

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.11.2025

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76101 Apahida, cu nr. cadastral 76101, în suprafață de 3025 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025,

Analizând: *proiectul de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76101 Apahida, cu nr. cadastral 76101, în suprafață de 3025 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 40323/13.10.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 39749/10.11.2025, CF nr. 76101, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 239492/03.11.2025 și raportul de specialitate nr. 40328/13.11.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit e, art 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 2329492/03.11.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 38755/03.11.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 76101 Apahida, cu nr. cadastral 76101, în suprafață de 3025 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 76101 Apahida, cu nr. cadastral 76101, în suprafață de 3025 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 77886 , situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 1511 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 77887, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp,
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 77887 , situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 1214 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

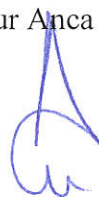
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 40323 / 13.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76101 Apahida, cu nr. cadastral 76101, cu suprafața de 3025 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 39749/10.11.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 239492/03.11.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 76101 și nr. cadastral 76101, cu suprafața de 3025 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belce', written over the printed name.



Nr. 40328 / 13.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76101 Apahida, cu nr. cadastral 76101, cu suprafața de 3025 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 76101 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76101, având suprafața de 3025 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 39749/10.11.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76101 Apahida, cu nr. cadastral 76101, cu suprafața de 3025 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcela 1** - cu număr cadastral 77886, cu suprafața de 1511 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 2** - cu număr cadastral 77887, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Drânda Ciprian-Cristian-Bogdan**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 19 din 22.08.2025;
- **parcela 3** - cu număr cadastral 77888, cu suprafața de 1214 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 76101, cu număr cadastral 76101 în 3 (trei) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actului de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 39749/10.11.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 239492/03.11.2025.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 76101 Apahida, nr. cadastral 76101, cu suprafața de 3025 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

10. NOV. 2025

Subsemnatul Dranda Ciprian Cristian Bogdan domiciliat în loc. Apahida, str. Campia nr. 13A, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 679520 CNP 1980227125799 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Cluj cu nr. de înregistrare 239492/2025 pentru dezmembrarea parcelei nr. 221A din zona Borom loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 10.11.2025



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA CJ NR 679520

IDENTITY
CARD

CNP 1980227125799

X8QOV

Nume/Nom/Last name

DRÂNDĂ

Prenume/Prenom/First name

CIPRIAN-CRISTIAN-BOGDAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Sat.Apahida (Com.Apahida)

Str.Câmpia nr.13A

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Cluj-Napoca

Sex/Sexe/Sex

M

226



CJ

Valabilitate/Validite/Validity

17.02.23-27.02.2030

IDROUDRANDA<<CIPRIAN<CRISTIAN<BOGDAN

CJ679520<2ROU9802274M300227811257998

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 19 din 22.08.2025

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 22.08.2025

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 63/28.03.2024 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **DRANDA CIPRIAN CRISTIAN BOGDAN, CNP 1980227125799**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str. CAMPIA, nr.13A** beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 17580/24.05.2023, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. APAHIDA zona BOROM, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tara	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC		221A	300mp	p.205	P.221	drum	P.222 BOROM	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care 1 pentru Consiliul Local Apahida și 1 pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR
RAMONA CRISTINA BÉLCE



SECRETAR GENERAL
c.j. ANCA FLORINA BUCUR


consilier URBANISM
COSMIN IOAN COSMA


BENEFICIAR




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	239492
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnăt : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **239492** din data **03-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 76101 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **77886** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 1511 mp;
- 2) **77887** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 3) **77888** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 1214 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 03-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camelia Blaga



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	239492
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76101 / UAT Apahida

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76101	3025	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.025			
	TOTAL:		3.025			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	7.823
2	3	7.152
3	4	15.518
4	5	0.038
5	6	19.789
6	7	14.713
7	8	1.442
8	9	19.023
9	10	28.233
10	11	27.159
11	12	23.581
12	13	20.006
13	14	13.767
14	15	14.65
15	16	21.866
16	17	14.708
17	18	50.198
18	19	19.631
19	1	20.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	239492	03.11.2025	06.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 239492 înregistrată la data de 03.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77886	1511	Jud. Cluj
2	77887	300	Jud. Cluj
3	77888	1214	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 03-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

