

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.11.2025

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77657 Apahida, cu nr. cadastral 77657, în suprafață de 401230 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77657 Apahida, cu nr. cadastral 77657, în suprafață de 401230 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 40814/18.11.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 40707/17.11.2025, CF nr. 77657, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 264115/11.11.2025 și raportul de specialitate nr. 40821/18.11.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit e, art 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 264115/11.11.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 40707/17.11.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 77657 Apahida, cu nr. cadastral 77657, în suprafață de 401230 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77657 Apahida, cu nr. cadastral 77657, în suprafață de 401230 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 4 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 77922 , situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 400630 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 77923, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp,
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 77924 , situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp,

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 40814 / 18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77657 Apahida, cu nr. cadastral 77657, cu suprafața de 401.230 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 40707/17.11.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 264115/11.11.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77657 și nr. cadastral 77657, cu suprafața de 401.230 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Belce', written over the printed name.



Nr. **40821** / **18.11.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77657 Apahida, cu nr. cadastral 77657, cu suprafața de 401.230 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77657 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77657, având suprafața de 401.230 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 40707/17.11.2025, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77657 Apahida, cu nr. cadastral 77657, cu suprafața de 401.230 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 77922, cu suprafața de 400.630 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2** - cu număr cadastral 77923, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003 în zona demunită "Molitură";
- **parcele 3** - cu număr cadastral 77924, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003 în zona demunită "Molitură".

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77657, cu număr cadastral 77657 în 3 (trei) parcele se efectuează în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, precum și înregistrării în evidentele de publicitate imobiliară a amplasamentelor, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 40707/17.11.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 264115/11.11.2025.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77657 Apahida, nr. cadastral 77657, cu suprafața de 401.230 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



CARTE FUNCİARĂ NR. 77657
COPIE

Carte Funciară Nr. 77657 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77657	401.230	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214583 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 618, din 05/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77657 a imobilului cu numarul cadastral 77657 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77395 inscris in cartea funciara 77395;	A1
Act Administrativ nr. 151, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. IMPUTERNICIRE, din 13/11/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 07/07/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 121216, din 04/06/2025 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 400, din 04/06/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. IMPUTERNICIRE, din 13/11/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 07/07/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 400, din 04/06/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 121216, din 04/06/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 77395 a imobilului cu numarul cadastral 77395 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77162 inscris in cartea funciara 77162;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77395/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150417 din 10/07/2025;		
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA, -domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77395/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150417 din 10/07/2025; pozitie transcrisa din CF 77162/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65291 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 76941/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 23441 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 76334/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181158 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76072/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 138395 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 75709/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 76315 din 08/04/2024; pozitie transcrisa din CF 74226/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33065 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71002/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 211747 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 68085/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 245095 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 67496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167918 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 67035/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;		
264116 / 11/11/2025		
Act Administrativ nr. 264115, din 12/11/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.264115/11.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

