

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**

*privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.*

**CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI,  
EXTINDERE RETELE, DRUM DE ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE  
UTILITATI**

*In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobarii documentatiei de urbanism :*

**PLAN URBANISTIC ZONAL REGENERARE URBANA, CONSTRUIRE ANSAMBLU  
MIXT CARE SA CUPRINDA LOCUIRE COLECTIVA, ZONA DE SERVICII,  
CENTRU DE CARTIER, COMERT, DOTARI COMUNITARE, BIROURI  
GRADINITA, SPATII VERZI, PARCHING AUTO, SERVICII**

**- Beneficiarul : THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL :  
SAT FLORESTI, COM. FLORESTI, STR. TAUTULUI NR. 42 / A**

**- Amplasamentul :** Amplasamentul propus prin studiu in cadrul documentației P.U.Z. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, in intravilanul localitatii Apahida , in zona sudica localitatii, zona cu un front construit inadecvat (fosta zona industrială).

*Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :*

*-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.*

*Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:*

**- Certificatul de urbanism nr. 1316/21.12.2021**

*1. Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal a fost amplasat, prin grija beneficiarului, un panou informativ care prezinta succinct informatii cu privire la investitia propusa, precum si locul si data cand pot fi consultate documentatiile de urbanism .*

*2. A fost publicat anuntul pe site-ul Comunei Apahida.*

*De asemenea , s-a pus la dispozitie, la Compartimentul urbanism al Primariei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertatii nr. 122, documentatia aferenta lucrarii, pentru cei interesati a consulta si a face propuneri.*

*3. au fost anuntate in scris, persoanele care sunt considerate direct afectate de investitia in cauza, respectiv persoanele care au limita de proprietate comuna cu terenul studiat prin PUZ. In acest sens , au fost notificate un numar de 13 persoane , care au confirmat primirea notificarii prin semnatura.*

1.

**REZUMATUL OBSERVATIILOR SI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE.**

Din cele 13 persoane notificate, s-au prezentat 2 persoane si au consultat documentatia, iar in urma consultarii documentatiei, au depus observatii dupa cum urmeaza :

1. **SZASZ LEVENTE** , cu domiciliul in loc. Apahida, str. Crisan nr. 28 - a depus observatii cu adresa nr. 24992/31.07.2023, S-a raspuns punctual la observatii cu adresa 24992/2.08.2023
2. **POP LIGIA VASILICA** cu domiciliul in loc. Apahida, str. George Cosbuc nr. 25 – a depus observatii cu adresa nr. 24529/26.07.2023 si adresa nr. 25084/01.08.2023. S-a raspuns punctual la observatii cu adresa 24529/2.08.2023

**Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.**

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z**

Planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate si puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Apahida, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării si consultării publicului fundamentează decizia autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus , in vederea respectării principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurării interesului general.

Intocmit,  
Sef serv. Urbanism  
Ing. Mirza Iuliu



Comuna Apahida &lt;primariaapahida@gmail.com&gt;

**AMENDAMENT 2 ACORDARE PUZ DAFORA dezvoltator THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL**

1 message

3132 - Mi

Ligia Pop &lt;ligiapop@mediaevent.ro&gt;

Tue, Jul 25, 2023 at 7:39 PM

To: Comuna Apahida &lt;primariaapahida@gmail.com&gt;



Analizand documentatia pusa la dispozitie de dezvoltator, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Dorim sa se realizeze un studiu de trafic in care sa se analizeze situatia in care cele 1373 de autovehicule mentionate in studiu de trafic vor intra pe DN in intervalul orar 7/9 si 15-17, avand in vedere situatia actuala in care timpii de asteptare sunt intre 20 si 60 de min. Se doreste realizarea studiului de trafic pe artele principale ale localitatii in care se descarca traficul generat de aceste autovehicule si nu un studiu de trafic pe drumurile propuse in PUZ sau pana la intersectia cu drumurile existente. Se va avea in vedere ca cetatenii localitatii sa nu fie afectati in nici un fel de numarul mare de autovehicule care va fi in urma edificarii acestor constructii.