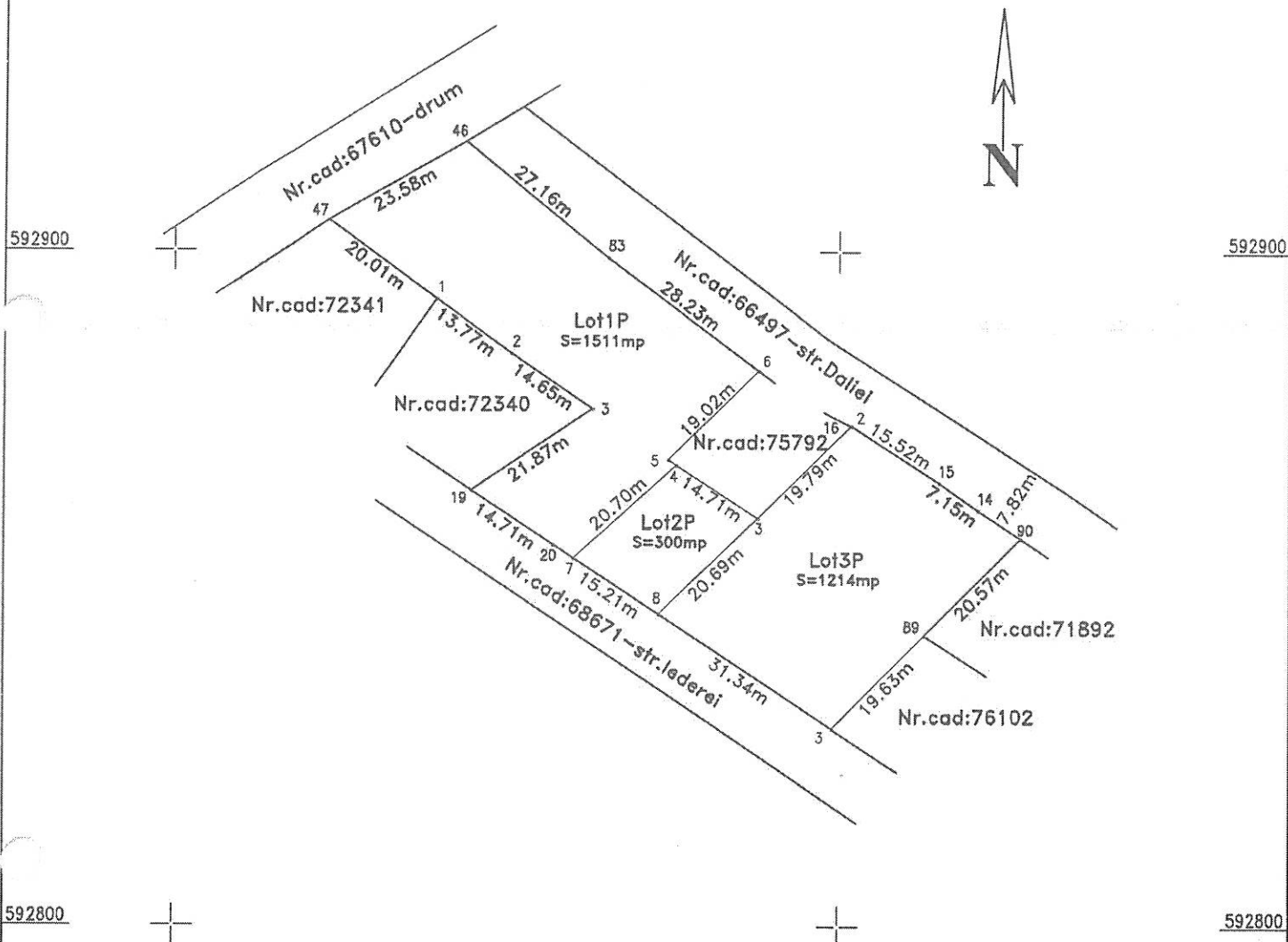
Corina-Camelia Blaga

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 76101	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3025mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 76101 Apahida		UAT: Apahida