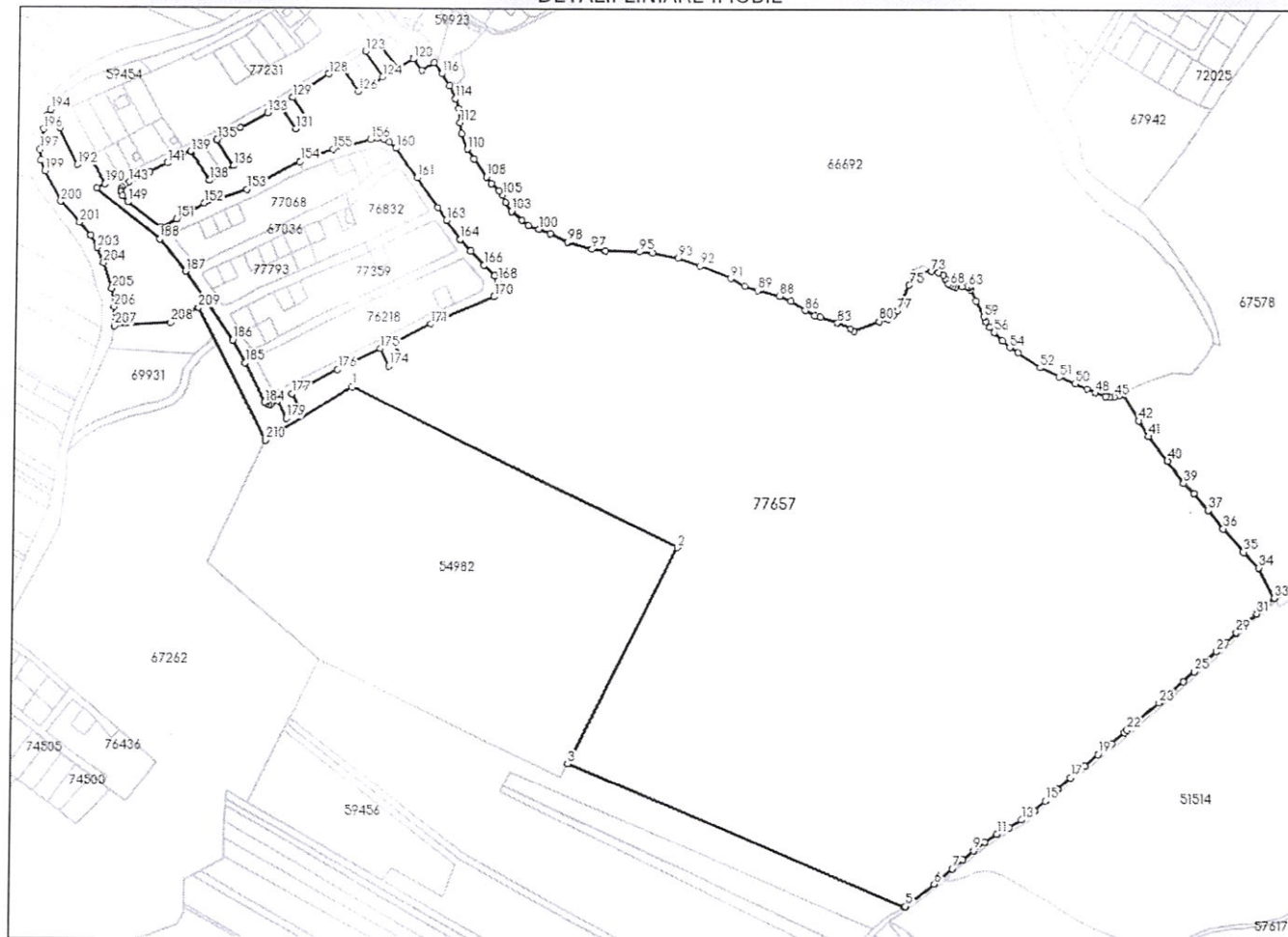
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77657	401.230	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	401.230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	374.989	2	3	248.571	3	4	377.67
4	5	1.5	5	6	37.745	6	7	24.355
7	8	14.173	8	9	14.503	9	10	14.597
10	11	14.825	11	12	14.211	12	13	15.146
13	14	15.847	14	15	15.387	15	16	17.385
16	17	18.029	17	18	18.648	18	19	18.148
19	20	17.783	20	21	17.174	21	22	4.001
22	23	43.651	23	24	32.958	24	25	15.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.094	26	27	14.121	27	28	14.657
28	29	14.386	29	30	14.473	30	31	14.478
31	32	14.546	32	33	9.861	33	34	34.852
34	35	22.284	35	36	32.193	36	37	24.646
37	38	23.044	38	39	15.134	39	40	28.274
40	41	31.581	41	42	18.911	42	43	31.543
43	44	4.829	44	45	4.989	45	46	4.93
46	47	4.293	47	48	10.954	48	49	9.035
49	50	13.516	50	51	18.223	51	52	21.539
52	53	27.246	53	54	10.505	54	55	10.215
55	56	12.157	56	57	7.668	57	58	6.639
58	59	5.055	59	60	18.132	60	61	12.822
61	62	2.308	62	63	1.483	63	64	2.079
64	65	4.618	65	66	6.695	66	67	2.577
67	68	3.287	68	69	3.135	69	70	5.764
70	71	3.928	71	72	5.842	72	73	7.381
73	74	18.685	74	75	13.128	75	76	21.28
76	77	8.298	77	78	6.249	78	79	6.444
79	80	9.617	80	81	28.396	81	82	4.613
82	83	14.7	83	84	19.235	84	85	6.171
85	86	10.965	86	87	17.772	87	88	13.361
88	89	23.166	89	90	14.201	90	91	16.861
91	92	34.228	92	93	24.209	93	94	27.08
94	95	13.234	95	96	34.7	96	97	14.0
97	98	25.542	98	99	19.896	99	100	12.885
100	101	11.264	101	102	8.742	102	103	13.922
103	104	11.099	104	105	8.336	105	106	5.743
106	107	10.986	107	108	8.416	108	109	22.847
109	110	12.184	110	111	17.13	111	112	11.249
112	113	14.749	113	114	10.491	114	115	14.896
115	116	14.857	116	117	13.71	117	118	15.688
118	119	14.992	119	120	0.042	120	121	18.892
121	122	32.47	122	123	15.566	123	124	32.239
124	125	14.659	125	126	15.088	126	127	31.976
127	128	15.095	128	129	45.242	129	130	29.761
130	131	15.2	131	132	29.381	132	133	15.151
133	134	32.091	134	135	27.086	135	136	32.21
136	137	14.55	137	138	14.63	138	139	34.972
139	140	14.1	140	141	12.906	141	142	20.395
142	143	23.678	143	144	5.449	144	145	3.24
145	146	2.824	146	147	2.736	147	148	4.368
148	149	8.342	149	150	43.985	150	151	17.548
151	152	32.881	152	153	46.537	153	154	61.909
154	155	36.461	155	156	41.146	156	157	6.997
157	158	6.749	158	159	6.717	159	160	9.494
160	161	37.397	161	162	37.93	162	163	16.24
163	164	24.053	164	165	16.35	165	166	20.148
166	167	15.515	167	168	6.332	168	169	7.9
169	170	8.628	170	171	71.736	171	172	43.945
172	173	19.968	173	174	14.899	174	175	20.457
175	176	49.591	176	177	53.581	177	178	20.061
178	179	16.768	179	180	19.837	180	181	7.925
181	182	2.109	182	183	2.743	183	184	1.954
184	185	45.714	185	186	27.274	186	187	85.592
187	188	42.649	188	189	83.569	189	190	9.863
190	191	31.823	191	192	15.693	192	193	42.362

