

ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR 122
TEL. 0234231777
FAX 0264231475
Compartiment Urbanism, Amenajarea
Teritoriului și Cadastru
E-mail: apahida_cj@yahoo.com
apahida_cj@primaria-apahida.ro
Nr. 15318 / 06.05.2025

Aprobat,
Primar,
RAMONA-CRISTINA BELCE



CAIET DE SARCINI

LUCRĂRI DE RECOMPARTIMENTARE ȘI REPARAȚII PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „REPARAȚIE CAPITALĂ MANSARDĂ – CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE”

Cod CPV principal: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev. 2)

1. Introducere:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se vor executa lucrările, conform Proiectului tehnic și detaliilor de execuție. Cerințele impuse vor fi considerate minimale.

2. Autoritatea contractantă:

Comuna Apahida

3. Descrierea obiectivului:

În cadrul prezentului obiectiv se dorește realizarea de lucrări de re compartimentare, reparații și dotare a a mansardei clădirii primăriei din loc. Apahida. Amplasamentul este localizat în loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122. Pe amplasament există trei corpuri de clădire, dintre care doar Corp C1 face obiectul prezentei documentații.

Construcția propusă se încadrează în categoria „C – normală” de importanță, respectiv în clasa „II” de importanță.

Parametrii corpului de clădire existent nu se modifică.

4. Obiectul contractului:

Execuție lucrări de re compartimentare și reparații la obiectivul: „Reparație capitală mansardă – clădire sediu primărie”. Construcția existentă are regim de înălțime P+M, mansarda fiind obiectul lucrărilor menționate.

Modificările impuse prin proiectul tehnic aprobat, impun schimbări ușoare ale spațiilor, cum ar fi compartimentări noi propuse din gips carton, modificări la finisajele tavanului, fără a afecta structura de rezistență a clădirii.

Suprafața utilă totală a mansardei este de 280 mp.

Lucrările se vor încadra în următoarele categorii:

Compartimentări:

Partiții opace:

Pereții de compartimentare noi vor fi alcătuiți din structură metalică susținere plăci gips-carton cu grosimea de 7,5 cm, simplu placată cu plăci din gips-carton de 12,5 mm.

grosime, cu vată bazaltică la interior. Înălțimea pereților va fi variabilă între placa de beton și tavan.

Uși:

Se propune schimbarea tuturor ușilor interioare de la mansardă, iar la parter vor fi înlocuite trei uși în zona de intrare. Ușile sunt confecționate din derivate din lemn, placate cu MDF și înfoliate cu o peliculă PVC de culoare albă. Acestea vin în set cu tocuri reglabile, cu lățimea de 10 cm, tăiat la unghi de 45 de grade și debitate pe înălțime, astfel încât să fie montat pe pardoseala finită.

Finisaje:

Pardoselile vor fi finisate cu L.V.T, finisajele pereților vor fi din vopsitorii lavabile. De asemenea, se propun doi pereți decorativi pe care se va monta un riflaj de lemn vertical. Grupurile sanitare vor fi finisate cu plăci ceramice atât la nivelul pardoselilor, cât și la nivelul pereților până la înălțimea de 2, 10 m.

Lucrările menționate în tabelul anterior, reprezintă cerințe minime pentru executant, acesta având obligația să respecte în totalitate Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, existând posibilitatea să fie aduse completări sau îmbunătățiri pe parcursul execuției, doar cu acceptul beneficiarului.

5. Cerințe minime:

Se vor respecta legislația și normativele în vigoare.

5.1. Ofertanții vor prezenta grafic fizic și valoric de eșalonare a execuției lucrărilor.

5.2. Ofertanții trebuie să facă dovada că dispun de utilajele și mijloacele necesare execuției lucrărilor.

5.3. La depunerea situațiilor de lucrări pentru plată se vor anexa atașamente și antemăsurători, se vor prezenta procesele verbale și cartea tehnică întocmite la zi. De asemenea, se va prezenta un centralizator cu situația lucrărilor executate și rămase de executat (valoric și cantitativ).

5.4. În cazul în care sunt necesare lucrări suplimentare, acestea se vor realiza numai după eliberarea dispoziției de șantier aferente, însoțită de către beneficiar, respectiv verificatori de proiecte atestați.

6. Cerințe specifice privind personalul necesar:

Executantul va asigura personalul necesar conform legislației în vigoare. Personalul va fi instruit și calificat pentru lucrările pe care le execută, respectându-se cerințele minime de securitate și sănătate în șantier, conform cap. 3.2 din memoriul tehnic de arhitectură. Aceste măsuri nu sunt limitative, respectându-se legislația în vigoare.

7. Condiții de recepționare a lucrărilor:

Lucrările vor fi considerate finalizate doar după recepția la terminarea lucrărilor, acceptată de către personalul autorizat, în conformitate cu legislația în vigoare. Garanția lucrărilor va curge de la recepția la terminarea lucrărilor până la recepția finală a investiției.

8. Termen pentru îndeplinirea contractului:

Termenul pentru îndeplinirea contractului este de **6 luni** de la ordinul de începere a lucrărilor.

9. Valoare estimată :

Valoarea estimată a lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini este de **634.114,53 RON (fără TVA), respectiv 754,596.29 RON (cu TVA).**

10. Sursă de finanțare:

Bugetul local al **Comunei Apahida.**

11. Garanția de bună execuție a lucrarilor:

Garanția de bună execuție a lucrarilor va fi de **10%** din valoarea contractului pentru o perioadă de minim **36 de luni** și maxim **60 de luni** de la recepția la terminarea lucrărilor.

12. Criteriul de atribuire:

Criteriul de atribuire va fi **cel mai mic preț.**

13. Dispoziții finale:

Orice modificare de proiect se va executa după întocmirea documentelor necesare (Nota de constatare, Dispozitie de Santier, act aditional, etc.)

Orice solicitare de prelungire motivata a contractului de lucrari va fi solicitata de catre executant prin adresa scrisa si depusa la registratura autoritatii contractante, cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului de lucrări.

Orice intarziere a lucrarilor motivatava fi insotita de un grafic de eşalonare a lucrarilor.

Dacă beneficiarul nu este de acord cu situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, executantul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care dirigintele de șantier le solicita pentru clarificarea clarificarea problemelor apărute.

Situațiile de lucrări se vor întocmi pentru lucrările real executate, justificate prin masuratori si inscise in foile de atasament, aprobate de dirigintele de santier.

Situațiile de plata întocmite de către executantul lucrării vor fi însoțite si de antemasuratori, cartea tehnica a constructiei la zi.

Antemăsurătorile și lucrările ascunse vor fi verificate la momentul executării lor de către dirigintele de șantier si reprezentanții autorității contractante.

Daca metoda de masurare nu este clara beneficiarul va notifica executantul prin intermediul dirigintele de santier, pentru clarificarea situatiei daca situatiile de plata nu sunt complete sau edificatoare.

Notă:

Se anexează Proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Consilier,
Arh. Dan-Gabriel Șopterean