Conform studiului de trafic prezentat (pag 20) se mentioneaza ca in intervalul orar 8-9 se va simti un plus de 17,80% iar plusul mediu este de 7,10 %, deci fata de medie se va resimti o crestere peste 100%.

Solicitam corelarea studiului de trafic cu studiu de circulatie in ceea ce priveste numarul de autovehicule pentru care s-a realizat studiul/calculul ( in studiu de trafic 1373 iar in studiu de circulatie 813 autovehicule, un numar semnificativ mai mic care duce la o situatie total eronata a celor prezentate)

Din tabelul prezentat in studiu de circulatie rezulta ca in intervalul orar 6-10 sunt in plus aproximativ 300 autovehicule in situatia in care vor fi 800 de locuinte, cu un numar minim de 800 de masini in total.

Avand in vedere hcl de modificare a RLU aferent PUG Apahida prin care suprafata minima pe care se poate edifica o locuinta unifamiliala trebuie sa fie mai mare de 700 mp pentru a pastra specificul local, consideram inoportuna propunerea de se realiza locuinte colective de 7 niveluri supraterane intr-o zona in care se pot observa gospodariile localnicilor care pastreaza un specific al zonei, cu teren aferent generos ca suprafata. Daca se va realiza un calcul simplu din suprafata de teren studiata fara a elimina suprafetele aferente cailor de acces, a spatiilor verzi de aprox 55.000 mp pe care o raportam la cele 800 de locuinte obtinem o suprafata de teren de 69 mp aferente unei locuinte/ familii ceea ce este semnificativ mai mica fata de suprafata de 700 mp aprobata.

- conform adresei nr 4479/24.05.2021 a Directiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Cluj se impune un nivel maxim de inaltime de P+4 E, iar in propunerea prezentata sunt doua niveluri in plus.
- documentatia care a fost pusa la dispozitie pentru consultare este incompleta, lipseste avizul solicitat de catre SDEE Electrica in avizul nr. 6010220728951/04.08.2022 prin care se precizeaza ca in zona exista retele ale PTA IPEG APAHIDA.
- Certificatul de Urbanism nr. 538/2023 emis de catre Primarul Comunei Apahida nu respecta formular conform prevederilor legale.

Avand in vedere cele prezentate mai sus solicit ca in regim de urgenta sa inlocuim firma care se ocupa de elaborare PUG COMUNA APAHIDA.

Cu deosebit respect,

**Catre:** Primaria Comunei Apahida,  
**In atentia dlui architect sef :** Iuliu Marza



*Urbanism*  
*[Signature]* 3188-ni

Subsemnatii Pop Ioan, Pop Ligia Vasilica cu domiciliul in localitatea Apahida Str. G. Cosbuc nr. 25 si Telecan Vasile, Telecan Mircea Vasile , Telecan Claudia cu domiciliul In localitatea Apahida str. Horea nr 36-38 , in urma instiintarii primite de dvs, cu privire la proiectul de acordare PUZ Regenerare Urbana , initiat de catre SC THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL in localitatea Apahida str. G. Cosbuc nr. 7, in calitate de proprietari de teren in vecinatatea platformei Dafora si familii direct afectate de noul proiect, prin prezenta depunem urmatoarele obiectiuni:

- Nu suntem de acord ca in vecinatatea noastra sa apara peste noapte 737 de apartamente.
- Nu suntem de acord ca Primaria Comunei Apahida sa efectueze din fonduri proprii exproprierea de terenuri pentru realizarea cailor de acces si cerem ca aceasta activitate sa intre in sarcina dezvoltatorului, exproprierea de terenuri fiind furt pe fata al proprietarilor de terenuri
- Nu suntem de acord cu cele doua schimburi de terenuri din domeniul public in privat, nefiind normal ca dezvoltatorul sa emita pretentia de a construi pe terenurile ce apartin Comunei Apahida.

Dorim sa se realizeze un studiu de trafic in care sa se analizeze situatia in care cele 1373 de autovehicule mentionate in studiu de trafic vor intra pe DN in intervalul orar 7-9 si 15-17, avand in vedere situatia actuala in care timpii de asteptare sunt intre 20 si 60 de min.