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	21.095	194	195	6.65	195	196	14.554
196	197	21.181	197	198	10.834	198	199	12.293
199	200	35.481	200	201	29.528	201	202	17.571
202	203	14.491	203	204	16.758	204	205	28.134
205	206	18.735	206	207	19.633	207	208	57.644
208	209	32.507	209	210	153.226	210	1	105.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	264115
Ziua	11
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **264115** din data **11-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77657 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **77922** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 400630 mp;
- 2) **77923** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 3) **77924** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	264115
Ziua	11
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77657 / UAT Apahida

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

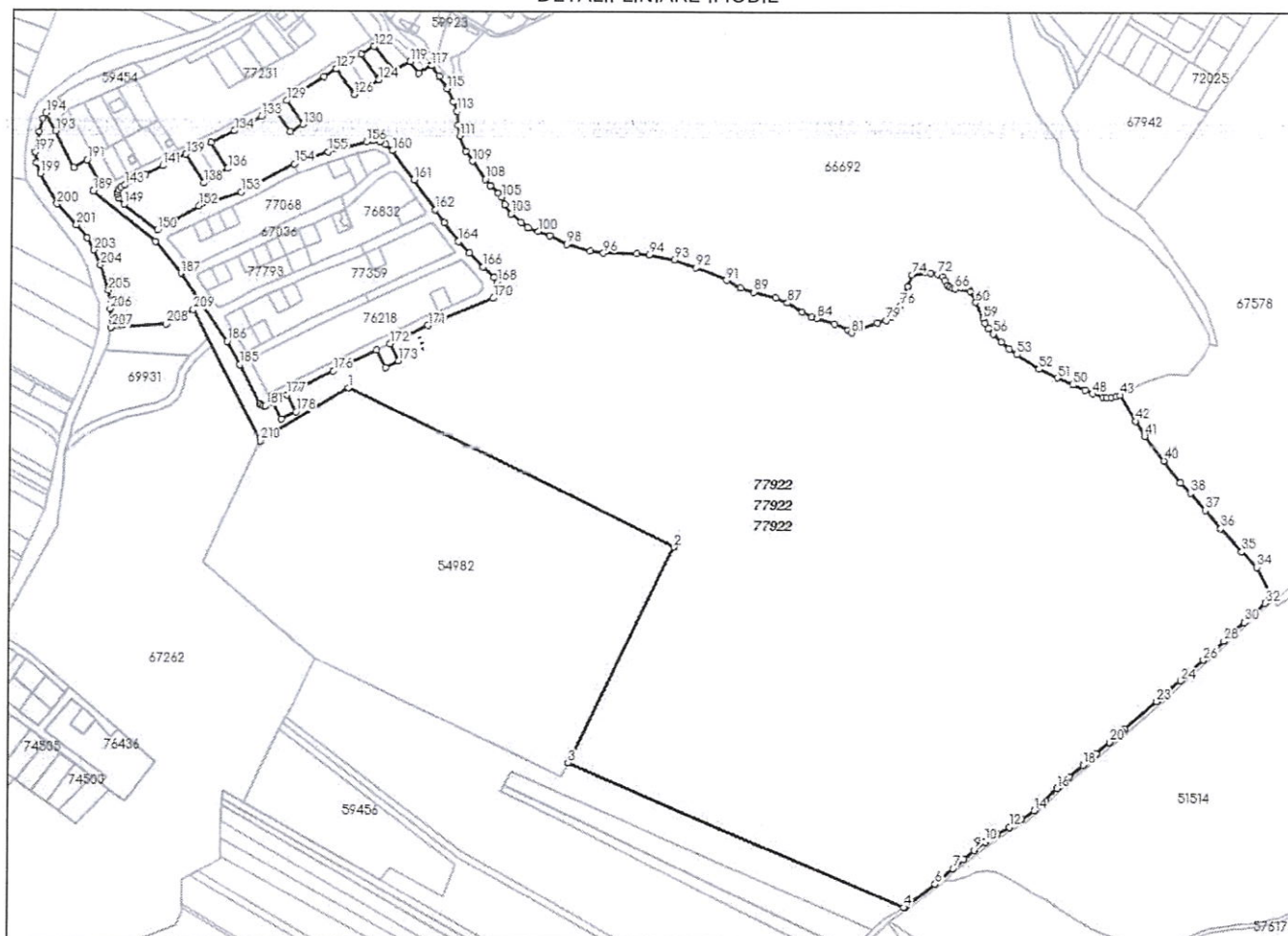
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

