



**COMPARTIMENT PC- SSM**

**Nr. : 28488 / 13.08.2025**

PRIMAR,  
BELCE RAMONA - CRISTINA

**CAIET DE SARCINI**

**pentru elaborarea Serviciilor de proiectare tehnica pentru elaborarea -Documentației tehnico-economice de avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) in cadrul obiectului de investiții :**

**„Stradă Smart – Horea , localitatea Apahida, județul Cluj ”**

**1. Obiectul achiziției**

Achiziția are ca obiect servicii de proiectare tehnică pentru elaborarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. – necesară în vederea realizării obiectivului de investiții „*Stradă Smart – Horea*”, ce presupune reconfigurarea și modernizarea unei străzi urbane, într-un concept integrat „smart-city”, în localitatea Apahida, județul Cluj .

**2. Coduri CPV aferente achiziției**

- 71322000-1 – Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice
- 71322500-6 – Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport

**3. Obiective generale ale investiției**

Obiectivul urmărește transformarea unei artere urbane într-o zonă funcțională modernă, accesibilă și sustenabilă, cu componente „smart” pentru confortul populației, siguranță și eficiență energetică. Principalele obiective sunt:

- Crearea unei zone pietonale accesibile cetățenilor, cu perimetre verzi și mobilier urban cu zone de trecere ;
- Amenajarea de locuri de parcare pentru autovehicule și rastele pentru biciclete;
- Mobilier urban modern: bănci inteligente, mese, scaune, prize USB, stații de încărcare, puncte Wi-Fi;
- Posibilă amplasare a unei fântâni arteziene și a unei cismele publice;
- Iluminat public inteligent și festiv, cu utilizarea de resurse regenerabile;



- Sistem avansat de supraveghere video;
  - Adaptarea/modernizarea rețelelor de infrastructură edilitară (apă, canal, gaze, electricitate, TV-date, hidranti , colectare deseuri , rețele de date );
  - Colectare selectivă subterană a deșeurilor menajere;
  - Stâlpi cu panouri solare, ecrane LED pentru informare publică.
  - Corelari si functionalitati cu zonele de la sosea si imobilele din imediata apropiere Imobil Primaria Apahdida si teren Libertati nr 120 Apahdia
- Alte functiuni identificate cu proiecte in desfasurare in zona adiacenta investitiei .

#### **4. Servicii solicitate în cadrul contractului de proiectare achizitionat :**

- Studii și analize
- Studiu topografic
- Expertiză tehnică drumuri, alei și platforme existente
- Concept urbanistic
- Proiectare arhitecturală și peisajeră
- Sistematizare exterioară – drumuri locale / străzi categoria IV
- Instalații electrice exterioare și instalații de forță
- Instalații curenți slabi de exterior
- Instalații hidroedilitare, apă canal
- Structuri necesare pentru locuri de joacă, suport mobilier urban și suport alte specialități
- Verificare tehnică atestată pentru drumuri si sistematizare
- Verificare tehnică atestată pentru instalații apă-canal
- Verificare tehnică atestată pentru instalații electrice exterioare
- Analiză cost eficacitate / cost beneficiu
- Documentație economică la faza SF/DALI



**5. Personal atestat / specialisti/ arhitecti/ingineri/economist , necesari indeplinirii contractului de prestari servicii :**

- Arhitect atestat RUR
- Arhitect atstat OAR
- Inginer CFDP
- Inginer instalatii electrice autorizat ANRE IIA si IIB
- Inginer instalatii electrice atestat prnytu sisteme de supraveghere
- Inginer retele hidroedilitare absolvent Facultatea de Instalatii ..
- Inginer CCIA
- Inginer geotehnician
- Inginer topograf categoria B
- Economist atestat
- Inginer prectant GAZ de tip PGIU, PGD, PGT

**6.Verificatori necesari indeplinirii contractului de prestari servicii :**

- Verificator tehnic atestat exigenta A4,B2,D2
- Verificator tehnic atestat exigenta A1/A2
- Verificator tehnic atestat exigenta Saa C
- Verificator tehnic atestat exigenta IE
- Verificator tehnic atestat exigenta Af

**7. Atestari necesare privind indeplinirea contractului de prestari servicii :**

- Atestat ANRE de tip 3
- Atestat ISU proiectare sisteme si instalatii de limitare a incendiilor



- Atestat ISU proiectare sisteme si instalatii de ventilare si gaze fierbinti
- Atestat ISU proiectare sisteme si instalatii de semnalizare alarmare si alertare in caz de incendiu
- Atestare ISO 9001, ISO 14001, ISO27001, ISO45001.

## 8. Cerințe generale privind livrabilele

Contractantul va elabora și preda:

- Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. completă;
- Anexe grafice (planuri, situații existente, propuneri de amenajare);
- Deviz general și estimări de costuri;
- Memoriu tehnic justificativ;
- Analiza cost-beneficiu detaliată;
- Toate studiile și expertizele necesare, semnate și avizate de specialiști atestați.
- Realizarea tuturor documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor care sunt subsecvente / specifice specialităților prezentate mai sus, mai puțin cele precizate explicit că nu sunt incluse
- Realizarea temelor pentru studiu topografic și pentru studiu geotehnic
- Protecții, relocări și devieri pentru rețele de distribuție apă, canalizare sau electricitate (care nu fac subiectul unor studii de coexistență)
- Realizarea documentațiilor tehnice complete conform HG 907/2016 actualizat
- Toate livrabilele vor fi predate în format letric (2 exemplare) și electronic (PDF + DWG + Excel + Word).

## 9. Reglementări și normative aplicabile

Serviciile se vor realiza în conformitate cu:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice;



- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 600/2017 privind verificarea documentației tehnico-economice;
- Normative tehnice și standarde în vigoare aplicabile pentru fiecare domeniu.

#### 10. Valoare estimată și sursă de finanțare

Valoarea estimată a contractului de prestari servicii pentru investitia mai sus amintita va fi stabilită prin devizul estimativ anexat cererii de ofertă.

Sursa de finanțare: buget local in limita sumei de 268000 LEI plus Tva .

#### 11. Alte precizări

Prestatorul va elabora documentația în strânsă corelare cu cerințele autorității contractante;

În cazul solicitării certificatului de urbanism , autorizației de construcție, autorizatii de spargere dupa caz , prestatorul va sprijini autoritatea cu toate documentele tehnice necesare;

Toate studiile și expertizele vor fi coordonate, integrate și asumate unitar în documentația finală.

Intocmit . Inspector protectie civila

Paglesan Mircea Teodor \_\_\_\_\_