Dorim realizarea studiului de trafic pe arterele principale ale localitatii in care se descarca traficul generat de aceste autovehicule si nu un studiu de trafic pe drumurile propuse in PUZ sau pana la intersectia cu drumurile existente.

Se va avea in vedere ca cetatenii localitatii sa nu fie afectati in nici un fel de numarul mare de autovehicule care va fi in urma edificarii acestor constructii.

Conform studiului de trafic prezentat (pag 20) se mentioneaza ca in intervalul orar 8-9 se va simti un plus de 17,80% iar plusul mediu este de 7,10 %, deci fata de medie se va resimti o crestere de peste 100%.

Solicitam corelarea studiului de trafic cu studiu de circulatie in ceea ce priveste numarul de autovehicule pentru care s-a realizat studiul/calcululele ( in studiu de trafic

1373 iar in studiu de circulatie 813 autovehicule, un numar semnificativ mai mic care duce la o situatie total eronata a celor prezentate)

Din tabelul prezentat in studiu de circulatie rezulta ca in intervalul orar 6-10 sunt in plus aproximativ 300 autovehicule in situatia in care vor fi 800 de locuinte, cu un numar minim de 800 de masini in total.

Avand in vedere HCL de modificare a RLU aferent PUG Apahida prin care suprafata minima pe care se poate edifica o locuinta unifamiliala trebuie sa fie mai mare de 700 mp pentru a pastra specificul local, **consideram inoportuna propunerea de a se realiza locuinte colective de 7 niveluri supraterane intr-o zona in care se pot observa gospodariile localnicilor care pastreaza un specific al zonei, cu teren aferent generos ca suprafata.** Daca se va realiza un calcul simplu din suprafata de teren studiat fara a elimina suprafetele aferente cailor de acces, a spatiilor verzi de aprox 55.000 mp pe care o raportam la cele 800 de locuinte obtinem o suprafata de teren de 69 mp aferente unei locuinte/ familii ceea ce este semnificativ mai mica fata de suprafata de 700 mp aprobata.

- conform adresei nr 4479/24.05.2021 a Directiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Cluj se impune un nivel maxim de inaltime de P+4 E, iar in propunerea prezentata sunt doua nivele in plus.

**Solicitam respectarea cu strictete a nivelului de inaltime de maxim 4 etaje propus de Directia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Cluj si limitarea numarului de partamente la maxim 300.**

**Deasemenea solicitam ca toate locurile de parcare aprobate sa respecte standardul de 3.5/6.00 m , impus de lege.**

- documentatia care a fost pusa la dispozitie pentru consultare este incompleta, lipseste avizul solicitat de catre SDEE Electrica in avizul nr. 6010220728951/04.08.2022 prin care se precizeaza ca in zona exista retele ale PTA IPEG APAHIDA.
- Certificatul de Urbanism nr. 538/2023 emis de catre Primarul Comunei Apahida nu respecta formular conform prevederilor legale.

Conform art. 32 din Legea 350/2001 aliniatul 7 si 8 cresterea CUT se poate face doar cu maxim 20% raportat la fiecare UTR existent in parte.

**Locuintele propuse a fi construite nu se incadreaza la aliniatul 8.PUZ-ul propus nu se incadreaza in indicatorii pe care legea ii permite.**

Din discutiile avute pana in prezent conectarea la conducta de gaz se va face la magistrala existenta, **adica "noi vom pune o pompa si vom trage gazul pentru noul cartier"** fara sa ne pese de restul populatiei care intamplator sunt proprietarii acestor conducte pe care le-au platit din fonduri proprii in anii 1995 / 1997.