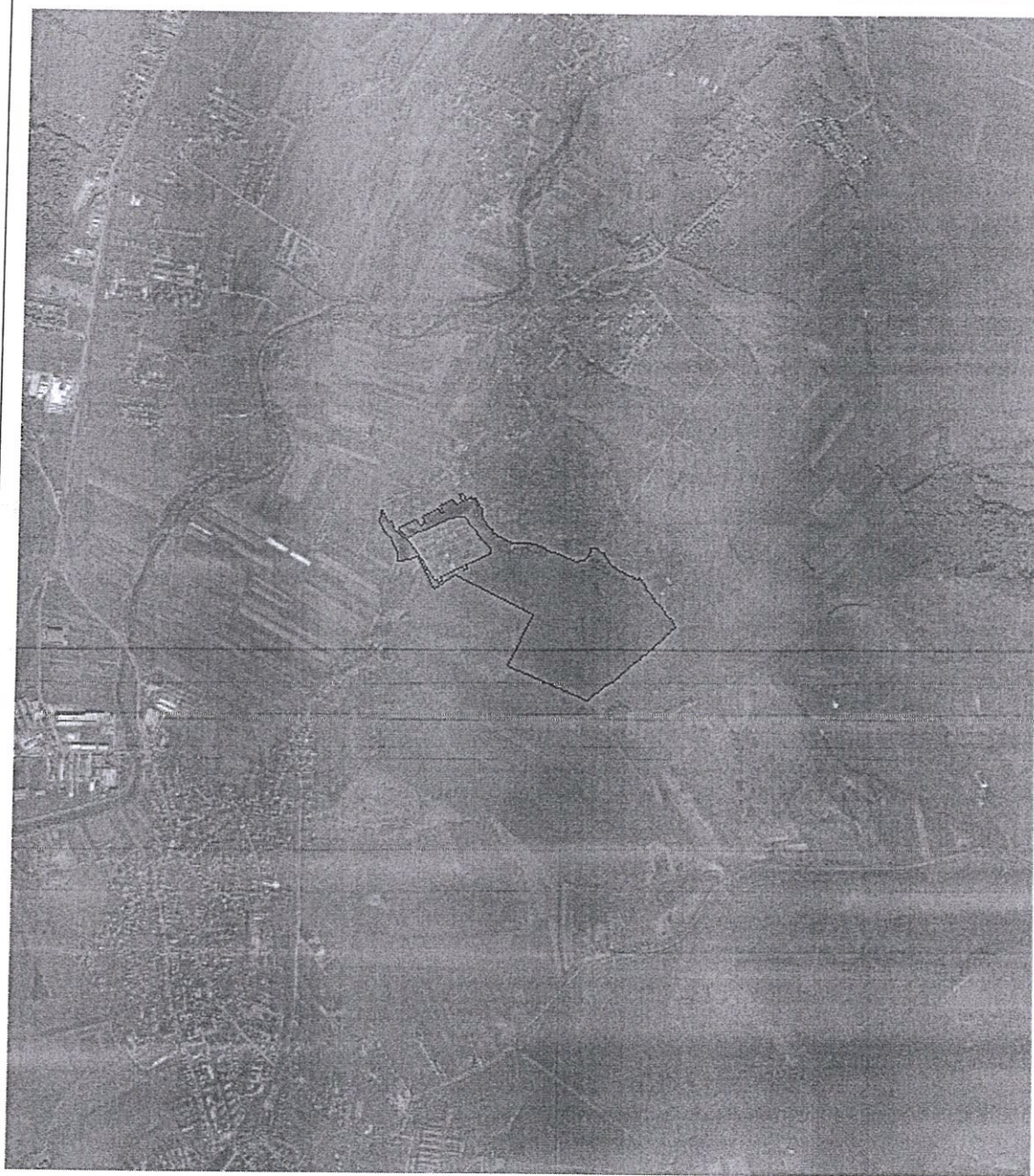
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77657	401230	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	401.230			
	TOTAL:		401.230			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	374.989	2	3	248.571	3	4	377.67
4	5	1.5	5	6	37.745	6	7	24.355
7	8	14.173	8	9	14.503	9	10	14.597
10	11	14.825	11	12	14.211	12	13	15.146
13	14	15.847	14	15	15.387	15	16	17.385
16	17	18.029	17	18	18.648	18	19	18.148
19	20	17.783	20	21	17.174	21	22	4.001
22	23	43.651	23	24	32.958	24	25	15.569
25	26	16.094	26	27	14.121	27	28	14.657
28	29	14.386	29	30	14.473	30	31	14.478
31	32	14.546	32	33	9.861	33	34	34.852
34	35	22.284	35	36	32.193	36	37	24.646
37	38	23.044	38	39	15.134	39	40	28.274
40	41	31.581	41	42	18.911	42	43	31.543
43	44	4.829	44	45	4.989	45	46	4.93
46	47	4.293	47	48	10.954	48	49	9.035
49	50	13.516	50	51	18.223	51	52	21.539
52	53	27.246	53	54	10.505	54	55	10.215
55	56	12.157	56	57	7.668	57	58	6.639
58	59	5.055	59	60	18.132	60	61	12.822
61	62	2.308	62	63	1.483	63	64	2.079
64	65	4.618	65	66	6.695	66	67	2.577
67	68	3.287	68	69	3.135	69	70	5.764
70	71	3.928	71	72	5.842	72	73	7.381
73	74	18.685	74	75	13.128	75	76	21.28
76	77	8.298	77	78	6.249	78	79	6.444
79	80	9.617	80	81	28.396	81	82	4.613
82	83	14.7	83	84	19.235	84	85	6.171
85	86	10.965	86	87	17.772	87	88	13.361
88	89	23.166	89	90	14.201	90	91	16.861
91	92	34.228	92	93	24.209	93	94	27.08
94	95	13.234	95	96	34.7	96	97	14.0
97	98	25.542	98	99	19.896	99	100	12.885
100	101	11.264	101	102	8.742	102	103	13.922
103	104	11.099	104	105	8.336	105	106	5.743
106	107	10.986	107	108	8.416	108	109	22.847
109	110	12.184	110	111	17.13	111	112	11.249
112	113	14.749	113	114	10.491	114	115	14.896
115	116	14.857	116	117	13.71	117	118	15.688
118	119	14.992	119	120	0.042	120	121	18.892
121	122	32.47	122	123	15.566	123	124	32.239
124	125	14.659	125	126	15.088	126	127	31.976
127	128	15.095	128	129	45.242	129	130	29.761

