

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.

**CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI,
EXTINDERE REȚELE, DRUM DE ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE
UTILITATI**

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobarii documentatiei de urbanism :

**PLAN URBANISTIC ZONAL REGENERARE URBANA, CONSTRUIRE ANSAMBLU
MIXT CARE SA CUPRINDA LOCUIRE COLECTIVA, ZONA DE SERVICII,
CENTRU DE CARTIER, COMERT, DOTARI COMUNITARE, BIROURI
GRADINITA, SPATII VERZI, PARCHING AUTO, SERVICII**

- Beneficiarul : **THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL :**
SAT FLORESTI, COM. FLORESTI, STR. TAUTULUI NR. 42 / A

- **Amplasamentul :** Amplasamentul propus prin studiu in cadrul documentației P.U.Z. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, in intravilanul localitatii Apahida , in zona sudica localitatii, zona cu un front construit inadecvat (fosta zona industrială).

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificatul de urbanism nr. 1316/21.12.2021

Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal a fost amplasat, prin grija beneficiarului, un panou informativ care prezinta succinct informatii cu privire la investitia propusa, precum si locul si data cand pot fi consultate documentatiile de urbanism .

A fost publicat anuntul pe site-ul Comunei Apahida.

De asemenea , s-a pus la dispozitie, la Compartimentul urbanism al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertatii nr. 122, documentatia aferenta lucrarii, pentru cei interesati a consulta si a face propuneri.

**REZUMATUL OBSERVATIILOR SI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL
PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE.**

- nu a fost inregistrata nici o consultare a documentatiei sau depuse observatii.

Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Apahida, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Intocmit,
Sef serv. Urbanism
Ing. Mirza Iuliu