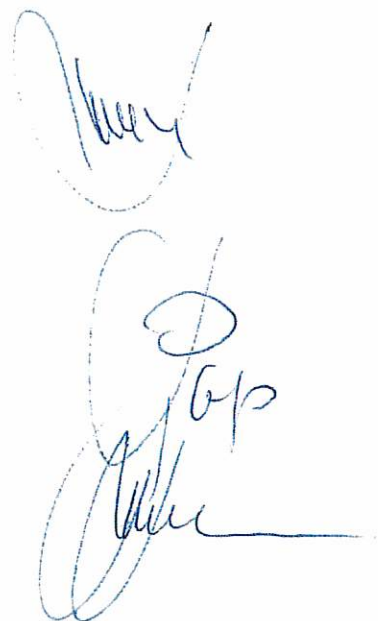
In concluzie consideram ca acest mega ansamblu imobiliar care v-a sufoca realmente intreaga localitate si ii v-a distruge complet identitatea locala, nu este oportun pentru aprobare.

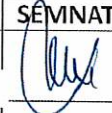
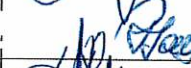

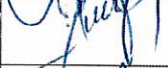

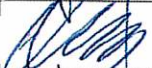

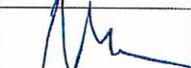
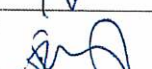



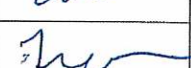
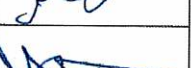
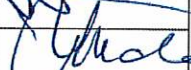

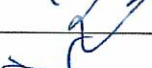

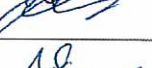

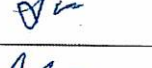
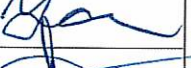
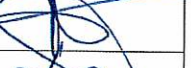
Solicitam impreuna cu vecinii nostri a caror semnaturi le regasiti atasat ca in cel mai scurt timp sa comunicati si sa realizati dezbaterea publica, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 si sa realizati in fapt intalnirile cu cetatenii.

Data

31.07.2023

Semnatura,

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is a cursive scribble. The bottom signature is more legible, appearing to contain the letters 'G', 'Op', and 'M'.

NR.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA	NR TELEFON	SĂMŢNATURA
1	POP ADIA			
2	POP IONICA			
3	TELECAN VASILE			
4	TELECAN MIRCEA			
5	TELECAN CLAUDIA			
6	OHACIA GELU			
7	CSETE IBOLY			
8	CSETE ANA			
9	SOPRAN SORINA			
10	COZHA ERIC			
11	COZHA ELENA			
12	COZHA MARIUS			
13	COZHA IOANA			
14	POPA MONICA			
15	POPA TUDOR			
16	DOBHI RAHUEL			
17	DOBHI BOBOAN			
18	JUCAN PETRE			
19	JUCAN CRISTINA			
20	JUCAN MACARIE			
21	JUCAN FLOARE			
22	DOBHI CIPRIAN			
23	DOBHI COPILIA			

NR.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA	NR TELEFON	SEMNETURA
24	BUCSA DANIELA			
25	BUCSA MARCEL			
26	TATAR LUCIA			
27	TATAR AUGUSTIN			
28	BOȘNEACĂ MARCEL			
29	BOȘNEACĂ ALINA			
30	FĂTAN EMILIA			
31	FĂTAN IULIE			
32	OLAR COSMIN			
33	OLAR MĂRIANA			
34	POP ANICA			
35	HERTEG FRANCIS			
36	TELEACĂ RADU			
37	TELEACĂ MIHAELA			
38	TELEACĂ IOAN			
39	TELEACĂ MARIA			
40	MOLDOVANĂ MARIA			
41	MOLDOVANĂ GELU			
42	BUCUR MONICA			
43	BUCUR SILVIU VALENTIN			
44	CHOCICHEȘ SANDA A.			
45	ȚICOS FLORENTINA			
46	ȚICOS PAULA			





NR.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA	NR TELEFON	SEMNETURA
1	ILCA LIVIU			<i>Yei</i>
2	MARIU ANCA			<i>Mariu</i>
3	Pincovai Coseta			<i>Pincovai</i>
4	Pincovai Sandra			<i>Pincovai</i>
5	BASARIC ASIIC			<i>Basaric</i>
6	Pop Valeria			<i>Pop</i>
7	Pop Ioan			<i>Pop</i>
8	Basaric Alin			<i>Basaric</i>
9	Pop Samuel			<i>Pop</i>
10	Pop Estera			<i>Pop</i>
11	Pop Emanuel			<i>Pop</i>
12	Pop Mihaela			<i>Pop</i>
13	Pop Rebeca			<i>Pop</i>
14	VLASA MIHA			<i>Vlasa</i>
15	VLASA MIHA (CRISTINA)			<i>Vlasa</i>
16	CALC CALIN			<i>Calc</i>
17	RUS MONICA			<i>Rus</i>
18	RUS ADRIANA			<i>Rus</i>
19	RUS ANDREIA			<i>Rus</i>
20	RUS ELVIN			<i>Rus</i>
21	RUS MARCELA			<i>Rus</i>
22	RUS DORU			<i>Rus</i>



JUDETUL CLUJ

COMUNA APAHIDA

407035 Apahida, Str. Libertatii, NR.122

Telefon 0264-231777,231797,231322, fax: 231475

Nr. ...24529/ ...02.08.2023....

CATRE

POP LIGIA

LOC. APAHIDA, STR. GEORGE COSBUC NR. 25

CU PRIVIRE LA : CONSULTARE PUBLICA – PUZ –  
REALIZARE ANSAMBLU MIXT , STR.  
GEORGE COSBUC NR. 7

***Ca urmare a analizarii de catre dumneavoastra a documentatiei puse la dispozitie de catre dezvoltator, va raspundem punctual la observatiile formulate in adresa nr. 24529/26.07.2023:***

- referitor la observatiile legate de studiul de trafic, am solicitat firmei de specialitate S.C. TRAFFIC PLAN SRL clarificari : atasat , va transmitem raspunsul acestora .

- referitor la suprafata de teren aferenta unei locuinte: prin HCL nr. 193/27.10.2022 prin care a fost modificat RLU , s-a stabilit suprafata minima pt. o locuinta unifamiliala – 450 mp. Pentru doua locuinte cuplate, s-a stabilit S minim de 800 mp. Pentru mai mult de doua locuinte cuplate, respectiv locuinte colective, s-au stabilit alte criterii de incadrare in suprafata terenului si nu se poate aplica formula : nr. apartamente \* S.teren pt. o locuinta individuala.

- referitor la regimul maxim de inaltime , acesta a fost stabilit prin avizul comisiei tehnice de la nivel judetean (CTATU) nr. 52/14.03.2023 astfel :

Pentru UTR 1:  $H \text{ max. Propus} = (1-2)S/D+P+Mz+4E+2R$

Pentru UTR 2:  $H \text{ max propus} = S/D+P+2E$

- referitor la avizul de amplasament Electrica: in faza PUZ nu sunt prevazute constructii care sa afecteze retelele din zona . Doar se cer informatii legate de “existenta “ retelelor din zona , pentru a se vedea daca obiectivul poate fi racordat . La faza DTAC se vor solicita avize de principiu de la detinatorii de retele , iar in cazul bransarii la cu rent a

obiectivului , normal ca se va face de la punctul trafo existent pe parcela , cu acordul furnizorului care alimenteaza acest punct trafo.

***Ca urmare a analizei de catre dumneavoastra a documentatiei puse la dispozitie de catre dezvoltator, va raspundem punctual la observatiile formulate in adresa nr. 25084/01.08.2023:***

Fata de cele precizate anterior , va raspundem la punctele noi:

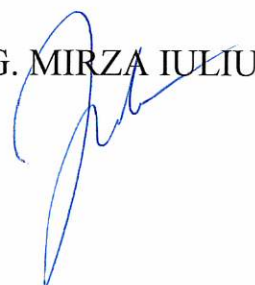
- locurile de parcare se vor dimensiona conform standardelor care reglementeaza acest lucru , respectiv : *Normativ pentru proiectarea parcajelor NP 24-2022 publicat in Monitorul Oficial nr. 110bis/8.02.2023*

- referitor la incadrarea proiectului in prevederile art. 32, alin. 7 si 8, precizam ca acesta **nu se incadreaza in aceste prevederi** , intrucat prin PUZ se modifica destinatia zonei , din zona industriala in zona mixta – locuire colectiva si servicii. Pentru noua functiune, prin PUZ se stabilesc indicatori noi.

- referitor la alimentarea cu gaz: imobilul (platforma IPEG) este racordata la reseaua de gaz printr-un bransament de capacitate industriala. La momentul autorizarii retelelor, se va stabili printr-un AVIZ TEHNIC DE RACORDARE modul de alimentare al ansamblului.

SEF SERVICIU URBANISM

ING. MIRZA IULIU



# RĂSPUNS

Adresa 24529/26 iulie 2023

Ref: STUDIU CIRCULAȚIE

## PLAN URBANISTIC ZONAL

**REALIZARE ANSAMBLU MIXT ,STRADA GEORGE COȘBUC,  
NR. 7, SAT APAHIDA, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ**



Beneficiar: **THYS DEVELOPMENT  
AND CONSTRUCTION S.R.L.**

Executant:

**TRAFFIC PLAN S.R.L.**

1) *Traficul analizat în studiul de trafic/circulație depus în luna iunie 2023 a fost analizat impactul celor 1373 de autovehicule propuse prin PUZ. Acestea au fost distribuite conform cererii de transport actuale, traficul simulat fiind în orele de vârf cu precădere în orele de vârf 07-09 și respectiv 15-18.*

- Impactul global al celor de 1373 de autovehicule, considerate ca fiind autoturisme, cu coeficient de echivalare unitar 1180 locuri de parcare locuințe și 193 parcări pentru comerț și servicii.

\*extras din studiul de circulație – Iunie 2023

2) *Situația actuală în care timpii de așteptare sunt între 20 și 60 de minute. – Studiul de trafic realizat a cuprins arterele și intersecțiile principale (ex. strada Libertății – spre Sânnicoară), figura 3 pagina 11.*

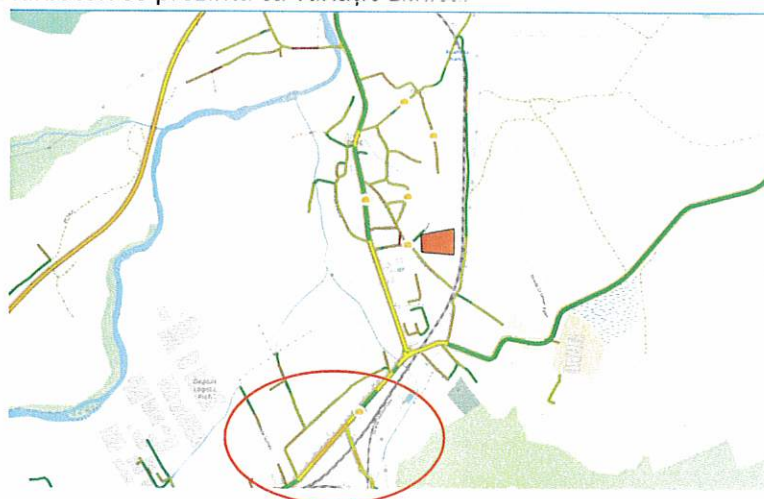


Figura 3. Gradul de încălcare al arterelor la ora de vârf în zona studiată

\*extras din studiul de circulație – Iunie 2023

În figura de mai sus se poate observa fluxul de trafic, din modelul calibrat la ora de vârf, de pe strada Libertății, care surprinde volumul de trafic, întârzierile din rețea precum și raportul volum/capacitate.

De asemenea la pagina 17-18 în figurile 13-14-15 sunt prezentate modelele simulate pentru ora de vârf în situația actuală, în situația cu proiect și respectiv în situația cu stradă inel și proiect.

3) *Se va avea în vedere ca cetățenii localității să nu fie afectați în nici un fel de numărul mare de autovehicule care va fi în urma edificării acestor construcții.*

Prin PUZ se propun funcțiuni pentru comerț și servicii care reprezintă 14% din totalul locurilor de parcare. Aceste funcțiuni vor prelua o parte din traficul pendular care se referă la fluxul de persoane care călătoresc zilnic între locuințele lor și locurile de muncă sau studiu. Acest tip de trafic este numit "pendular" deoarece se repetă în mod regulat, de obicei, în fiecare zi lucrătoare sau de școlarizare.

Traficul pendular este caracteristic zonei de dezvoltare a PUZ-ului din comuna Apahida, unde oamenii locuiesc în zone rezidențiale, iar instituțiile de învățământ / grădinițe / creșe se află în zonele mai aglomerate din oraș sau în apropierea acestuia. Această mișcare zilnică a oamenilor într-o direcție sau alta duce la congestie rutieră și aglomerație în transportul public în orele de vârf.

De asemenea, traficul pendular provoca și alte probleme, cum ar fi poluarea atmosferică, oboseala, creșterea costurilor de transport și dezvoltarea suburanelor în jurul Municipiului Cluj Napoca. Pentru a atenua aceste probleme, dezvoltatorului PUZ propune măsuri precum îmbunătățirea infrastructurii de transport – stradă inel, dezvoltarea rețelelor de transport public eficiente conform concluziilor din studiul de trafic / circulație prezentat în luna iunie 2023 la pagina 20 și 21.

4) Conform studiului de trafic se menționează:

a) *că în intervalul orar 8-9 se va simți un plus de trafic față de volumele actuale de 17,80 %, calculat după cum urmează:*

- Trafic actual recenzat rețea 1774 veh/oră.
- Trafic actual simulat rețea 1781 veh /oră;
- Trafic perspectivă cu PUZ rețea 2098 veh/oră;

*Se observă o creștere a volumului de trafic în rețea de 317 vehicule / ora de vârf.*

b) *plusul mediu orar este de 7,10% calculat după cum urmează:*

- Trafic actual recenzat rețea 26721 veh/24 ore.
- Trafic actual simulat rețea 26799 veh /24 ore;
- Trafic perspectivă cu PUZ rețea 28667 veh/24 ore;

*Se observă o creștere a volumului de trafic în rețea de 1868 deplasări sau vehicule / 24 ore.*

5) *Solicităm corelarea studiului de trafic cu studiul de circulație în ceea ce privește numărul de autovehicule pentru care s-a prezentat studiul/calculele.*

Studiul de trafic și /sau de circulație elaborate pentru prezentul PUZ, a fost întocmit conform **Normativului pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență - Indicativ C 242-93**. Situația prezentă este una corectă și reflectă impactul celor 1373 de locuri de parcare asupra traficului din comuna Apahida și din teritoriul de influență a proiectului- limita UAT Apahida spre municipiul Cluj Napoca.

6) *Din tabelul prezentat în studiul de circulație a rezultă că în intervalul orar 6-10 sunt în plus aproximativ 300 de autovehicule.*

Traficul de rotație orară care va fi atras / generat de noul PUZ a fost calculat pe baza - ITE Trip Generation Manual, 9th Edition – modele tipice de trafic orare, zilnice, săptămânale și anuale de trafic în zonele urbane. ITE Trip Generation Manual, 9th Edition este o publicație elaborată de Institutul de Inginerie în Transport (ITE), o organizație internațională de profesioniști din domeniul transportului. Manualul furnizează date și informații despre generația de călătorii în diferite tipuri de dezvoltări,



cum ar fi centre comerciale, birouri, locuințe, școli și alte facilități. Este un instrument esențial pentru planificarea, proiectarea și evaluarea infrastructurii de transport.

Principalul obiectiv al manualului este de a oferi estimări cu privire la numărul de călătorii (de obicei în termeni de vehicule sau persoane) care sunt generate sau atrași de o anumită dezvoltare în diferite momente ale zilei (de exemplu, în orele de vârf sau în afara orelor de vârf). Aceste estimări au fost utilizate pentru a evalua impactul călătoriilor asupra infrastructurii de transport existente

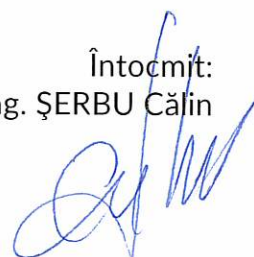
Este important să menționăm că ITE Trip Generation Manual, 9th Edition este unul dintre mai multe manuale și resurse dezvoltate de ITE pentru procesul de planificare și proiectare a infrastructurii de transport.

Metoda utilizată în cadrul prezentului proiect, utilizează date detaliate despre tipul dezvoltării și oferă tabele cu estimări de generație a călătoriilor bazate pe datele colectate de la numeroase situri și studii de teren. Aceste date reflecta schimbările în modelul de mobilitate și tendințele de dezvoltare urbană după realizarea PUZ-ului, rezultatele valorice fiind prezentate la pagina 11 din studiul de circulație -iunie 2023.

Description/ITE Code	Units	ITE Vehicle Trip Generation Rates (peak hours are for peak hour of adjacent street traffic unless highlighted)							
		Weekday	AM	PM	Pass-By	AM In	AM Out	PM In	PM Out
Single Family Homes 210	Vehicles	6,02	0,51	0,67		31%	69%	66%	34%
Utilities 170	Employees	NA	0,76	0,76		90%	10%	15%	85%
Expected Units	Total Generated Trips			Total Distribution of Generated Trips					
	Daily	AM Hour	PM Hour	AM In	AM Out	Pass-By	PM In	PM Out	Pass-By
1.180	7.104	602	791	187	415	0	522	269	0
193	0	147	147	132	15	0	22	125	0

\*extras din studiul de circulație - Iunie 2023

Întocmit:  
ing. ȘERBU Călin



5189-121

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI Apahida

Subsemnatul Szócs Levente, domiciliat  
în comuna Apahida Str. Crișou nr. 28,  
referitor la omunul public nr 22960/10.07.2023,  
primind supunerea aprobării POZ-ului în  
Consiliul Local, am următoarele observații:

- studiind proiectul, am sesizat că  
dezvolta fond imobiliar schimbă destinație  
terenurilor din „clădiri, curți-construcții și  
orașul”, în drum, care nu are acces pe  
str. Crișou. Acest drum de acces nu  
efectuează negativ, pentru că str. Crișou  
nu are structură de rezistență pentru  
mășini de mare tonaj, care vor circula în  
momentul începerii construcțiilor.


- orândul în vedere, că în dreptul  
proprietății noastre, drumul este foarte  
îngust, o să efectueze structură de rezistență

a construcțiilor existente.

Rog Comitetul Local, să fiină cont  
de cele menționate mai sus, la  
aprobarea Puz-ului.

Vă mulțumesc,

Apelude la  
m. iulie 2023

Semnatura,  


JUDETUL CLUJ  
COMUNA APAHIDA  
407035 Apahida, Str. Libertatii, NR.122  
Telefon 0264-231777,231797,231322, fax: 231475

Nr. ...24992/ ...02.08.2023....

**CATRE**

SZASZ LEVENTE  
LOC. APAHIDA, STR. CRISAN NR. 28

CU PRIVIRE LA : CONSULTARE PUBLICA – PUZ –  
REALIZARE ANSAMBLU MIXT , STR.  
GEORGE COSBUC NR. 7

*Ca urmare a analizarii de catre dumneavoastra a documentatiei puse la dispozitie de catre dezvoltator, va raspundem punctual la observatiile formulate in adresa nr. 24992/31.07.2023:*

- referitor la observatiile legate de INGRIJORAREA PRIVIND TRAFICUL SUPLIMENTAR GENERAT PE STR. CRISAN, va comunicam urmatoarele:

1. in faza de constructie a ansamblului propus, accesul cu masini grele se va realiza de pe str. I.C.Bratianu , peste calea ferata fiind creata o trecere la nivel cu calea ferata, provizorie , in acest scop. **Asadar nu se va desfasura trafic greu pe strazile asfaltate din jurul ansamblului .**

2. dupa finalizarea ansamblului, se va restrictiona traficul greu si se vor crea strazi cu sens unic (inclusiv str. Crisan), care de asemenea va fi modernizata , astfel ca traficul generat va fi redus la jumatate.

SEF SERVICIU URBANISM

ING. MIRZA IULIU