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	15.2	131	132	29.381	132	133	15.151
133	134	32.091	134	135	27.086	135	136	32.21
136	137	14.55	137	138	14.63	138	139	34.972
139	140	14.1	140	141	12.906	141	142	20.395
142	143	23.678	143	144	5.449	144	145	3.24
145	146	2.824	146	147	2.736	147	148	4.368
148	149	8.342	149	150	43.985	150	151	17.548
151	152	32.881	152	153	46.537	153	154	61.909
154	155	36.461	155	156	41.146	156	157	6.997
157	158	6.749	158	159	6.717	159	160	9.494
160	161	37.397	161	162	37.93	162	163	16.24
163	164	24.053	164	165	16.35	165	166	20.148
166	167	15.515	167	168	6.332	168	169	7.9
169	170	8.628	170	171	71.736	171	172	43.945
172	173	19.968	173	174	14.899	174	175	20.457
175	176	49.591	176	177	53.581	177	178	20.061
178	179	16.768	179	180	19.837	180	181	7.925
181	182	2.109	182	183	2.743	183	184	1.954
184	185	45.714	185	186	27.274	186	187	85.592
187	188	42.649	188	189	83.569	189	190	9.863
190	191	31.823	191	192	15.693	192	193	42.362
193	194	21.095	194	195	6.65	195	196	14.554
196	197	21.181	197	198	10.834	198	199	12.293
199	200	35.481	200	201	29.528	201	202	17.571
202	203	14.491	203	204	16.758	204	205	28.134
205	206	18.735	206	207	19.633	207	208	57.644
208	209	32.507	209	210	153.226	210	1	105.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	264115	11.11.2025	14.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 264115 înregistrată la data de 11.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77922	400630	Jud. Cluj
2	77923	300	Jud. Cluj
3	77924	300	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

