



ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 186/31670 din 10/09/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/APAHIDA	

Încheiat astăzi, 13.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 186/31670 din 10.09.2025 (22428/10/09/2025) a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Apahida, tarlăua 47, parcela 1997/32, categoria de folosință Livezi, identificat prin nr. Cadastral 76615, și număr carte funciară 76615, în suprafață de 0.5800, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Cluj, depusă de RATI MIHAI, RATI MARIA, RATI IOAN, RATI DORIN SANDU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED], identificat/identificată cu [REDACTED],

[REDACTED]

[REDACTED] cu domiciliul în localitatea [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]....., telefon [REDACTED]

[REDACTED] fax [REDACTED] e-mail [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia [REDACTED]

[REDACTED] starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempтор din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul

normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 76615, nr. cadastral 76615 suprafață 0.58 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 31670 din 10.09.2025 a ofertei de vânzare nr. 186/31670 din 10.09.2025 (22428), pentru terenul agricol în suprafață de 0.5800 ha, depusă de RATI MIHAI, RATI MARIA, RATI IOAN, RATI DORIN SANDU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 186/31670 din 10.09.2025 (22428/10/09/2025.) (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-apahida.ro/>, în data de 13.11.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 186/1/1 din 10.09.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-apahida.ro/>, în data de 13.11.2025.

Primar, BELCE RAMONA CRISTINA 	
 Secretar general, c.j. BUCUR ANCA-FLORINA 	Consilier, ing. ANDREI EMANUEL BOCEAN 