

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**

*privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.*

**CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI,  
EXTINDERE REȚELE, DRUM DE ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE  
UTILITATI**

*In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobarii documentatiei de urbanism :*

**PLAN URBANISTIC ZONAL REGENERARE URBANA, CONSTRUIRE ANSAMBLU  
MIXT CARE SA CUPRINDA LOCUIRE COLECTIVA, ZONA DE SERVICII,  
CENTRU DE CARTIER, COMERT, DOTARI COMUNITARE, BIROURI  
GRADINITA, SPATII VERZI, PARCHING AUTO, SERVICII**

**- Beneficiarul : THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL :  
SAT FLORESTI, COM. FLORESTI, STR. TAUTULUI NR. 42 / A**

**- Amplasamentul :** Amplasamentul propus prin studiu in cadrul documentației P.U.Z. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, in intravilanul localitatii Apahida , in zona sudica localitatii, zona cu un front construit inadecvat (fosta zona industrială).

*Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :*

*-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.*

*Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:*

**- Certificatul de urbanism nr. 1316/21.12.2021**

*1. Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal a fost amplasat, prin grija beneficiarului, un panou informativ care prezinta succinct informatii cu privire la investitia propusa, precum si locul si data cand pot fi consultate documentatiile de urbanism .*

*2. A fost publicat anuntul pe site-ul Comunei Apahida.*

*De asemenea , s-a pus la dispozitie, la Compartimentul urbanism al Primariei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertatii nr. 122, documentatia aferenta lucrarii, pentru cei interesati a consulta si a face propuneri.*

*3. au fost anuntate in scris, persoanele care sunt considerate direct afectate de investitia in cauza, respectiv persoanele care au limita de proprietate comuna cu terenul studiat prin PUZ. In acest sens , au fost notificate un numar de 13 persoane , care au confirmat primirea notificarii prin semnatura.*

*1.*

**REZUMATUL OBSERVATIILOR SI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE.**

*Din cele 13 persoane notificate, s-au prezentat 2 persoane si au consultat documentatia, iar in urma consultarii documentatiei, au depus observatii dupa cum urmeaza :*

1. **SZASZ LEVENTE** , cu domiciliul in loc. Apahida, str. Crisan nr. 28 - a depus observatii cu adresa nr. 24992/31.07.2023, S-a raspuns punctual la observatii cu adresa 24992/2.08.2023
2. **POP LIGIA VASILICA** cu domiciliul in loc. Apahida, str. George Cosbuc nr. 25 – a depus observatii cu adresa nr. 24529/26.07.2023 si adresa nr. 25084/01.08.2023. S-a raspuns punctual la observatii cu adresa 24529/2.08.2023

**Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.**

*Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.*

**Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z**

*Planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate si puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.*

*Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Apahida, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.*

*Raportul informării si consultării publicului fundamentează decizia autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus , in vederea respectării principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurării interesului general.*

Intocmit,  
Sef serv. Urbanism  
Ing. Mirza Iuliu