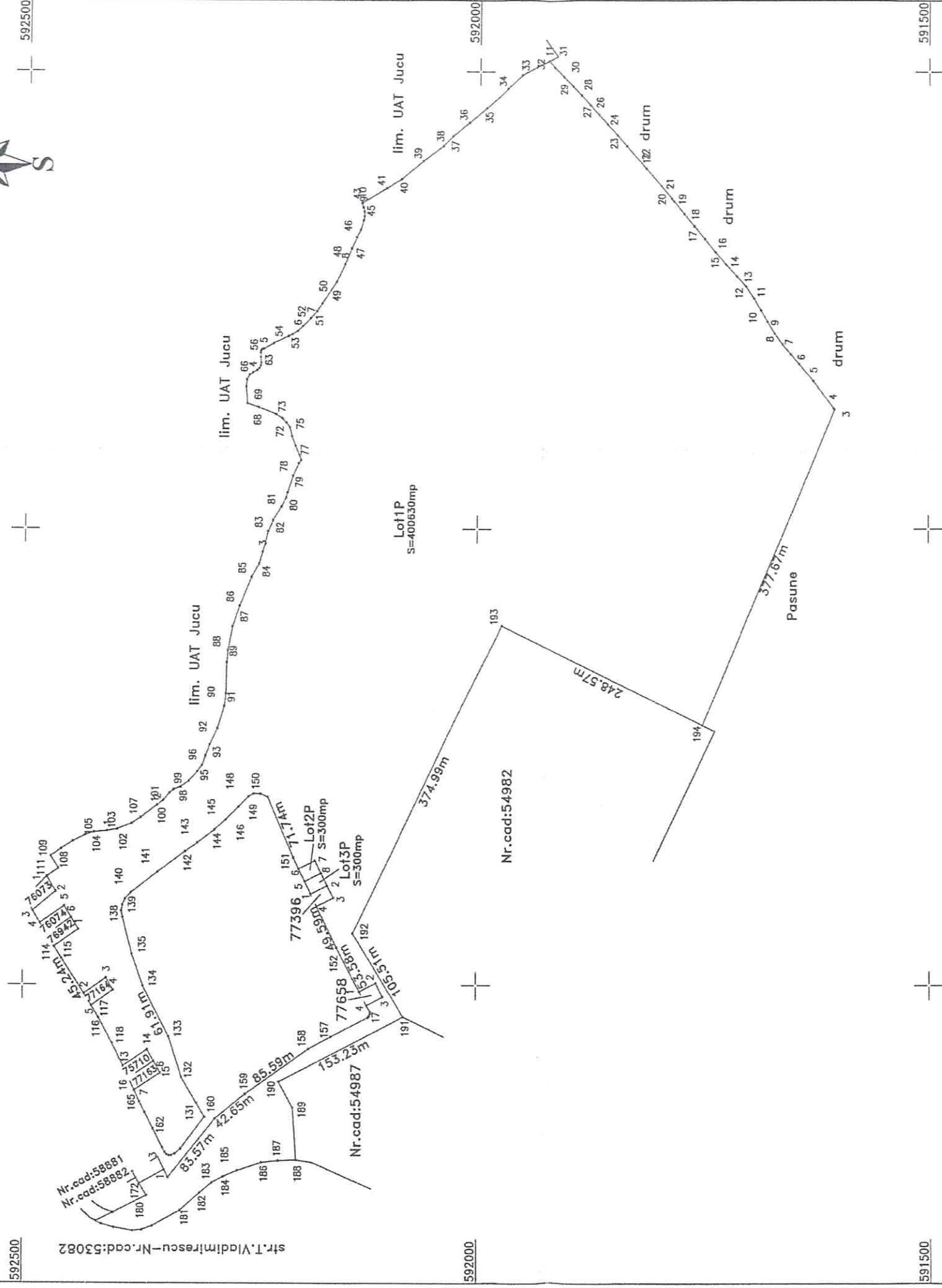
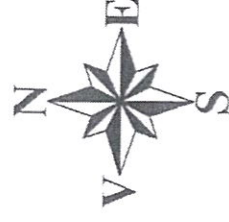
ADRIANA AVRĂMUȚ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan

scara 1:5000

Nr. cadastral: 77657	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. C.F.: 77657 Apahida	401230mp	com.Apahida, jud.Cluj
		UAT: Apahida



