

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA APAHIDA  
STR. LIBERTATII, NR. 122  
NR. 40283/08.12.2023

## ANUNT

**privind deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii unui punct de vedere al Comisiei Tehnice de Amenjare a Teritoriului si Urbanism a judetului Cluj pentru toate documentatiile de urbanism -PUD care urmeaza a fi supuse dezbaterii Consiliului Local Apahida**

Astazi, 08.12.2023, Primaria comunei Apahida anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii unui punct de vedere al Comisiei Tehnice de Amenjare a Teritoriului si Urbanism a judetului Cluj pentru toate documentatiile de urbanism -PUD care urmeaza a fi supuse dezbaterii Consiliului Local Apahida.

Prin proiectul de hotărâre inițiat de Grupul de consilieri PNL, se propune aprobarea solicitarii unui punct de vedere al Comisiei Tehnice de Amenjare a Teritoriului si Urbanism a judetului Cluj pentru toate documentatiile de urbanism -PUD care urmeaza a fi supuse dezbaterii Consiliului Local Apahida.

### Documentația aferentă proiectului de hotărâre include:

- Proiectul de hotărâre nr. 288/06.12.2023 (.pdf în atașament)
- Referatul de aprobare nr. 38149/23.11.2023 (.pdf în atașament)
- Raportul de specialitate nr. 39764/06.12.2023 si nr. 39765/06.12.2023 (.pdf în atașament)

### Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a Primăriei comunei Apahida, la adresa: [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro);
- la sediul Primăriei comunei Apahida, str. Libertatii, nr. 122 (panoul de afișaj);
- la Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei comunei Apahida.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 05.01.2024.

- la registratura instituției, sau electronic, pe adresa de e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind dezbaterea Proiectului de hotărâre .....”

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 09.01.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0264231777, int 30.

e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com), persoană de contact: c.j. Anca Bucur

Publicat la data de 08.12.2023, aflat în dezbatere publică până la data de 10.01.2024.

PRIMAR  
GRIGORE FATI



## HOTĂRÂRE

Nr. .... / .....

**privind aprobarea solicitării unui punct de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Cluj pentru toate documentațiile de urbanism - PUD care urmează a fi supuse dezbaterii Consiliului Local Apahida.**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de .....**

Analizând :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării unui punct de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Cluj pentru toate documentațiile de urbanism - PUD care urmează a fi supuse dezbaterii Consiliului Local Apahida - proiect din inițiativa consilierilor PNL,

- referatul de aprobare nr. 38149/23.11.2023,

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Apahida,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism și comisiei juridice.

În temeiul: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. Se aproba solicitarea unui punct de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Cluj pentru toate documentațiile de urbanism – PUD care urmează a fi supuse dezbaterii Consiliului Local Apahida.**

**Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.**

**Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).**

Inițiatori  
Consilieri locali:

Avizat,  
Secretar General  
Cj. David Alexandru

Secretar Gen.  
Sed. C.L./dec. '23

Către Primăria Comunei Apahida



În atenția:

23. NOV. 2023

dlui Grigore Fati – Primar

dlui Alexandru David – Secretar General

Domnule Primar,

Vă transmitem prin prezenta adresă solicitarea de a introduce pe ordinea de zi, în cel mai scurt timp, a unei hotărâri de consiliu local privitoare la includerea avizului comisiei CTATU a județului Cluj pentru documentațiile PUD transmise Consiliului Local spre aprobare.

Anexăm prezentei adrese:

- Propunerea de HCL
- Referatul de aprobare
- Adresa nr 25355 din 20.06.2023 a Instituției Prefectului județului Cluj
- Lista de semnături din partea a 73 locuitori ai comunei care susțin această inițiativă

Cu considerație,

Grupul PNL al consilierilor locali din comuna Apahida

Apahida, 6 noiembrie 2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA APAHIDA

Referat de aprobare

pentru proiectul de hotărâre privind avizul CTATU în cazul proiectelor de Plan Urbanistic de Detaliu

Având în vedere:

- Practica constatată a arhitectului șef al comunei Apahida de a nu își fundamenta în toate cazurile avizele pentru documentațiile PUD având ca suport avizul CTATU a județului Cluj;
- Adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și a Instituției Prefectului județului Cluj privind modalitatea de avizare a documentațiilor de urbanism de către arhitectul șef al comunei
- atribuțiile Consiliului Local cu privire la amenajarea teritoriului, conform Codului Administrativ Art 129 alin 6(c)
- necesitatea adoptării unui regim de lucru unitar și legal pentru avizarea documentațiilor PUD
- susținerea inițiativei din partea a 73 cetățeni ai comunei Apahida

se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind procedura de eliberare a avizului arhitectului șef al comunei pentru proiectele de Plan Urbanistic de Detaliu.

Inițiator,

Grupul Partidului Național Liberal din CL Apahida

Nr. 39464 / 06.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL DE A SE OBTINE AVIZ C.T.A.T.U. PENTRU TOATE DOCUMENTATIILE DE URBANISM “ PUD “, ANTERIOR SUPUNERII SPRE APROBARE DE CATRE CONSILIUL LOCAL

Conform prevederilor Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.

#### Articolul 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

.....

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:  
– de primarul localității;

d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

#### Articolul 22

(1) Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal. În vederea transunerii coerente și uniforme a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate la nivelul localităților, acordă asistență tehnică de specialitate consiliilor locale.

(2) Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură:

c) avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componența județului, conform **anexei nr. 1**.

Avand in vedere atributiile Consiliului Local , conform art. 129, alin. 6, lit. c din OUG 57/2019 prin care acesta avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților , acesta poate solicita , cu titlu consultativ, opinia de specialitate a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Cluj pentru toate documentatiile de urbanism supuse aprobarii (nu doar cele preczate in anexa 1 din Legea 350/2001).

**TINAND CONT DE ACESTE ASPECTE PROPUNEM ADOPTAREA UNEI  
HOTARARI DE CONSILIU LOCAL CARE SA PREVADA OBLIGATIVITATEA  
OBTINERII AVIZULUI CONSULTATIV AL C.T.A.U. PENTRU TOATE  
DOCUMENTATIILE DE URBANISM CARE NU SUNT CUPRINSE IN ANEXA 1 A  
LEGII 350/2001**

Arhitect sef . COMUNA APAHIDA

Mirza Iuliu

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA APAHIDA  
STR. LIBERTATII NR 122  
TEL/FAX 231777,231948  
Nr. 39765/06.12.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea solicitarii avizului consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a judetului Cluj pentru toate documentatiile de urbanism - PUD care nu sunt cuprinse in anexa 1 a Legii nr. 350/2001.**

Prin proiectul de hotarare propus se doreste ca toate documentatiile de urbanism de tip PUD care urmeaza a fi inaintate Consiliului Local Apahida spre aprobare, sa aiba avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Cluj.

Potrivit prevederilor art. 21 a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul: "*Consiliul Judetean coordoneaza activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivel judetean*", iar potrivit art. 22 alin. (2): ***Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură:***

- a) *preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean, în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ;*
- b) *elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean și a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean;*
- c) ***avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componența județului, conform anexei nr. 1.***

Conform anexei nr. 1 a Legii nr. 350/2001, *nu exista cazuri pentru care sa se prevada obligativitatea obtinerii avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului pentru documentatiile tip PUD.*

Conform prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ:  
*„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.* În temeiul acestor prevederi Consiliul Local Apahida poate solicita un punct de vedere din partea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Cluj pentru toate documentațiile tip PUD care urmează a fi supuse dezbaterii Consiliului local.

De asemenea, prin adresa nr. 45796/10.05.2023 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației se precizează că : *„instituția noastră nu are atribuții privind emiterea unor puncte de vedere în situații particulare sau ipotetice ci doar subliniază prevederile legislative din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și reglementărilor în construcții, iar cele menționate au rol consultativ și nu creează efecte juridice”*, motiv pentru care aceste puncte de vedere nu pot constitui temei juridic pentru adoptarea unei hotărâri.

Compartiment juridic,

c.j. Anca Bucur

