	3.849
23	24	15.064	24	25	30.371
25	26	15.102	26	27	21.081
27	28	38.956	28	29	16.089
29	30	31.02	30	31	10.068
31	1	8.231			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	181947	21.08.2025	01.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 181947 înregistrată la data de 21.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77681	6100	Jud. Cluj
2	77682	300	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA AVRĂMUȚ

Situatia actuala (dupa dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
77088	6400	P	TDA	77681	6100	P	TDA
****	****	****		77682	300	P	TDA
TOTAL			6400	****	6400	****	

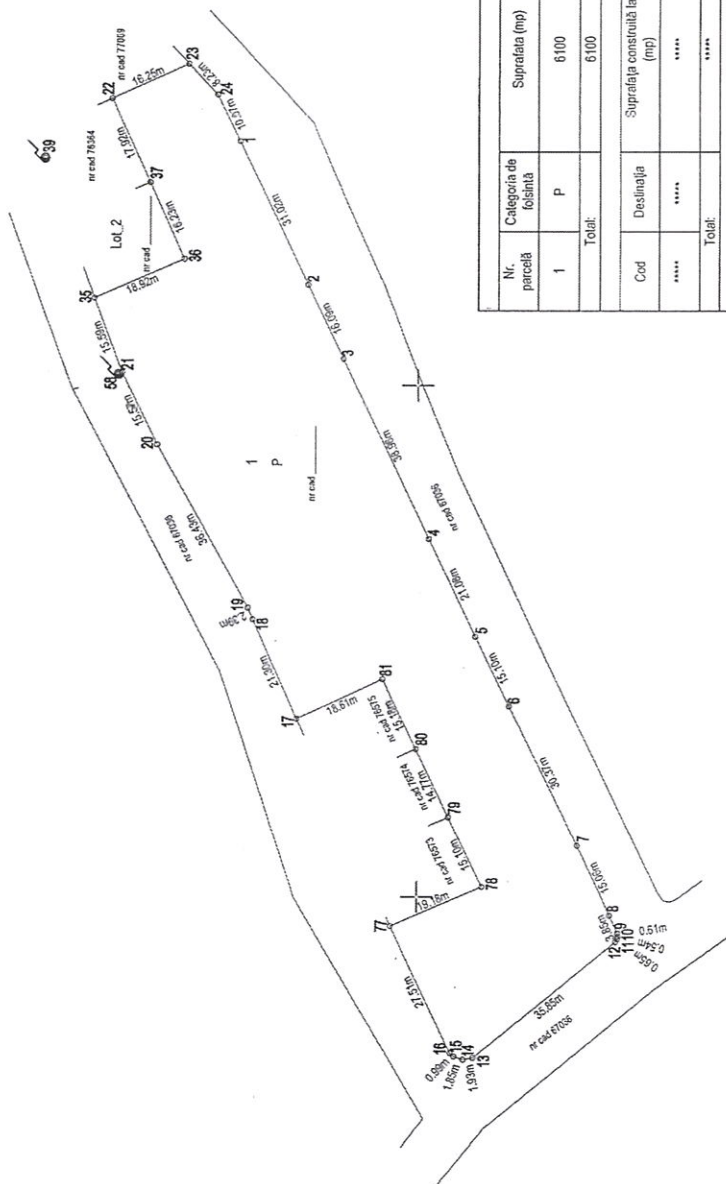
Executivul VIȘAN Ioan - Rares
C.A. RO-CJ-FR 0210
Ioan Rares
Confirma corectitudinea acestor date realizate de el
Semn. _____
Data: _____
Vișan

Inspector
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Seria: _____
Data: _____
Ștampila BCPI

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2025.08.28 16:26:33 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(extravilan)
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adrasa imobilului
776K1	6100	Comuna Apahida, Judetul. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Apahida



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	6100	- Teren neînregistrat -
Total:		6100	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
*****	*****	*****	*****
Total:		*****	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6100 mp
Suprafața din act = 6100 mp

Executant VIȘAN Ioan - Rareș
C.A. RO-CJ-F nr 0210

Visan
emisiu la: 14-07-2025

Confirm Introducerea în Circulație
de date integrată și autentică în Sistemul Național de Registrare Industrială

Avramut

Data:
Semnătură și parafă

Stampila ECPI

Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2025.08.28
16:26:58 +03'00'

40500

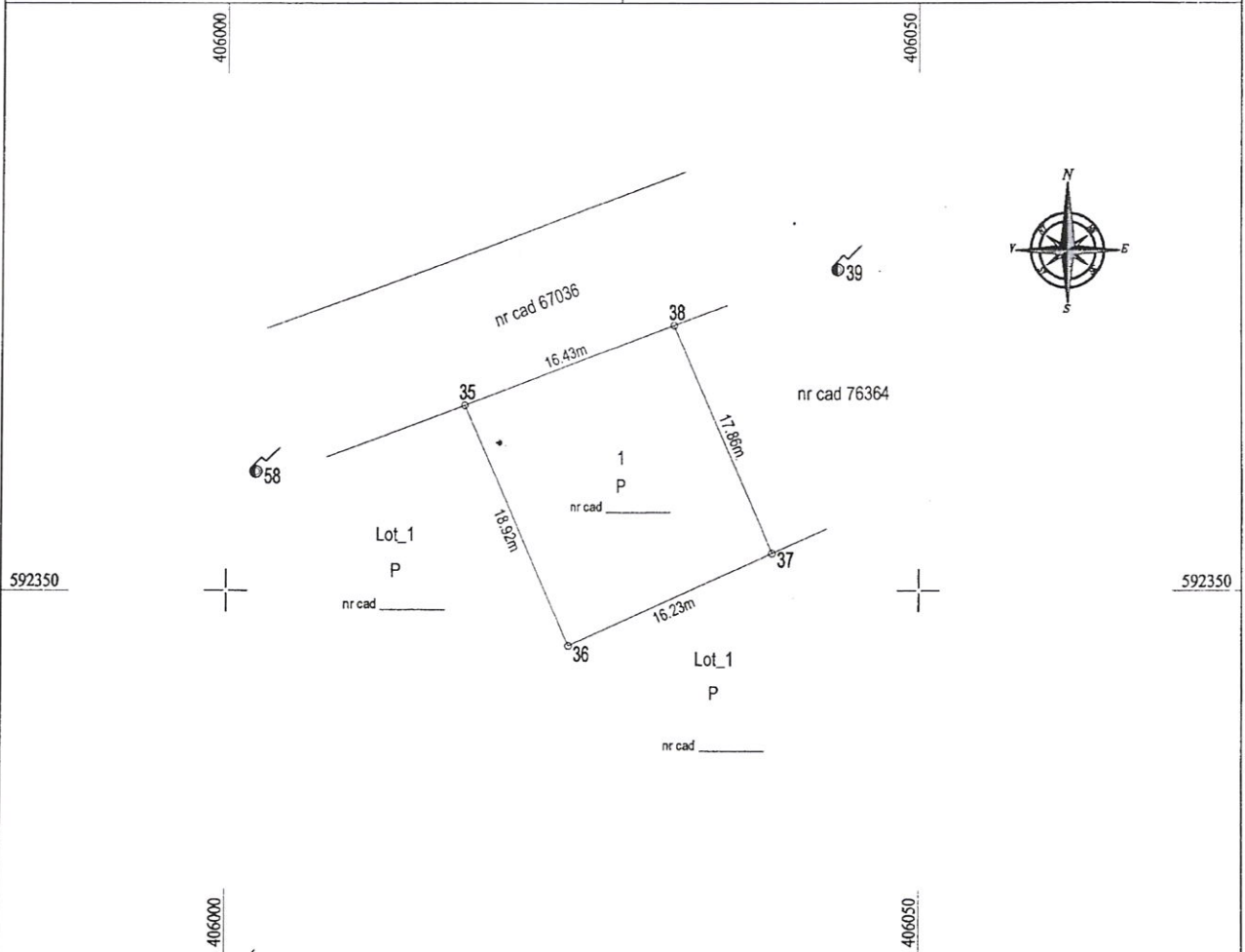
405900

Stampila BCPI

data: 14-07-2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului (extravilan) scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77682	300	Comuna Apahida, Judetul. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Apahida



A Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	300	- Teren neimprejmuat -
Total:		300	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
****	****	****	****
Total:		****	

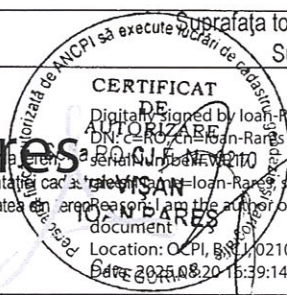
Suprafata totală măsurată a imobilului = 300 mp	
Suprafata din act = 300 mp	

Executant VIȘAN Ioan - Rareș
C.A. RO-CJ-F nr 0210

Ioan-Rares Visan

Confirmarea corectitudinii documentației care a fost realizată de către Ioan-Rares Visan, în calitate de autor al acestui document, este confirmată prin semnătura și parafă.

Location: OCPI, B81, 0210
Data: 2025.08.20 16:39:14 +03'00'



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă **Adriana Avramut**

Data: 2025.08.28 16:27:14 +03'00'

Ștampila BCPI

Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2025.08.28
16:27:14 +03'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 77068
COPIE

Carte Funciară Nr. 77068 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77068	6.400	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53036 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 39, din 27/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77068 a imobilului cu numarul cadastral 77068 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76572 inscris in cartea funciara 76572;	A1
Act Administrativ nr. 296, din 28/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 717, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 197334, din 23/09/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 76572 a imobilului cu numarul cadastral 76572 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76363 inscris in cartea funciara 76363; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76572/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 262706 din 09/12/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76572/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 262706 din 09/12/2024; pozitie transcrisa din CF 76363/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181241 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 67037/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;</i>	A1
181948 / 21/08/2025		
Act Administrativ nr. 181947, din 21/08/2025 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 181947, din 28/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.181947/21.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77068	6.400	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.248
3	4	17.862
5	6	15.566
7	8	2.387
9	10	18.614
11	12	14.765

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	17.92
4	5	32.022
6	7	36.434
8	9	21.3
10	11	15.184
12	13	15.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	19.181
15	16	0.993
17	18	1.935
19	20	0.647
21	22	0.609
23	24	15.064
25	26	15.102
27	28	38.956
29	30	31.02
31	1	8.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	27.511
16	17	1.852
18	19	35.852
20	21	0.543
22	23	3.849
24	25	30.371
26	27	21.081
28	29	16.089
30	31	10.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.