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

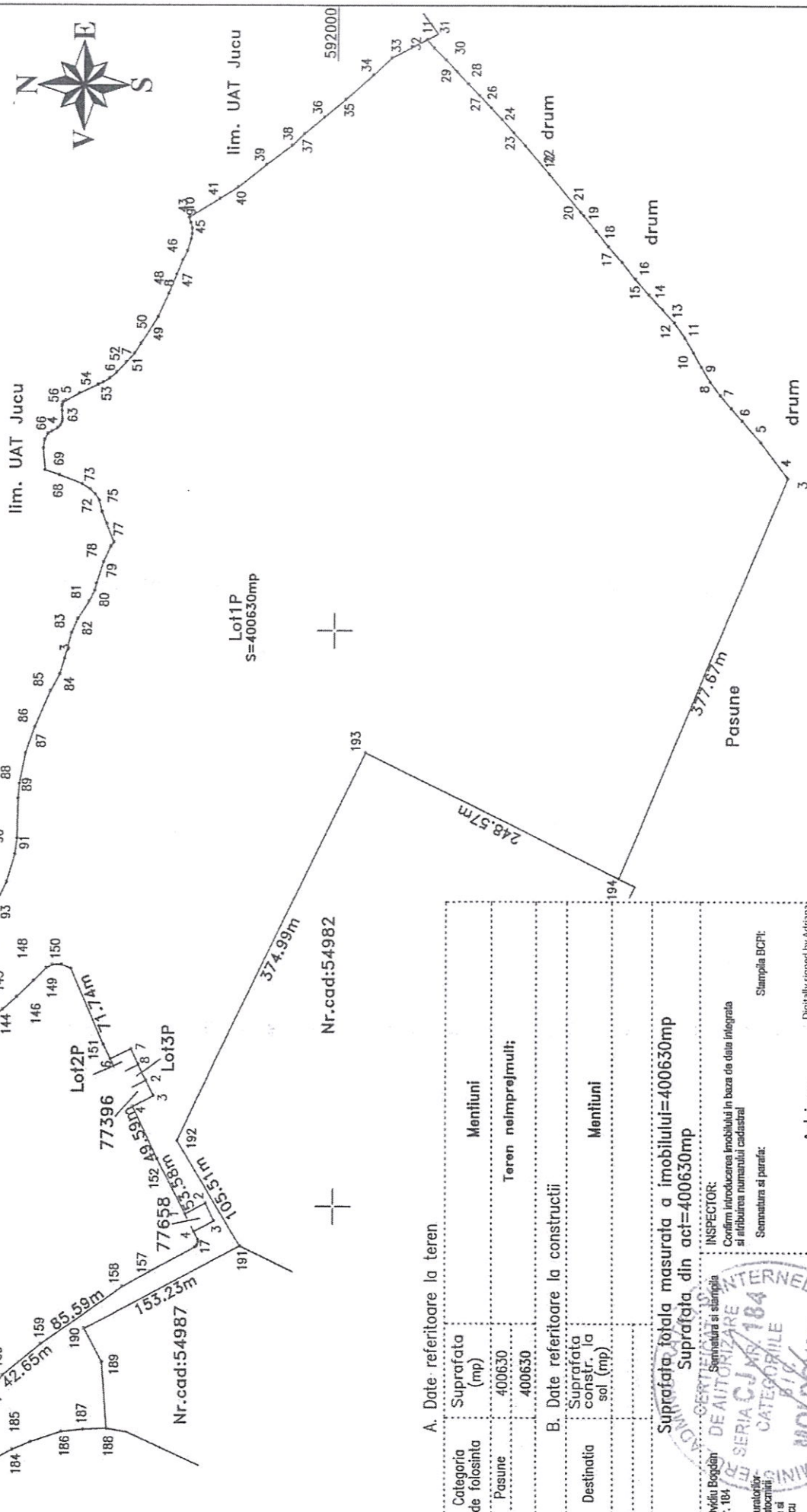
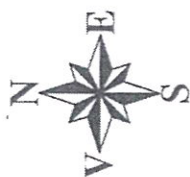
Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
77657		401230	Teren nelmprejmuit	Lot1P	400630	Teren nelmprejmuit
				Lot2P	300	Teren nelmprejmuit
				Lot3P	300	Teren nelmprejmuit
Total		401230		Total	401230	
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria C.J. nr. 184			INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Semnatura si perala: + Adriana Avramut Stampila BGPI: Digitally signed by Adriana Avramut Date: 2025.11.12 11:31:51 +02'00'			
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN Seria C.J. nr. 184 Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN OCPI: BC, C.J. 184			Data: Octombrie 2025			

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
Seria C.J. nr. 184
Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 184

406000

Nr.cad:58881
Nr.cad:58882

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77922	400630mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	400630	Teren neimprejmuit;
Total		400630	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=400630mp