Nr. cerere 239492/ 2025



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

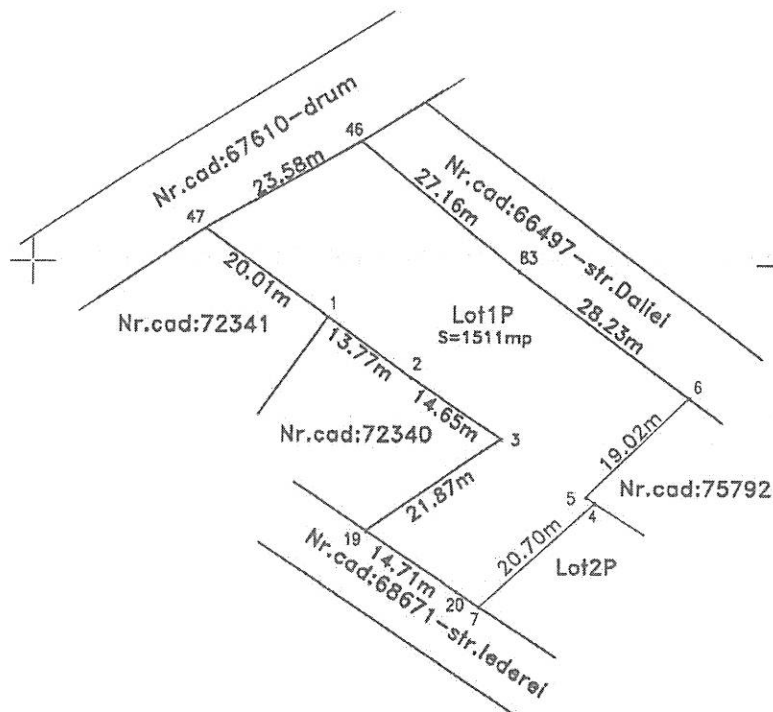
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76101	3025	Pasune	Teren neimprejmuit	77886	Lot1P	1511	Pasune	Teren neimprejmuit
				77887	Lot2P	300	Pasune	Teren neimprejmuit
				77888	Lot3P	1214	Pasune	Teren neimprejmuit
Total	3025			Total		3025		
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren 2025.11.03 13:18 Sunt autorul acestui document Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN OCPI BC CJ 184 Data: Octombrie 2025				Semnatura si parafa: Blaga Corina-Camelia Digitally signed by Blaga Corina-Camelia Date: 2025.11.03 16:31:49 +02'00' Stampila BCPI:				
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 184 CATEGORIILE B/C MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN A.N.C.P.I.				Data:				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77886	1511mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. cerere 239492/ 2025



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1P	Pasune	1511	
Total		1511	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1511mp
Suprafata din act=1511mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea informarii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.11.03 13:18
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
Date: 2025.11.03 13:18:44



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea:

Stampila BCPI:

Blaga
Corina-
Camelia

Digitally signed
by Blaga Corina-
Camelia
Date: 2025.11.03
16:31:12 +02'00'

Data:

403360

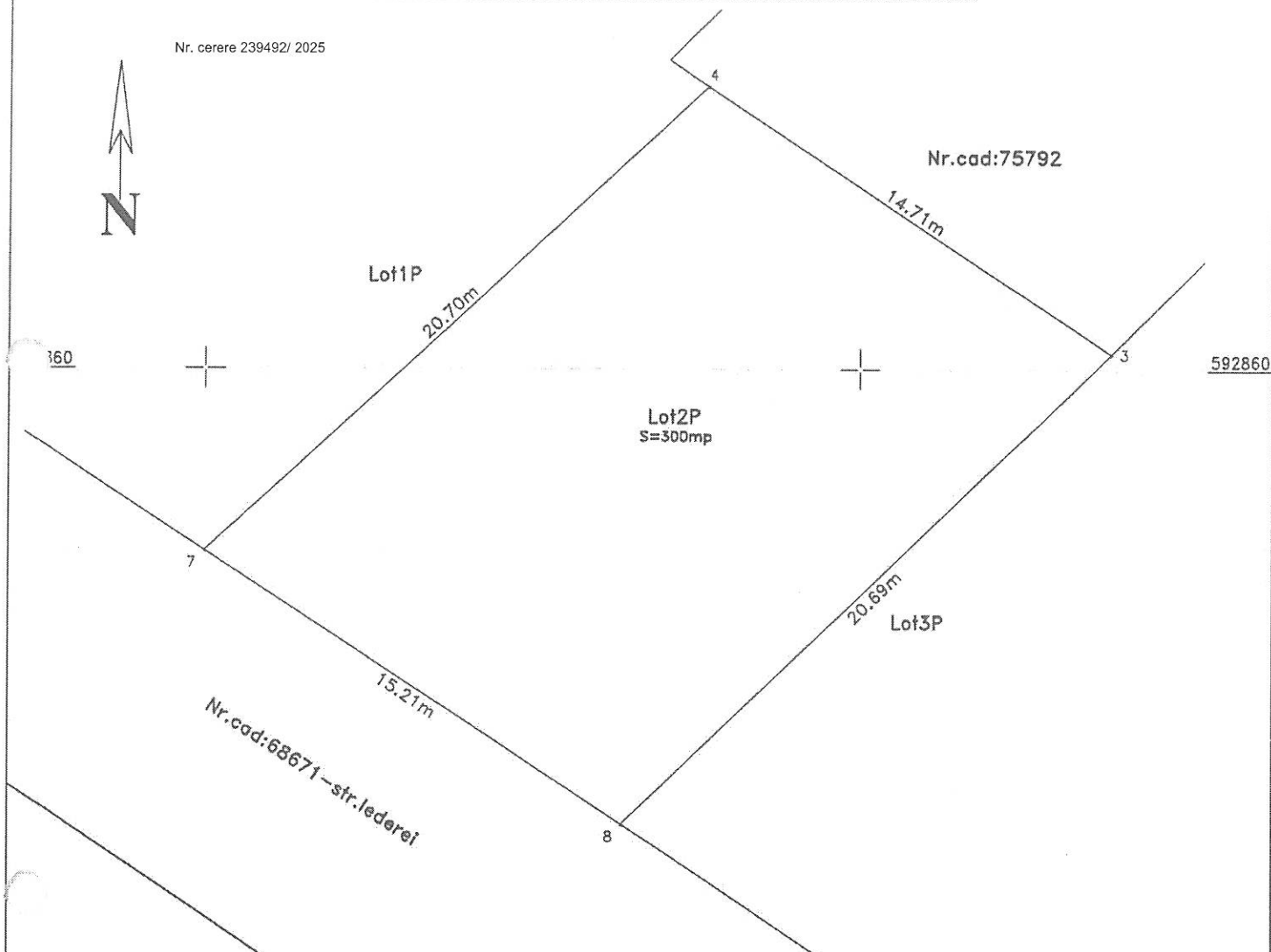
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL IMOBILULUI

403380

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77887	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. cerere 239492/ 2025



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	300	
Total		300	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mpExecutant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea informarii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din terenMOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.11.03 13:18
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
Data: 2025.11.03 16:30:48 +0200

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCP:

Blaga
Corina-
CameliaDigitally signed by
Blaga Corina-
Camelia
Date: 2025.11.03
16:30:48 +0200

Data:

403360

403380

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

592900

592900

extravilan
scara 1:500

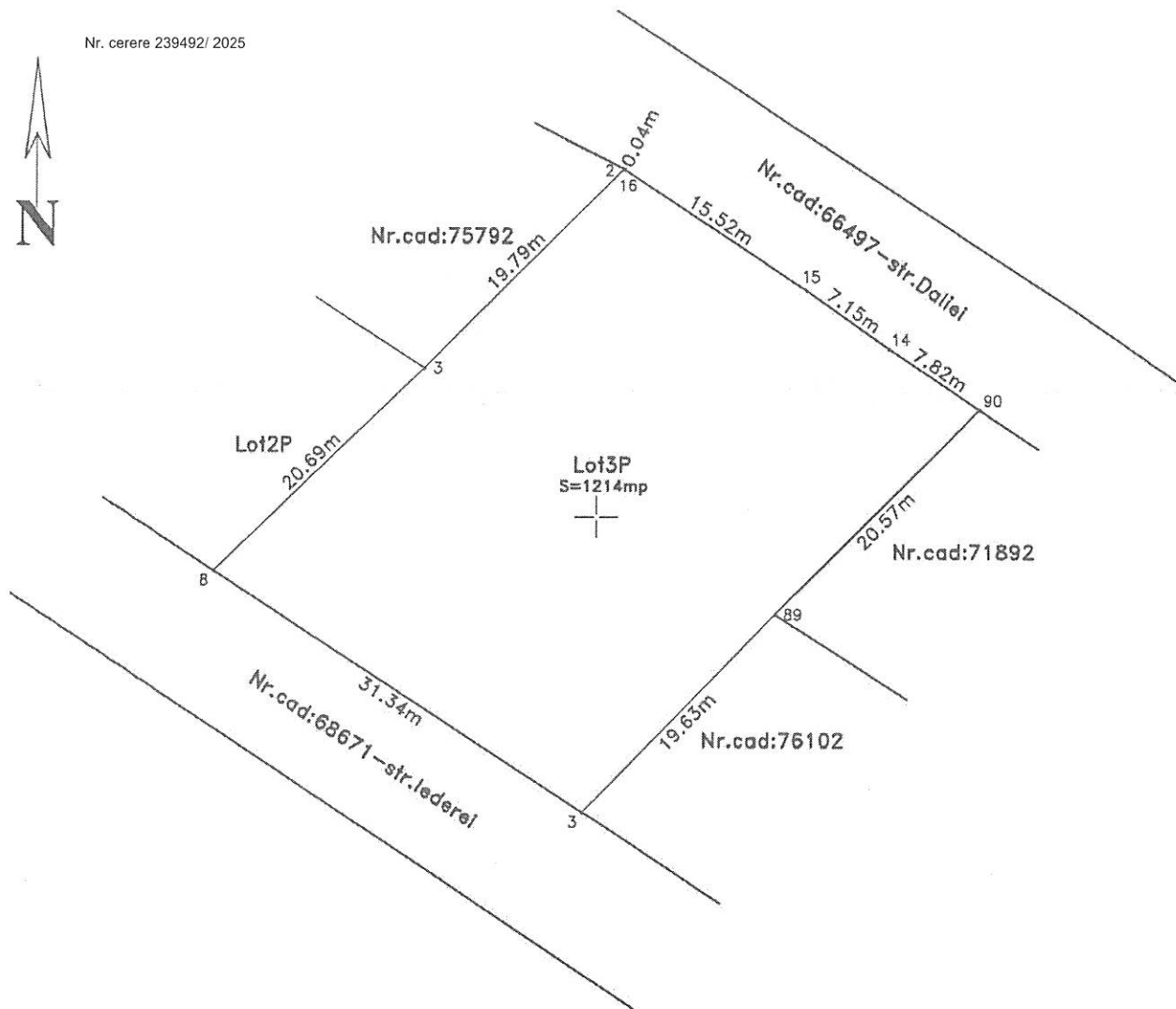
Nr. cadastral: 7788	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1214mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr. cerere 239492/ 2025



592850

592850



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
3P	Pasune	1214	
Total		1214	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1214mp

Suprafata din act=1214mp

Executant Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentului cadastral si
corespondenta acestuia cu
realitatea din teren

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.11.03 13:18
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
DN: cn=MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN, o=



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila BCPI:

Blaga Corina-Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2025.11.03
16:30:15 +02'00'

Data: 403400

CARTE FUNCİARĂ NR. 76101
COPIE

Carte Funciară Nr. 76101 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76101	3.025	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138268 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 171, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 290, din 16/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 96348, din 07/05/2024 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 02/07/2024 emis de COMUNA APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76101 a imobilului cu numarul cadastral 76101 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75791 inscris in cartea funciara 75791;	A1
Act Administrativ nr. 157, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 75791 a imobilului cu numarul cadastral 75791 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72338 inscris in cartea funciara 72338;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75791/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 91743 din 25/04/2024;		
Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege în seria rangului cu încheierea nr 81592/18.10.2007 respectiv 81583/18.10.2007, dezmembrare, lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75791/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 91743 din 25/04/2024; pozitie transcrisa din CF 72338/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 99973 din 06/05/2022; pozitie transcrisa din CF 71891/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 21315 din 02/02/2022; pozitie transcrisa din CF 71175/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 243485 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 70299/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 126851 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 69379/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 32802 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 68667/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 114412 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 68033/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 225421 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67484/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167896 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 56105 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 65691/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 203021 din 05/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65174/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 84816 din 11/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64526/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 226323 din 29/12/2017; pozitie transcrisa din CF 64370/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 189979 din 31/10/2017; pozitie transcrisa din CF 64017/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150439 din 01/09/2017; pozitie transcrisa din CF 63450/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 83536 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 63228/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 50266 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62561/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 18911 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61197/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 198442 din 02/12/2015;		
Act Administrativ nr. 96348, din 07/05/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 3 parcele	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75791/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 104032 din 17/05/2024;		
239493 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 239492, din 03/11/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.239492/03.11.2025.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76101	3.025	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.025	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.823
2	3	7.152
3	4	15.518
4	5	0.038
5	6	19.789
6	7	14.713

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.442
8	9	19.023
9	10	28.233
10	11	27.159
11	12	23.581
12	13	20.006
13	14	13.767
14	15	14.65
15	16	21.866
16	17	14.708
17	18	50.198
18	19	19.631
19	1	20.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.