Suprafata din act=400630mp

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Existent: Moldovan Ovidiu Bogdan

act. seria C3 nr. 184

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Confirm excluderea masuratoriilor la teren, conchiziunea in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Stampila BCFP:

Data: Ottobre 2025

Digitally signed by Adriana
Avramut
Date: 2025.11.12 11:36:47
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77923	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

Nr.cad:67036

15.10m

6

20.00m

Lot1P

Lot2P
S=300mp

Lot3P

19.92m

14.96m
Lot1P

8

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
2P	Pasune	300	
Total		300	Teren nelmprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Octombrie 2025



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2025.11.12 11:37:27 +02'00'

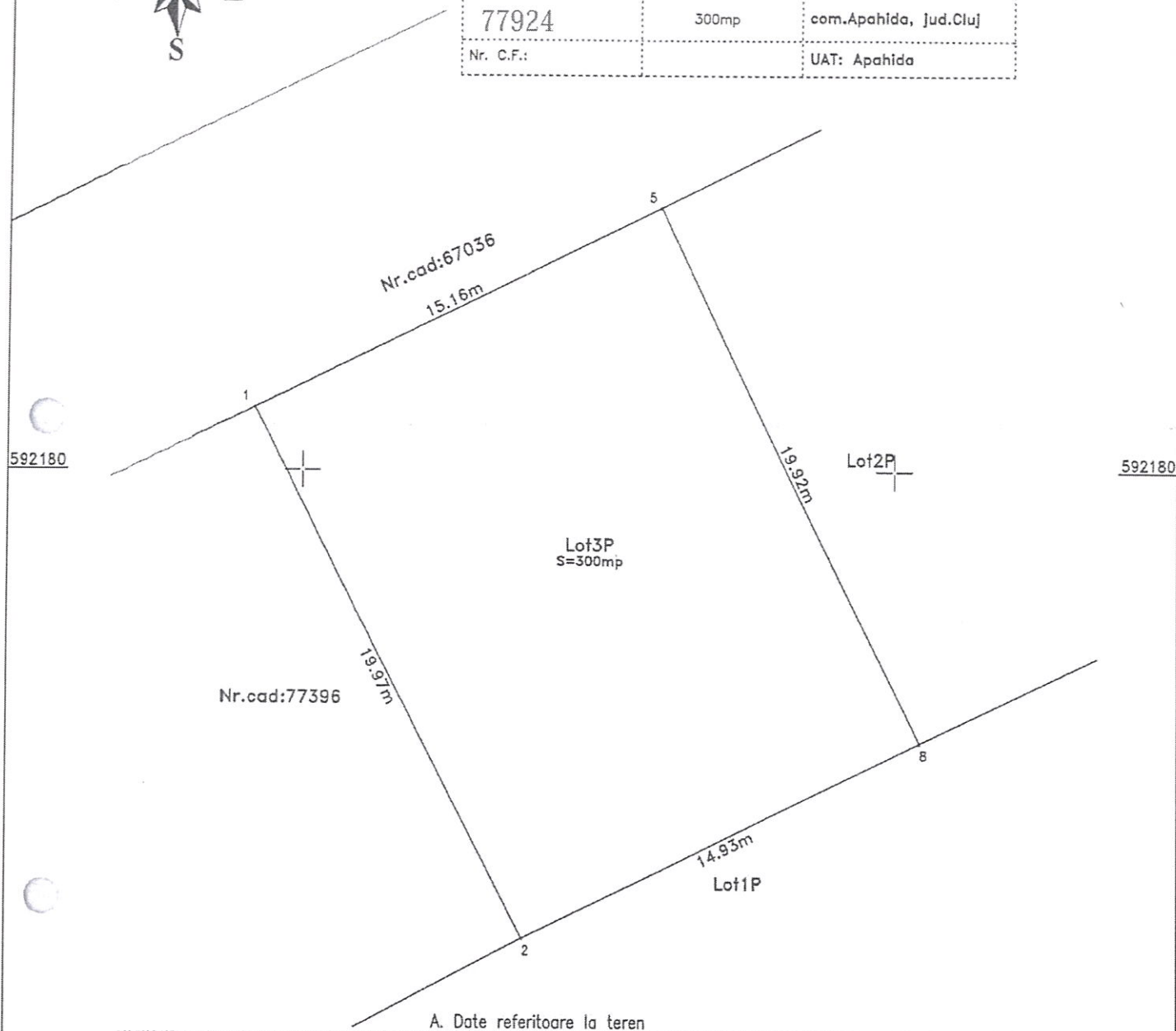
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77924	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
3P	Pasune	300	
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data: Octombrie 2025



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana

Avramut

Date: 2025.11.12 11:57 +02'00'

Data: